

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД КИКИНДА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ГРАДА КИКИНДА

.....

(потпис одговорног лица)

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО

ОБРАЂИВАЧ:  
**ŠIDPROJEKT** доо  
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,  
КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД

БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:

16/16

ДАТУМ:

СЕПТЕМБАР 2016. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.  
лиценца број 200 1041 08

ДИРЕКТОР:  
мр Јосип Логарушић, дипл.инж.грађ.



- **НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:** ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО
- **НАРУЧИЛАЦ:** ГРАД КИКИНДА,  
Трг српских добровољаца 12, КИКИНДА
- **ГРАДОНАЧЕЛНИК:** Павле Марков, дипл.правник
- **НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:** Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду
- **ОБРАЂИВАЧ:** «ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,  
КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД
- **ДИРЕКТОР:** мр Јосип Логарушић, дипл.инж.грађ.
- **БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:** 16/16
- **ДАТУМ:** Септембар 2016. године
- **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.
- **СТРУЧНИ ТИМ:** Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.  
Мирјана Суљоврујић, дипл.инж.арх.  
Соња Ђуђар Катић, дипл.инж.грађ.  
Драган Тодоровић, дипл.инж.грађ.  
Душанка Јошић, дипл.инж.грађ.  
Драган Васић, дипл.инж.ел.  
Предраг Мишковић, дипл.инж.маш.

## САДРЖАЈ

### А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД.....	1
-----------	---

### ОПШТИ ДЕО

<b>1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....</b>	<b>3</b>
1.1 ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	3
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	3
<b>2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....</b>	<b>5</b>
2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА.....	5
2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА.....	6
<b>3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ОБУХВАТА ПЛАНА.....</b>	<b>6</b>

### ПЛАНСКИ ДЕО

#### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

<b>1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ.....</b>	<b>12</b>
<b>2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА.....</b>	<b>13</b>
2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА.....	13
2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	14
<b>3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ.....</b>	<b>15</b>
<b>4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ.....</b>	<b>16</b>
4.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ.....	16
4.2. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ.....	16
4.3. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА.....	16
4.4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....	16
<b>5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ.....</b>	<b>17</b>
5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	17
5.1.1 Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре.....	17
5.1.2 Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре.....	17
5.1.3 Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру.....	17
5.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	17
5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	18
5.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	19
5.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	19
5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
<b>6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....</b>	<b>20</b>
6.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	20
6.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	21
<b>7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ.....</b>	<b>21</b>
<b>8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....</b>	<b>22</b>
<b>9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....</b>	<b>24</b>
<b>10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА</b>	

ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ.....	26
<b>11. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....</b>	<b>27</b>
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<b>1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....</b>	<b>29</b>
<b>2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....</b>	<b>30</b>
<b>2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....</b>	<b>30</b>
2.1.1 Врста и намена објеката.....	30
2.1.2 Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле.....	30
2.1.3 Услови у образовању грађевинске парцеле.....	30
2.1.4 Индекс изграђености и изграђености грађевинске парцеле.....	30
2.1.5 Дозвољена спратност или висина објекта.....	30
2.1.6 Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели.....	31
2.1.7 Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила са нивелацијом.....	31
2.1.8 Заштита суседних објеката.....	32
2.1.9 Архитектонско и естетско обликовање објеката и материјализација.....	32
2.1.10 Услови за обнову и реконструкцију објеката.....	32
2.1.11 Услови за одлагање отпада.....	33
2.1.12 Услови за уређење зелених и слободних површина.....	33
<b>3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....</b>	<b>34</b>
<b>4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА.....</b>	<b>34</b>
<b>5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....</b>	<b>35</b>
<b>Б) ГРАФИЧКИ ДЕО</b>	
1. ПРЕГЛЕДНА КАРТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА	
1.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	
подела на функционалне зоне	Р 1:5000
2. ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	Р 1:1000
3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	Р 1:500
ПЛАНИРАНО СТАЊЕ:	
4. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ-ПАРЦЕЛАЦИЈА	
И ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	Р 1:1000
5. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА	Р 1:500
6. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА	
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ,	
ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, СПРАТНОСТ И	
ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	Р 1:500
7. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ	
СА СИНХРОН ПЛАНОМ	Р 1:500
<b>В) ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА</b>	
1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО број III-04-06-39/2015 од дана 17.12.2015.године	
2. РЕШЕЊЕ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ И ПРИВРЕДУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НАКОВО НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ («Службени лист општине Кикинда», број 23/2014)	

3. ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО број III-01-службено/2016 од дана 03.03.2016. године
4. ЗАКЉУЧАК О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО број III-01-350-6/2016 од дана 04.03.2016. године
5. ЗАПИСНИК СА ПЕТЕ ЗАТВОРЕНЕ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ број III
6. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО број III-01-350-17/2016 од дана 26.07.2016. године
7. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ ПОНОВНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО број III-01-350-20/2016 од дана 04.08.2016. године
8. ОБАВЕШТЕЊЕ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО број III-01-службено/2016 од дана 06.09.2016. године
9. ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО број III-01-350-23/2016 од дана 13.09.2016. године
10. МОЛБА ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ НА ИЗМЕНУ ПДР број III-01-350-23/2016 од дана 15.09.2016. године
11. САГЛАСНОСТ ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ НА ИЗМЕНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ број VIII 953-16581/16-3 од дана 22.09.2016. године
12. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО („Службени лист града Кикинде“ број 17 од дана 24.10.2016. године)
13. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
14. ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ  
- број 952-1/2016-3134 од дана 27.07.2016. године
15. КОПИЈА ПЛАНА од дана 27.07.2016. године
16. КОПИЈА ПЛАНА од дана 29.07.2016. године
17. Списак координатних тачака катастарске парцеле 1522/2, предмет број 95-197/2016, од дана 29.07.2016. године
18. ПРИБАВЉЕНА МИШЉЕЊА, ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА:
  - Услови ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, број 8Б.4.0.0-Д.07.14-42023/2-2016 од дана 12.02.2016. године
  - Услови Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту, 09/15 број 217-1546/16-2 од дана 02.03.2016. године
  - Подаци и услови НИС Гаспром њефт, Функције за спољне везе и односе са државним органима, број NM\_046000/12-do/3537 од дана 03.03.2016. године
  - Услови и подаци Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, број 130-501-374/2016-05 од дана 19.02.2016. године
  - Услови ЈП „Србијасас“ Нови Сад, број 02-05-3/1092 од дана 17.03.2016. године
  - Услови и подаци Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, Нови Сад, број 115-310-42/2016-02 од дана 09.03.2016. године
  - Обавештење Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, број 494-5 од дана 17.03.2016. године
  - Решење о условима Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, број 03-256/3 од дана 11.03.2016. године
  - Услови ЈП „Путеви Србије“, број VII 903-3031/16-3. од дана 25.03.2016. године

- Услови Телеком Србија, Регија Нови Сад, Извршна јединица Зрењанин, Радни центар Кикинда, број 9264-56291/2-НП од дана 17.02.2016. године
- Услови ЈП КИКИНДА, јавно предузеће за комуналну инфраструктуру и услуге, број 520-071/1 од дана 22.02.2016. године
- Услови ЈП ЕМС, број 0-1-2-775НС/1 од дана 31.03.2016. године
- Мишљење ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ, Нови Сад, број I-235/5-16 од дана 06.04.2016. године
- Решење о издавању водних услова, РС, АПВ, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број: 104-325-419/2016-04, од 23.06.2016. године
- Услови Република Србија, Министарство финансија, УПРАВА ЦАРИНА, број 148-15-351-01-14/2/2016 од дана 22.02.2016. године
- Услови Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције, 03/8 број ОТП 28-4096/15-6 од дана 07.03.2016. године

## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО

### УВОД

Повод за приступање изради Плана детаљне регулације је Захтев Града Кикинда да се зона постојећег ГП Наково допуни новим садржајима и тако прошири гранични прелаз између Републике Србије и Републике Румуније.

