



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: П – 06 - 10/2020
Дана: 19.02.2020. године
К и к и н д а

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел 0230/410-105, e-mail: gradonacelnik@kikinda.org.rs

На основу члана 59. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде”, 4/2019), Градско веће града Кикинде, на седници одржаној дана 19.02.2020. године, донело је

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА УСЛУГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ АКАТА
ЗА 2020. ГОДИНУ

Члан 1.

Овим решењем утврђују се цене услуга за израду урбанистичких аката, које издаје Градска управа града Кикинде.

Члан 2.

Утврђују се цене услуга за израду следећих урбанистичких аката, и то:

I ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ на основу члана 31. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015)			
Назив	Класификациони број	Категорија обј.	Цена (у динарима)
ЗГРАДЕ	1		
СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ	11		
Стамбене зграде са једним станом	111		
Стамбене зграде са једним станом	111011	А	14.606,00
	111012	Б	24.824,00
	111013	В	43.443,00
	111021	Б	43.443,00
	111022	В	49.756,00
Стамбене зграде са два или више станова	112		
Стамбене зграде са два стана	1121		
Стамбене зграде са два стана	112111	А	14.606,00
	112112	Б	24.824,00
	112113	В	43.443,00
	112121	Б	43.443,00
	112122	В	49.756,00

Стамбене зграде са три или више станова	1122		
Стамбене зграде са три или више станова	112211	А	24.824,00
	112212	Б	43.443,00
	112213	В	49.756,00
	112221	Б	43.443,00
	112222	В	49.756,00
Зграде за становање заједница	113		
Зграде за становање заједница	113001	Б	24.824,00
	113002	В	43.443,00
НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ	12		
Хотели и сличне зграде	121		
Хотели	1211		
Хотели и мотели	121111	Б	24.824,00
	121112	В	43.443,00
Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде	121113	Б	43.443,00
	121114	В	43.443,00
Остале зграде за краткотрајни боравак	1212		
Остале зграде за краткотрајни боравак	121201	Б	24.824,00
	121202	В	43.443,00
Пословне зграде	122		
Пословне зграде	122011	Б	36.381,00
	122012	В	54.571,00
	122021	Б	36.381,00
	122022	В	54.571,00
Зграде за трговину на велико и мало	123		
Зграде за трговину на велико и мало	123001	Б	36.381,00
	123002	В	54.571,00
Зграде за саобраћај и комуникације	124		
Зграде за комуникације, станице, терминали и сл.	1241		
Зграде друмског саобраћаја	124110	В	54.571,00
Зграде железничког саобраћаја	124121	В	54.571,00

	124122	В	54.571,00
	124131	В	54.571,00
Зграде ваздушног саобраћаја	124132	В	54.571,00
	124133	В	54.571,00
Зграде пошта и телекомуникација	124151	В	54.571,00
	124152	А	8.025,00
Зграде за телевизијско и радио емитовање	124160	В	54.571,00
Остале зграде за саобраћај и комуникације	124170	В	54.571,00
Гараже	1242		
Гараже	124210	В	5.350,00
	124220	А	8.025,00
Индустријске зграде и складишта	125		
Индустријске зграде	1251		
Индустријске зграде	125101	Б	41.838,00
	125102	В	62.810,00
	125103	В	62.810,00
Резервоари, силоси и складишта	1252		
Резервоари и силоси	125211	Г	104.648,00
	125212	Г	104.648,00
	125213	Г	104.648,00
Затворена складишта	125221	Б	115.027,00
	125222	В	125.513,00
	125223	В	104.648,00
Наткривена складишта	125231	А	115.027,00
	125232	Б	125.513,00
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здр. Заштиту	126		
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву	1261		
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву	126101	В	127.332,00

	126102	B	127.332,00
	126103	B	127.332,00
	126104	B	127.332,00
Музеји и библиотеке	1262		
Музеји и библиотеке	126201	B	127.332,00
	126202	B	127.332,00
Школске зграде и зграде за научноистраживачке делат.	1263		
Зграде дечјих вртића	126310	B	90.951,00
Зграде основних школа	126321	B	90.951,00
	126322	B	90.951,00
Зграде средњих и осталих школа	126331	B	90.951,00
	126332	B	90.951,00
	126333	B	90.951,00
Зграде факултета	126340	B	90.951,00
Зграде за научноистраживачку делатност	126351	B	90.951,00
	126352	B	90.951,00
Болнице и остале зграде за здравствену заштиту	1264		
Зграде болница и клиника	126411	B	127.332,00
	126412	B	127.332,00
	126413	B	127.332,00
	126414	B	127.332,00
	126415	B	127.332,00
	126416	B	127.332,00
Остале зграде за здравствену заштиту	126421	B	127.332,00
	126422	B	127.332,00
	126423	B	127.332,00
Зграде за ветеринарско лечење	126430	B	127.332,00
Спортске дворане	1265		

