

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА ЗА КОНЦЕСИЈУ
- ПОВЕРАВАЊЕ ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ПРОИЗВОДЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДА

Јавни позив је објављен у Службеном Гласнику Републике Србије бр. 76/2018 од 12.10.2018.године

Рок за достављање понуда: **[11.12.2018.]** године до **[10.00]** часова

Јавно отварање понуда: **[11.12.2018.]** године у **[11.00]** часова

Кикинда, октобар 2018. године

САДРЖАЈ КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

I.	ЈАВНИ ПОЗИВ	3
II.	ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ КОНЦЕСИЈЕ.....	10
III.	ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРЕДМЕТА КОНЦЕСИЈЕ.....	11
1)	Процена нивоа енергетске ефикасности објекта и процеса	16
2)	Очекивани ефекат који ће се добити реконструкцијом котларница које су део система даљинског грејања у Кикинди	17
3)	Потребне радње на локацијама које су предмет предложеног пројекта ЈПП ...	17
4)	Попис услуга које наведени пројекат треба да обухвати	17
5)	Пословни план	18
6)	Капитални трошкови.....	19
7)	Накнада за јавног партнера и гаранција.....	19
IV.	УПУТСТВО ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ОБАВЕЗНИХ УСЛОВА ЗА УЧЕШЋЕ У КОНЦЕСИОНОМ ПОСТУПКУ	21
V.	УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ	26
1)	ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА О НАЧИНУ НАСТУПАЊА	37
2)	ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ	43
3)	ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА ДА НЕ НАСТУПА СА ПОДУГОВАРАЧИМА	44
4)	ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА О ПОДУГОВАРАЧУ	45
5)	ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОДУГОВАРАЧУ	46
6)	ИЗЈАВА ЧЛАНОВА КОНЗОРЦИЈУМА	47
7)	ИЗЈАВА О КАДРОВСКОМ КАПАЦИТЕТУ	48
8)	ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА О ПОШТОВАЊУ ОБАВЕЗА ЗА КОНЦЕСИЈУ	49
9)	ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ ЗА КОНЦЕСИЈУ.....	50
10)	ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ	51
VI.	ОКВИРНИ МОДЕЛ УГОВОРА	55

На основу чл. 9. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС", бр. 88/2011 и 104/2016), чл. 22. и чл. 35. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016), Одлуке о усвајању предлога концесионог акта за поверавање обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда, бр. III-04-06-34/2018 од 07.09.2018. године и позитивног Мишљења Комисије за јавно-приватна партнерства бр. 146/2018 од 27.07.2018. године

ГРАД КИКИНДА
Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 12
<http://www.kikinda.org.rs>

објављује

I. ЈАВНИ ПОЗИВ

(Објављен у Службеном гласнику Републике Србије број 76/2018 од 12.10.2018.године)

бр. 1/2018

за прикупљање понуда за концесију – поверавање обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда

1. Расписује се Јавни позив за прикупљање понуда за избор најповољнијег учесника на конкурс – понуђача за концесију – поверавање обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији насељеног места Кикинда на период од најмање 40 година.

2. Предмет концесије је поверавање обављања делатности даљинског грејања на територији града Кикинда које тренутно обавља ЈП „Топлана“ Кикинда, чији је град Кикинда оснивач. Постојећи топлотни извори и део цевовода и опреме су на крају свог радног века и потребна је њихова замена енергетски ефикасном опремом. Како ЈП „Топлана“ Кикинда из свог пословања, а Град Кикинда из својих прихода нису у могућности да финансирају ревитализацију опреме, жеља је да се то уради путем јавно-приватног партнерства давањем постројења, опреме и делатности даљинског грејања на територији Града Кикинда у концесију заинтересованом приватном партнеру, уз обавезу потребног улагања за ефикасан и одржив рад система даљинског грејања у Кикинди.

3. Концесионар је у обавези да, у сврху ревитализације производних и дистрибутивних постројења даљинског грејања, изврши улагања према динамици и минималним износима, представљеним у табели 1.

Период	2019.	2020.	2021.	2021-2058.	УКУПНО
Котларница «Центар», Милоша Великог 48	396.000	225.000	396.000	230.000	1.247.000
Котларница Микронасеље ББ	225.000	140.000	225.000	200.000	790.000
Котларница Хајдук Вељкова 40 гашење и прикључење на вреловодну котларницу Центар	248.000			50.000	298.000
Дистрибутивни цевоводи		259.000	599.000	300.000	1.158.000
Котларница Симе Шолаје ББ	20.000	30.000		20.000	70.000
УКУПНО	889.000	654.000	1.220.000 0	800.000	3.563.000

Табела 1 – Ниво минималних инвестиционих улагања (изражен у еврима)

У преосталом временском периоду до истека концесионог уговора, новоосновано друштво за посебне намене (ДПН) је у обавези да за потребе инвестиције годишње улаже у опрему и цевоводе износ најмање једнак амортизацији из претходне године.

4. Концесионар је у обавези да граду Кикинда исплаћује годишњу концесиону накнаду у износу не мањем од 5% вредности добити које ДПН оствари у претходној години.

5. Концесионар је у обавези да преузме најмање 30 радника тренутно запослених у ЈП „Топлана“ Кикинда на основу сопствене процене о потребном броју радних места и квалификационој структури у вези са несметаним извршењем концесије. Концесионар је у обавези да овај број запослених задржи најмање прве 2 (две) године трајања концесије.

6. Град Кикинда, као власник објеката и као оснивач ЈП „Топлана“ Кикинда, даје на коришћење новом предузећу своју имовину.

Најважнија имовина која се даје на коришћење је :

- Управна зграда са радионицама у улици Милоша Великог 48 у Кикинди,
- Котларница Центар у улици Милоша Великог 48,

- Котларница Микронасеље у улици Партизанска бб,
- Котларница у улици Хајдук Вељкова 40,
- Котларница у улици Светозара Милетића 58,
- Котларница у улици Симе Шолаје у Банатском Великом Селу ,
- Дистрибутивни цевовод укупне дужине трасе око 9500 метара, еквивалентног пречника Декв = 159 мм,
- 4 реонске подстанице.

У 5 котларница је смештено укупно 10 котлова, укупне инсталисане снаге 58 MW.

Инсталисана снага топлотног конзума потрошача износи око 33 MW .

Површина грејаних објеката износи 213.360,85 м² са укупно 3.084 корисника услуга даљинског грејања (2.772 физичка лица и 312 правних лица), на дан 31.08.2018. године.

С обзиром на то да су производни капацитети и део дистрибуционе мреже енергетски неефикасни, намера града Кикинда је да, уз помоћ стратешког партнера, реши питање грејања града Кикинда за наредних минимум 40 година.

Имајући у виду да је Законом о енергетици ("Службени гласник РС ", број 145/14) надлежност над уређењем снабдевања и производње топлоте енергије дато локалној самоуправи, те да је :

- чланом 20, тачка 2. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС»,бр.129/07, 83/14 101/16 и 47/18) дефинисано да општине преко својих органа у складу са Уставом и Законом уређују и обезбеђују обављање и развој комуналне делатности – производња и снабдевање паром и топлом водом.
- чланом 2. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр.88/11 и 104/16) дефинисано да су комуналне делатности у смислу овог закона делатности пружања комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба физичких и правних лица код којих је јединица локалне самоуправе дужна да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета, као и надзор над њиховим вршењем, као и да су комуналне делатности од општег интереса, али и да је као комунална делатност, између осталог, дефинисана и производња и дистрибуција топлотне енергије
- чланом 4, став 1. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС»,бр. 88/11 и 104/16) дефинисано да јединица локалне самоуправе, у складу са овим законом, обезбеђује организационе, материјалне и друге услове за изградњу, одржавање и функционисање комуналних објеката и за техничко и технолошко јединство система и уређује и обезбеђује обављање комуналних делатности и њихов развој,
- чланом 4, став 3. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС»,бр. 88/11 и 104/16) дефинисано да јединица локалне самоуправе уређује у складу са законом услове обављања комуналних делатности, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности обезбеђујући нарочито:
 - 1) одговарајући обухват, обим и квалитет комуналних услуга, који подразумева нарочито: здравствену и хигијенску исправност према прописаним

- стандардима и нормативима, тачност у погледу рокова испоруке, сигурност и заштиту корисника у добијању услуга, поузданост, приступачност и трајност у пружању услуга;
- 2) развој и унапређивање квалитета и асортимана комуналних услуга, као и унапређивање организације рада, ефикасности и других услова пружања услуга;
 - 3) сагласност са начелима одрживог развоја;
 - 4) ефикасно коришћење ресурса и смањење трошкова обављања комуналних делатности успостављањем сарадње две или више јединица локалне самоуправе и другим активностима када за то постоји могућност;
 - 5) конкуренцију у обављању делатности.
- чланом 9. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр.88/11 и 104/16) дефинисано да се поверавање обављања комуналне делатности врши на основу одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о начину обављања комуналне делатности и уговора о поверавању, осим када се оснива јавно предузеће, као и да се на поступак поверавања обављања комуналне делатности, када вршилац добија право да финансирање обављања комуналне делатности обезбеђује у целости или делимично наплатом накнаде од корисника услуга, примењују одредбе закона којим се уређују концесије.

7. Право достављања понуда по јавном позиву имају сва домаћа или страна физичка, односно правна лица, која сходно члану 14. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама могу бити учесници у поступку доделе јавног уговора (у даљем тексту: приватни партнер), која су регистрована за обављање делатности производње и дистрибуције топлотне енергије и испуњавају услове утврђене Законом о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14), као и услове дефинисане конкурсном документацијом. Јавни уговор се закључује као уговор о концесији, а поступак избора приватног партнера спроводи се у складу са одредбама Закона о ЈПП и концесијама.

Групе привредних субјеката могу подносити понуде или наступати као учесници у поступку. Јавна тела не морају тражити од ових група лица да имају одређену правну форму како би учествовала у поступку.

Од свих учесника у поступку чија је понуда оцењена као најповољнија мора се захтевати одређена правна форма по додели јавног уговора.

8. Обављање комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије у Кикинди поверава се на период од најмање 40 година и биће ближе регулисан закључењем јавног уговора о поверавању обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије у Кикинди, којим ће бити регулисан и поступак раскида уговора пре истека времена на које је закључен и права и обавезе које из тога проистичу

9. Приватни партнер је дужан да уложи сопствена средства у реконструкцију система за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, куповину и монтажу опреме неопходне за наведене потребе, ремонте, као и у даљи развој система и мреже за

снабдевање топлотном енергијом града Кикинде као и комплетне опреме/механизације неопходне за обављање услуге снабдевања топлотном енергијом.

10. Понуђач је дужан да, на основу књиговодствене, финансијске и правне нормативне документације, докаже своју техничку и организациону оспособљеност за обављање комуналне делатности која се поверава.

Понуда обавезно садржи:

- ❖ назив и седиште привредног друштва, односно правног лица, са подацима о лицу овлашћеном за заступање и са свим потребним информацијама (телефон, факс и др.) у циљу непосредног комуницирања;
- ❖ извод из одговарајућег регистра којим се доказује да је потенцијални приватни партнер регистрован за обављање комуналне делатности производње и снабдевање паром и топлом водом (стара шифра делатности: 40300, нова шифра 3530), не краће од 3 календарске године,
- ❖ извод из казнене евиденције основног суда на чијем је подручју седиште домаћег правног лица, односно седиште представништва или огранка страног правног лица и Уверење из казнене евиденције надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова за законског заступника понуђача (не старије од 2 месеца пре отварања понуда);
- ❖ потврда привредног и прекршајног суда, да није изречена мера забране обављања делатности, или потврде Агенције за привредне регистре да код овог органа није регистровано, да му је као привредном друштву изречена мера забране обављања делатности (не старија од 2 месеца пре отварања понуда).
- ❖ уверење пореске управе Министарства финансија и привреде да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверења надлежне локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода (не старија од 2 месеца пре отварања понуда);
- ❖ изјаву потенцијалног приватног партнера да је поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да гарантује да је ималац права интелектуалне својине
- ❖ доказ о расположивом **кадровском капацитету** – минимум 10 запослених односно радно ангажованих лица, од којих минимум 2 машинска инжењера (од којих бар један мора да има лиценце 330 и 430) и 2 дипл. економиста, као и једно запослено/радно ангажовано лице за безбедност и здравље на раду ангажовано код послодавца или уговор са лиценцираном агенцијом за обављање послова безбедности и здравља на раду (МЗ А образац или одговарајући М образац за све запослене);
- ❖ доказ да располаже неопходним **финансијским капацитетом**: Да је у претходне 3 обрачунске године (2015, 2016. и 2017. год.) остварио пословни приход у минималном износу од 50.000.000,00 динара (што се доказује доставом биланса успеха за наведене три пословне године);

11. Критеријум за доделу уговора је економски најповољнија понуда, што је детаљно дефинисано конкурсном документацијом.

Елементи критеријума са пондерима (бодовима) за вредновање понуда дати су у следећој табели:

Бр.	НАЗИВ КРИТЕРИЈУМА	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	БРОЈ ПОНДЕРА
1.	Понуђени рок трајања уговорно-приватног партнерства (минимум 40 година)	година	25
2.	Процент добити који припада јавном партнеру заокружен на две децимале (минимум 5%)	процент	25
3.	Ниво инвестиционог улагања (минимум наведен у табели бр. 1)	ЕУР	50
	Укупан број пондера		100

12. Понуђач је дужан да уз понуду достави:

Банкарску гаранцију за озбиљност понуде – оригинал, у износу од 2% од укупног понуђеног износа инвестиционог улагања без ПДВ-а, која мора бити безусловна, неопозива, без приговора и платива на први позив наручиоца (оригинал). Банкарску гаранцију понуђач мора да достави уз своју понуду. Банкарска гаранција за озбиљност понуде се активира ако понуђач чија је понуда изабрана као најповољнија одбије да закључи уговор о концесији (понуда се проглашава неприхватљивом и Јавни партнер може да закључи уговор са првим следећим најповољнијим понуђачем).