Према *Одлуци о изради Плана детаљне регулације* (ПДР) за гранични прелаз (ГП) "Наково", између Републике Србије и Румуније, на државном путу 1б реда број 15 (М-3), а на територији општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда" број 36/2015) од 17. децембра 2015. год., предвиђено је привођење земљишта планираној јавној намени и утврђивање услова за изградњу и уређење простора граничног прелазу у складу са основним одредбама (наменама) утврђеним Планом генералне регулације насеља Наково ("Службени лист општине Кикинда" број 10/2015) и Просторним планом општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", број 12/2013 и 16/2013).

Према Плану генералне регулације насеља Наково ("Службени лист општине Кикинда" број 10/2015), подручје на територији општине Кикинда, које обухвата ГП "Наково", планира се као површина за лоцирање међународног граничног прелазу са Републиком Румунијом на државном путу 1б реда бр. 15 (М-3).

Непосредан повод за израду плана детаљне регулације ГП "Наково" јесте потреба активних корисника прелазу за изградњом *инфраструктурног објекта од великог значаја* на месту постојећег међународног прелазу "Наково". Израда наведене планске документације омогућава добијање урбанистичких услова за изградњу граничног прелазу.

*Одлуком о изради Плана детаљне регулације* (ПДР) за гранични прелаз (ГП) "Наково", између Републике Србије и Румуније, на државном путу 1б реда број 15 (М-3), а на територији општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда" број 36/2015) од 17. децембра 2015. год. (члан 2.), одређене су границе обухвата Плана укупне површине 5,67 ха (5ха 67а 40м<sup>2</sup>). Обуват Плана је подразумевао следеће парцеле: 1915, 1439, 1510, 1438, 1437, 1436, 1435, 1434, 1426 и 1427, као и делове катастарских парцела број 1515, 1522 (стари број који се односи на нове парцеле број 1522/2 и део парцеле 1522/1) и 1526 к.о. Наково. Пројектни задатак је дефинисао потребан садржај на катастарској парцели стари број 1522 (нови број 1522/2 и део парцеле 1522/1), а за преосталу површину обухвата је предвиђено проширење садржаја у функцији граничног прелазу који није био тачно утврђен.

Сугестијом комисије за планове, а због хитности доношења планске документације и реализације изградње граничног прелазу Наково, граница обухвата је сведена само на I фазу приказану кроз документацију за рани јавни увид. Тачан садржај II фазе ће се временом дефинисати кроз рад граничног прелазу, што ће бити обухваћено неком наредном планском документацијом.

Површина подручја обухвата Плана износи око 0,65 ха (64 а и 68 м<sup>2</sup>) и заузима део катастарске парцеле број 1522/1 и парцелу број 1522/2.

У току израде Плана прибављени су подаци, услови и мишљења органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објекта, на основу којих је припремљена и аналитичко-документациона основа планског документа.



## **ОПШТИ ДЕО**

## **1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

### **1.1 ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково ("Службени лист општине Кикинда" број 36/15), од 17.12.2015. године.

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково на животну средину се не израђује, сагласно Решењу Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Наково на животну средину („Службени лист општине Кикинда“, број 23/2014), а које је саставни део документационе основе Плана.

Садржина Плана је дефинисана Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015).

Планска документација је усклађена са прибављеним мишљењем Комисије за планове, као и Извештајем о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, број III-01-службено/2016 од дана 03.03.2016. године и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, број III-01-350-23/2016 од дана 13.09.2016. године.

### **1.2 ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

Плански основ за израду и доношење плана је:

- План генералне регулације насеља Наково ("Службени лист општине Кикинда", број 10/2015) и
- Просторни план општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", број 12/2013 и 16/2013).

#### **1.2.1 Извод из Плана генералне регулације насеља Наково – планског документа вишег реда**

Према Плану генералне регулације насеља Наково ("Службени лист општине Кикинда" број 10/2015), подручје на територији општине Кикинда, које обухвата ГП "Наково", планира се као површина за лоцирање међународног граничног прелаза са Републиком Румунијом на државном путу Ib реда бр. 15 (M-3), а површина обухваћена границом планског документа је намењена за проширење његовог садржаја.

Планом генералне регулације предвиђено је повећање грађевинског подручја за оне површине за које је процењено да је неопходно да буду ангажоване за будући развој насеља Наково, а то је, између осталог, и гранични прелаз, јер спада у површине ван грађевинског земљишта насеља које су у функцији насеља.

«На основу извршене анализе можемо закључити да индустријски капацитети у насељу Наково не постоје. Активирањем граничног прелаза, насеље би то могло искористити као своју компаративну предност, а уз обезбеђење просторних услова неходних за развој, тако да би се подстицао развој мањих прерађивачких капацитета. »

Гранични прелаз као зона специјалне намене и као саобраћајни терминал је врло битан сегмент комуникације са суседним земљама. Гранични прелаз Наково (Lunga са румунске стране), је у претходном периоду функционисао у пограничном режиму, са минималним садржајима који су омогућавали олакшано прелажење границе за становништво у непосредној близини. У наредном периоду се очекује коришћење прелаза не само за локално становништво, већ и за евентуалне значајније транспортне токове на релацији Србија-ЕУ (Румунија).

Планом генералне регулације насеља Наково, Правилима уређења (2. Правила уређења, 2.3. Општа и оријентациона правила уређења за делове простора у обухвату плана за које је одређена даља планска разрада, 2.3.2. Оријентациони урбанистички показатељи за даљу планску разраду) гранични прелаз је сврстан у трећу целину која обухвата североисточни део насеља, односно површину специјалне намене у грађевинском подручју изван границе грађевинског земљишта насеља. Наведеном планском документацијом дате су:

„смернице за израду плана детаљне регулације:

- гранични прелаз треба да има 4 саобраћајне траке, две за улаз у земљу, две за излаз из земље са саобраћајним острвом, надстрешницом и контролном кабином.
- контролни објекат Управе граничне полиције и Управе царина треба да је око 150 m<sup>2</sup> површине.
- паркинг простор за преглед теретних возила са 10 (десет) паркинг места, камионском вагом и контролном кабином, платформом за преглед и простором за истовар робе површине око 100 m<sup>2</sup>, уколико се гранични прелаз буде користио и за теретни саобраћај
- неходна пратећа инфраструктура.

За поставку комплекса граничног прелаза с обзиром на потребне инфраструктурне и остале садржаје потребно је обезбедити простор оквирне површине од око 3 - 4 ha“.

Поред постојећих површина јавне намене, где спадају површине под објектима и комплексима јавних служби, уличних коридора и површина намењених комуналној инфраструктури и објектима, постојећом планском документацијом вишег реда, планира се издвајање нових површина јавне намене за проширење централних функција, између којих је и проширење граничног прелаза.

Планом генералне регулације насеља Наково, Правилима уређења (2. Правила уређења, 2.8. Регулација, нивелација, парцелација и препарцелација, 2.8.4. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте) се даље наводи:

„Површине јавне намене су у јавној својини, односно треба да буду прибављене у јавну својину, у складу са посебним законом. На графичком приказу бр. 2.3. је дат приказ површина јавне намене у грађевинском подручју насеља Наково. То су између осталог комунални и инфраструктурни садржаји јавне намене:

- гробље,
- пијаца,
- канали,

- бунари (извориште водоснабдевања),
- постројење за пречишћавање отпадних вода,
- насељске саобраћајнице
- приступни пут
- *гранични прелаз.*”

## 2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

### 2.1 ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Планско подручје се налази у североисточном делу насеља Наково, уз саму границу са Републиком Румунијом. Површина подручја обухвата Плана износи око 0,65 ha (64 а и 68 м<sup>2</sup>) и захвата део парцеле број 1522/1 површине 27 а 14 м<sup>2</sup>, и парцелу број 1522/2 површине 37 а 54 м<sup>2</sup>.

