

ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН КИКИНДЕ

Р = 1 : 10000

0 100 200 300 400 500 700 800 1000

ПРЕОПЛАЊУЈУЋА НАМЕНА ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА

- СТАНОВАЊЕ**

 - 1. ВИШЕПОСРНО СТАЊИВАЊЕ
 - 2. МЕШОВИТО СТАЊИВАЊЕ
 - 3. ПОСРНО СТАЊИВАЊЕ
 - 4. ПОСРНО СТАЊИВАЊЕ ГРАЂСКОГ ТИПА
 - 5. ПОСРНО СТАЊИВАЊЕ СА ДЕТАЛИМА МАЛЕ ПРИКРАЈЕ

- ШЕВТРАЛНЕ ЗОНЕ**

 - 6. ПРАМАР И ДЕПАР
 - 7. СЕКУНДАРНИ ЦЕНТРИ
 - 8. СТЕПЕНАЦИОНАЛНИ ЦЕНТРИ
 - 9. АКТИВНИ ПРОСТОРИ ЗА ПОВИШАЊЕ КВАЛИТЕТА ЖИВОТНОГ СТАЊИВАЊА
 - 10. ПОВИШАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНОГ СТАЊИВАЊА
 - 11. ПОВИШАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНОГ СТАЊИВАЊА - АКТИВНИ
 - 12. ПОВИШАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНОГ СТАЊИВАЊА - ПАСИВНИ

- 13. ПОСТОЈНО КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЦЕЛИНЕ СА ЗАШТИЧЕНОМ ОДЛИКОМ ШЕВТРАЛНЕ
- 14. ПЕЈЗАЖСКА ЗОНА
- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ**

 - 15. КОМПЛЕКС ШКОЛЕ И ДРУГЕ УСТАНОВЕ
 - 16. КОМПЛЕКС ЗАПРЕМНЕ И СОЦИЈАЛНЕ УСТАНОВЕ

- РАДНЕ ЗОНЕ**

 - 17. ЛУГОВАТНА РАДНА ЗОНА
 - 18. СЕПЕЛНА РАДНА ЗОНА
 - 19. ПРОПОРЦИЈА ОБИЛИЈА И ПРОПОРЦИЈА РАДНОГ СТАЊИВАЊА
 - 20. СЛУЖБЕ
 - 21. СЛУЖБЕНЕ И ТЕРИЦИЈАЛНЕ ЦЕЛИНОСТИ
 - 22. ЛУГОВАТНА РАДНА ЗОНА
 - 23. СЛУЖБЕНЕ И ТЕРИЦИЈАЛНЕ ЦЕЛИНОСТИ
 - 24. СЛУЖБЕНЕ И ТЕРИЦИЈАЛНЕ ЦЕЛИНОСТИ
 - 25. СЛУЖБЕНЕ И ТЕРИЦИЈАЛНЕ ЦЕЛИНОСТИ