Гаранција за озбиљност понуде, ако је неискоришћена, мора се вратити најкасније у року од 10 дана од дана доношења одлуке о избору најповољније понуде, односно одлуке о поништају поступка давања концесије.

Понуђач може поднети гаранцију стране банке само ако је тој банци додељен кредитни рејтинг коме одговара најмање ниво кредитног квалитета 3 (инвестициони ранг). Рок за доношење одлуке о избору најповољније понуде, односно одлуке о поништају поступка давања концесије, износи 60 дана, а почиње да тече даном истека рока за достављање понуда.

13. Правна заштита у поступку доделе јавног уговора обезбеђује се у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Свако лице које је заинтересовано за учешће или које учествује у поступку доделе јавног уговора може Републичкој комисији за заштиту права у поступцима јавних набавки (у даљем тексту: Републичка комисија) поднети захтев за заштиту права против одлука јавног тела које спроводи поступак које се могу одвојено побијати, а које су према мишљењу тог лица донете незаконито, а рок за подношење предметног захтева је 15 дана од дана достављања одлуке јавног тела.

Захтев за заштиту права подноси се Републичкој комисији, а предаје наручиоцу, даваоцу концесије – Граду Кикинда.

Адреса Републичке комисије за заштиту права у поступцима јавних набавки је: Влада Републике Србије, Републичка комисија за заштиту права у поступцима јавних набавки, Немањина 22-26, Београд.

14. Заинтересовани понуђачи могу преузети конкурсну документацију на Порталу Јавних набавки или интернет страници јавног партнера: <http://www.kikinda.org.rs>,

Сва додатна обавештења у вези са Јавним позивом могу се добити на телефон: **0230/410-195**, контакт особа **Јадранка Вујин**.

15. Рок за достављање понуда је 60 дана од дана објављивања Јавног позива у „Службеном гласнику РС“, до 10,00 часова (11.12.2018.године).

Понуде се достављају лично или путем поште у затвореним ковертама са назнаком: "ПОНУДА ЗА КОНЦЕСИЈУ ЗА ПОВЕРАВАЊЕ ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ПРОИЗВОДЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДА - НЕ ОТВАРАТИ" на адресу ГРАД КИКИНДА, Трг српских добровољаца бр. 12, оверене и запечаћене. На полеђини обавезно написати: назив понуђача, адресу понуђача, број телефона, особу за контакт.

Понуде морају да буду на српском језику, писане ћириличним писмом.

16. Јавно отварање понуда Стручни тим јавног тела ће извршити истог дана по истеку рока за достављање понуда у 11,00 часова у службеним просторијама јавног партнера – Града Кикинде. Представник понуђача може присуствовати јавном отварању понуда при чему мора имати овлашћење оверено и потписано од стране одговорног лица.

II. ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ КОНЦЕСИЈЕ

Предмет понуде је поверавање обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда на период од најмање 40 година приватном партнеру по основу уговора о јавно-приватном партнерству са концесијом. Услуге производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда тренутно обавља ЈП „Топлана“ из Кикинде.

Предмет концесије је поверавање обављања делатности даљинског система грејања на територији града Кикинда.

Потенцијални понуђачи моћи ће да изврше обилазак постројења и опреме ЈП „Топлана“ из Кикинде.

Заинтересовани потенцијални понуђачи могу се обратити најкасније 3 дана пре дана обиласка на адресу електронске поште **javne.nabavke@kikinda.org.rs** и договорити учешће уз обиласку уз навођење броја особа које ће учествовати у обиласку.

III. ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРЕДМЕТА КОНЦЕСИЈЕ

ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У КИКИНДИ

1. Котларнице:

Бр.	Назив Улице	Котлови	Притисак (бар)	Инс.Снага (KW)	Број	Запремина (м³)
1	Милоша Великог 48	Котао ,ВКЛМ 8 Индијектни сис. Примар:110/75 °Ц, Секундар:90/70 °Ц	1.Називни притисак :25 бар 2.Радни притисак :10 бар. 3.Мах.дозвољени радни притисак:20 бар.	9,3 MW	1	8
2	Милоша Великог 48	Котао ,ВКЛМ 8 Индијектни сис. Примар:110/75 °Ц, Секундар:90/70 °Ц	1.Називни притисак :25 бар 2.Радни притисак :10 бар. 3.Мах.дозвољени радни притисак:20 бар.	9,3 MW	1	8
3	Милоша Великог 48	Котао, ВКЛМ-У-16 Примар:110/75 °Ц, Секундар:90/70 °Ц Индијектни систем	1.Називни притисак :25 бар 2.Радни притисак :12,5 бар. 3.Мах.дозвољени радни притисак:20 бар.	18,6 MW	1	12
4	Микронасеље ББ	Котао, СВН 6000 Температура:90/70 °Ц Директни систем	1.Погонски натпритисак: 6,5 бар. 2.Мах.дозвољени радни притисак:5 бар.	6,98 MW	1	7
5	Микронасеље ББ	Котао, СВН 6000 Температура:90/70 °Ц Директни систем	1.Погонски натпритисак: 6,5 бар. 2.Мах.дозвољени радни притисак:5 бар.	6,98 MW	1	7
6	Микронасеље ББ	Котао, СВН 3000 Температура:90/70 °Ц Директни систем	1.Погонски натпритисак: 6,5 бар. 2.Мах.дозвољени радни притисак:5 бар.	3,49 MW	1	4,2
7	Хајдук Вељкова 40	Котао, МИП 1600 Температура:90/70 °Ц Директни систем	Погонски натпритисак: 5 бар	1600 KW	1	3,2
8	Хајдук Вељкова 40	Котао, МИП 1800 ГФ Температура:90/70 °Ц Директни систем	Погонски натпритисак: 5 бар	1800 KW	1	4,1
9	Светозара Милетића 58	Котао,Мах -3, 780 Температура:90/70 °Ц Директни систем	Радни притисак: 6 бар.	780 KW	1	0,95

10	Симе Шулаје ББ	Котао,90Е-Рендамах Температура:90/70 °Ц Директни систем	Радни притисак: 5,5 бар.	340 KW	1	0,45
----	----------------	---	--------------------------	--------	---	------

а) Котларница Центар:

PODACI O KOTLU Br.1	
Тип kotla:	VKLM 8
Proizvođač:	"TPK" Zagreb
Fabrički broj:	15485
God. Proizvodnje:	1980
Kapacitet:	9,3 MW
Vrsta medijuma:	Voda

PODACI O KOTLU Br.2	
Тип kotla:	VKLM 8
Proizvođač:	"TPK" Zagreb
Fabrički broj:	15662
God. Proizvodnje:	1980
Kapacitet:	9,3 MW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: Примар:110/75 °Ц, Секундар:90/70 °Ц ; (Индириктни систем)

Притисак: Називни притисак :25 бар.; Радни притисак :10 бар.

Максимално дозвољени радни притисак: 20 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу: 8 м³

Година пуштања у рад: 1980

Коришћено гориво: Природни гас

Котлови имају употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

PODACI O KOTLU Br.3	
Тип kotla:	VKLM - U - 16
Proizvođač:	"TPK" Zagreb
Fabrički broj:	18608
God. Proizvodnje:	1988
Kapacitet:	18,6 MW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: Примар:110/75 °Ц, Секундар:90/70 °Ц ; (Индириктни систем)

Притисак: Називни притисак :25 бар. ;Дозвољени радни притисак :12,5 бар.(по сиг.вентилу)

Максимално дозвољени радни притисак: 20 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу: 12 м³

Година пуштања у рад: 1988

Коришћено гориво: Природни гас

Котао има употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

б) Котларница Микронасеље:

PODACI O KOTLU Br.1	
Tip kotla:	SVN 6000
Proizvođač:	"EMO" Celje
Fabrički broj:	O3354
God. Proizvodnje:	1983
Kapacitet:	6,98 MW
Vrsta medijuma:	Voda

PODACI O KOTLU Br.2	
Tip kotla:	SVN 6000
Proizvođač:	"EMO" Celje
Fabrički broj:	O3653
God. Proizvodnje:	1985
Kapacitet:	6,98 MW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: 90/70 °Ц ; (Директни систем)

Притисак: Погонски натпритисак: 6,5 бар.

Максимално дозвољени радни притисак: 5 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу: 7,1 м³

Година пуштања у рад: Котао 1 - 1983 ; Котао 2 - 1985

Коришћено гориво: Природни гас

Котао има употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

PODACI O KOTLU Br.3	
Tip kotla:	SVN 300
Proizvođač:	"EMO" Celje
Fabrički broj:	O1687
God. Proizvodnje:	1978
Kapacitet:	3,49 MW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: 90/70 °Ц ; (Директни систем)

Притисак: Погонски натпритисак: 6,5 бар.

Максимално дозвољени радни притисак: 5 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу: 4,2 м³

Година пуштања у рад: 1983

Коришћено гориво: Природни гас

Котао има употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

ц) Котларница Хајдук Вељкова:

PODACI O KOTLU Br.1	
Tip kotla:	MIP 1600
Proizvođač:	"MIP-TIMO" Cuprija
Fabrički broj:	9517
God. Proizvodnje:	1995
Kapacitet:	1600 kW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: 90/70 °Ц ; (Директни систем)

Притисак: Погонски натпритисак: 5 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу: 3,2 м³

Година пуштања у рад: 1995

Коришћено гориво: Природни гас

Котао има употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

PODACI O KOTLU Br.2	
Тип котла:	1800 GF
Proizvođač:	"MIP-TIMO" Српја
Fabrički broj:	104033
God. Proizvodnje:	2004
Капацитет:	1800 kW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: 90/70 °Ц ; (Директни систем)

Притисак: Погонски натпритисак: 6,5 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу: 4,1 м³

Година пуштања у рад: 2004

Коришћено гориво: Природни гас

Котао има употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

д) Котларница Светозара Милетића:

PODACI O KOTLU Br.1	
Тип котла:	Max-3 780
Proizvođač:	Hoval
Fabrički broj:	
God. Proizvodnje:	2008
Капацитет:	780 kW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: 90/70 °Ц ; (Директни систем)

Притисак: Радни притисак: 6 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу: 0,95 м³

Година пуштања у рад: 2008

Коришћено гориво: Природни гас

Котао има употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

е) Котларница БВС:

PODACI O KOTLU Br.1	
Тип котла:	90E
Proizvođač:	Rendamax
Fabrički broj:	
God. Proizvodnje:	1989
Капацитет:	340 KW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: 90/70 °Ц ; (Директни систем)

Притисак: 5,5 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу:0,45 м³

Година пуштања у рад: 1989

Коришћено гориво: Природни гас

Котао има употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

2. Топлотни конзум

Топлотни конзуми су следећи:

- Котларница Центар 21-22 MW
- Котларница Микронасеље 11 MW
- Котларница Хајдук Вељкова испод 2 MW
- Котларница Светозара Милетића око 400 kW
- Котларница Банатско Велико Село 200 kW

Што се тиче дистрибутивне мреже, за замену је око 30 % мреже (старе око 30 до 40 година) које је у лебит маси. Од тога су најкритичније следеће трасе:

- ДН 350 дужина трасе 260 м код Котларнице Центар, постоји пројекат и грађевинска дозвола. Вредност око 230.000 евра;
- ДН 200 дужине око 100 м (Банка Интеза – угао Светосавске). Процењена инвестиција 50.000 евра, Котларница Центар;
- ДН 150 дужине око 200 м (Србијатекс – бивша СДК). Процењена инвестиција око 50.000 евра, Котларница Центар;
- ДН 150 дужине око 200 м (Пијаца – улица Војводе Путника). Процењена инвестиција око 50.000 евра, Котларница Центар;

Остало су секундарни краци разних димензија – од магистралних водова до објеката потрошача, разних димензија. Годишње се мења 200-300 м трасе.

Постоје два пројекта са грађевинским дозволама:

Прикључење ОШ Свети Сава (4000 м² површине), инвестиција нешто преко 100.000 евра, нови потрошач, Котларница Центар.

Гашење котларнице Хајдук Вељкова, вредност 28.000.000 динара, прикључење на дистрибутивни вод котл. Центар.

Што се тиче подстанца, оне нису у власништву ЈП „ТОПЛАНА“ већ корисника осим 4 реонске подстанице .