Некадашња катастарска парцела број 1522 је поступком парцелације подељена на две нове парцеле: број 1522/1 и 1522/2. Граница између ове две парцеле је спроведена по граници грађевинског земљишта грађевинског подручја (гранична линија између грађевинског земљишта грађевинског подручја у насељу и изван насеља).

Граница обухвата плана учртана је у графичким прилозима у размери 1:1000 и 1:500.

Оквирне границе обухвата плана дефинисане су са 13 тачака, на следећи начин:

- Почетна тачка границе обухвата плана, тачка број 1, дефинисана је као четворомеђа парцела број 1522/1, 1522/2, 1515 и 1915;
- Од тачке број 1 граница иде према североистоку, по граници парцеле 1522/2 и 1915, – до тачке број 2;
- Од тачке број 2 граница наставља, по граници парцеле 1522/2 и 1916 до државне границе, – до тачке број 3 (А 74/1);
- Од тачке број 3 (А 74/1) граница се креће ка југоистоку, по линији државне границе до тачке број 4 (А 74/2) која се налази на пресеку државне границе и парцела број 1522/2 и 1510;
- Од тачке број 4 (А 74/2) граница обухвата иде ка западу, по граници парцеле 1522/2 и 1510 - до тачке број 5;
- Од тачке број 5 граница иде ка југозападу по граници парцела број 1522/2 и 1510- до тачке број 6;
- Од тачке број 6 граница обухвата иде ка југоистоку по граници парцела 1522/ и 1510 до тремеђе парцела 1522/2, 1510 и 1435 - до тачке број 7;
- Од тачке број 7 граница обухвата се креће ка југозападу по граници парцела број 1522/2 и 1434 до тремеђе парцела број 1522/1, 1522/2 и 1434 - до тачке број 8;
- Од тачке број 8 граница иде ка југу по граници парцела 1522/1 и 1434 до тремеђе парцела 1522/1, 1434 и 1427 - до тачке број 9;
- Од тачке број 9 граница обухвата иде ка југозападу по граници парцела 1522/1 и парцела 1427, 1426 и 1526, пресеца улицу Симе Шолаје - до тачке број 10;
- Од тачке број 10 граница обухвата наставља ка југозападу по граници парцела број 1522/1 и 1424 до тачке број 11
- Од тачке број 11 граница иде у правцу северозапада, пресеца Улицу Главну на парцели број 1522/1 до тачке број 12 која се налази на граничној линији између парцела број 1522/1 и 89;

- Од тачке број 12 граница обухвата иде ка североистоку, по граничној линији између парцела број 1522/1 и 89 до тремеђе парцела 1522/, 1515 и 89 - до тачке број 13;
- Од тачке број 13 граница обухвата иде ка североистоку по граници парцела број 1522/1 и 1515, пресеца улицу Марије Бурсаћ до почетне тачке (број 1) и затвара линију.

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког дела.

На подручју обухваћеним ПДР-ом не постоје значајне вредности у погледу природних, амбијенталних вредности и непокретних добара.

Траса саобраћајнице државног пута 1б реда бр. 15 (М-3) је непромењива и преузета је из плана вишег реда – Плана генералне регулације насеља Наково .

### **Координатне тачке обухвата Плана**

Темена преломних тачака граничне линије обухвата (X, Y):

1 -	7467348.35;	5081501.77	
2 -	7467498.51;	5081566.56	
3 -	7467508.18;	5081570.72	- гранична међна тачка А 74/1 (држ. граница)
4 -	7467516.67;	5081553.33	- гранична међна тачка А 74/2 (држ. граница)
5 -	7467510.35;	5081555.18	
6 -	7467453.82;	5081526.82	
7 -	7467455.67;	5081523.16	
8 -	7467374.62;	5081480.94	
9 -	7467380.50;	5081471.07	
10 -	7467327.74;	5081442.83	
11 -	7467319.18;	5081437.75	
12 -	7467294.33;	5081467.94	
13 -	7467319.84;	5081482.11	

## **2.2 ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**

Подручје планске документације обухвата део катастарске парцеле број 1522/1 и катастарску парцелу број 1522/2 к.о.Наково.

Планом генералне регулације насеља Наково површина у обухвату ПДР је делом дефинисана као грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља (део парцеле број 1522/1), а делом као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља (парцела број 1522/2).

## **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ОБУХВАТА ПЛАНА**

Подручје обухваћено Планом се налази у катастарској општини Наково, североисточно од насеља Наково. Са источне стране обухвата се налази граница са Републиком Румунијом.

Кроз посматрано подручје пролази државни пут Iб реда број 15 (M-3). Површина подручја обухвата Плана спада у планиране површине јавне намене – гранични прелаз.

На локацији ГП "Наково", међународног граничног прелаза са Републиком Румунијом, постоје објекти граничних служби (УЦ-а, МУП-а), који су постављени у јужном делу од подручја обухвата (на катастарским парцелама број 1434 и 1435 Ко Наково). Предмет овог Плана је веза инсталација предвиђених нових садржаја у граници обухвата и постојећег објекта на парцели који је ван обухвата.

#### - **Саобраћајнице**

Постојећа саобраћајница -државни пут Iб реда број 15 (M-3) садржи по две траке у оба смера (улаз – једна трака за путнички 3,5 метара и аутобуски саобраћај и једна за камионски ширине 5,00 метара, излаз - једна трака за путнички и аутобуски саобраћај и једна за камионски). Број саобраћајних трака и њихова пропусна моћ је довољна у односу на фреквентност саобраћаја. Постављено је разделно острво са двостраном контролном кабином и две рампе које покривају по једну траку за оба смера. Ширина разделног острва је 2,50 метара, оивичено бетонским ивичњацима 18/24 цм са +12 цм. Разделно острво које постоји дужине 26,50 метара се новопроектованим решењем продужује за обострано по 1,38 метара, односно новопроектованим решењем дужина разделног острва је 29,26 метара, постојећа ширина се задржава.

У обухвату Плана нема постојећих објеката осим монтажне контролне кабине. Није постављена надстрешница. Не постоје садржаји за преглед теретног саобраћаја. У северном делу обухвата је делимично постављена жичана ограда у зони постојеће саобраћајнице.

Присутни субјекти на граничном прелазу су: Управа царина (УЦ) и Управа граничне полиције (МУП).

Земљиште у оквиру обухвата (део кат. парцеле број 1522/1 и кат. парцела број 1522/2) је јавна својина, у власништву Аутономне покрајине Војводине.

На посматраном подручју изведена је:

#### - **Електроенергетска инфраструктура**

Снабдевање електричном енергијом на територији насеља је обезбеђено из енергетског трансформатора преносног односа 110/35 kV/kV, "Кикинда1" инсталисане снаге 3x31,5 MVA преко трафостанице 35/10 kV "Центар", преко 10 kV извода и дистрибутивних трафостаница 10/0,4 kV. На простору насеља Наково постоји изграђена средњенапонска 10 kV мрежа, као и нисконапонска 0,4 kV мрежа и припадајуће трафостанице 10/0,4 kV.

Кроз обухват Плана пролази нисконапонска надземна мрежа.

#### - **Телекомуникациона инфраструктура**

На предметној локацији постоје и телекомуникационе инсталације: телекомуникациона канализација, оптички кабл и месна телекомуникациона подземна мрежа.

