



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Комисија за избор корисника  
Број: V-561-21/2023-3  
Дана: 14.11.2023. године  
К и к и н д а

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел 0230/410-105 email: gradonacelnik@kikinda.org.rs

На основу члана 4. Решења Градоначелника бр. V-561-21/2023-1 од 08.11.2023. године о именовану Комисије за избор корисника за доделу средстава намењених побољшању услова становања повратника по основу споразума о реадмисији, који живе на територији Града Кикинде, кроз доделу помоћи у грађевинском материјалу и опреми за сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање додељене у оквиру пројекта „**Реинтеграција повратника по основу споразума о реадмисији из Немачке и других земаља ЕУ кроз обезбеђивање трајних решења**“ (у даљем тексту: Комисија) и члана 7. став 1. тачка 1) Правилника о раду Комисије број: V-561-21/2023-2, од 10.11.2023. године (у даљем тексту: Правилник), а у вези Уговора о сарадњи на реализацији помоћи за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији, кроз доделу помоћи у грађевинском материјалу и опреми за сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање додељене у оквиру пројекта „Реинтеграција повратника по основу споразума о реадмисији из Немачке и других земаља ЕУ кроз обезбеђивање трајних решења“, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), и Града Кикинде (у даљем тексту: Град), заведеног код Комесаријата за избеглице и миграције под бројем 9-9/1212 од 06.11.2023. године, а код Града под бројем V-561-21/2023 од 07.11.2023. године, Комисија, дана **14.11.2023.** године, расписује

## ЈАВНИ ПОЗИВ

**повратницима по основу споразума о реадмисији који живе на територији Града Кикинде, за доделу помоћи у грађевинском материјалу и опреми за поправку, адаптацију или опремање сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање, за породична домаћинства која су били корисници пројекта „Реинтеграција повратника по основу споразума о реадмисији из Немачке и других земаља ЕУ кроз обезбеђивање трајних решења“**

### І Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је додела помоћи повратницима по основу споразума о реадмисији који живе на територији Града, а који су били корисници пројекта „Реинтеграција повратника по основу споразума о реадмисији из Немачке и других земаља ЕУ кроз обезбеђивање трајних решења, кроз доделу помоћи у грађевинском материјалу и опреми ( мали грант ) за сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће

непокретности за становање, намењене побољшању њихових услова становања (у даљем тексту: Помоћ).

Помоћ је бесповратна и одобрава се за поправку, адаптацију и опремање сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање, при чему максимални износ средстава које Град може одобрити, по породичном домаћинству повратника по основу споразума о реадмисији, који живе на његовој територији, износи **250.000,00 динара**.

## II Услови за избор корисника

Подносилац пријаве на Јавни позив за доделу помоћи (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1. да је Подносилац пријаве евидентиран као повратник по основу споразума о реадмисији из Немачке и других земаља ЕУ или
2. да Подносилац пријаве поседује документацију којом доказује боравак у Немачкој и другим земљама ЕУ или поседује документацију којом доказује добровољан повратак из Немачке и других земаља ЕУ;
3. да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави имају пребивалиште на територији Града на чији Јавни позив подноси пријаву, у моменту објављивања Јавног позива;
4. да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави не поседују непокретност у Републици Србији или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање, као и да нису заменили, обновили или отуђили непокретност у Републици Србији или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбено питање;
5. да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису корисници другог програма за побољшање услова становања, којим би могли да реше или су решили своје стамбено питање;
6. да немају приходе којима би могли да побољшају услове становања;
7. да је на предметној сеоској кући са окућницом у катастру непокретности уписана својина Подносиоца пријаве или сусвојина/заједничка својина са другим члановима његовог породичног домаћинства које је било корисник пројекта „Реинтеграција повратника по основу споразума о реадмисији из Немачке и других земаља ЕУ кроз обезбеђивање трајних решења“;
8. да је предметна сеоска кућа са окућницом уписана у катастру непокретности без терета, осим уколико је реч о забележби забране отуђења и оптерећења непокретности у корист Града, забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену замљишта, забележби оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном сеоском кућом са окућницом, и другим забележбама личних стања имаоца и правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;
9. да је предметна сеоска кућа са окућницом уписана у катастру непокретности као: - непокретност која је преузета из земљишних књига или - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или - непокретност изграђена на основу



грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката или - непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола, а иста се налази у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, и на земљишту на коме се налази предметна непокретност је дозвољена индивидуална стамбена градња.

10. да ће се уградњом додељеног грађевинског материјала и друге опреме за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом побољшати услови становања породичног домаћинства Корисника;
11. да се непокретност из става 1. тачке 3. овог члана налази на територији Града.

### III Мерила за избор корисника

Ред првенства за доделу Помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према следећим мерилима:

1. Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова.  
Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова.
2. Број малолетне деце у породичном домаћинству:
  - 2.1 породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;
  - 2.2 породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;
3. Број малолетне деце или деце у једнородитељском породичном домаћинству:
  - 3.1 домаћинство са једним дететом – 10 бодова;
  - 3.2 домаћинство са двоје деце – 20 бодова;
  - 3.3 домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.
4. Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.
5. Материјални положај породичног домаћинства:
  - 5.1 породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 10 бодова;
  - 5.2 породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 20 бодова.Приликом бодовања пријава по тачки 5) овог члана приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је 20.
6. Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:
  - 6.1 по основу смањења или губитка радне способности подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:
    - ако постоји делимична радна способност – 10 бодова

- ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова.