- КОМПАЈУНИСКИ ОВЈЕКТИ И ПОВИШАЊЕ**

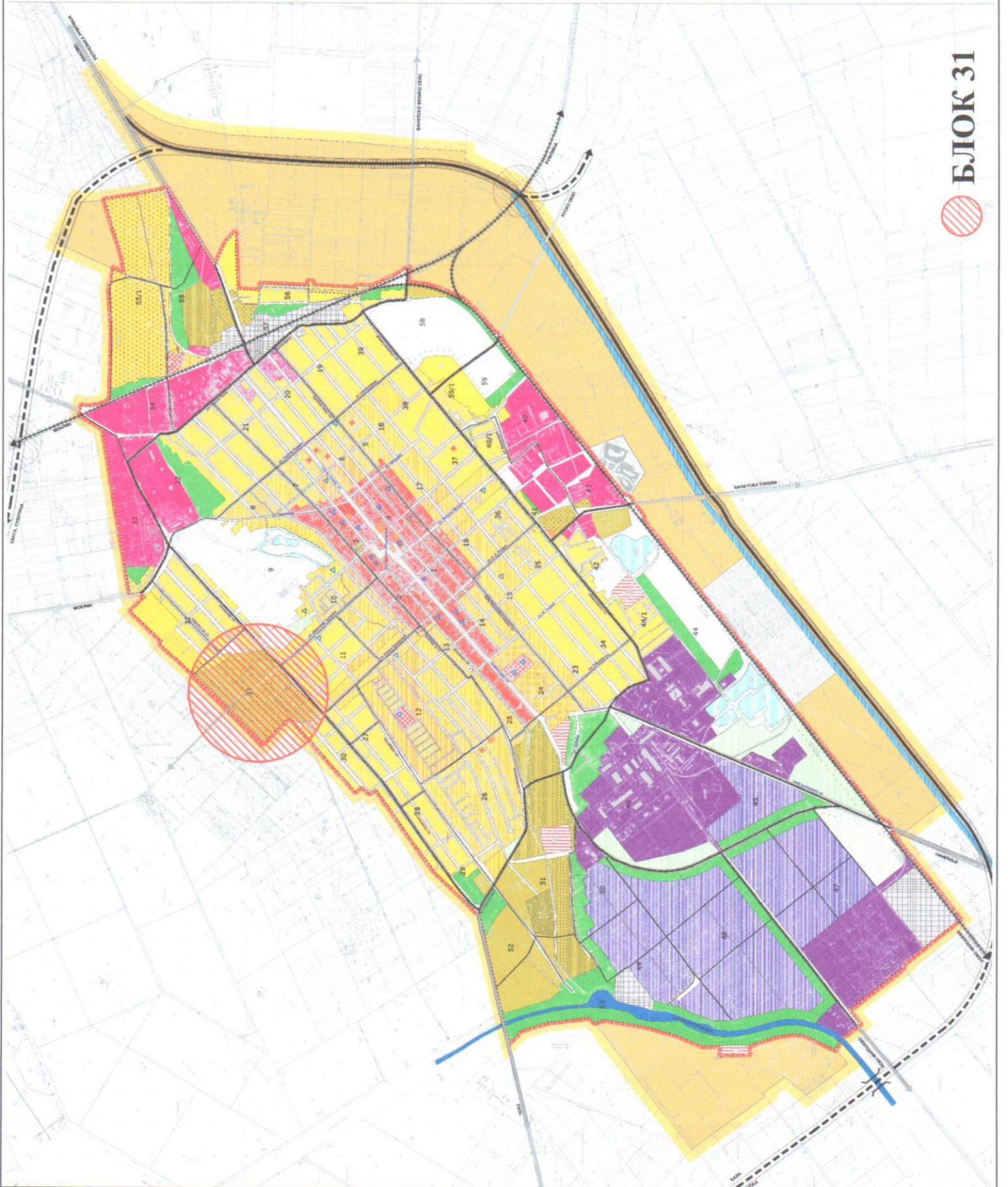
 - 26. ПАРКОВИ
 - 27. ПАРКОВИ
 - 28. ПАРКОВИ
 - 29. ПАРКОВИ
 - 30. ПАРКОВИ
 - 31. ПАРКОВИ
 - 32. ПАРКОВИ
 - 33. ПАРКОВИ
 - 34. ПАРКОВИ
 - 35. ПАРКОВИ
 - 36. ПАРКОВИ
 - 37. ПАРКОВИ
 - 38. ПАРКОВИ
 - 39. ПАРКОВИ
 - 40. ПАРКОВИ
 - 41. ПАРКОВИ
 - 42. ПАРКОВИ
 - 43. ПАРКОВИ
 - 44. ПАРКОВИ
 - 45. ПАРКОВИ
 - 46. ПАРКОВИ
 - 47. ПАРКОВИ
 - 48. ПАРКОВИ
 - 49. ПАРКОВИ
 - 50. ПАРКОВИ
 - 51. ПАРКОВИ
 - 52. ПАРКОВИ
 - 53. ПАРКОВИ
 - 54. ПАРКОВИ
 - 55. ПАРКОВИ
 - 56. ПАРКОВИ
 - 57. ПАРКОВИ
 - 58. ПАРКОВИ
 - 59. ПАРКОВИ
 - 60. ПАРКОВИ