- **Термоенергетска инфраструктура** – у оквиру обухвата Плана постоји дистрибутивни гасовод ниског притиска, постављен поред тротоара у улици Главној, Марије Бурсаћ и Симе Шолаје. У Главној улици гасовод је постављен до постојећег објекта граничне полиције. На углу улице Главне и улице Симе Шолаје, као и на углу Главне и улице Марије Бурсаћ постоје противпожарне шахте са гасним славинама. Дистрибутивни гасовод је изведен од челичних бешавних цеви Ø48,3x2,6 и Ø60,3x2,9 антикорозионо штићен битуменским намазом са спирално намотаном полиетиленском траком. Осим тога је штићен катодном заштитом. Дубина полагања гасовода је на 80 цм, а притисак у мрежи је од 1-2 bar
- **Хидротехничка инфраструктура** – Постојећи објекат се снабдева санитарном водом преко изведеног прикључка на уличној водоводној мрежи Ø100мм у водоводној шахти (раскрсница ул. Главна, ул. Симе Шолаја и ул. Марије Бурсаћ) . Изведени водоводни прикључак је од ПВЦ цеви пречника Ø40мм и дужине око 100м, до водоводне шахте комплекса. Отпадна комунална вода се одводи у септичку јаму. На локацији граничног прелаза као и у ближој околини не постоји канализациона мрежа за отпадну воду тако да не постоји могућност прикључења објекта прелаза на канализациону мрежу. На локацији граничног прелаза не постоји ни атмосферска канализациона мрежа.

Према претходно наведеном може се констатовати да је за побољшано функционисање граничног прелаза потребно проширење садржаја које ће пратити адекватна решења за инфраструктуру. Предвиђа се фазна реализација потребног проширења садржаја за побољшано функционисање граничног прелаза.

- **Постојећи културно-историјски споменици, непокретна културна добра, заштићена природна добра и посебно вредни делови природе**

На предметној локацији нису регистровани културно-историјски споменици и нема евидентираних непокретних културних добара. Такође, обухват Плана не спада у заштићена природна добра, нити садржи евидентиране посебно вредне делове природе.

- **Услови и мишљења прибављена за потребе израде Плана**

За потребе израде Плана затражени су и прибављени услови или мишљења од надлежних институција и предузећа:

- Услови ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, број 8Б.4.0.0-Д.07.14-42023/2-2016 од дана 12.02.2016. године
- Услови Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту, 09/15 број 217-1546/16-2 од дана 02.03.2016. године
- Подаци и услови НИС Гаспром њефт, Функције за спољне везе и односе са државним органима, број NM\_046000/12-do/3537 од дана 03.03.2016. године
- Услови и подаци Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, број 130-501-374/2016-05 од дана 19.02.2016. године
- Услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 02-05-3/1092 од дана 17.03.2016. године
- Услови и подаци Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, Нови Сад, број 115-310-42/2016-02 од дана 09.03.2016. године
- Обавештење Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, број 494-5 од дана 17.03.2016. године

- Решење о условима Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, број 03-256/3 од дана 11.03.2016. године
- Услови ЈП „Путеви Србије“, број VII 903-3031/16-3. од дана 25.03.2016. године
- Услови Телеком Србија, Регија Нови Сад, Извршна јединица Зрењанин, Радни центар Кикинда, број 9264-56291/2-НП од дана 17.02.2016. године
- Услови ЈП КИКИНДА, јавно предузеће за комуналну инфраструктуру и услуге, број 520-071/1 од дана 22.02.2016. године
- Услови ЈП ЕМС, број 0-1-2-775НС/1 од дана 31.03.2016. године
- Мишљење ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ, Нови Сад, број I-235/5-16 од дана 06.04.2016. године
- Решење о издавању водних услова, РС, АПВ, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број: 104-325-419/2016-04, од 23.06.2016. године
- Услови Република Србија, Министарство финансија, УПРАВА ЦАРИНА, број 148-15-351-01-14/2/2016 од дана 22.02.2016. године
- Услови Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције, 03/8 број ОТП 28-4096/15-6 од дана 07.03.2016. године



## **ПЛАНСКИ ДЕО**

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

## 1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Концепција уређења подручја обухваћеног Планом заснована је на:

- смерницама датим Планом генералне регулације насеља Наково;
- постојећем стању;
- пројектном задатку добијеном од стране Инвеститора;
- сагледавању развојних потреба будућих корисника простора;
- добијеним условима од надлежних органа, организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

У обухвату Плана, према Плану генералне регулације насеља Наково, део земљишта је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља (парцела број 1522/2), а део је дефинисан као грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља (део парцеле број 1522/1). У постојећем катастарском стању парцела број 1522/1 се води као земљиште у грађевинском подручју, а парцела број 1522/2 као остало земљиште.

Према пројектном задатку добијеном од стране Инвеститора, на посматраном подручју планирана је изградња садржаја граничног прелаза са пратећом инфраструктуром.

Циљ израде Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково јесте доношење планског документа као основе за уређење и изградњу садржаја потребних за функционисање државног прелаза. Општи циљ је привођење земљишта планираној јавној намени и дефинисање правила уређења и грађења у складу са коришћењем земљишта, које се на подручју постојећег граничног прелаза планира као *површина специјалне јавне намене*, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14), а за потребе рада међународног граничног прелаза и присутних субјеката. Гранични прелаз ће се уредити према посебним условима надлежних органа, у циљу подстицања међународног и пограничног промета, као и провере улаза и излаза путника и робе.

У сврху остварења планских решења, као полазне основе за уређење простора постављени су следећи циљеви:

- дефинисање просторног решења у складу са планираном наменом простора
- одређивање и заштита простора од општег интереса
- постављање правила просторног уређења и изградње граничног прелаза
- дефинисање комуналних система и инсталација за потребе граничног прелаза, са техничким и нивелационим решењима
- дефинисање инфраструктуре
- уређење и изградња неизграђеног грађевинског земљишта, као и квалитетно и рационално искориштење расположивог простора
- утврђивање критеријума коришћења и заштите природних ресурса и наслеђа, као и заштите животне средине
- поштовање стечених урбанистичких обавеза
- одрживи развој кроз интегрални приступ планирању
- уважавање потреба за просторима од значаја за шире окружење
- усаглашавање са европским прописима и стандардима из ове области.

ГП "Наково" се планира као тангенцијални тип граничног прелаза. Физички и функционално је организован уз саобраћајну трасу државног пута Ib реда број 15 (М-3) и цео технолошки процес обављања полицијске, царинске и инспекцијске контроле

роба и путника у узајамној је вези са постојећом саобраћајном површином и током, као и распоредом објеката у којима се обављају поједине формалности.

Према планираној намени и другим карактеристикама целокупно грађевинско подручје обухвата Плана је у функцији граничног прелаза.

## 2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

### 2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Простор обухвата ПДР-е је земљиште намењено за изградњу и уређење, као и проширење простора за потребе међународног граничног прелаза.

Целокупна површина обухвата Плана има јавну намену – гранични прелаз. Проширење садржаја граничног прелаза предвиђа се подужно уз државни пут 1б реда број 15, у оквиру парцеле број 1522/1 и 1522/2, а у оквирима обухвата плана, и то за следеће:

- **Саобраћај** – Планом је предвиђено продужење постојећег разделног острва ради изградње налетних стубова и постављање две нове аутоматске рампе, уз измештање две постојеће на адекватно место, као и нова приступна саобраћајница из улице Симе Шолаје до парцеле 1434.
- **Саобраћајном сигнализацијом** предвиђено је обележавање намене саобраћајних трака тако да по једна трака остане за путнички саобраћај, а друга се предвиђа за аутобуски и камионски саобраћај (у оба смера). Путнички и теретни саобраћај се одвија преко трака које долазе до надстрешнице и контролне кабине пред рампу, где се врши пасошка контрола путника и царинска контрола путника и робе.
- **Надстрешница** – Постављена је тако да покрива разделно острво са контролном кабином и све траке у дужини острва, а тако да омогућава вентилацију, термичку заштиту и добру видљивост. Предвиђа се надстрешница димензија око 25,0x24,50m, површине око 610,00m<sup>2</sup>, а минимална светла висина 5,00m. Предвиђено је одводњавање атмосферске воде са надстрешнице, као и осветљење простора испод овог објекта.
- **Наткривени пешачки пролаз** - Обзиром да предмет прве фазе није нови контролни објекат МУП-а и УЦ-а, већ се постојећи објекат инкорпорира у ново решење, предвиђено је његово повезивање са надстрешницом. У том смислу планиран је наткривени пешачки пролаз који омогућава комуникацију запослених између објекта и контролног пулта испод надстрешнице. Конструкција је предвиђена монтажног типа и постављена је на пешачкој површини (тротоару).
- **Контролна кабина за камионе** – Предвиђено је постављање две контролне кабине, једна уз платформу за преглед камиона, а друга на супротној (излазној) страни.
- **Аутоматске рампе** – предвиђено је постављање две нове електронске рампе са аутоматским управљачем, зглобном везом и светлосном сигнализацијом, као и премештање две постојеће рампе, тако да решењем свака саобраћајна трака има по једну рампу.
- **Налетни стубови** – Налетни стуб је предвиђен са одговарајућом сигнализацијом-трепачима, а у циљу физичке заштите саобраћајног острва и службеника запослених на граничном прелазу који бораве на острву. Постављају се на крајевима разделног острва, које је за ову сврху потребно