Спортске дворане	126500	В	127.332,00
Остале нестамбене зграде	127		
Пољопривредне зграде	1271		
Стаје за стоку и живинарници	127111	А	62.810,00
	127112	Б	104.648,00
	127113	В	135.892,00
Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа	127121	А	62.810,00
	127122	Б	104.648,00
	127123	В	135.892,00
Пољопривредни силоси	127131	Б	104.648,00
	127132	В	135.892,00
Остале пољопривредне зграде	127141	А	62.810,00
	127142	Б	104.648,00
	127143	В	135.892,00
Зграде за обављање верских и других обреда	1272		
Зграде за обављање верских обреда	127210	В	181.903,00
Зграде на гробљима	127221	В	90.951,00
	127222	Б	36.381,00
	127223	В	54.571,00
Остале грађевине на гробљима	127230	А	36.381,00
Историјски или заштићени споменици	1273		
Историјски или заштићени споменици	127301	В	54.571,00
	127302	В	54.571,00
	127303	В	54.571,00
Остале зграде, другде неklasификоване	1274		
Касарне и остале зграде за војску, полицију или ватрогасце	127410	В	127.332,00
Остале зграде, другде неklasификоване	127420	Б	54.571,00
2 ОСТАЛЕ ГРАЂЕВИНЕ	2		
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	21		
Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)	211		

Аутопутеви и остали путеви	2111		
Остали путеви (за саобраћај моторних возила)	211121	Г	21.561,00 (по km) или 22,00 (по m ¹)
	211122	Г	21.561,00 (по km) или 22,00 (по m ¹)
Остали путеви и улице	2112		
Остали путеви и улице	211201	Г	11.877,00 (по km) или 13,00 (по m ¹)
	211202	Г	11.877,00 (по km) или 13,00 (по m ¹)
Аеродромске стазе	213		
Аеродромске стазе	2130		
Аеродромске стазе	213001	Г	21.561,00 (по km) или 22,00 (по m ¹)
	213002	Г	53.447,00
Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази	214		
Мостови и вијадукти	2141		
Мостови и вијадукти	214101	Г	21.561,00 (по km) или 22,00 (по m ¹)
	214102	Г	53.447,00
	214103	Г	53.447,00
Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински обј.	215		
Луке и пловни канали	2151		
Пловни канали	215120	Г	9.737,00 (по km) или 11,00 (по m ¹)
Грађевине на рекама и каналима	215130	Г	53.447,00
Бране и насипи	2152		
Бране и насипи	215201	Г	53.447,00
	215202	Г	9.737,00 (по km) или 11,00 (по m ¹)
Аквадукти, хидрограђевински обј. За одводњавање и наводњавање	2153		
Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање	215301	Г	9.737,00 (по km) или 11,00 (по m ¹)
	215302	Г	9.737,00 (по km) или 11,00 (по m ¹)
	215303	Г	53.447,00
ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ	22		
Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и ел. Водови	221		
Међумесни (даљински) нафтоводи и гасоводи	2211		
Међумесни (даљински) нафтоводи	221111	Г	8.239,00 (по km) или 10,00 (по m ¹)
	221112	Г	6.634,00
Међумесни (даљински) гасоводи	221121	Г	8.239,00 (по km) или 10,00 (по m ¹)

	221122	Г	6.634,00
Међумесни (даљински) цевоводи за хемијске и друге производе	221130	Г	8.239,00 (по km) или 10,00 (по m ¹)
Међумесни (даљински) водоводи	2212		
Међумесни (даљински) водоводи	221210	Г	16.157,00 (по km) или 17,00 (по m ¹)
Остале грађевине уз међумесне водоводе	221220	Г	6.634,00
Међумесни телекомуникациони водови	2213		
Међумесни телекомуникациони водоводи	221300	Г	6.527,00 (по km) или 10,00 (по m ¹)
Далеководи	2214		
Далеководи	221411	Г	8.667,00 (по km) или 10,00 (по m ¹)
	221412	Г	4.387,00
Трансформаторске станице	221420	Г	6.527,00
Локални цевоводи и водови	222		
Локална мрежа гасовода	2221		
Локална мрежа гасовода	222100	Г	8.239,00 (по km) или 10,00 (по m ¹)
Локални водоводи, пароводи и топоводи	2222		
Локални водоводи	222210	Г	16.157,00 (по km) или 17,00 (по m ¹)
Остале грађевине у локалној водоводној мрежи	222220	Г	6.955,00
Пароводи и топоводи	222230	Г	9.737,00 (по km) или 11,00 (по m ¹)
Канализациона мрежа	2223		
Јавна канализациона мрежа	222311	Г	9.737,00 (по km) или 11,00 (по m ¹)
	222312	Г	12.947,00
Остала канализациона мрежа	222320	Г	9.737,00 (по km) или 11,00 (по m ¹)
Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода	222330	Г	12.947,00
Локални, електрични и телекомуникациони водови	2224		
Локални електрични водови	222410	Г	6.527,00 (по km) или 10,00 (по m ¹)
Локалне трансформаторске станице	222420	Г	6.527,00
Локални телекомуникациони водови	222431	Г	6.848,00 (по km) или 10,00 (по m ¹)
	222432	Г	6.848,00 (по km) или 10,00 (по m ¹)
СЛОЖЕНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ГРАЂЕВИНЕ	23		
Сложени индустријски обј. И постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде	230		
Грађевине за рударство и вађење нафте и гаса	2301		