 - 61. ПАРКОВИ
 - 62. ПАРКОВИ
 - 63. ПАРКОВИ
 - 64. ПАРКОВИ
 - 65. ПАРКОВИ
 - 66. ПАРКОВИ
 - 67. ПАРКОВИ
 - 68. ПАРКОВИ
 - 69. ПАРКОВИ
 - 70. ПАРКОВИ
 - 71. ПАРКОВИ
 - 72. ПАРКОВИ
 - 73. ПАРКОВИ
 - 74. ПАРКОВИ
 - 75. ПАРКОВИ
 - 76. ПАРКОВИ
 - 77. ПАРКОВИ
 - 78. ПАРКОВИ
 - 79. ПАРКОВИ
 - 80. ПАРКОВИ
 - 81. ПАРКОВИ
 - 82. ПАРКОВИ
 - 83. ПАРКОВИ
 - 84. ПАРКОВИ
 - 85. ПАРКОВИ
 - 86. ПАРКОВИ
 - 87. ПАРКОВИ
 - 88. ПАРКОВИ
 - 89. ПАРКОВИ
 - 90. ПАРКОВИ
 - 91. ПАРКОВИ
 - 92. ПАРКОВИ
 - 93. ПАРКОВИ
 - 94. ПАРКОВИ
 - 95. ПАРКОВИ
 - 96. ПАРКОВИ
 - 97. ПАРКОВИ
 - 98. ПАРКОВИ
 - 99. ПАРКОВИ
 - 100. ПАРКОВИ