- продужити са обе стране.
- **Ограда комплекса** – предвиђено је ограђивање новопроектованих садржаја комплекса.
  - **Платформа за преглед камиона** - На улазној страни граничног прелаза предвиђа се платформа за преглед камиона са контролном кабином. Простор платформе поставља се испод надстрешнице и предвиђа се затварање са задње стране транспарентним материјалом.
  - **Пратећи садржаји** – У оквиру граничног прелаза предвиђени су платои за смештај пратећих садржаја, и то:
    - Плато за смештај монтажних објеката шпедиција, инспекције, пошта, банка, амсс...
    - Плато за смештај агрегата
    - Плато за смештај контејнера за смеће
  - У оквиру комплекса граничног прелаза предвиђа се и зидани санитарни чвор

На површини обухвата, све новопроектоване садржаје прати одговарајућа инфраструктура. У непосредној близини обухвата, на кат. парцели 1435 к.о. Наково се налази објекат који ће бити у функцији контролног објекта МУП-а и УЦ-а и до њега ће се доводити све новопроектоване инсталације.

## 2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА У ОКВИРУ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (јавна својина АПВ)	део државног пута Iб реда број 15 (М-3) парцела број 1522/2 (37 а 54 м2) и део парцеле број 1522/1 (27 а 14 м2)	64 а 68 м2 (0,65 ha)

План детаљне регулације за подручје граничног прелаза "Наково"

ПЛАНИРАНА ЈАВНА НАМЕНА ПОВРШИНА			
Саобраћајне површине		0,32	ha
Зелене површине (уз саобраћајнице, уређено)		0,20	ha
Пешачке површине		0,05	ha
Земљиште намењено објектима за потребе ГП		0,08	ha
УКУПНО		0,65	ha

Биланс урбанистичких показатеља за подручје у граници Плана

Површина Плана	0,65 ha (64 a 68 m <sup>2</sup> )	
Саобраћајне површине - државни пут 1б реда број 15 (М-3) - остале саобраћајнице - уређени паркинг простори	3190,00	m <sup>2</sup>
Тротоари и пешачка острва	507,00	m <sup>2</sup>
БРГП објеката	792,00	m <sup>2</sup>
Зелене површине	1979,00	m <sup>2</sup>
Спратност објекта	макс. П	
Број паркинга на подручју обухвата (за путничка воз.)	10	

### 3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине за јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса.

Обухват Плана, путни појас (парцела број 1522/2 и део парцеле број 1522/1), је јавна својина у власништву Аутономне покрајине Војводине.

Целокупан простор је земљиште намењено за изградњу и уређење, простора за потребе међународног ГП.

Предметно подручје има јавну намену, спада у површине специјалне намене и намењено је за планирање садржаја граничног прелаза између Републике Србије и Републике Румуније. Површинама јавне намене су обухваћене:

- саобраћајне површине,
- зелене површине,
- површине за објекте пословања граничних служби, као и пратеће садржаје ГП,
- слободне површине (пешачке стазе и платои).

Укупна површина обухвата – 0,65 ha.

Површина јавне намене - 0,65 ha.

### 4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

#### 4.1 РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

Положај регулационе линије државног пута 1б реда број 15 је преузета из Плана вишег реда и задржава се.

Регулационе линије површине јавне намене дефинисане су међним преломним тачкама (X, Y):

1 -	7467348.35;	5081501.77	
2 -	7467498.51;	5081566.56	
3 -	7467508.18;	5081570.72	- гранична међна тачка А 74/1 (држ. граница)
4 -	7467516.67;	5081553.33	- гранична међна тачка А 74/2 (држ. граница)
5 -	7467510.35;	5081555.18	
6 -	7467453.82;	5081526.82	
7 -	7467455.67;	5081523.16	
8 -	7467374.62;	5081480.94	
9 -	7467380.50;	5081471.07	
10 -	7467327.74;	5081442.83	
11 -	7467319.18;	5081437.75	
12 -	7467294.33;	5081467.94	
13 -	7467319.84;	5081482.11	

#### **4.2 ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**

Положај грађевинских линија се поклапа са положајем регулационих линија, односно и регулациона и грађевинска линија се поклапају са границама дела парцеле број 1522/1 и кат. парцеле број 1522/2. Положај објеката је обележен графички у односу на осу саобраћајнице.

#### **4.3 НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

Нивелационо решење је условљено висинским котама постојећег коловоза и уклапањем новопроектованих делова коловоза око разделног острва у постојећи коловоз.

#### **4.4 ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

Предлог парцелације и препарцелације катастарских и грађевинских парцела у обухвату Плана, а ради формирања одговарајућих грађевинских парцела, ће се вршити на основу пројеката парцелације и препарцелације и услова дефинисаних за образовање грађевинске парцеле, датих овим Планом за карактеристичне зоне.

Услови за исправку граница суседних парцела могу се издати у складу са условима из овог Плана, а према утврђеним правилима за образовање грађевинске парцеле, у погледу величине, облика, ширине и других услова који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази. Предлог парцелације дат је графичким прилогом број 4.

## **5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**

### **5.1 Саобраћајна инфраструктура**

Простор обухваћен Планом налази се у оквиру грађевинског рејона КО Наково и обухвата државни пут Ib реда број 15, у правцу раста стационаже (км 173+364 до км 173+596).

#### 5.1.1 Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Уређење саобраћајне инфраструктуре урадити према датом ситуационом решењу и усклађивању са новопроектованим садржајем.

#### 5.1.2 Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Коловоз градити са савременим коловозним застором. Све саобраћајнице градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута. Банкине планирати од земље из позајмишта. Све коловозне површине оивичити одговарајућим оивичењем.

#### 5.1.3 Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Простор обухваћен Планом налази се у оквиру грађевинског рејона КО Наково и обухвата државни пут Ib реда број 15, у правцу раста стационаже (км 173+364 до км 173+596). Новопроектоване делове коловоза око разделног острва, као и новопроектовану саобраћајницу у улици Симе Шолаје, ускладити положајно и висински у постојећи коловоз.

### **5.2 Хидротехничка инфраструктура**

Планирано је да се на постојећој водоводној уличној мрежи пречника Ø100мм у раскрсници ул. Главна, ул. Симе Шолаје и ул. Марије Бурсаћ у постојећем водоводном шахту изведе нови водоводни прикључак за водоводну мрежу за гранични прелаз. Нова водоводна мрежа планирана је за снабдевање водом за противпожарне и санитарне потребе будућих објеката граничног прелаз. Водовода мрежа је планирана од ХДПЕ цеви мин ДН110мм. На водоводној мрежи се планира постављање надземних противпожарних хидранта у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. Лист СФРЈ, бр.30/91) а према условима РС, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту.

Према водним условима РС, АПВ, Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, планом је предвиђен сепаратни тип канализационе мреже на граничном прелазу.

