



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: V-463-127/2015
Дана: 19.11.2015. године
К И К И Н Д А

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр.72/2011, 88/2013 и 105/2014), Решења о давању у закуп и отуђењу гаража из јавне општине Кикинде («Сл.лист општине Кикинда», број 31/15 и 32/15-исправке техничке грешке) и члана 94. Статута општине Кикинда – пречишћен текст («Сл.лист општине Кикинда», број 4/06 – пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09, 18/09, 7/2010 и број 39/2012), председник општине Кикинда, расписује

О Г Л А С
ЗА ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГАРАЖА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ
КИКИНДА

РАСПИСУЈЕ СЕ оглас ради отуђења и давања у закуп из јавне својине Општине Кикинда следећих гаража:

Локација гараже	површина	Опис стања	Износ месечне закупнине у еврима	Тржишна вредност у еврима	Тржишна вредност у динарима
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.1	15 м ²	Слободностојећи објекат од чврстог материјала,	25,00	1827,31	219.533,00
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.12	15 м ²	етажиран и у истом се налази 18 посебних гаража, од којих је девет отуђено из јавне својине	25,00	1827,31	219.533,00
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.7	15 м ²		25,00	1827,31	219.533,00
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.9	15 м ²		25,00	1827,31	219.533,00
Ул.Петефи Шандора,	15 м ²		25,00	1827,31	219.533,00

Гаража бр.10					
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.13	15 м ²		25,00	1827,31	219.533,00
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.16	15 м ²		25,00	1827,31	219.533,00
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.17	15 м ²		25,00	1827,31	219.533,00
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.18	15 м ²		25,00	1827,31	219.533,00
Ул. хајдук Вељкова бр.42, Гаража бр.6	24,30 м ²	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	40,00	4.939,49	593.430,00
Ул. хајдук Вељкова бр.42 Гаража бр.7	23,45 м ²	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	40,00	4.771,70	573.272,00
Ул. хајдук Вељкова бр.42 Гаража бр.9	23,45 м ²	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	40,00	4.771,70	573.272,00
Ул. хајдук Вељкова бр.42 Гаража бр.10	18,89 м ²	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	35,00	3.843,25	461.728,00
Ул. хајдук Вељкова бр.44 Гаража бр.1	18,89 м ²	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	35,00	3.843,25	461.728,00
Ул. хајдук Вељкова бр.44 Гаража бр.2	23,45 м ²	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	40,00	4.771,70	573.272,00
Ул. хајдук Вељкова бр.44 Гаража бр.3	19,10 м ²	од чврстог материјала, налази се у приземљу	35,00	3.883,94	466.617,00

		зграде			
Ул. хајдук Вељкова бр.42 Гаража бр.4	23,45 м ²	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	40,00	4.771,70	573.272,00

Накнада за закуп и отуђење гаража се обрачунава у еврима и иста се исплаћује у динарској противвредности према средњем курсу евра Народне банке Србије на дан исплате.

Накнада за отуђење се исплаћује у року од тридесет дана од дана закључења Уговора о отуђењу са општином Кикинда или у дванаест месечних рата.

Накнада за закуп се уплаћује до десетог у месецу за исти месец, а закуп се раскида уколико купац не измири обавезе за један месец.

Горе наведена тржишна вредност гаража представља почетну цену код јавног надметања за отуђење или закуп.

Гараже из овог Огласа дају се у виђеном стању и стицалац се не може позивати на њихове физичке недостатке.

Заинтересовано лице подноси захтев у писменој форми Секретаријату за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду Општинске управе општине Кикинда за куповину или закуп гараже. Уколико у року од пет дана од дана подношења захтева не буде још пријава за предметну гаражу онда се гаража отуђује или даје у закуп непосредном погодбом по почетној цени заинтересованом лицу.

Уколико се у року од пет дана од дана пријема захтева пријави још лица заинтересована за отуђење или закуп исте гараже организује се јавно надметање (лицитација) те се позивају заинтересована лица.

Најповољнији понуђач је онај понуђач који на јавном надметању (лицитацији) понуди највишу цену.

Предност имају лица заинтересована за куповину у односу на лица заинтересована за закуп гараже.

Уколико се у току закупа одређене гараже пријави лице које је заинтересовано за куповину те гараже, досадашњи купац се позива да учествује на лицитацији а уколико не буде заинтересован гаража се продаје непосредном погодбом лицу заинтересованом за куповину гараже а закуп престаје на крају месеца за који је закупнина плаћена.

Пријава правног лица мора да садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Правно лице уз пријаву прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју.

Пријава физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је лице предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Физичко лице уз пријаву прилаже фотокопију личне карте.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено код јавног бележника.

Оглас ће бити објављен у дневном листу "Danas" недељном локалном листу „Нове кикиндске новине“, на огласној табли општине Кикинда и интернет страници општине

Киkinда с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу “Danas” .

Оглас ће бити на снази све док гараже које су понуђене на продају или закуп не буду отуђене из јавне својине општине Киkinда.

Додатне информације могу се добити у току радног времена на телефон број 410-153.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Павле Марков