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА

- 101. ЗОНА СПОЛНОГ САОВРАЊА
- 102. ЗОНА ПОСРЕДНОГ ЗАШТИТА ИЗВАН ГРАНИЦЕ
- 103. ЗОНА ЗА РЕКУЛТИВАЦИЈУ - ПОШУЉИВАЊЕ
- 104. ЗОНА МАДАМА ГЛАНЕ
- 105. НАКОВСКИ КИНАЛ
- 106. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА
- 107. ГРАНИЦА САОВРАЊА

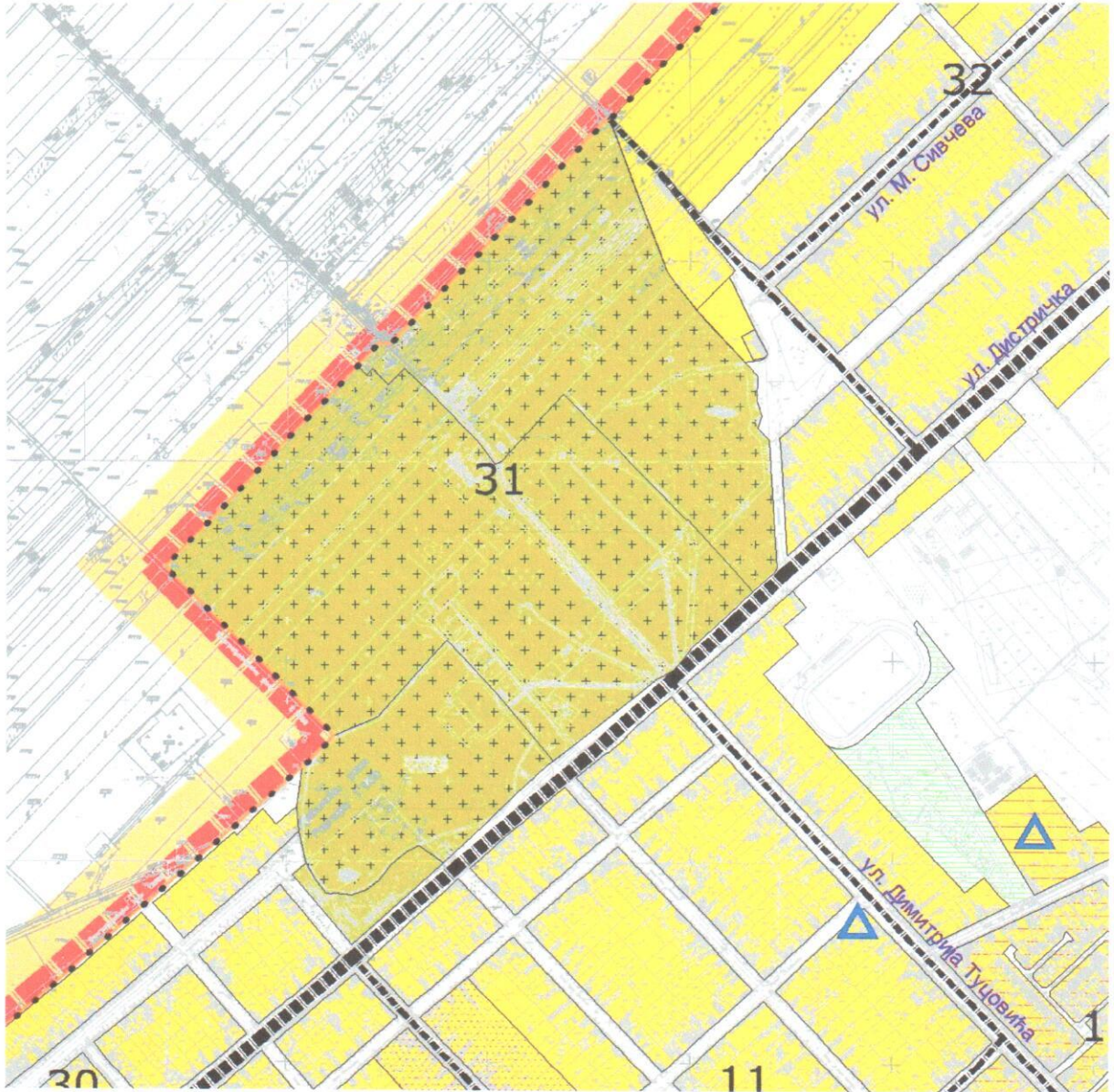
**ЛП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ
НОВИ САД**

