



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД К И К И Н Д А
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: V-361-23/2016
Дана: 01.04.2016. године
К И К И Н Д А

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, број 72/11, 88/13 и 105/14), члана 52. тачка 15. Статута Града Кикинде (“ Службени лист Града Кикинде “; број 1/2016-пречишћени текст), градоначелник Града Кикинде расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА ПРИПАДАЈУЋИМ
ЗЕМЉИШТЕМ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КИКИНДЕ кат. парц.бр. 10735/1 к.о.
Кикинда ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

РАСПИСУЈЕ СЕ оглас за спровођење поступка прикупљања писаних понуда ради давања у закуп пословног објекта у јавној својини града Кикинде и то:

- 1) Пословни објекат– радионица и продајни простор „Ауто-кућа“ површине од 5433 м², број зграде : 1, која се налази на парцели 10735/1 површине од 24799 м² и
- 2) Помоћна зграда – портирница површине од 21 м² која се налази на парцели 10735/1, број зграде: 2.

Закупац има право коришћења припадајућег земљишта под парц.бр. 10735/1 к.о. Кикинда, на основу права закупа пословних зграда.

Закуподавац издаје у закуп пословни објекат у целости, с тим штокупац може одређени период да користи само део истог и плаћа закупнину за површину коју фактички користи.

Свако повећање површине коју фактички користи у оквиру закупљеног објекта,купац је дужан да пријави закуподавцу ради обрачуна закупнине.

Поступак прикупљања и отварања писаних понуда ће спровести Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини Града Кикинде.

Почетни износ закупнине за пословни објекат површине од 5433 м², износи три

евра за 1m², и иста се исплаћује у динарима према средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате.

Рок трајања закупа износи пет (5) година са могућношћу продужења за још пет (5) година.

Горе описани објекат се издаје у закуп искључиво ради обављања **производне делатности из области електроиндустрије, која неће имати негативног утицаја на животну средину.**

На основу процене **висина средстава потребна за довођења горе описаних објеката у функционално стање износи 86.222,23 евра са ПДВ-ом што обрачунато у динарима према средњем курсу Народне банке Србије на дан расписивања овог Огласа износи 10.588.055,35 динара.**

Предметни објекат се издаје у закуп под условом да средства, у висини из горе наведене процене, потребна за **довођење горе описаног објекта у функционално стање уложе заједнички власник, град Кикинда и купац.**

Уложена средства се не урачунавају у закупнину и нису основ за стицање било каквог имовинског права од стране купца на закупљеним објектима.

Закупац може бити искључиво правно лице.

Најповољнијим понуђачем ће се сматрати онај понуђач који оствари највећи број бодова према следећим критеријумима:

- * који ће запослити минимално 400 радника у року од 3 године од дана закључења Уговора о закупу ... 40 бодова,**
- * где ће укупна вредност инвестиције бити најмање милион евра...30 бодова**
- * који изврши све машинске и електро радове неопходне за довођење горе наведеног пословног објекта у функционално стање за производњу дефинисану огласом...20 бодова,**
- * понуди највећи износ закупнине10 бодова**

Понуђачи су дужни да, заједно са понудом, доставе доказ о уплати депозита у динарском износу **у висини од 10% од почетне цене закупнине према средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на рачун Општинске управе Општине Кикинда број 840-2023740-41 назив: подрачун за лицитације.**

Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити најкасније у року од три дана од дана отварања писане понуде на рачун који је понуђач дужан да наведе у пријави. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у цену закупнине. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

Писана понуда правног лица мора обавезно да садржи: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, број

телефона, доказ о уплати депозита, изјаве о спремности испуњавања услова дефинисаних Огласом, понуђени износ закупнине, пуномоћ за лице које заступа подносиоца понуде, и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Понуђач је дужан да, у понуди наведе и врсту делатности коју ће обављати у закупљеним објектима.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и судски оверено.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

1. Адреса: Градска управа, Града Кикинде, Трг српских добровољаца 12.
2. Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини Града Кикинде “Понуда за закуп пословних зграда на парц.бр. 10735/1 к.о. Кикинда” са назнаком: **Не отварасти.**

На задњој страни:

1. Назив и адреса понуђача
Заједно са понудом на оглас доставља се наведена документација.
Датум и време разгледања објекта који су предмет закупа могу се договорити са чланом Градског већа, Града Кикинде, Немањом Ђукић, бр. тел. 00 381 (0)230 410 117.

Рок за подношење пријава је до 15:30 сати, дана 19.04. 2016 године.

Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Градске управе, Града Кикинде, или буду послате препоручено поштом, до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене понуде се неће разматрати.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је Огласом прописано, ако нису приложене све потребне исправе, односно ако не садржи све податке предвиђене Огласом или су подаци дати супротно Огласу.

Отварање понуда се спроводи без обзира на број поднетих понуда.

Контакт особе: Биљана Фелбаб тел. 00 381 (0)230/ 410-124 и Саша Танацков тел. 00 381 (0)230/ 410-182.

Поступак јавног отварања понуда ће се одржати дана 20.04.2016 године у 9:00 часова у згради Општине Кикинда, сала број 52.

Јавни оглас ће бити објављен у дневном листу “DANAS” недељном локалном листу „Kikindske“, на огласној табли Општине Кикинда и интернет страници општине Кикинда с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу “DANAS”.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Павле Марков