Постојеће стање опреме у котларницама

Котларница Милоша Великог 48

- котло снаге 9,3 MW (VKLM 8) година производње 1980
- котло снаге 9,3 MW (VKLM 8) година производње 1980
- котло снаге 18,6 MW (VKLM 8) година производње 1988.
- припадајући гасни горионици старе конструкције као и котлови
- укупна инсталисана топлотна снага котларнице 37,2 MW
- степен корисности уграђених котлова 0,86 – 0,88
- потребан конзум за грејање потрошача 21 MW

Котларница Микронасеље ББ

- котло снаге 6,98 MW (SVN 6000) година производње 1988.
- котло снаге 6,98 MW (SVN 6000) година производње 1983.
- котло снаге 3,49 MW (SVN 3000) година производње 1978.
- припадајући гасни горионици старе конструкције као и котлови
- укупна инсталисана топлотна снага котларнице 17,45 MW
- степен корисности уграђених котлова 0,86 – 0,88
- потребан конзум за грејање потрошача 10 MW

Котларница Хајдук Вељкова 40

- котло снаге 1,6 MW (MIP 1600) година производње 1995.
- котло снаге 1,8 MW (MIP 1800) година производње 2004.
- припадајући гасни горионици старе конструкције као и котлови
- укупна инсталисана топлотна снага котларнице 3,4 MW
- степен корисности уграђених котлова 0,86 – 0,88
- потребан конзум за грејање потрошача 2,0 MW

Котларница Светозара Милетића 58

- котло снаге 0,78 MW (HOVAL) година производње 2008.
- укупна инсталисана топлотна снага котларнице 0,78 MW
- степен корисности уграђених котлова задовољавајући
- потребан конзум за грејање потрошача 0,4 MW

Котларница Симе Шолаје ББ

- котло снаге 0,34 MW (Мах - 3) година производње 1989.
- укупна инсталисана топлотна снага котларнице 0,34 MW
- степен корисности уграђеног котла 0,86 – 0,88
- потребан конзум за грејање потрошача 0,20 MW

1) Процена нивоа енергетске ефикасности објекта и процеса

- обзиром на стару конструкцију котлова, намеће се повећана потрошња енергента тако да собом повлачи и **вишу цену производње**,
- већа потрошња енергента изазива емитовање **веће количине CO₂**,

- када се узме у обзир да су уграђени котлови стари приближно 30 година, за очекивати је да се на истима у наредном периоду могу очекивати чешћи ремонтни радови,
- пошто се греје велика површина, сваки застој једног од котлова на температурама нижим од -5°C доводи до редукције грејања, а самим тим долази до незадовољства корисника и смањења рачуна за период смањеног грејања,
- с обзиром на годину производње котлова, конструкцију котлова, могућност чешћих ремонтних радова, несигурност у погону обзиром да нема резерве у капацитету, смањења грејања у случају испада једног од котлова у току грејне сезоне, процена је да је ниво енергетске ефикасности и сигурности извора топлоте, тј. котлова **незадовољавајући** и да треба предузети мере како би град Кикинда у будућности имало стабилну енергетску ситуацију.

2) Очекивани ефекат који ће се добити реконструкцијом котларница које су део система даљинског грејања у Кикинди

- Нови котлови који ће се уградити у постојеће котларнице би сагоревали гас истог квалитета као и до сада, али у мањој количини, условљено већим степеном корисности котлова, којом би постигао већи квалитет грејања, као и већу економску исплативост пословања и прихватљивије цене услуга грејања за кориснике,
- новија конструкција котлова даје **већи степен корисности** котловског постројења и мању потрошњу горива по 1 MW произведене топлотне снаге,
- мања потрошња горива емитује **мању количину CO₂ и NO_x**
- реконструкција Градске топлане има **предности** са становишта :
 - поузданости рада укупног постројења,
 - ниже трошкове производње топлотне енергије,
 - мање загађење града продуктима сагоревања,
 - могућност ширења дистрибутивне мреже,
 - прикључење нових потрошача.

3) Потребне радње на локацијама које су предмет предложеног пројекта ЈПП

Обавезе приватног партнера у уговорном року су:

- Извођење радова на енергетској санацији котларница и дистрибутивних ценовода ,
- Снабдевање котларнице енергентом,
- Текуће одржавање преузете и новоизграђене инфраструктуре,
- Производња и снабдевање топлотном енергијом објеката који су дефинисани као предмет предложеног пројекта ЈПП.

4) Попис услуга које наведени пројекат треба да обухвати

- Организација и план производње и дистрибуције топлотне енергије,

- Организација оперативног сектора на дистрибуцији топлотне енергије,
- Дистрибуција топлотне енергије од котларница до корисника,
- Снабдевање крајњих корисника топлотном енергијом стандардизованог квалитета,
- Организовано пружање услуге комерцијалним и индустријским корисницима у складу са њиховим потребама,
- Организовано пружање услуге корисницима из јавног сектора у складу са њиховим потребама,
- Реконструкција градске топлане и система за производњу и дистрибуцију топлотне енергије,
- Организација и вођење транспарентне, уредне и детаљне евиденције пружених услуга, као и корисника обухваћених услугом,
- Израда месечних рачуна за пружену услугу,
- Дистрибуција израђених рачуна,
- Наплата месечних задужења,
- Организација одељења подршке клијентима корисницима услуге као и континуално отклањање свих уочених недостатака,
- ИТ и комуникациона подршка, техничка и технолошка подршка,
- Сервис и одржавање система за производњу топлотне енергије, као и дистрибутивне мреже до крајњих корисника,
- Достављање годишњег извештаја о раду Градском већу.

Претпоставке пројекта су да ће вршење услуге бити у континуитету, према унапред утврђеном и договореном плану у трајању уговорног периода од најмање 40 година .

5) Пословни план

Обзиром на стратешку опредељеност града да свим грађанима са територије града омогући квалитетно вршење услуга од јавног значаја, град је одлучан да услугу обезбеди путем сопствене инвестиције или креирањем ЈПП.

У било ком случају услуга ће се вршити у континуитету, квалитетно, са свим неопходним техничким и технолошким модернизацијама, како система за производњу топлотне енергије, тако и дистрибутивне мреже, излазећи у сусрет, у складу са техничким могућностима, свим захтевима за прикључење нових корисника. Поред овога неопходно је узети у обзир и све зависне и независне трошкове везане за пружање услуге као што су: гориво, мазиво, потрошни материјали, ИТ и комуникациона опрема, директни извршиоци (зараде), најам и опрему за административни центар. Сви трошкови капиталних инвестиција биће финансирани кроз ЈПП из извора приватног партнера.

Након успостављања организованог и стандардизованог снабдевања топлотном енергијом, у складу са пројектом, успоставиће се систем месечног фактурисања услуга у складу са бројем услужених домаћинстава и то тако да инвестиција са свим

припадајућим трошковима буде оправдана и послује позитивно у складу са тржишним законима.

У погледу организационих активности, неопходно је да приватни партнер са којим се закључи Уговор, најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора, оснује ново привредно друштво чије ће седиште бити на територији града Кикинде.

На новоосновано привредно друштво ће се пренети одредбе јавног Уговора.

Нацрт јавног уговора доставиће се Скупштини града Кикинде ради давања сагласности на исти.

6) Капитални трошкови

Рекапитулација инвестиција је приказана у доњој табели:

Период	2019.	2020.	2021.	2021-2058.	УКУПНО
Котларница «Центар», Милоша Великог 48	396.000	225.000	396.000	230.000	1.247.000
Котларница Микронасеље ББ	225.000	140.000	225.000	200.000	790.000
Котларница Хајдук Вељкова 40 гашење и прикључење на вреловодну котларницу Центар	248.000			50.000	298.000
Дистрибутивни цевоводи		259.000	599.000	300.000	1.158.000
Котларница Симе Шолаје ББ	20.000	30.000		20.000	70.000
УКУПНО	889.000	654.000	1.220.000	800.000	3.563.000

7) Накнада за јавног партнера и гаранција

I Понуђач је дужан да уз понуду достави:

Банкарску гаранцију за озбиљност понуде – оригинал, у износу од 2% од укупног понуђеног износа инвестиционог улагања без ПДВ-а, која мора бити безусловна, неопозива, без приговора и платива на први позив наручиоца (оригинал). Банкарску гаранцију понуђач мора да достави уз своју понуду. Банкарска гаранција за озбиљност понуде се активира ако понуђач чија је понуда изабрана као најповољнија одбије да закључи уговор о концесији (понуда се проглашава неприхватљивом и Јавни партнер може да закључи уговор са првим следећим најповољнијим понуђачем).

Гаранција за озбиљност понуде, ако је неискоришћена, мора се вратити најкасније у року од 10 дана од дана доношења одлуке о избору најповољније понуде, односно одлуке о поништају поступка давања концесије.

Понуђач може поднети гаранцију стране банке само ако је тој банци додељен кредитни рејтинг коме одговара најмање ниво кредитног квалитета 3 (инвестициони ранг).

II Изабрани понуђач је дужан да у тренутку закључења уговора достави:

1) Као средство обезбеђења наплате концесионе накнаде, приватни партнер ће сваке године до 15. јула предавати две оверене бланко менице као обезбеђење плаћања, које се има извршити до краја текуће године за претходну годину пословања, а почев од 15. јула 2020. године.

По извршеном плаћању, јавни партнер ће приватном вратити менице које су служиле као обезбеђење плаћања. У случају неплаћања обавезе, јавни партнер ће путем меница наплатити оно што му припада.

У случају негативног пословања, јавни партнер има право на накнаду у износу од 5% гарантованог износа нето добити дефинисане концесионим актом.

Нема механизма за смањење накнаде, она је увек у висини процента добити датог у понуди и зависи од добити ДПН .

2) Гаранција за инвестициона улагања

Као средство обезбеђења за извршење инвестиционог улагања изабрани понуђач се обавезује у тренутку закључења уговора наручиоцу достави бланко меницу са роком важења до истека обавезе улагања за прве три године пословања, у износу од 10% од вредности понуђеног улагања за наведени период.

По извршеном инвестиционом улагању, јавни партнер ће приватном партнеру вратити меницу која му је служиле као обезбеђење. У случају неизвршења улагања, јавни партнер ће пустити меницу.

IV. УПУТСТВО ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ОБАВЕЗНИХ УСЛОВА ЗА УЧЕШЋЕ У КОНЦЕСИОНОМ ПОСТУПКУ

На основу чл. 77. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС" бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015), Понуђач доставља доказе о испуњавању услова прописаних чл. 75. и 76. ЗЈН

Право на учешће у концесионом поступку има понуђач ако испуњава обавезне и додатне услове из члана 75. и 76. Закона о јавним набавкама, а које доказује достављањем одговарајућих доказа.

Услови и докази да понуђач испуњава услове за предметну концесију су следећи:

ОБАВЕЗНИ УСЛОВИ ИЗ ЧЛАНА 75. ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА

Р.бр.	ОБАВЕЗНИ УСЛОВИ	НАЧИН ДОКАЗИВАЊА
1.	<p>Да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар (<i>чл. 75. ст. 1. тач. 1) ЗЈН</i>);</p> <p>којим се доказује да је потенцијални приватни партнер регистрован за обављање комуналне делатности производње и снабдевање паром и топлом водом (стара шифра делатности: 40300, нова шифра 3530).</p>	<p style="text-align: center;"><u>Правна лица:</u> Извод из регистра Агенције за привредне регистре, односно извод из регистра надлежног привредног суда;</p> <p style="text-align: center;"><u>Предузетници:</u> Извод из регистра Агенције за привредне регистре, односно извод из одговарајућег регистра.</p>
2.	<p>Да он и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре (<i>чл. 75. ст. 1. тач. 2) ЗЈН</i>);</p>	<p style="text-align: center;"><u>Правна лица:</u></p> <p>1) Извод из казнене евиденције, односно уверење основног суда на чијем подручју се налази седиште домаћег правног лица, односно седиште представништва или огранка страног правног лица, којим се потврђује да правно лице није осуђивано за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре. <u>Напомена:</u> Уколико уверење Основног суда не обухвата податке из казнене евиденције за кривична дела која су у надлежности редовног кривичног одељења Вишег</p>

		<p>суда, потребно је поред уверења Основног суда доставити <u>И УВЕРЕЊЕ ВИШЕГ СУДА</u> на чијем подручју је седиште домаћег правног лица, односно седиште представништва или огранка страног правног лица, којом се потврђује да правно лице није осуђивано за кривична дела против привреде и кривично дело примања мита;</p> <p>2) Извод из казнене евиденције Посебног одељења за организовани криминал Вишег суда у Београду, којим се потврђује да правно лице није осуђивано за неко од кривичних дела организованог криминала;</p> <p>3) Извод из казнене евиденције, односно уверење надлежне полицијске управе МУП-а, којим се потврђује да законски заступник понуђача није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре и неко од кривичних дела организованог криминала (захтев се може поднети према месту рођења или према месту пребивалишта законског заступника). Уколико понуђач има више законских заступника дужан је да достави доказ за сваког од њих.</p> <p><u>Предузетници и физичка лица:</u> Извод из казнене евиденције, односно уверење надлежне полицијске управе МУП-а, којим се потврђује да није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре (захтев се може поднети према месту рођења или према месту пребивалишта).</p> <p>Докази не могу бити старији од два месеца пре отварања понуда.</p>
--	--	---

3.	Да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији (чл. 75. ст. 1. тач. 4) ЗЈН);	Уверење Пореске управе Министарства финансија да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверење надлежне управе локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода или потврду надлежног органа да се понуђач налази у поступку приватизације. Докази не могу бити старији од два месеца пре отварања понуда.
4.	Да је поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде (чл. 75. ст. 2. ЗЈН).	ИЗЈАВА (Образац 9.), којом понуђач под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђује да је поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.

ДОПУНСКИ УСЛОВИ ИЗ ЧЛАНА 76. ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА

1) Да располаже довољним пословним капацитетом – Право на учешће има понуђач који је регистрован код Агенције за привредне регистре под шифром претежне делатности 3530 и то не краће од 3 календарске године.

Овај услов се доказује доставом Извода из регистра АПР који не сме бити старији од два месеца од датума расписивања конкурса. Овај услов треба да испуњава понуђач и подуговарачи, односно барем један од чланова конзорцијума.

2) Да располаже довољним пословним капацитетом – Право на учешће има понуђач који поседује стандарде ISO 9001, 14001, 18001, 27001 и 50001.

Овај услов се доказује доставом копија издатих сертификата за поменуте стандарде. Овај услов треба да испуњава понуђач и подуговарачи, односно барем један од чланова конзорцијума.

3) Да располаже довољним пословним капацитетом-Потребно је да је учесник у поступку у претходне три године (2015, 2016, 2017), успешно израдио и испоручио минимум 5 котлова наручиоцима што доказује достављањем списка

најважнијих наручилаца у слободној форми понуђача. Уз списак се достављају потврде о реализацији закључених уговора издате од стране наручиоца

Овај услов треба да испуњава понуђач и подуговарачи, односно барем један од чланова конзорцијума.