Датум: 10.12.2023
Лист: 3






БЛОК 31

ПРЕОВЛАЂУЈУЋА НАМЕНА ПРОСТОРА – БЛОК 31






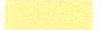


ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА

СТАНОВАЊЕ

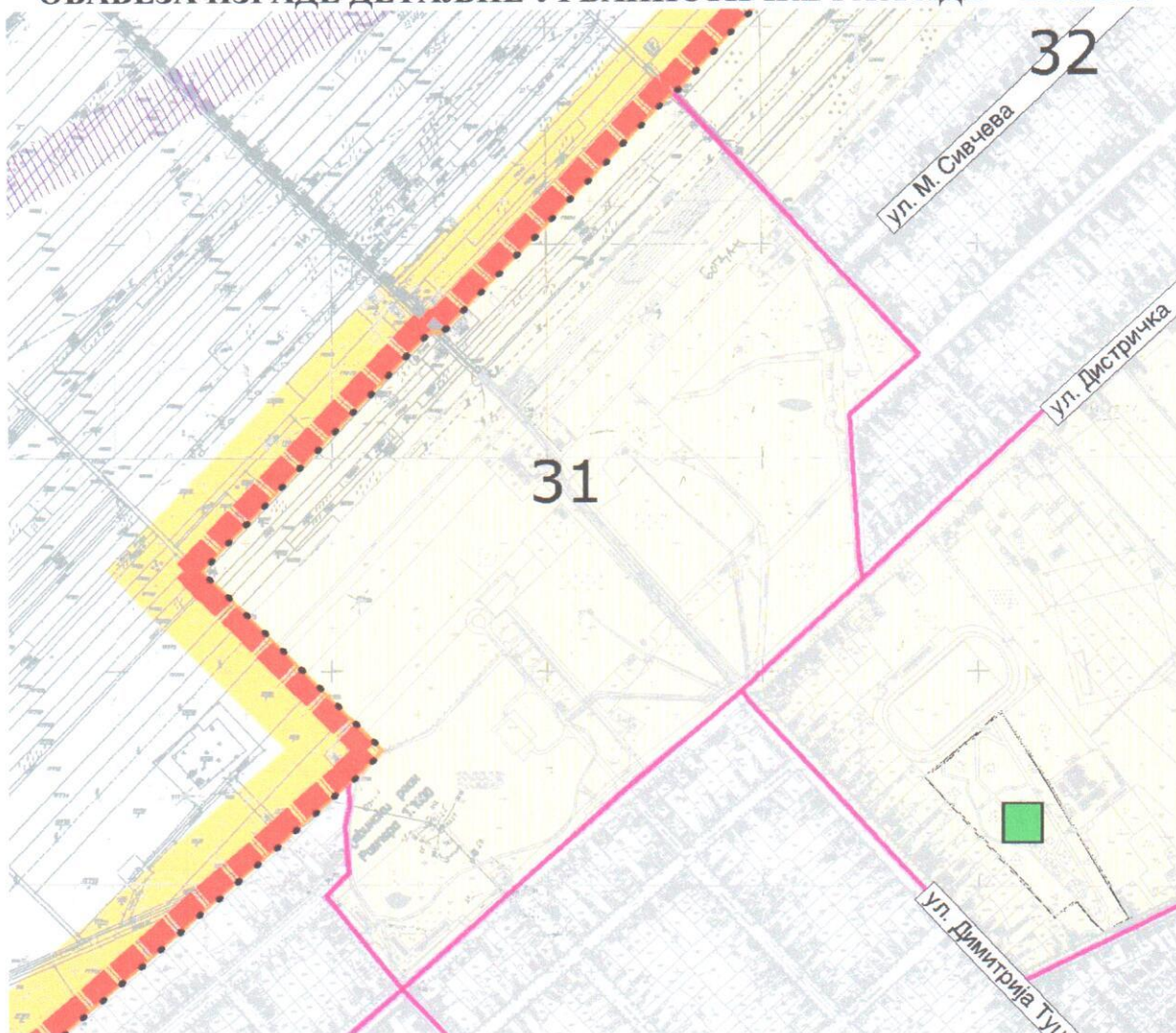
-  ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
-  МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
-  ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

-  ВОДОЗАХВАТ
-  УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
-  ГРОБЉЕ
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА (по одлуци со кикинда сл. ЛИСТ ОПШТИНЕ КИКИНДА БР. 3/83, 12/86 и 11/07)
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА



ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ ДЕТАЉНЕ УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ – БЛОК 31



ПРИКАЗ СТЕЧЕНИХ ОБАВЕЗА, ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ ДЕТАЉНЕ УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ И ОСНОВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

1-59 БРОЈ БЛОКА

— ГРАНИЦА БЛОКОВА

— ГРАНИЦА БЛОКОВА ИЛИ ДЕЛОВА БЛОКОВА ЗА КОЈЕ ЈЕ УРАЂЕНА ДЕТАЉНА УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА

ОСНОВ: ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН

□ ЗОНЕ НОВЕ ИЗГРАДЊЕ, ЗОНЕ ОБНОВЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И РЕВИТАЛИЗАЦИЈЕ (ОБАВЕЗНА УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА)

□ ЗОНЕ И ДЕЛОВИ НАСЕЉА У КОЈИМА СЕ НЕ МЕЊА ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИЈА (УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА)