Грађевине за рударство и вађење нафте и гаса	230101	Г	127.332,00
	230102	Г	127.332,00
Електране	2302		
Електране	230201	Г	181.903,00
	230203	Г	135.892,00
ОСТАЛЕ НЕПОМЕНУТЕ ГРАЂЕВИНЕ	24		
Грађевине за спорт и рекреацију	241		
Спортски терени	2411		
Спортски терени	241100	Г	127.332,00
Остале грађевине за спорт и рекреацију	2412		
Остале грађевине за спорт и рекреацију	241221	Г	127.332,00
	241222	Г	127.332,00
ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА			50% од цене издатих ЛУ

Напомене:

- За сложене објекте који се састоје од делова различите класе, сваком делу одређује се класа и исказује процентуалном заступљеношћу у укупној површини објекта, тако да се цена формира у односу на процентуалну заступљеност одређене класе објекта.
- Из ценовника су обрисане класе објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства (члан 133. Закона о планирању и изградњи).

II	ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ	Цена (у динарима)
1.	Површина парцеле (парцела) до 300 m ²	3.103,00
2.	Површина парцеле (парцела) од 300 до 1000 m ²	6.153,00
3.	Површина парцеле (парцела) преко 1000 m ²	9.202,00
4.	За линијску инфраструктуру до 300 m ¹	3.103,00
5.	За линијску инфраструктуру од 300 до 1000 m ¹	6.153,00
6.	За линијску инфраструктуру преко 1000 m ¹	9.202,00
7.	Антенски стубови до 30 m висине	6.153,00
8.	Антенски стубови преко 30 m висине	9.202,00
9.	Трансформаторске станице, разводна постројења, мање црпне станице и слично	6.153,00
10.	Извод из планског документа	3.103,00

III	УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ И МИШЉЕЊА ЗА ЗАУЗИМАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	Цена (у динарима)
1.	Урбанистичко-технички услови	5.350,00
2.	Урбанистичко-технички услови за летње и зимске баште	5.350,00
3.	Урбанистичко-технички услови за киоск	7.918,00
4.	Урбанистичко-технички услови за билборд	9.202,00

5.	Урбанистичко-ехнички услови за виноградарске кућице	8.400,00
6.	Урбанистичко-технички услови за објекте помоћних просторија	5.564,00
7.	Потврда на издате урбанистичко-техничке услове	1.530,00
8.	Измена урбанистичко-техничких услова за одређену врсту објекта/уређаја	50% од цене
9.	Мишљење за заузимање површине јавне намене - уклањање или постављање монтажних објеката и уређаја	1.766,00
10.	Потврда на издато мишљење за заузимање површине јавне намене	899,00
11.	Фотокопирање изгубљених примерака УТУ-а и слично – трошкови по примерку	
	физичка лица	257,00
	правна лица	1.530,00

IV	ИЗДАВАЊЕ ПОТВРДА	Цена (у динарима)
1.	Урбанистички пројекат	1.530,00
2.	Пројекат парцелације/препарцелације	1.530,00

V	ОСТАЛО	Цена (у динарима)
1.	Потпорни зид	
	до 5 m ¹	2.557,00
	преко 5 m ¹ до 20 m ¹ , за сваки m ¹	407,00
	преко 20 m ¹ , за сваки m ¹	305,00
2.	Ограду комплекса	
	до 400 m ¹	4.590,00
	од 400 m ¹ (за сваких 100 m ¹ преко 400m)	1.530,00
3.	Ограда на парцели индивидуалног становања	
	до 5 m ¹	1.530,00
	више од 5 m ¹ , за сваки следећи m ¹	209,00
4.	Паркиралиште	
	до 10 паркинг-места	10.112,00
	преко 10 до 50 паркинг-места, за свако место	819,00
	преко 50 паркинг-места, за свако следеће место	262,00
5.	Хидрофорска кућица (по објекту)	3.638,00
6.	Громобран	18.297,00
7.	Излазак на терен	808,00

VI	ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ
За поједине објекте, за које се цена обрачунава на основу инвестиционе вредности објекта, примењује се табела бр. 1:	
Инвестициона вредност објекта (у хиљадама динара)	% за обрачун цене (p)
до 500	0,60

500	1.000	0,45
1.000	4.000	0,35
4.000	20.000	0,30
20.000	40.000	0,25
40.000	200.000	0,20
200.000	400.000	0,15
400.000	и више	0,10

Формула за израчунавање цене на основу инвестиционе вредности објекта: $i \times v \times p / 100 = C$

i – инвестициона вредност објекта;

p - % за обрачун цене из табеле бр. 1;

C – цена.

Члан 3.

Трошкови израде урбанистичких аката и допунски трошкови утврђени овим решењем, усклађиваће се са годишњим индексом потрошачких цена на основу података надлежног органа за статистику.

Члан 4.

Обрачун накнаде у складу са овим решењем, примењиваће се и на захтеве чије решавање је започето пре ступања на снагу овог решења, ако претходно није извршена уплата.

Члан 5.

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Кикинде”.

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА

Павле Марков