За планиране објекте граничног прелаз планирана је канализациона мрежа за отпадну комуналну воду. Пројектним решењем планирана је уградња канализационих цеви од тврдог ПВЦ-а, одговарајућег пречника и класе крутости. За отпадну комуналну воду планиран је водонепропусни укопани резервоар одговарајућег капацитета, чији је положај приказан на приложеном ситуационом плану.

Прикупљање загађених атмосферских вода са кровних површина и околно уређеног простора, чији квалитет одговара II класи воде према Уредби о класификацији вода, планира се преко система бетонских ригола и каналета, путем којих се исте одводе у околне зелене



површине.

Одвођење атмосферске воде са дела манипулативних површина које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, планира се посебним системом канализације са таложником за механичке нечистоће и сепаратором уља, масти и бензина, одговарајућег капацитета и квалитета пречишћавања према водним условима Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад.

### 5.3 Електроенергетска инфраструктура

Планом је предвиђено је демонтирање постојеће НН надземне мреже и изградња нове подземне НН мреже, за напајање постојећих електричних потрошача.

За прикључење нових објеката на електроенергетску мрежу планира се нова трафо станица, СН кабл за напајање трафо станице и НН мрежа у оквиру комплекса.

Мерење потрошње електричне енергије предвиђено је новим бројилима у орманима мерног места и то посебно за:

- царину,
- МУП
- шпедиције
- санитарни чвор.

Полагање свих подземних каблова је предвиђено у рову у земљи, а на местима проласка испод коловоза или паркинга, где се могу очекивати повећана механичка оптерећења, предвиђено је полагање тих каблова кроз заштитне тврде ПВЦ цеви.

Гранични прелаз се осветљава спољним осветљењем, које је прилагођено простору и захтевима за осветљајем. Половина спољног осветљења се напаја из разводног ормана МУП-а, а половина из разводног ормана царине.

На граничном прелазу је предвиђена светлосна саобраћајна сигнализација и рампе, за које је предвиђено напајање и управљање истим.

У објектима је планирана електроенергетска инсталација унутрашњег осветљења, прикључница и фиксних прикључака.

У темељима објеката граничног прелаза су планирани темељни уземљивачи. Наведени уземљивачи се и међусобно повезују.

Од атмосферских пражњења објекти се штите громобранском инсталацијом.

### 5.4 Телекомуникациона инфраструктура

Планом је предвиђена телефонска приводна канализација, која полази од постојећег телефонског окна.

Планирани су оптички и/или бакарни телефонски подземни каблови, за повезивање на телефонску мрежу свих корисника на граничном прелазу, који се постављају у наведену нову и постојећу телефонску приводну канализацију.

У оквиру граничног прелаза планирана је ТК канализација са окнима.

У објектима је планирана телефонска инсталација, рачунарска мрежа, видео надзор и стабилни систем за дојаву пожара.

Поред видео надзора у објектима предвиђен је и спољни видео надзор комплекса.

Телефонска инсталација, рачунарска мрежа, видео надзор и стабилни систем за дојаву пожара у објектима су преко спољне подземне инфраструктуре повезани на одговарајуће централне системе који се налазе у управном објекту.

Полагање каблова је планирано кроз напред наведену канализацију.

## **5.5 Термоенергетска инфраструктура**

Планирано је да се постојећи дистрибутивни гасовод, изведен од челичних бешавних цеви ( $\text{Ø}48,3 \times 2,6$ ), дуж Главне улице, задржи у оквиру постојеће трасе (од противпожарног шахта на углу улица Главне и Симе Шолаје до постојећег објекта граничне полиције) и пречника. Постојећи гасовод је потребно изместити у делу у ком је предвиђена контролна кабина 2, јер је локација исте предвиђена преко постојеће трасе дистрибутивног гасовода.

Вођење измештене трасе планираног дистрибутивног гасовода потребно је ускладити са условима локалног дистрибутера гаса. Измештену деоницу потребно је антикорозионо заштитити. Такође предвидети катодну заштиту истог. Дубина полагања гасовода је на 80 цм.

## **5.6 Услови за уређење зелених и слободних површина јавне намене**

Све слободне површине се чисте од непотребног растиња, уз чување свих лепших примерака аутохтоне дендрофлоре.

Ван границе обухвата Планом, са источне стране, налази се земљиште Републике Румуније, тј. граница обухвата је једним делом и географска граница између Републике Србије и Румуније. Неизграђене површине у близини границе са Републиком Румунијом се планирају као зелене површине са ниским растињем ради добре прегледности државне границе. У овом делу се формира и одржава травни покривач, уз групације декоративног ниског шибља.

Део подручја између контролног пункта и насеља се озелењава формирањем група садница или формама линијског зеленила, у комбинацији са декоративним шибљем и травним покривачем. У овом делу подручја се формира и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађења, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а у свему без нарушавања прегледности саобраћаја и функције граничног прелаза. Такође, не предвиђа се садња дрвенастог биља у зони одбрамбеног насипа „Наково-село“.

## **Услови за озелењавање површина**

Обавезна је израда пројекта озелењавања у зони граничног прелаза, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

- Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује минимална удаљеност од одређених инсталација:
  - Од водовода 1,5 m;
  - Од канализације 1,5 m;
  - Од електрокаблова до 2,5 m до 0,5 m;
  - Од ТТ мреже 1,5 m;
  - Од гасовода 1,0 m;
- Дрвеће садити на прописној удаљености од коловоза и раскрсница, у свему у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).
- Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте, а избегавати прописане инвазивне врсте. Инвазивне врсте на нашем подручју су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Allanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lyctium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).
- Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20%, а оптимално 50%.
- Четинаре планирати у проценту максимално 20% и то искључиво на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом.
- Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.
- Редовно одржавање зелених површина у оквиру комплекса је обавезно.

## **6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

### **6.1 ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

На простору обухвата Плана нису евидентирана заштићена подручја.

Ради очувања биолошке разноврсности у обухвату Плана је потребно спроводити мере које подразумевају заснивање и одржавање зелених површина у функцији заштите биодиверзитета урбаних и аграрних површина. Избегавати садњу инвазивних врста и врста које омогућавају преношење паразита.

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста је налазач дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, као и да предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

## 6.2 ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Услови од Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица су тражени, али до краја израде Планског документа нису издати, те нема тачних података да ли у обухвату плана има регистрован археолошки материјал.

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на археолошко налазиште, археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Суботица, као и да предузме мере да се налаз не уништи или оштети и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени, заштите од уништења, оштећења или крађе.

## 7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност изградње за крајњи циљ има смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Ради повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији објеката, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- при пројектовању водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале при изградњи објекта (минералне вуне, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама за осветљење објеката и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови и др.);
- постављати соларне панеле као фасадне и кровне елементе где то техничке могућности дозвољавају;
- размотрити могућност постављања зелених кровова (као компензацију окупираном земљишту) и фасада, сакупљања и коришћења атмосферских вода (за заливање, прање бетонираних/асфалтираних површина);
- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње енергетских уређаја у објекту;
- објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства (својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чине саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе);
- грејне инсталације објекта који је предвиђен за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опремити уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије;
- постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, систем за пренос електричне енергије, дистрибуција електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуција природног гаса, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности;
- размотрити могућност изградње објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих

извора енергије - сунца, ветра, земљине топлоте, биодизела, биомасе), и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења;

- смањити коришћење моторних возила изградњом пешачких стаза за потребе обезбеђење комуницирања у радном комплексу;
- уз саобраћајне површине подизати зеленило како би се смањило загревање тла и како би се створио природни амбијент за кретање и рад;
- мере за побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење објекта;
- помоћни објекти могу бити изузети из примене ових мера.

## **8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање планиране делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на становништво дефинисане су законским и подзаконским актима, који се односе на здравље и безбедност људи и заштиту на раду, као и заштиту у случају ванредних ситуација и удеса. За инфраструктурне објекте обавезе произилазе из прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима, које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним међусобним растојањима.