4) Да располаже довољним **кадровским** капацитетом - Право на учешће има понуђач ако располаже минималним кадровским капацитетом и то да има најмање **10 (десет)** запослених радника, од којих минимум 2 машинска инжењера (од којих бар један мора да има лиценце 330 и 430), 2 дипл. економиста и лице за безбедност и здравље на раду. **Доказ** –МЗ А образац или одговарајући М образац за све запослене односно, важеће лиценце које издаје Инжењерска комора Србије, уговор са лиценцираном агенцијом за БЗР уколико послодавац те послове обавља на тај начин.

Овај услов треба самостално да испуни понуђач у случају ако понуду подноси самостално или са подуговарачима, односно овај услов треба да испуни група понуђача кумулативно.

5) Да располаже неопходним **финансијским** капацитетом: Да је у претходне 3 обрачунске године (2015, 2016 и 2017. год.) остварио пословни приход у минималном износу од 50.000.000,00 динара.

Доказ: Биланс успеха за (2015, 2016 и 2017).

Овај услов треба да испуњава понуђач и подуговарачи, односно барем један од чланова конзорцијума.

УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА

- Испуњеност обавезних услова за учешће у поступку предметне јавне набавке, наведених у табеларном приказу обавезних услова под редним бројем 1, 2, 3, 4. и додатних услова за учешће у поступку предметне јавне набавке, наведених у табеларном приказу додатних услова под редним бројем 1, 2, 3, 4. у складу са чл. 77. ст. 4. ЗЈН, понуђач доказује достављањем доказа наведених у табели.
- Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем, у складу са чланом 80. ЗЈН, подизвођач мора да испуњава обавезне услове из члана 75. став 1. тач. 1) до 4) ЗЈН.
- Уколико понуду подноси група понуђача, сваки понуђач из групе понуђача мора да испуни обавезне услове из члана 75. став 1. тач. 1) до 4) ЗЈН, а додатне услове испуњавају заједно.
- Понуђач је дужан да без одлагања писмено обавести наручиоца о било којој промени у вези са испуњеношћу услова из поступка јавне набавке, која наступи до доношења одлуке, односно закључења уговора, односно током важења уговора о јавној набавци и да је документује на прописани начин.
- Понуђачи који су регистровани у Регистру понуђача који води Агенција за привредне регистре не достављају доказе о испуњености услова из члана 75. ст. 1. тач. 1) до 4) ЗЈН, сходно чл. 78. ЗЈН.

- Понуђач није дужан да доставља доказе који су јавно доступни на интернет страницама надлежних органа.
- Уколико је доказ о испуњености услова електронски документ, понуђач доставља копију електронског документа у писаном облику, у складу са законом којим се уређује електронски документ.
- Ако се у држави у којој понуђач има седиште не издају тражени докази, понуђач може, уместо доказа, приложити своју писану изјаву, дату под кривичном и материјалном одговорношћу оверену пред судским или управним органом, јавним бележником или другим надлежним органом те државе.
- Ако понуђач има седиште у другој држави, наручилац може да провери да ли су документи којима понуђач доказује испуњеност тражених услова издати од стране надлежних органа те државе.

6) Понуђач је дужан да уз понуду достави о оверену Изјаву о висини планиране инвестиције у предмет концесије за сваку годину за коју даје понуду. Висина инвестиција се изражава у еврима. Изјаву потписује и печатом оверава законски заступник понуђача.

7) Понуђач је обавезан да уз понуду достави пуну листу повезаних друштава, у смислу члана 62. Закона о привредним друштвима. Листу потписује и печатом оверава законски заступник понуђача.

V. УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

1. ПРЕДМЕТ ПОНУДЕ

Предмет понуде је поверавање обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда на период од најмање 40 година приватном партнеру по основу уговора о јавно-приватном партнерству са концесијом.

Предмет концесије је поверавање обављања делатности даљинског система грејања на територији града Кикинда.

2. ЈЕЗИК

Понуда и сва остала документација, која је саставни део понуде у конкурсној документацији, мора бити написана на српском језику, а сви документи поднети у понуди морају бити повезани траком у целину и запечаћени, тако да се не могу накнадно убацити, одстранити или заменити појединачни листови, односно прилози, а да се видно не оштете листови или печат.

Уколико се докази достављају на страном језику, исти морају бити преведени на српски језик и оверени од стране судског тумача.

Поступак отварања понуда водиће се на српском језику.

3. ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПОНУДЕ

Понуђач је дужан да испуњава услове дефинисане чланом 75. и 76. Закона о јавним набавкама што доказује на начин дефинисан конкурсној документацијом као и да приликом подношења понуде достави тражене прилоге и попуни, потпише и овери обрасце који су дати у конкурсној документацији.

Испуњавање услова из члана 75. и 76. Закона о јавним набавкама је детаљније наведено у конкурсној документацији.

Понуда треба да садржи све податке, прилоге и обрасце дефинисане конкурсној документацијом. Сви примењиви обрасци морају бити попуњени читко и штампаним словима, потписани и оверени од стране овлашћеног лица понуђача, а у свему у складу са конкурсној документацијом. Обрасце који су непримењиви понуђачи нису дужни да попуне, али су дужни да их у склопу своје понуде доставе.

Уколико на обрасцу није наведено ко исти попуњава, потписује и оверава, то ће за понуђача који наступа самостално учинити овлашћено лице понуђача, за понуђача који наступа са подуговарачем, овлашћено лице понуђача и овлашћено лице подуговарача, а за конзорцијум ће то учинити овлашћени представник конзорцијума или сви понуђачи из конзорцијума (ако нема овлашћеног представника).

Овлашћено лице понуђача који наступа самостално или са подуговарачем односно овлашћени члан групе понуђача је дужно да модел уговора попуни, потпише и овери, чиме потврђује да је сагласан са моделом уговора.

Понуђачи из конзорцијума одговарају неограничено солидарно према Наручиоцу.

Понуђач је дужан да без одлагања, а најкасније у року од 2 (два) дана од дана настанка промене у било којем од података, о тој промени писмено обавести наручиоца и да је документује на прописан начин.

Подносилац понуде сноси све трошкове припремања и достављања понуде. Концедент није обавезан да, под било којим околностима, сноси наведене трошкове, било да је понуда прихваћена или не.

Понуда се мора налазити у затвореној коверти - омоту са назнаком - **Понуда за концесију бр. 1/2018 - Поверавање обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда - НЕ ОТВАРАТИ.**

Понуђач је обавезан да доказе о испуњености услова и обрасце понуде преда у форми која онемогућава убацивање или уклањање појединих докумената након отварања понуде.

Понуђач је дужан да на полеђини коверте назначи **назив, контакт особу, број телефон и адресу понуђача.**

Понуда се сматра исправном ако понуђач поднесе:

- потребне потврде и доказе
- попуњене обрасце (1-11) потписане и оверене печатом од стране одговорног лица чиме се потврђује да су тачни подаци који су у истим наведени
- тражена средства финансијског обезбеђења.
- ова документа могу да буду оригинали или фотокопије (које не морају да буду оверене).

Понуђач чија понуда буде оцењена као најповољнија дужан је да у року од три дана од дана пријема писменог позива концедента достави оригинал или оверену фотокопију докумената о испуњености обавезних услова.

Ако понуђач има седиште у иностраној држави, концедент може да провери да ли су документа којима Понуђач доказује испуњеност тражених услова издата од стране надлежних органа те државе.

4. ПРИПРЕМАЊЕ ПОНУДЕ

Понуда мора да садржи све прилоге и обрасце дефинисане конкурсном документацијом.

У циљу прегледа, вредновања и упоређивања понуда концедент може од понуђача, у писменој форми, тражити додатна објашњења одређених елемената понуде. Понуђач је обавезан да у року од пет дана од дана пријема захтева за објашњења понуде, достави одговор, а у супротном ће се његова понуда одбити, као неисправна.

Концедент задржава право провере достављених докумената од стране понуђача. Уколико се том приликом установи да копија траженог документа не одговара у потпуности оригиналу тог документа, понуда ће се одбити, као неисправна.

5. ИЗМЕНЕ ДОПУНЕ И ОПОЗИВ ПОНУДЕ

Понуђач може да измени или повуче понуду, писаним обавештењем, пре истека рока за подношење понуда. Понуда не може бити измењена после истека рока за подношење понуда.

Обавештење о изменама или повлачењу понуде се доставља са ознаком “Измена понуде” или “Повлачење понуде” за концесију бр. 1/2018 на адресу Даваоца концесије: Град Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 12.

6. ИСПРАВКА ГРЕШАКА У ПОДНЕТИМ ПОНУДАМА

Уколико понуђач начини грешку у попуњавању, дужан је да исту избели и правилно попуни, а место начињене грешке парафира и овери печатом.

Давалац концесије може да изврши исправке рачунских грешака уочених приликом разматрања понуде, по окончаном поступку отварања понуда, узимајући као релевантне јединичне цене, уз сагласност понуђача.

Проверу рачунске тачности понуда и грешке, Давалац концесије ће исправљати на следећи начин:

- уколико постоји разлика у износу израженом бројем и словима, износ изражен словима сматраће се тачним;
- уколико није тачан производ јединичне цене и количине, јединична цена ће се сматрати тачном, осим у износима који су дати паушално.

7. ОБАВЕШТЕЊЕ О ПОДУГОВАРАЧУ

Понуђач који је самостално поднео понуду не може истовремено да учествује у заједничкој понуди или као подуговарач, нити да учествује у више заједничких понуда.

8. ЗАХТЕВ ЗА ПРОЦЕНАТ УЧЕШЋА ПОДУГОВАРАЧА - ПОДУГОВАРАЊЕ

Уколико понуђач ангажује подуговарача дужан је да у понуди наведе проценат укупне вредности уговора о концесији које ће поверити подуговарачу, а који не може

бити већи од 50%, као и правила поступања концедента у случају да се доспела потраживања преносе директно подуговарачу.

Подуговарање је могуће једино ако предложени подуговарач испуњава услове за обављање професионалне делатности у погледу економског и финансијског стања, као и техничке и/или стручне оспособљености за извршавање свог дела уговорних обавеза.

Ако подуговарање није наведено у понуди од стране понуђача, подуговор се не може закључити без претходне сагласности јавног партнера.

9. ЗАХТЕВ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОНУДЕ - КОНЗОРЦИЈУМ КАО УЧЕСНИК У ПОСТУПКУ ДОДЕЛЕ ЈАВНОГ УГОВОРА

Саставни део заједничке понуде је споразум којим се понуђачи из конзорцијума међусобно и према Даваоцу концесије обавезују на обављање предметне комуналне делатности, а који обавезно садржи податке о:

- 1) члану конзорцијума који ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред концесионарем;
- 2) понуђачу који ће у име конзорцијума потписати уговор;
- 3) понуђачу који ће у име конзорцијума дати средство обезбеђења;
- 4) понуђачу који ће издати рачун;
- 5) рачуну на који ће бити извршено плаћање;
- 6) обавезама сваког од понуђача из конзорцијума за извршење уговора

Понуђачи који поднесу заједничку понуду одговарају неограничено солидарно према концесионару.

Сваки члан конзорцијума може непосредно или посредно учествовати истовремено само у једном конзорцијуму.

Члан конзорцијума из претходног става не може учествовати у поступку доделе као самостални кандидат или понуђач. Одступање од овог правила доводи до дисквалификације свих конзорцијума у којима тај члан учествује и до дисквалификације тог члана ако учествује самостално.

У случају да група понуђача, у својству конзорцијума, поднесе заједничку понуду, коју стручни тим оцени као најповољнију, концедент може захтевати од групе понуђача да пре закључења уговора поднесу доказ – уговор, споразум о конзорцијуму који мора бити оверен од стране суда, којим се обавезују на заједничко обављање комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије у насељеном месту Кикинда.

Приликом понуде коју подноси група понуђача – конзорцијум, није предвиђено ниједно ограничење из члана 16, став 2. Закона о јавно приватном партнерству и концесијама.

Уколико подунда групе понуђача – конзорцијума буде прихваћена јавним уговором се може предвидети, а у складу са уговором о конзорцијуму, да један од чланова конзорцијума буде власник ДПН, те ће се у том смислу изменити и допунити члан 3 модела Уговора који је саствани део ове конкурсне документације.

10. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ ПОНУДА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА

Давалац концесије ће одбити све неприхватљиве понуде у смислу Закона о јавним набавкама.

Понуда приспела по истеку датума и сата одређених у позиву сматраће се неблаговременом, а Давалац концесије ће је по окончању поступка јавног отварања понуда вратити неотворену на адресу понуђача, са назнаком да је поднета неблаговремено.

Понуда понуђача мора да садржи сва документа дефинисана конкурсном документацијом.

Понуђач је обавезан да докаже о испуњености обавезних и додатних услова и образце понуде преда у форми која онемогућава убацивање или уклањање појединих докумената након отварања понуде.

Понуду може поднети понуђач који наступа самостално, са подуговарачем или група понуђача - конзорцијум.

Понуђач може да поднесе само једну понуду. Понуђач који је самостално поднео понуду не може истовремено да учествује као члан конзорцијума или као подуговарач. Учешће у више од једне понуде за исту јавну набавку резултираће тиме што ће се такве понуде одбити, као неисправне.