6.2 по основу телесног оштећења подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:

- за телесно оштећење од 100% – 20 бодова;

- за телесно оштећење од 90% – 15 бодова и - за телесно оштећење од 80% – 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства са телесним оштећењем или губитком радне способности.

7. Болести од већег социјално–медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномшићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити: подносилац захтева или чланови његовог породичног домаћинства – 20 бодова.

Ово мерило се примењује по члану домаћинства ако подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке б) подтач. (6.1) и (6.2) овог члана.

Уколико се подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социо-медицинског значаја.

8. Регистровано сеоско газдинство – 20 бодова.

Бодови по основу овог мерила додељују се уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство.

Уколико два или више Подносиоца пријаве имају исти број бодова, предност ће имати Подносилац пријаве који:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) има већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју Града и
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

#### **IV Потребна документација**

Уз пријаву на Јавни позив, која се подноси Граду, Подносилац пријаве доставља следеће доказе:

1. Уредно попуњен и потписан образац пријаве;
2. Документацију којом доказује боравак у Немачкој и другим земљама ЕУ или документацију којом доказује добровољан повратак из Немачке и других земаља ЕУ;



3. Фотокопију личне карте, очитане личне карте ако је у питању биометријска лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
4. Изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства: не поседују непокретност у Републици Србији или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање; да нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка којим би могли или су решили своје стамбено питање; да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности;
5. Доказ о приходима:
  - Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је Подносилац пријаве незапослен и да нема приходе;
  - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства;
  - Чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања овог Јавног позива или уколико лице не остварује примања по основу пензије – потврда надлежне службе или изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;
6. За чланове породичног домаћинства узраста од 15 до 26 година -доказ о школовању (потврда надлежне образовне институције о школовању), уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки б. овог става (докази о приходима);
7. доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
8. доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – Решење надлежне Комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
9. Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномшишћне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) – Лекарски налаз не старији од годину дана;
10. за једнородитељску породицу прилаже се:
  - потврда о смрти брачног друга;
  - решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;
  - извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног оцинства;
  - пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву Подносиоца пријаве оверену код

надлежног органа да се Подносилац пријаве непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, Подносилац пријаве није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

11. Доказ о регистрованом сеоском газдинству (уколико Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство);
12. Доказ о начину стицања предметне сеоске куће са окућницом: Одлуку Комисије којом су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства изабрани за доделу помоћи кроз куповину сеоске куће са окућницом у циљу решавања стамбене потребе или уговор о купопродаји предметне непокретности закључен између Града, продавца и купца или Уговор о купопродаји предметне непокретности закључен између продавца и купца;
13. Доказ о власништву/сувласништву/заједничкој имовини над предметном непокретношћу: лист непокретности не старији од месец дана у коме је Подносилац пријаве и/или члан његовог породичног домаћинства, уписан као носилац права својине/својине/заједничке имовине над предметном непокретношћу, а предметна непокретност уписана без терета, не рачунајући при том забележбу забране отуђења и оптерећења непокретности у корист Општине/Града, забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену замљишта, забележбу оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном непокретношћу, и друге забележбе личних стања имаоца и правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности, и то као:
  - непокретност која је преузета из земљишних књига или
  - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
  - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе односно одобрења за изградњу за коју је изадата употребна дозвола или
  - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;
14. Дозволу за градњу или уколико је непокретност уписана као непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност за коју није издата употребна дозвола, потребно је доставити потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно озакоњење и уверење надлежног органа да се земљиште на коме је изграђен објекат, налази у подручју предвиђеном за индивидуалну стамбену градњу (важећа информација о локацији).;
15. Изјава Подносиоца пријаве и чланова породичног домаћинства за достављање документације по службеној дужности (наведена изјава није потребно оверавити).

Докази из става 1. овог члана подnose се у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве на Јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Наводи из изјава предвиђених ставом 1. овог дела, могу бити предмет провере од стране Комисије.

Комисија за избор корисника по службеној дужности прибавља извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног



домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства; уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства обвезници пореза на имовину; информацију да ли се лице налази у евиденцији повратника по основу споразума о реадмисија Комесаријата за избеглице и миграције; уверење МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 1. овог члана, за потребе поступка у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16) (у даљем тексту: ЗУП), прибавиће по службеној дужности Комисија, осим уколико странка у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

#### V Подношење пријава

Заинтересована лица подносе пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији за избор корисника Града, најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља у писарницу Града или путем поште на адресу:

**Град Кикинда**  
**Комисија за избор корисника**  
**Трг српских добровољаца 12,**  
**23300 Кикинда**  
**са напоменом:**

**„За јавни позив-додела грађевинског материјала и опреме ( мали грант) за повратнике по основу споразума о Рeadмисији, кориснике пројекта „Реинтеграција повратника по основу споразума о реадмисији из Немачке и других земаља ЕУ“.**

**Рок за подношење пријаве са потребним доказима је 29.11.2023. године.**

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава на Јавни позив, Комисија не разматра, већ исту решењем одбацује, као неблаговремену.