За објекте који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган прописује потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05), и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08). У оквиру Процене утицаја дефинишу се мере активне заштите простора у контексту заштите животне средине, у току редовне експлоатације и у случају акцидента. Процене утицаја на животну средину морају садржати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини.

У складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/2010, 91/2010-испр. и 14/2016) и Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/2009, 36/2009-др. закон, 43/2011-одлука УС и 14/2016) треба:

- Изградњу објеката граничног прелаза условити предходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу). Инфраструктура свих објеката мора бити каблирана (енергетска, ПТТ и др.), а отпадне воде пречишћене пре упуштања у реципијент;
- Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се без предходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине;

- Контролисати прихват зауљене атмосферске воде са манипулативних површина – паркинга и саобраћајница. Ове воде се морају посебно каналисати, спровести кроз таложник механичке нечистоће и сепаратор уља и бензина;
- Предвидети противпожарне хидранте и све друге противпожарне мере у складу са законском регулативом;
- Асфалтирати све манипулативне површине, а све слободне површине озеленити. Озелењавање планирати по највишим стандардима са применом цветних елемената декоративних врста дендрофлоре. Њихово редовно одржавање у оквиру комплекса је обавезно;
- При изградњи паркинг простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем мањих затрављених површина;
- Утврдити обавезу стављања филтера у објектима у којима се врши термичка обрада хране ради елиминације пријатних и непријатних мириса;
- Контејнере за примарно одлагање смећа и отпадака поставити у оквиру предметне локације на одговарајућим бетонским површинама;
- Кроз обраду пројектне документације посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација.
- Извршити адекватан избор резервоара за складиштење дизел горива (дупли плашт) и припадајуће мернорегулационе и сигурносне опреме у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода;
- Посебну пажњу посветити отпадним материјама и прописати да се њихова евакуација мора одвијати искључиво преко организације лиценциране за те послове;
- На свакој грађевинској парцели обезбедити посебан простор, тако да се омогући лак приступ надлежне службе, као и потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, у складу са законом и другим прописима;
- Редовно одржавати простор за држање посуда за привремено сакупљање отпада (контејнера и канти);
- Примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом манипулисања или привременог чувања;
- Примењивати опште и посебне санитарне мере предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора;

- Обезбедити максимални степен превенције од неконтролисаног истицања дизел горива при претакању, чиме се спречава губитак сировине и обезбеђује очување квалитета животне средине,
- Применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа;
- Услед одвијања саобраћајних активности, грађењу и реконструкцији објеката и инфраструктуре обезбедити мерење нивоа буке и предвидети адекватну заштиту у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 88/2010),
- Поштовати Закон о заштити ваздуха и Уредбу о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС“, бр. 71/10 и 6/11-исправка);
- Планирати несметано кретање инвалидних лица на свим пешачким стазама и пролазима.

У складу са условима за заштиту животне средине и превентивним мерама, на подручју обухвата Плана не треба да буде заступљено:

- Изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање воде, ваздуха и земљишта у окружењу;
- Нарушавање интегритета постојећег граничног насипа „Наково-село“ у постојећем облику;
- Обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;
- Изградња објеката на припадајућим зеленим површинама.

## **9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**

**Заштита од пожара** дефинисана је:

- Законом о заштити од пожара; Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара, „Службени лист СФРЈ“, број 30/91); Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара, „Службени лист СРЈ“, број 8/95) и другим прописима; Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).
- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- поштовањем прописа при градњи објеката (удаљеност између објеката различите намене, услови складиштења лако запаљивих течности/гасова/експлозивних материја, противпожарни пролази, објекти од негоривих материјала - опека, бетон и сл., одређеног степена ватро-отпорности).

Мере које се обавезно предузимају приликом изградње и употребе објекта :

1. простор предвиђен за изградњу комплкса је у зони 8° MCS сеизмичких потреса. Приликом израде пројектне документације и градње објекта потребно је придржавати се прописа за ту сеизмичку зону.
2. све објекте заштити громобранском инсталацијом.

Сви планирани садржаји морају бити пројектовани и изграђени у складу са Законом о заштити од пожара и осталим важећим прописима и релевантним стандардима.

На локацији мора да се изгради одговарајућа противпожарна хидрантска мрежа са потребним притиском у мрежи и потребним пречником цеви који ће обезбедити потребан доток воде за гашење пожара.

Све објекте градити од ватроотпорних материјала.

Планирана удаљеност између објекта мора бити таква да се омогући приступ интервентних возила за гашење пожара.

Саобраћајница мора бити изграђена према правилима за несметану манипулацију са потребном минималном ширином и минималним радијусом кривина која ће омогућити приступ ватрогасним возилима до сваког објекта.

Урбанистичке мере заштите од пожара односе се на изграђеност парцеле, на међусобну удаљеност објекта, тако да и после урушавања саобраћајнице буду проходне. Растојање између објекта треба да обезбеди безбедносни појас којим се спречава ширење пожара.

Евентуални запаљиви и експлозивни елементи морају се адекватно складиштити .

Систем заштите од пожара чине и превентивне мере (периодично испитивање опреме, контрола исправности противпожарне опреме, обука запослених) и оперативне мере (гашење пожара, учествовање у санацији у случају опасности).

Инвеститор прибавља потребне услове који се морају испунити из области заштите од пожара од надлежне институције.

Подручје простора обухваћеног планом може бити угрожено од олујних ветрова, снежних наноса, изненадних провала облака и земљотреса.

### **Заштита од поплава**

Простор обухвата Плана на коме се планира изградња граничног прелаза и пратећих објекта се граничи са граничним насипом „Наково-село“, који је изграђен као одбрана од плављења насеља Наково од остатака водотока „Галадска“ (из Румуније долази у канал Н-17 у насељу Наково где је изграђена гранична устава). Насип је дужине 740 м. Круна насипа је на коти 82.20 м.н.в. Делом граничног насипа су изграђене саобраћајнице. Гранични насип се не налази у оперативном плану одбране од поплава, али планираним радовима се не сме нарушити интегритет постојећег граничног насипа у постојећем облику.

Објекти се пројектују и реализују у складу са водним условима или водним условима у посебном поступку не нарушавајући интегритет постојећег насипа.

У зони граничног насипа не треба предвиђати садњу дрвенастог биља.

Све активности се планирају у складу са Законом о водама.

### **Заштита од елементарних непогода**

Објекти се пројектују и реализују у складу са са Законом о ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС, број 111/09, 92/11, 93/12) и другим прописима и стандардима:

- морају имати добру оријентацију;
- морају бити предвиђени на максимални удар ветра;
- градити од материјала отпорних на утицаје снега, кише и ветра;



- ради заштите од поплава и подизања подземних и процедних вода све техничке уређаје предвидети на безбедној коти;
- зимска служба у граду решаваће питање снежних наноса и леда.

**Мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље, односно мере заштите и спасавања људи, културних и материјалних добара:**

- За простор који је предмет израде Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.
- У складу са Законом о ванредним ситуацијама, чл. 60. и чл. 62., ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се запослени склоне у склоништа, заклоне или друге објекте погодне за заштиту.

**10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ**

Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност се обезбеђује применом техничких стандарда у пројектовању, и грађењу јавних објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовању објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбеђују се обавезни елементи приступачности за све будуће кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

**11. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Планом су дефинисани услови за изградњу и комунално опремање површина за јавне намене, као и за потребе нормалног функционисања граничног прелаза, што подразумева:

- коришћење јавне саобраћајне површине, по условима надлежног управљача пута;
- прикључење на јавну водоводну мрежу, по условима надлежног комуналног предузећа,
- евакуације отпадних комуналних вода у водонепропусни укопани резервоар у првој фази; у другој фази пречишћавање отпадне воде у постројењу за пречишћавање.
- по условима надлежног комуналног предузећа прикупљање незагађених атмосферских вода које се одводе у зелене површине; пречишћавање зауљених

атмосферских вода у сепаратору пре испуштања у отворене канале за прихват вишка атмосферске воде, по условима надлежног комуналног предузећа;

- прикључење на јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу, по условима надлежне електродистрибуције;
- прикључење на јавну гасну дистрибутивну мрежу, по условима надлежног дистрибутера;
- прикључење на јавну ЕК мрежу, по условима надлежног дистрибутера.