Давалац концесије може да одбије понуду уколико поседује доказ који потврђује да понуђач није испуњавао своје обавезе по раније закљученим уговорима о јавним набавкама или о јавно-приватном партнерству, који су се односили на исти предмет набавке или исти предмет концесије, за период од претходних пет година. Доказ може бити:

- 1) правноснажна судска пресуда;
- 2) исправа о реализованом средству обезбеђења испуњења уговорних обавеза;
- 3) изјава о раскиду уговора због неиспуњења обавеза дата на начин и под условима предвиђеним законом којим се уређују облигациони односи;
- 4) доказ о наплати уговорне казне за случај неиспуњења уговорене обавезе или због кашњења у њеном испуњењу.

Понуда ће бити одбијена уколико се у њој не поштују одредбе о минималној и максималној вредности концесионе накнаде, односно трајања концесије који се пондеришу ради утврђивања економски најповољније понуде.

11. ОЦЕНА ПОНУДЕ

Стручни тим ће, у складу са чланом 30. Закона о ЈПП и концесијама извршити стручну оцену понуда по критеријуму наведеном у конкурсној документацији.

Понуда која не одговара свим техничким спецификацијама, односно свим критеријумима и условима из позива и конкурсне документације, сматраће се неодговарајућом, односно неприхватљивом.

Давалац концесије ће одбити све неблаговремене, неисправне и неодговарајуће понуде, а може да одбије и неприхватљиве понуде, у смислу Закона о јавним набавкама.

12. ПОНИШТАЈ ПОСТУПКА ДАВАЊА КОНЦЕСИЈЕ

Давалац концесије поништава поступак давања концесије након истека рока за достављање понуда у следећим случајевима:

- 1) ако постану познате околности које би, да су биле познате пре покретања поступка давања концесије, довеле до необјављивања јавног позива или садржински битно другачијег јавног позива;
- 2) ако до истека рока за достављање понуда није достављена ниједна понуда;
- 3) ако након искључења понуда у поступку давања концесије не преостане ниједна прихватљива понуда;
- 4) ако се на основу критеријума за избор најповољније понуде не може извршити избор.

Нови поступак давања концесије може се покренути по истеку рока за подношење захтева за заштиту права, односно по доношењу одлуке о одбијању, односно одбацивању захтева за заштиту права, у складу са Законом о ЈН.

13. ПОНУДА СА ВАРИЈАНТАМА

Понуде са варијантама нису дозвољене.

14. КРИТЕРИЈУМИ

Критеријум за оцењивање понуда је **економски најповољнија понуда**, а елементи критеријума за вредновање понуда дати су у следећој табели:

Бр.	НАЗИВ КРИТЕРИЈУМА	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	БРОЈ ПОНДЕРА
1.	Понуђени рок трајања уговорно-приватног партнерства (минимум 40 година)	година	25
2.	Процент добити који припада јавном партнеру заокружен на две децимале (минимум 5%)	процент	25
3.	Ниво инвестиционог улагања (минимум наведен у табели бр. 1)	ЕУР	50
	Укупан број пондера		100

Максималан број бодова/пондера је збирно за оба критеријума 100.

1. Понуђени рок трајања уговорно-приватног партнерства (минимум 40 година).

Код овог критеријума оцењују се дужина трајања уговорно-приватног партнерства.

Највећи број поена код овог критеријума је **25**. Понуђач који понуди најдужи временски период трајања уговорно-приватног партнерства добија максималан износ пондера (25), остали понуђачи се рангирају на следећи начин:

$ПР = 25 * (ПРх / ПРмах)$ где је:

ПР - број добијених пондера

ПРмах – најдужи понуђени рок трајања уговорно-приватног партнерства.

ПРх – понуђени рок који се рангира

2. Процент добити који припада јавном партнеру, заокружен на две децимале (минимум 5%).

Код овог критеријума оцењују се проценат добити који припада јавном партнеру.

Највећи број поена код овог критеријума је **25**. Понуђач који понуди највећи проценат добити који припада јавном партнеру добија максималан износ пондера (25), остали понуђачи се рангирају на следећи начин:

$ПД = 25 * (ПДх / ПДмах)$ где је:

ПД - број добијених пондера

ПДмах – највећи понуђени проценат добити.

ПДх – понуђени проценат добити који се рангира

3. Ниво инвестиционог улагања(минимум наведен у табели 1 у износу од 3.563.000 евра).

Код овог критеријума оцењују се ниво инвестиционог улагања. Највећи број поена код овог критеријума је **50**. Понуђач који понуди највећи ниво инвестиционог улагања добија максималан износ пондера (50), остали понуђачи се рангирају на следећи начин:

$НИУ = 50 * (НИУ_x / НИУ_{max})$ где је:

НИУ - број добијених пондера

НИУ_{max} – највећи понуђени ниво инвестиционог улагања.

НИУ_x – понуђени ниво инвестиционог улагања који се рангира

У ситуацији када постоје две или више понуда са једнаким бројем пондера, Давалац концесије ће избор најповољније понуде извршити на тај начин што ће изабрати понуду понуђача који је Јавном партнеру понудио највећи проценат добити.

Приликом израчунавања пондера, пондери се заокружују на две децимале.

15. ВАЛУТА И ЦЕНА У ПОНУДИ

Вредности у конкурсној документацији и у понуди исказују се у еврима и процентима.

Концесиона накнада се исказује у процентуалном износу у односу на остварену добит за сваку пословну годину.

16. ДУЖНОСТ ПОНУЂАЧА

Понуђач је дужан да при састављању понуде наведе да је поштовао обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада и заштити животне средине.

17. УСЛОВИ ПЛАЋАЊА

За услугу грејања свих категорија корисника, плаћање се врши уплатом на текући рачун ДПН, у роковима и на начин предвиђен пословном политиком концесионара.

Концесиона накнада представља приход јединице локалне самоуправе, у складу са чланом 43. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама и уплаћује се на уплатни рачун у корист града Кикинде.

Рок за плаћање концесионе накнаде је до краја текуће године за претходну пословну годину.

18. РОК ТРАЈАЊА КОНЦЕСИЈЕ

Рок трајања концесије – поверавања обављања делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинде је најмање 40 година.

Образложење предложеног рока је садржано у одредбама Закона о јавно–приватном партнерству и концесијама, члан 18. («Сл. гласник РС», бр. 88/11, 15/2016 и 104/2016)

ДОДАТНА ОБЈАШЊЕЊА

Заинтересовано лице може, у писаном облику, тражити додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде, најкасније 5 (пет) дана пре истека рока за подношење понуде, на адреси: ГРАД КИКИНДА, Трг српских добровољаца бр. 12, са назнаком: «ПОЈАШЊЕЊЕ – ПОВЕРАВАЊЕ ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ПРОИЗВОДЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ У ГРАДУ КИКИНДА» – Стручни тим за спровођење концесије.

Тражење додатних информација и појашњења телефоном није дозвољено.

19. ДОДАТНА ПОЈАШЊЕЊА ПОСЛЕ ПОДНОШЕЊА ПОНУДА

Давалац концесије може захтевати додатна појашњења од понуђача после подношења понуде и вршити контролу код понуђача у складу са чл. 93. став 1. Закона о јавним набавкама.

20. РОК ВАЖЕЊА ПОНУДЕ

Понуда мора да важи најмање 120 (стодвадесет) дана од дана јавног отварања понуда.

21. МОДЕЛ УГОВОРА

Овлашћено лице понуђача који наступа самостално или са подуговарачем је дужно да модел уговора попуни, потпише и овери, чиме потврђује да је сагласан са моделом уговора.

Када се ради о групи понуђача – конзорцијуму, овлашћени члан групе понуђача је дужан да модел уговора попуни, потпише и овери, чиме потврђује да је сагласан са моделом уговора.

У моделу уговора морају бити наведени сви подуговарачи односно сви понуђачи из конзорцијума. Подаци унети у модел уговора морају се слагати са подацима наведеним у понуди.

22. ОДЛУКА О ДОДЕЛИ УГОВОРА

Одлука о избору најповољнијег понуђача са којим ће бити потписан уговор биће донета у року од 60 дана од дана јавног отварања понуда.

Давалац концесије ће Одлуку о избору најповољније понуде доставити понуђачима у року од три дана од дана доношења исте. Рок за упућивање захтева за заштиту права понуђача је 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Давалац концесије ће закључити Уговор са понуђачем чија је понуда најповољнија.

23. ЗАШТИТА ПРАВА ПОНУЂАЧА

Захтев за заштиту права се доставља Даваоцу концесије непосредно, електронском поштом на e-mail javne.nabavke@kikinda.org.rs или препорученом пошиљком са повратницом, а може се поднети у току целог поступка Јавне набавке, против сваке радње Даваоца концесије, уз уплату прописане таксе од 120.000,00 динара на рачун Буџета Републике Србије (број рачуна: 840-30678845-06 шифра плаћања 153, позив на број 97, број концесије 1/2018 сврха уплате: **ЗЗП; Град Кикинда; Поверавање обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда**; прималац уплате: Буџет Републике Србије). Захтев за заштиту права којим се оспорава садржина јавног позива или конкурсне документације сматраће се благовременим уколико је примљен од стране Даваоца концесије пре истека рока за подношење понуда без обзира на начин достављања. После доношења одлуке Даваоца концесије, рок за подношење захтева за заштиту права је 15 (петнаест) дана од дана пријема одлуке. Копију захтева за заштиту права подносилац истовремено доставља Републичкој комисији за заштиту права у поступцима јавних набавки. О поднетом захтеву за заштиту права Давалац концесије ће обавестити све учеснике у поступку јавне набавке, најкасније у року од 3 (три) дана од дана пријема захтева за заштиту права.

24. ПРЕСТАНАК ДЕЈСТВА ЗАХТЕВА ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА ПОНУЂАЧА

Јавни уговор биће закључен по истеку рока за подношење захтева за заштиту права понуђача.

25. ПОВЕРЉИВИ ПОДАЦИ

Давалац концесије је дужан да:

- 1) чува као поверљиве све податке о понуђачима садржане у понуди које је као такве, у складу са законом, понуђач означио у понуди;
- 2) одбије давање информације која би значила повреду поверљивости података добијених у понуди;
- 3) чува као пословну тајну имена, заинтересованих лица, понуђача и подносилаца пријава, као и податке о поднетим понудама, односно пријавама, до отварања понуда, односно пријава.

Неће се сматрати поверљивим докази о испуњености обавезних услова, цена и други подаци из понуде који су од значаја за примену елемената критеријума и рангирање понуде.

Подаци које понуђач оправдано означи као поверљиве биће коришћени само за намене јавног позива. Ови подаци неће бити објављени приликом отварања понуда нити у наставку или касније. Лица укључена у концесију у потпуности одговарају за чување поверљивости тако добијених података.

Давалац концесије ће као поверљиве третирати оне документе у понуђеној документацији који у горњем десном углу великим словима имају исписано «ПОВЕРЉИВО», а испод тога потпис лица које је потписало понуду. Ако се поверљивим сматра само одређени податак у документу, поверљив део мора бити подвучен црвено, а у истом реду уз десну ивицу мора бити исписано «ПОВЕРЉИВО».

Давалац концесије не одговара за поверљивост података који нису означени на наведени начин. Ако се као поверљиви означе подаци који не одговарају горе наведеним условима, наручилац ће позвати понуђача да уклони ознаку поверљивости, Понуђач ће то учинити тако што ће његов заступник поверљивост изнад ознаке поверљивости написати «ОПОЗИВ», уписати датум и време и потписати се.

Ако понуђач у року који одреди Давалац концесије не опозове поверљивост документа, Давалац концесије ће понуду у целини одбити.

26. КОМУНИКАЦИЈА

Комуникација се у концесионом поступку одвија писаним путем, односно путем поште или електронске поште.

Контакт особа је **Јадранка Вујин**, тел: **0230/410-195**
е-mail: **javne.nabavke@kikinda.org.rs**

Ако је документ из концесионог поступка достављен од стране заинтересованог лица путем електронске поште, страна која је извршила достављање дужна је да од друге стране захтева да на исти начин потврди пријем тог документа, што је друга страна дужна и да учини када је то неопходно као доказ да је извршено достављање.

Образац 1.

1) ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА О НАЧИНУ НАСТУПАЊА

Изјављујем да као понуђач за концесиони поступак бр. 1/2018 - поверавање обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда, наступам

1. САМОСТАЛНО
2. СА ПОДУГОВАРАЧЕМ
3. У КОНЗОРЦИЈУМУ

(Заокружити број испред)

Датум: _____

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

М.П.

Образац 2.

Р.бр	ОБАВЕЗНИ УСЛОВИ	НАЧИН ДОКАЗИВАЊА	<u>Документ достављен</u> (Да – Не)
1.	<p>Да је понуђач регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар (<i>чл. 75. ст. 1. тач. 1) ЗЈН</i>); којим се доказује да је потенцијални приватни партнер регистрован за обављање комуналне делатности производње и снабдевање паром и топлом водом (стара шифра делатности: 40300, нова шифра 3530).</p>	<p><u>Правна лица:</u> Извод из регистра Агенције за привредне регистре, односно извод из регистра надлежног привредног суда; <u>Предузетници:</u> Извод из регистра Агенције за привредне регистре, односно извод из одговарајућег регистра.</p>	
2.	<p>Да понуђач и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре (<i>чл. 75. ст. 1. тач. 2) ЗЈН</i>);</p>	<p><u>Правна лица:</u> 1) Извод из казнене евиденције, односно уверење основног суда на чијем подручју се налази седиште домаћег правног лица, односно седиште представништва или огранка страног правног лица, којим се потврђује да правно лице није осуђивано за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре. <u>Напомена:</u> Уколико уверење Основног суда не обухвата податке из казнене евиденције за кривична дела која су у надлежности редовног кривичног одељења Вишег суда, потребно је поред уверења Основног суда доставити <u>И УВЕРЕЊЕ ВИШЕГ СУДА</u> на чијем подручју је седиште домаћег правног лица, односно седиште представништва или огранка страног правног лица, којом се потврђује да правно лице није осуђивано за кривична дела против привреде и кривично дело</p>	

		<p>примања мита;</p> <p>2) Извод из казнене евиденције Посебног одељења за организовани криминал Вишег суда у Београду, којим се потврђује да правно лице није осуђивано за неко од кривичних дела организованог криминала;</p> <p>3) Извод из казнене евиденције, односно уверење надлежне полицијске управе МУП-а, којим се потврђује да законски заступник понуђача није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре и неко од кривичних дела организованог криминала (захтев се може поднети према месту рођења или према месту пребивалишта законског заступника). Уколико понуђач има више законских заступника дужан је да достави доказ за сваког од њих.</p> <p><u>Предузетници и физичка лица:</u> Извод из казнене евиденције, односно уверење надлежне полицијске управе МУП-а, којим се потврђује да није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре (захтев се може поднети према месту рођења или према месту пребивалишта).</p> <p>Докази не могу бити старији од два месеца пре отварања понуда.</p>	
--	--	---	--

3.	Да је понуђач измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији (чл. 75. ст. 1. тач. 4) ЗЈН);	Уверење Пореске управе Министарства финансија да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверење надлежне управе локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода или потврду надлежног органа да се понуђач налази у поступку приватизације. Докази не могу бити старији од два месеца пре отварања понуда.	
4.	Да је понуђач поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде (чл. 75. ст. 2. ЗЈН).	ИЗЈАВА (Образац 9.), којом понуђач под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђује да је поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.	

ДОДАТНИ УСЛОВИ

1. Да понуђач располаже минималним кадровским капацитетом и то да има најмање 10 (десет) запослених радника, од којих минимум 2 машинска инжењера (бар један са лиценцама 330 и 430) 2 дипл. економиста и лице за безбедност и здравље на раду	МЗ А образац или одговарајући М образац за све запослене, важеће лиценце које издаје инжењерска комора и уверење Агенције за БЗР о стручном испиту лица за БЗР (или уговор са лиценцираном агенцијом за обављање послова БЗР).	
2. Да је у претходне 3 обрачунске године (2015, 2016 и 2017. год.) остварио пословни приход у минималном износу од 50.000.000,00 динара.	Биланс успеха (2015, 2016 и 2017)	
3. Стандарди ИСО 9001, 14001, 18001, 27001, 50001	Копија сертификата	

4. Израда и испорука минимум 5 котлова наручиоцима у периоду 2015-2017. година	Списак најважнијих наручилаца у слободној форми понуђача и потврде о реализацији закључених уговора издате од стране наручиоца	
5. Образац 1.	Изјава понуђача о начину наступања	
6. Образац 2.	Образац за оцену испуњености услова из члана 75. и 76. ЗЈН	
7. Образац 3.	Општи подаци о понуђачу	
8. Образац 4.	Изјава понуђача да не наступа са подуговарачем	
9. Образац 5.	Изјава о наступању са подуговарачем	
10. Образац 6.	Општи подаци о подуговарачу	
11. Образац 7.	Изјава чланова конзорцијума	
12. Образац 8.	Изјава о кадровском капацитету	
13. Образац 9.	Изјава понуђача о поштовању обавеза	
14. Образац 10.	Изјава понуђача о независној понуди	
15. Образац 11.	Образац понуде	
16. Модел уговора	Модел уговора	
17. Изјава о инвестицијама	Изјава о инвестицијама	
18. Листа повезаних друштава	Листа повезаних друштава	

Документа која су приложена у понуди одговарају оригиналима.

Понуђач чија понуда буде оцењена као најповољнија обавезује се да у року од 3 дана од дана пријема писменог позива даваоца концесије достави оригинал или оверену копију докумената о испуњености услова из члана 75. Закона о јавним набавкама. Уколико документа не буду достављена у овом року понуда ће бити одбијена као неисправна.

Понуђач се обавезује да најкасније у року од 5 дана од дана настанка промене у било којем од ових докумената о тој промени писано обавести даваоца концесије и да је документује на прописани начин.

Датум: _____

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

М.П.

НАПОМЕНА:

Образац потписује понуђач, подуговарач, овлашћени представник конзорцијума или сваки члан конзорцијума. Образац копирати у потребном броју примерака.

Образац 3.

2) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

1. КОЈИ НАСТУПА САМОСТАЛНО
2. КОЈИ НАСТУПА СА ПОДУГОВАРАЧИМА
3. КАО ОВЛАШЋЕНОГ ЧЛАНА КОНЗОРЦИЈУМА
(заокружити)

Назив понуђача

Седиште и адреса Понуђача

Одговорно лице – директор

Особа за контакт

Телефон

Телефакс

E-mail

Текући рачун предузећа и
банка

Матични број понуђача

Порески број предузећа – ПИБ

ПДВ број

Датум: _____

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

М.П.

Образац 4.

3) ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА ДА НЕ НАСТУПА СА ПОДУГОВАРАЧИМА

Изјављујем да у понуди за концесиони поступак бр. 1/2018 - **поверавање обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда**, не учествујем са подуговарачима.

Датум: _____

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

М.П.

Образац 5.

4) ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА О ПОДУГОВАРАЧУ

За делимичну реализацију јавне набавке, ангажоваћемо следеће подуговараче:

НАЗИВ ПОДУГОВАРАЧА	ПОЗИЦИЈА УСЛУГА КОЈЕ ИЗВРШАВА	УЧЕШЋЕ ПОДУГОВАРАЧА У ПОНУДИ (процентуално)

Датум: _____

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

М.П.

Образац 6.

5) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОДУГОВАРАЧУ

Назив подуговарача

Наслов и седиште подуговарача

Одговорна особа - директор

Особа за контакт

Телефон

Телефакс

E-mail

Текући рачун подуговарача

Матични број подуговарача

Порески број подуговарача –
ПИБ

ПДВ број подуговарача

Датум: _____

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

М.П.

Напомена: Образац копирати у потребном броју копија за већи број подуговарача

Образац 7.**б) ИЗЈАВА ЧЛАНОВА КОНЗОРЦИЈУМА**

Изјављујемо да наступамо као конзорцијум у концесионом поступку бр. 1/2018 - **поверавање обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда**, који по основу објављеног јавног позива спроводи Република Србија, Град Кикинда.

Овлашћујемо члана конзорцијума _____ да у име и за рачун осталих чланова иступа пред концесионарем.

ПУН НАЗИВ И СЕДИШТЕ, (АДРЕСА) ЧЛАНА КОНЗОРЦИЈУМА	ВРСТА РАДОВА КОЈЕ ЋЕ ИЗВОДИТИ КОНЗОРЦИЈУМА	ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ЛИЦА И ПЕЧАТ ЧЛАНА КОНЗОРЦИЈУМА
Овлашћени члан:		Потпис одговорног лица: м.п.
Члан конзорцијума:		Потпис одговорног лица: м.п.
Члан конзорцијума:		Потпис одговорног лица: м.п.
Члан конзорцијума:		Потпис одговорног лица: м.п.

Напомена: Образац оверавају и потписују одговорна лица чланова конзорцијума.

Образац 8.

7) ИЗЈАВА О КАДРОВСКОМ КАПАЦИТЕТУ

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да за реализацију предмета концесије – **поверавање обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинде**, по основу објављеног јавног позива који спроводи Република Србија, Град Кикинда, располажемо са кадровским капацитетом, неопходним за извршење концесионог поступка, захтеваном у конкурсној документацији за предметни поступак, у складу са свим наведеним.

Ред. бр.	Име и презиме	Занимање и степен стручне спреме	Задужење у предметној јавној набавци	Искуство на истим или сл. пословима(да/не)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Датум: _____

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

М.П.

Напомена: Понуђач уз образац прилаже као доказ ППП ПД образац за месец који ретходи месецу када је објављен јавни позив за предметну концесију, МЗ А образац или одговарајући М образац за све запослене.

Образац 9.

8) ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА О ПОШТОВАЊУ ОБАВЕЗА ЗА КОНЦЕСИЈУ

за поверавање обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда, бр. 1/2018

Назив понуђача

У складу са чланом 75. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 124/12, 14/15 и 68/15), под пуном материјалном и кривичном одговорношћу:

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да сам при састављању понуде поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да гарантујем да сам ималац права интелектуалне својине.

У
Датум: _____

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

М.П.

Образац 10.

9) ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ ЗА КОНЦЕСИЈУ

за поверавање обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда бр. 1/2018

Назив понуђача

У складу са чланом 26. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 124/12, 14/15 и 68/15), чланом 2. Правилника о обавезним елементима конкурсне документације у поступцима јавних набавки и начину доказивања испуњености услова („Службени гласник РС“, број 86/15), под пуном материјалном и кривичном одговорношћу:

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да сам понуду поднео независно, без договора са другим понуђачима или заинтересованим лицима.

У _____
Датум: _____

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

М.П.

Образац 11.**10) ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ**

Понуда бр _____ од _____ за концесиони поступак поверавања обављања концесионе делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда, бр. 1/2018

1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

<i>Назив понуђача:</i>	
<i>Адреса понуђача:</i>	
<i>Матични број понуђача:</i>	
<i>Порески идентификациони број понуђача (ПИБ):</i>	
<i>Име особе за контакт:</i>	
<i>Електронска адреса понуђача (e-mail):</i>	
<i>Телефон:</i>	
<i>Телефакс:</i>	
<i>Број рачуна понуђача и назив банке:</i>	
<i>Лице овлашћено за потписивање уговора</i>	

2) ПОНУДУ ПОДНОСИ:

А) САМОСТАЛНО
Б) СА ПОДУГОВАРАЧЕМ
В) КОНЗОРЦИЈУМ

Напомена: заокружити начин подношења понуде и уписати податке о подуговарачу, уколико се понуда подноси са подуговарачем, односно податке о свим учесницима конзорцијума, уколико понуду подноси конзорцијум

3) ПОДАЦИ О ПОДУГОВАРАЧУ

1)	Назив подуговарача:	
	Адреса:	
	Матични број:	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	
	Процент укупне вредности набавке који ће извршити подуговарач:	
	Део предмета набавке који ће извршити подуговарач:	
2)	Назив подуговарача:	
	Адреса:	
	Матични број:	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	
	Процент укупне вредности набавке који ће извршити подуговарач:	
	Део предмета набавке који ће извршити подуговарач:	

Напомена:

Табелу „Подаци о подуговарачу“ попуњавају само они понуђачи који подносе понуду са подуговарачем, а уколико има већи број подуговарача од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког подуговарача.

4) ПОДАЦИ О УЧЕСНИКУ У КОНЗОРЦИЈУМУ

1)	Назив учесника у конзорцијуму:	
	Адреса:	
	Матични број:	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	
2)	Назив учесника у конзорцијуму:	
	Адреса:	
	Матични број:	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	
3)	Назив учесника у конзорцијуму:	
	Адреса:	
	Матични број:	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	

Напомена:

Табелу „Подаци о учеснику у конзорцијуму“ попуњавају само они понуђачи који наступају у конзорцијуму, а уколико има већи број учесника у конзорцијуму од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког понуђача који је учесник у конзорцијуму.

5) ПРЕДМЕТ КОНЦЕСИЈЕ: Поверавање обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда

Концесиона накнада (%)	
Рок и начин плаћања концесионе накнаде	
Рок важења понуде	
Вредност инвестиције у ЕУР	
Дужина трајања концесије	

Понуђена вредност инвестиционих улагања у ЕУР

Период	2019.	2020.	2021.	2021-2058.	УКУПНО
Котларница «Центар», Милоша Великог 48					
Котларница Микронасеље ББ					
Котларница Хајдук Вељкова 40 гашење и прикључење на вреловодну котларницу Центар					
Дистрибутивни цевоводи					
Котларница Симе Шолаје ББ					
УКУПНО					

Датум: _____

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

М.П.

Напомене:

Образац понуде понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени. Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да образац понуде потписују и печатом оверавају сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да одреди једног понуђача из групе који ће попунити, потписати и печатом оверити образац понуде.

VI. ОКВИРНИ МОДЕЛ УГОВОРА

ЈАВНИ УГОВОР О ДАВАЊУ КОНЦЕСИЈЕ РАДИ ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ПРОИЗВОДЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДА

Закључен између:

1. **ГРАДА КИКИНДА**, Трг српских добровољаца бр. 12, 23300 Кикинда, коју заступа градоначелник, Павле Марков (у даљем тексту: **Јавни партнер**) и
2. „_____“ из _____, мат. бр. _____
кога заступа _____, директор (у даљем тексту: **Приватни партнер**)

На основу члана 2. и 9. Закона о комуналним делатностима („Сл. Гласник РС“ број 88/11 и 104/16), члана 11. тачка 10) Закона о јавно приватном партнерству и концесијама („Сл. Гласник РС“ број 88/11, 15/2016 и 104/2016), Одлуке о избору приватног партнера за давање концесије ради обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије у граду Кикинда број _____ од _____. године, сагласности Комисије за јавно приватно партнерство и концесије на Концесиони акт за давање концесије ради обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије у граду Кикинда број бр. 146/2018 од 27.07.2018. године, а све у складу са јавним конкурсом објављеним у Службеном гласнику РС број [76/2018] Порталу јавних набавки, дневном листу „[Информер]“ од [17.10.2018.године] и интернет страници јавног партнера www.kikinda.org.rs и Понуде број _____ од _____, Град Кикинда и _____, закључују овај Уговор и уређују међусобна права и обавезе у циљу давања концесије ради обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије, како следи:

ПРЕАМБУЛА

Уговорне стране закључују овај уговор ради обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинде и констатују заједнички интерес за дугорочно, континуирано и квалитетно обављање ове делатности.

Уговорне стране констатују да ова делатност представља предуслов за здраву животну средину, бољи животни стандард грађана и успешније обављање привредних активности.

Јавни партнер кроз уговор изражава свој интерес за уређивањем предметне делатности у граду Кикинда – територији дефинисаној овим уговором, ради уредног и квалитетног обављања делатности, чија цена неће угрозити економски стандард грађана, а биће дефинисана у оквирима, које прописују законска акта.

Приватни партнер закључује уговор ради обављања комерцијалне делатности за чије обављање поседује све материјалне и кадровске предуслове, те кроз квалитет и цену услуге очекује њено успешно обављање у периоду важења овог уговора.

Уговорне стране се обавезују на обострану сарадњу, пажљиво поступање ради заштите обостраних интереса, интереса корисника услуга, материјалних добара, обављања привредних делатности, као и других обостраних интереса и интереса корисника услуга.

ЗНАЧЕЊЕ ПОЈМОВА

Члан 1.

- **Корисници услуга**, у складу са овим уговором су:
 - **становништво** – сви становници који имају пријављено пребивалиште или боравиште на територији града Кикинде, као и лица која имају у власништву стамбене објекте на територији града Кикинде, а немају пријављено пребивалиште или боравиште на територији града Кикине, односно територији на којој ће се вршити комунална делатност која је предмет овог уговора;
 - **привреда** – сви привредни субјекти, правна лица и предузетници, који обављају делатност у пословним просторијама на територијама на којима ће се вршити комунална делатност;
 - **институције** – здравствене, образовне, културне установе, државне институције и сл., које не остварују приходе на тржишту, а налазе се на територији на којој ће се вршити комунална делатност;
- **Услуга грејања** – дефинисана је Законом о енергетици и Законом о ефикасном коришћењу енергије. Дефиниција услуге грејања у смислу овог уговора се може третирати само у складу са изричитим одредбама наведених закона;
- **Програм производње и дистрибуције топлотне енергије** – план према коме Приватни партнер врши комуналну делатност производње и дистрибуције топлотне енергије становништва на територији града Кикинде
- **Годишњи програм рада и пословања** – програм рада и пословања Приватног партнера за једну календарску годину који поред показатеља физичког обима пословања и писмених образложења обухвата и планиране приходе и расходе по наменама, инвестиције, елементе за целовито сагледавање цена производа и услуга, као и друге економске показатеље битне за пословање,
- **ценовник комуналних услуга** – утврђена цена услуге производње и дистрибуције топлотне енергије, која се примењује на територији Града Кикинда у складу са важећим законским и подзаконским актима .

- **важење уговора** – период утврђен одлуком о избору најповољније понуде, у којем Приватни партнер врши обављање комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на подручју града Кикинда

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

Овим путем, на начин и под условима предвиђеним у даљим одредбама овог уговора, Јавни партнер даје концесију Приватном партнеру ради обављања комуналне делатности послова производње и дистрибуције топлотне енергије у насељима на територији града Кикинда.

Послове производње и дистрибуције топлотне енергије у смислу овог уговора представља услуга снабдевања топлотном енергијом (одговарајућег квалитета, енергије, температуре постигнуте код крајњих корисника....., све у складу са Законом о енергетици и Законом о ефикасном коришћењу енергије).

Територија на којој Приватни партнер има право и обавезу да обавља делатности поверене овим уговором сматра се целокупна територија града Кикинда.

ДРУШТВО ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Члан 3.

Након закључења Уговора, Приватни Партнер ће, у складу са Законом о јавно приватном партнерству и концесијама основати Друштво за посебне намене (у даљем тексту: ДПН), у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора.

ДПН ће се организовати као друштво са ограниченом одговорношћу и једнодомним управљањем, при чему ће Приватни партнер имати 100% удела.

Приватни партнер ће у ДПН унети капитал у вредности од најмање 1.000,00 динара (хиљаду динара).

ДПН је у обавези да преузме најмање 30 радника запослених у ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда након закључења Уговора, а најкасније до 01.10.2019. године, на основу сопствене процене о потребном броју радних места и квалификационој структури у вези са несметаним извршењем концесије. ДПН је у обавези да овај број запослених задржи најмање прве 2 (две) године трајања концесије.

Након формирања ДПН, на њега ће, у складу са важећим прописима и конкурсном документацијом, бити пренета сва права и обавезе Приватног партнера из овог Уговора.

КОНЦЕСИОНА НАКНАДА И ЦЕНА УСЛУГЕ ПРОИЗВОДЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ПРОМЕНА ЦЕНЕ

Члан 4.

Концесиона накнада коју приватни партнер плаћа јавном партнеру износи [_____] % (словима: [_____] процената) у односу на остварену добит за сваку пословну годину.

Концесиона накнада представља приход јединице локалне самоуправе, у складу са чланом 43. Закона о ЈПП и концесијама и уплаћује се на уплатни рачун у корист града Кикинде.

Рок за плаћање концесионе накнаде је до краја текуће године за претходну пословну годину.

Као **средство обезбеђења наплате концесионе накнаде**, приватни партнер ће сваке године до 15. јула предавати две оверене бланко менице као обезбеђење плаћања, које се има извршити до краја текуће године за претходну годину пословања, а почев од 15. јула 2020. године.

По извршеном плаћању, Јавни партнер ће Приватном партнеру вратити менице које су служиле као обезбеђење плаћања.

Јавни партнер ће пустити менице у течај у случају да Приватни партнер до рока наведеном у ставу 4. овог члана не изврши исплату концесионе накнаде.

У случају негативног пословања, јавни партнер има право на накнаду у износу од _____% гарантованог нето износа добити, дефинисаног концесионим актом.

Нема механизма за смањење накнаде, она је увек у висини процента добити датог у понуди и зависи од добити ДПН .

Члан 5.

Цене даљинског грејања одређују се у складу са Методологијом за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотне енергије, коју је донело Министарство рударства и енергетике Републике Србије, односно другим актима који буду донети .

У току важења овог Уговора, Приватни партнер може извршити промену висине цене за услугу снабдевања топлотном енергијом града Кикинда, уз сагласност надлежног органа града Кикинда и у складу са прописима који регулишу комуналну делатност.

ФИНАНСИРАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 6.

Приватни партнер улаже сопствена средства у реконструкцију система за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, куповину и монтажу опреме неопходне за наведене потребе, ремонте, као и у даљи развој система и мреже за снабдевање топлотном енергијом града Кикинде, као и комплетне опреме/механизације, неопходне за обављање услуге снабдевања топлотном енергијом.

Приватни партнер финансира пословни простор у коме корисници услуга могу да задовоље све своје потребе у вези са услугом снабдевања топлотном енергијом.

Приватни партнер финансира, односно сноси трошкове за потребан број стручних кадрова за обављање комуналне делатности.

Све наведено у овом члану, мора бити дефинисано Програмом производње и дистрибуције топлотне енергије Приватног партнера, који мора бити у складу са концесионим актом и конкурсном документацијом.

Приватни партнер је обавезан да поштује висину планираних инвестиција у предмету концесије у складу са Изјавом о планираним инвестицијама датој уз понуду. Непоштовање ове обавезе представља разлог за раскид Уговора.

У случају да због измењених околности због којих није могуће извршити наведене инвестиције, примењују се одредбе Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама и овог Уговора о измени јавног уговора или одредбе из члана 7. овог уговора о измени обима и/или динамике инвестиција.

ОБАВЕЗЕ ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРА

Члан 7.

Приватни партнер се обавезује да ће поверене комуналне делатности, ближе описане у члану 2. и 3. овог уговора, обављати на начин и у роковима, који обезбеђују одговарајући квалитет, квантитет и континуитет услуга, све у складу са одредбама овог уговора, Програмом производње и дистрибуције топлотне енергије и у складу са законским прописима који регулишу ову област и прописима из области заштите животне средине.

Приватни партнер је дужан да донесе Програм производње и дистрибуције топлотне енергије у року од 15 (петнаест) дана рачунајући од дана закључења овог уговора и да исти достави Градском већу града Кикинда на начин предвиђен овим уговором.

Приватни партнер је у обавези да донесе Годишњи програм рада и пословања, и да исти достави Градском већу града Кикинде најкасније до краја текуће године за наредну годину.

Приватни партнер је дужан да Јавном партнеру доставља периодичне и годишње извештаје као и документацију у складу са позитивним прописима Републике Србије

Приватни партнер ће извршити улагања у инфраструктуру у складу са концесионим актом и конкурсном документацијом.

Уколико дође до значајније промене околности пословања на које Приватни партнер нема утицаја (смањење броја корисника, доступност нових технологија и сл.), Јавни партнер може приватном партнеру доставити образложен захтев за измену динамике и/или обима инвестиција предвиђених Изјавом о инвестицијама.

Јавни партнер и Приватни партнер заједнички формирају комисију која предлаже

Скупштини града Кикинда предлог измена динамике и/или обима инвестиција, на основу свеобухватног разматрања аргумената које је доставио Приватни партнер.

Наведена комисија има три члана, од којих Јавни партнер именује председника и једног члана, а Приватни партнер именује једног члана комисије.

Члан 8.

Приватни партнер ће комуналне послове добијене кроз концесију вршити на подручју територије града Кикинда и у временским интервалима, у складу са Програмом производње и дистрибуције топлотне енергије и важећом одлуком Скупштине града Кикинде, која регулише услове и начин снабдевања топлотном енергијом на територији града Кикинде.

Усвојени Програм, уговорне стране могу уз обострану сагласност периодично кориговати у складу са објективним потребама корисника и одржавања квалитета и континуитета пружених услуга у целости, имајући при томе посебно у виду економске критеријуме исплативости.

Уговорне стране су обавезне да приступе преговорима о изменама Програма производње и дистрибуције топлотне енергије у случају измена позитивних прописа који регулишу ову област, техничких иновација код Приватног партнера, промена стандарда у вршењу предметне делатности, као и у другим оправданим случајевима.

У случају да уговорне стране не усагласе измене Програма производње и дистрибуције топлотне енергије када дође до промене позитивних прописа који регулишу ову област у року од 30 (тридесет) дана рачунајући од дана ступања на снагу измена постојећих или доношењем нових прописа, примењиваће се одредбе императивних прописа директно.

Члан 9.

У случају да током трајања Уговора дође до поремећаја или прекида у пружању уговорених услуга, Приватни партнер се обавезује да ће поступати у складу са позитивним прописима Републике Србије и одлукама Града Кикинде.

Члан 10.

Приватни партнер је обавезан да се у свом раду нарочито придржава општих аката, важећих стандарда у вршењу делатности, безбедности и здрављу на раду својих запослених, поштовању интереса и материјалних добара Јавног партнера, корисника услуга и других лица, заштити животне средине и редовном вођењу евиденција о обављању делатности.

Минимални захтевани стандард и квалитет услуге при обављању комуналне услуге снабдевања топлотном енергијом, које Приватни партнер мора да испуњава утврђени су у оквиру Јавног позива и Конкурсне документације и одговарајућим позитивним прописима Републике Србије, Аутономне покрајине Војводине и Града Кикинде.

Члан 11.

Приватни партнер се обавезује да пре почетка вршења комуналне услуге, кориснике комуналних услуга на адекватан и несумњив начин обавести о свим елементима који су битни за вршење предметне услуге, а нарочито о: почетку вршења комуналне делатности, динамике снабдевања топлотном енергијом, ценама, роковима и начину плаћања рачуна, као и о свим другим битним елементима услуге.

Члан 12.

Обавезе Приватног партнера, односно ДПН су да:

- поштује висину планираних инвестиција у предмету концесије у складу са Изјавом о планираним инвестицијама датој уз понуду
- неће без претходне писане сагласности јавног партнера продати, пренети, позајмити или на други начин располагати целим или било којим делом свог пословања или имовине што би у битној мери утицало на способност приватног партнера да изврши своје обавезе по јавном уговору;
- неће престати да буде резидент у Републици Србији или пренети у целости или делом своје предузеће, пословање или трговину изван Републике Србије;
- неће без писане сагласности јавног партнера основати било које друштво или купити или стећи или извршити упис било којих акција/удела у било ком друштву, осим тамо где је то друштво укључено у пружање услуга у складу са јавним уговором;

- неће, без претходне писане сагласности јавног партнера (која сагласност неће бити неразумно ускраћена или одложена) одобрити било какав зајам или кредит или дати било какву гаранцију или накнаду за или у корист било ког лица или иначе добровољно или за накнаду преузети било какву одговорност (стварну или условну) у погледу било које обавезе било ког другог лица осим у редовном току пословања;
- неће изменити или прекинути своје пословање нити се ангажовати у било којем другом пословању или другим активностима које нису директно везане за концесију и/или извршење његових обавеза по јавном уговору;
- неће извршити било који чин корупције или преваре, и уложиће сав разуман напор како би обезбедио да ниједна страна повезана са приватним партнером не изврши било који чин корупције или преваре;
- обавестиће јавног партнера пошто сазна да је било који спор, арбитража, управни поступак, или медијације пред било којим судом, арбитром или релевантним органом покренут, да прети и/или траје, или да може бити покренут, претити или трајати, што би имало битан негативан утицај на могућност приватног партнера да изврши своје обавезе по јавном уговору;
- у најкраћем могућем року од тренутка отпочињања рада поднесе захтеве и прибави сва потребна одобрења и лиценце надлежних органа јавне власти;
- да у најкраћем могућем року од тренутка отпочињања рада осигура грађевинске објекте и опрему, осигура се од одговорности из делатности за штете причињене трећим лицима и стварима трећих лица и за штету које запослени претрпе на раду или у вези са радом, као и да осигура запослене од смрти у случају незгоде и од инвалидитета, а да, уколико за то буду постојале могућности, изврши додатно добровољно здравствено осигурање у случају хируршких интервенција и тежих болести, а све према досадашњим полисама осигурања које је имала ЈП „Топлана“ Кикинда,
- у тренутку закључења уговора достави Јавном партнеру средство обезбеђења за извршење инвестиционог улагања и то: бланко меницу са роком важења до истека обавезе улагања за прве три године пословања, у износу од 10% од вредности понуђеног улагања за наведени период. По извршеном инвестиционом улагању, јавни партнер ће приватном партнеру вратити меницу која му је служиле као обезбеђење. У случају неизвршења улагања, јавни партнер ће пустити меницу.

ОБАВЕЗЕ И ПРАВА ЈАВНОГ ПАРТНЕРА

Члан 13.

Јавни партнер се обавезује да омогући Приватном партнеру искључиво право на вршење предметне комуналне делатности на територији дефинисаној овим уговором за време трајања овог уговора.

Искључиво право из става 1. овог члана подразумева право Приватног партнера да самостално, односно искључиво врши предметну делатност на поменутој територији.

Право дефинисано овим чланом такође може бити искључено на начин предвиђен Концесионим актом, у поглављу „Одузимање поверених послова“.

Члан 14.

Јавни партнер се обавезује да након ступања на снагу овог Уговора и усвајања Програма производње и дистрибуције топлотне енергије од стране Градског већа града Кикинде, преда ДПН на коришћење све зграде, опрему и инсталације потребне за вршење предмета Уговора, а које користи ЈП „Топлана“ Кикинда, о чему ће се саставити посебан записник.

Јавни партнер се обавезује да, у границама својих овлашћења и најмање једном годишње, пружи све податке и другу потребну помоћ Приватном партнеру неопходну за прикупљање података о броју домаћинстава, броју чланова домаћинстава, правним лицима и предузетницима, јавним установама, као и о осталим подацима који су релевантни за обрачун накнаде за извршене услуге.

По престанку или раскиду Уговора престаје право коришћења Приватног партнера на стварима из става 1. овог члана.

У случају престанка или раскида јавног уговора, објекти, уређаји, постројења и друга средства из оквира предмета ЈПП предају се јавном партнеру.

По престанку или раскиду Уговора, сви објекти који нису у функцији предмета јавног уговора (јавног објекта, јавне услуге, јавне инфраструктуре и сл.), које је новоизградило ДПН за време трајања Уговора остају у својини приватног партнера.

Уколико неки део зграда, опреме и инсталација потребне за вршење предмета Уговора а које користи ЈП „Топлана“, у тренутку закључења овог Уговора нису уписани у одговарајуће регистре као јавна својина Јавног партнера, Јавни партнер ће наведене ствари предати на управљање ДПН, а након уписа права јавне својине поступиће се са њима као са стварима из ставова 1. и 3. овог члана, а уколико се и до престанка или раскида уговора не упишу у јавне регистре, вратиће наведене ствари Јавном партнеру у државину.

Члан 15.

У случају промене законских прописа који посредно или непосредно утичу на извршавање уговорних права и обавеза Приватног партнера, Јавни партнер се обавезује да на писмени захтев Приватног партнера, приступи преговорима ради измене Уговора у циљу регулисања новонастале ситуације и размотри предлоге Приватног партнера који су у складу са циљевима због којих је Уговор закључен, водећи рачуна о интересима корисника, Приватног партнера, а у свему у складу са позитивним прописима и концесионим актом.

На измене овог уговора примењују се одредбе о измени уговора и стабилизационој клаузули из Закона о јавно приватном партнерству и концесијама.

Члан 16.

Јавни партнер се обавезује да у потпуности сарађује са Приватним партнером и да предузме све напоре ради исходавања свих неопходних дозвола и сагласности које су у надлежности Јавног партнера, а које су потребне ради извршавања обавеза Приватног партнера преузетих овим уговором.

Члан 17.

Јавни партнер може одабрати да о свом трошку предузме надзор учинка у било којој фази трајања концесије како би обезбедио да приватни партнер испуњава обавезе у складу са јавним уговором. Јавни партнер ће имати право да обавести приватног партнера о исходу вршења надзора, а приватни партнер ће уважити коментаре јавног партнера у вези са будућим извршењем услуга у оквиру концесије.

Члан 18.

Јавни партнер се обавезује да све одлуке везане за производњу, дистрибуцију топлотне енергије прилагодити новонасталој ситуацији у року од шест месеци од дана потписивања уговора.

ВРЕМЕ НА КОЈЕ СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ УГОВОР, ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

Члан 19.

Уговорне стране су се сагласно споразумеле да се концесија за предметне комуналне делатности даје Приватном партнеру на период од ____ година рачунајући од дана закључења овог уговора, те се на тај начин овај период сматра и временским периодом на који је Уговор закључен („**Важење уговора**“).

Уговорне стране могу продужити Важење овог уговора према критеријумима дефинисаним позитивним прописима и оним које пропише Јавни партнер, а који ће садржати однос нивоа инвестиције у предметну делатност и периода на који се Важење уговора продужава.

Члан 20.

Обавеза Приватног партнера да отпочне са обављањем поверених комуналних делатности условљена је предузимањем претходних мера и извршењем припремних радњи (у даљем тексту: „**Претходни услови**“) од стране Јавног партнера и то:

- 1) да Јавни партнер најкасније у року од 10 (десет) дана рачунајући од дана закључења уговора стави на увид и располагање Приватном партнеру све информације и податке везане за кориснике услуга неопходних за отпочињање обављања комуналне услуге;
- 2) да надлежни орган града Кикинда, да сагласност на Ценовник комуналних услуга (у даљем тексту: „Ценовник“);
- 3) да Градско веће града Кикинда да сагласност на Програм производње и дистрибуције топлотне енергије који доноси надлежни орган Приватног партнера.

Ценовник услуга и Програм производње и дистрибуције топлотне енергије, доставља Приватни партнер уз детаљно образложење, које нарочито садржи ефекте аката на животни стандард становништва и квалитет услуге.

Члан 21.

Програм производње и дистрибуције топлотне енергије мора да садржи:

- 1) Тачан назив, тип, капацитет и број механизације која се користи за вршење поверене комуналне делатности;
- 2) Кадровску опремљеност, односно број и квалификациону структуру лица која ће бити ангажована на вршењу поверене комуналне делатности;
- 3) Тачно територијално означавање реона рада, према радним данима у недељи (опис и топографски приказ);
- 4) Динамика и временски период у коме се крајњи корисници снабдевају топлотном енергијом
- 5) Друге елементе који су битни за целокупно сагледавање вршења предметне комуналне делатности (температуру топлотне енергије која се испоручује крајњим корисницима, начин мерења квалитета извршене услуге грејања...)

Програм производње и дистрибуције топлотне енергије се доставља потписан од стране овлашћеног лица Приватног партнера и оверен печатом, као и у електронском облику.

НАПЛАТА УСЛУГА

Члан 22.

Ценовник – тарифу услуга из оквира предметне комуналне делатности доноси и мења надлежни орган Приватног партнера, а исти ступа на снагу након давања сагласности надлежног органа града Кикинда, у складу и по поступку прописаним законом којим се регулише област комуналних делатности.

Члан 23.

Приватни партнер се обавезује да ће рачуне за извршене комуналне услуге које су предмет овог уговора јединствено испостављати Корисницима услуга, на месечном нивоу, у складу са Ценовником који је важио за месец на који се рачун односи.

Плаћање за извршене комуналне услуге ће се вршити у складу са Одлуком Града Кикинде која регулише снабдевање топлотном енергијом.

ПРЕСТАНАК УГОВОРА

Члан 24.

Јавни уговор престаје:

- 1) испуњењем законских услова;
- 2) раскидом јавног уговора због јавног интереса;
- 3) споразумним раскидом јавног уговора;
- 4) једностраним раскидом јавног уговора;
- 5) правноснажношћу судске одлуке којом се јавни уговор оглашава ништавим или поништава.

Јавни уговор престаје испуњењем законских услова:

- 1) истеком рока на који је закључен јавни уговор;
- 2) смрћу приватног партнера, односно ликвидацијом или стечајем приватног партнера.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 25.

Уговорне стране могу заједничком сагласношћу раскинути овај уговор. Споразум мора бити сачињен у писаној форми.

Јавни партнер може једнострано раскинути јавни уговор у следећим случајевима:

- 1) ако приватни партнер у случају концесије није платио концесиону накнаду више од два пута узастопно или континуирано неуредно плаћа концесиону накнаду;

2) ако приватни партнер не обавља јавне радове или не пружа јавне услуге према стандардима квалитета за такве радове, односно услуге на начин како је договорено јавним уговором;

3) ако приватни партнер не спроводи мере и радње неопходне ради заштите добра у општој употреби, односно јавног добра, ради заштите природе и културних добара;

4) ако је приватни партнер дао неистините и нетачне податке који су били одлучујући за оцену његове квалификованости приликом избора најповољније понуде;

5) ако приватни партнер својом кривицом не започне са извршавањем јавног уговора у уговореном року;

6) ако приватни партнер обавља и друге радње или пропушта да обави неопходне радње које су у супротности са јавним уговором;

7) ако је приватни партнер пренео на треће лице своја права из јавног уговора без претходног одобрења јавног партнера;

8) у другим случајевима у складу са одредбама јавног уговора и општим правилима облигационог права и прихваћеним правним правилима за конкретну врсту уговора.

Критеријуми на основу којих јавни партнер утврђује постојање разлога за раскид јавног уговора из става 1. тач. 2) до 7) овог члана утврђују се јавним уговором.

Пре једностраног раскида јавног уговора, јавни партнер мора претходно писаним путем упозорити приватног партнера о таквој својој намери и одредити примерени рок за отклањање разлога за раскид јавног уговора и за изјашњавање о тим разлозима.

Ако приватни партнер не отклони разлоге за раскид јавног уговора у року из става 3. овог члана, јавни партнер раскида јавни уговор.

У случају једностраног раскида јавног уговора од стране јавног партнера, јавни партнер има право на накнаду штете коју му је проузроковао приватни партнер у складу са општим правилима облигационог права.

На последице превременог раскида јавног уговора због пропуста приватног партнера примењују се посебна правила утврђена јавним уговором као и општа правила облигационог права.

Јавни партнер мора писаним путем информисати Приватног партнера о намери једностраног раскида овог уговора и позвати га да у најкраћем року отклони неправилности, прецизно наводећи разлоге за раскид, минимум 15 (петнаест) дана унапред.

У случају раскида овог Уговора из разлога предвиђених у ставу 2. овог члана, Јавни партнер има право на накнаду стварне штете, која не утиче на право на накнаду штете

корисника услуга и трећих лица. У циљу остваривања овог права, Јавни партнер задржава право да се користи свим правним средствима предвиђеним позитивним прописима.

Јавни партнер има право раскида уговора и у случајевима предвиђеним Законом и концесионим актом.

Члан 26.

Приватни партнер има право једностраног раскида овог уговора, уз поштовање отказног рока који не може бити краћи од 15 (петнаест) дана. Обавештење о једностраном раскиду мора бити послато у писаној форми. Приватни партнер, у случају једностраног раскида мора водити рачуна да Јавни партнер и корисници не трпе штету, те мора наставити са пружањем услуга у разумном периоду и после истека рока за једностраног раскид, све док Јавни партнер на други начин не обезбеди континуирано вршење услуге производње и дистрибуције топлотне енергије. Приватни партнер задржава право наплате услуге и у периоду после истека отказног рока, односно све док врши пружање услуге.

Приватни партнер има право раскида уговора у случајевима предвиђеним Законом и концесионим актом.

ТУМАЧЕЊЕ УГОВОРА

Члан 27.

Овај уговор сматра се закљученим даном потписивања од стране овлашћених представника уговорних страна, а ступа на снагу дана који следи дану овере пред надлежним органом.

Овај уговор представља целокупан споразум уговорних страна и његовим потписивањем престају да важе сви евентуални писани или усмени уговори и договори који се односе на исту материју.

Измене овог Уговора не производе правно дејство уколико нису сачињене у писменој форми. Све измене и допуне овог уговора, морају бити у складу са Законом о јавно-приватном партнерству, другим императивним прописима, у духу овог уговора као и намери које су уговорне стране имале приликом закључења овог уговора.

Не сматра се да је било која уговорна страна одустала од неке одредбе овог уговора, осим ако је то учинила у писменој форми.

Продужење рока за извршење једне обавезе или радње по овом уговору не сматра се продужењем рока за извршење било које друге обавезе или радње и не сматра се продужењем целокупног уговора.

Члан 28.

Овај уговор је сачињен и потписан на српском језику.

Уговорне стране могу, за своје сопствене потребе, извршити превод уговора преко судског тумача, односно у складу са прописима који се примењују на превод уговора на други језик. У случају спора, верзија на српском језику је преовлађујућа.

МЕРОДАВНО ПРАВО И НАДЛЕЖНОСТ СУДА

Члан 29.

На овај Уговор ће се примењивати и овај уговор ће се тумачити у складу са позитивним правом Републике Србије.

Све спорове који могу произићи из примене овог уговора, уговорне стране настојаће да реше мирним путем и споразумом. У случају да до споразума није могуће доћи мирним путем, уговорне стране уговарају надлежност стварно надлежног суда.

Члан 30.

Саставни део овог уговора је Концесиони акт – пројекат јавно-приватног партнерства за услугу производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинде, Студија оправданости давања концесије, позитивно Мишљење Комисије за јавно-приватна партнерства бр. 146/2018 од 27.07.2018. године да се предметни пројекат може реализовати у форми јавно-приватног партнерства са елементима концесије, као и понуда Приватног партнера.

Дана:

Број Јавног партнера:

Број Приватног партнера:

ЗА ЈАВНОГ ПАРТНЕРА

ЗА ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРА:

ГРАД КИКИНДА