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је минимално обезбедити услове за:

- приступ на јавну саобраћајну површину;
- снабдевање водом из јавне водоводне мреже (за потребе обезбеђивања воде за: санитарне чворове, прање саобраћајних површина, хидрантску мрежу, заливање зелених површина...);
- одвођење отпадних и фекалних вода уз задовољавање услова заштите животне средине;
- снабдевање енергијом.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

## 1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења, која важе за обухват Плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° MCS скале.
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- У зони граничног насипа „Наково-село“ не сме се нарушити интегритет постојећег граничног насипа у постојећем облику. Израду пројектне документације израдити у складу са водним условима за израду техничке документације за изградњу у складу са Законом о водама.
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе у Суботици и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.
- За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара, као и мера и услова заштите од пожара прибављених од надлежног одељења за ванредне ситуације.
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).
- За објекте са делатностима које су под санитарним надзором (објекти дефинисани чланом 8. Закона о санитарном надзору) важе општи услови дефинисани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 47/06).
- Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза.
- За све што није дефинисано Правилима грађења по зонама из Плана могу да се примене правила дефинисана Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).
- Објекти, инсталације и уређаји који као препрека или услед емисије или рефлексије радио-зрачења могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја (антенски стубови, димњаци, торњеви, далеководи...), и објекти који се пружају изнад висине од 20 m, могу да се поставе тек када се прибави потврда Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.

## **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **2.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **2.1.1 Врста и намена објеката**

На подручју обухвата Плана се могу градити искључиво објекти у служби граничног прелаза, односно објекти намењени контроли путника и робе, као и помоћни објекти и пратећи објекти инфраструктуре.

Објекти могу бити слободно стојећи или објекти у прекинутом или непрекинутом низу, а све у складу са технолошким процесом рада.

Диспозиција и намена планираних објеката, усклађена са технолошким процесом, је дата графичким прилогом.

#### **2.1.2 Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Положај регулационе линије државног пута 16 реда број 15 је преузета из Плана вишег реда и задржава се. Положај грађевинских линија се поклапа са положајем регулационих линија, односно и регулациона и грађевинска линија се поклапају са границама дела парцела број 1522/1 и кат. парцеле број 1522/2. Положај објеката је предложен графички у односу на осу саобраћајнице.

#### **2.1.3 Услови за образовање грађевинске парцеле**

Формирање одговарајућих грађевинских парцела ће се вршити на основу пројеката парцелације и препарцелације и услова дефинисаних за образовање грађевинске парцеле, датих овим Планом за карактеристичне зоне.

Услови за исправку граница суседних парцела могу се издати у складу са условима из овог Плана, а према утврђеним правилима за образовање грађевинске парцеле, у погледу величине, облика, ширине и других услова који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази.

#### **2.1.4 Индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле**

Максимални дозвољени индекс заузетости земљишта је 60%.

Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 0,6.

Процент учешћа зеленила у оквиру обухвата Плана је мин 30 %.

Максимална спратност је П+1.

#### **2.1.5 Дозвољена спратност или висина објеката**

У зависности од технолошких захтева и намена објеката произилази и њихова спратност. Спратност објеката је условљена осталим условима постављених правилима грађења и саобраћаја (висина надстрешница). Препоручена спратност објеката обухвата је П (максимална П+1), а висина надстрешнице је условљена минималном прописаном светлом висином за пролаз возила и износи 4,80 м (од највише коте саобраћајнице до најниже коте плафона надстрешнице).

Дозвољена је изградња и подземних етажа, ако за то не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

На кровним конструкцијама могу се постављати антенски уређаји, сунчани колектори и соларне ћелије и сл. који се не урачунавају у висину објекта, али водећи рачуна о укупном обликовању објекта.

Објекти, инсталације и уређаји који као препрека или услед емисије или рефлексије радио-зрачења могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја (антенски стубови, димњаци, торњеви, далеководи...), могу да се поставе тек када се прибави потврда Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.

### **2.1.6 Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Сви планирани објекти се изграђују на површини две предметне парцеле, у прекинутом низу дуж државног пута 1б реда број 15, у складу са дозвољеном наменом, као и правилима уређења и грађења овог Плана. Међусобан распоред и удаљеност објеката је потребно ускладити са захтевима технологије процеса рада који се у њима обављају, функционалношћу и прописаним условима заштите.

У оквиру парцеле 1522/2 се прописује и постављање јарбола на улазној страни у земљу.

#### **Ограђивање парцеле:**

Грађевинска парцела 1522/2 је делимично ограђена живом, а делимично металном транспарентном оградом све до границе са Републиком Румунијом. Ограда је постављена до државне границе на прописаном одстојању од пута, са обе стране саобраћајнице.

Ограђивање граничног прелаза може се завршити у виду металне транспарентне ограде, висине до 2.2 m, сем у случају ако се покаже потреба за другачијом врстом ограде ради заштите објеката или начина коришћења.

Дозвољено је преграђивање у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Ограда и стубови ограде на регулационој линији постављају се тако да морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

### **2.1.7 Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила са нивелацијом**

Планирани садржај се изграђује дуж државног пута 1б реда број 15. Предвиђа се нова унутрашња саобраћајница (сервисна) до парцеле број 1434, са прикључаком на јавну саобраћајницу (у улици Симе Шолаје).

На површини дела парцеле 1522/1 изведен је службени паркинг, са приступом са јавног пута. Нове површине ове намене се предвиђају уз нову саобраћајницу из улице Симе Шолаје (5 нових паркинг места).

Сви планирани платои, пешачки или за смештај пратећих садржаја, као и комуникационе површине предвиђају се са потребним падовима у циљу заштите објеката од атмосферских утицаја. Падови се планирају тако да се одвођење воде врши слободним падом, према зеленим површинама и ускладе са постојећом и планираном атмосферском канализацијом.

Приликом планирања терена на парцели за објекте, зелене и саобраћајне површине, коте терена се усклађују са котама терена суседних парцела, тако да одвођење

атмосферских вода буде у сопствену парцелу, тј. да се подизањем висинских кота сопствене парцеле не угрозе суседне парцеле.

### **2.1.8 Заштита суседних објеката**

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

Одвођење атмосферских падавина са кровних и саобраћајних површина мора се нивелацијом решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради / поставља објекат.

### **2.1.9 Архитектонско и естетско обликовање објеката и материјализација**

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин, као зидани или монтажни објекат.

Све контролне објекте је могуће радити као монтажне, модуларног, контејнерског типа, од фабричких термоизолованих алуминијумских фасадних, кровних и подних панела. Фасадне површине код свих објеката ускладити материјализацијом, обрадом и бојом, а застакљене површине ускладити са технологијом процеса рада и функционалним потребама.

Надстрешницу обрадом површина уклопити са материјализацијом осталих објеката.

Кровови надстрешнице могу да се граде као коси, једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од челика, а кровни покривач у складу са нагибом и обликом крова. Ради боље архитектонске уклопљености препорука је да се надстрешница ради са ободном маском која ће материјализацијом пратити остале објекте.

У оквиру комплекса могућа је комбинација монтажних контејнерских објеката са објектима класичне градње (опека, опекарски или термо блок). Кровне равни оваквих објеката је могуће радити као косе или равне, са маском (атиком) или не, а фасаде по жељи инвеститора, малтерисане, од фасадне опеке, камена и сл. Неопходно је завршном обрадом, како формом, тако и материјализацијом уклопити објекте, независно од одабраног система градње.

Објекте пројектовати и градити од савремених, квалитетних материјала, са одговарајућом термо и хидро изолацијом, а у складу са важећим прописима. Фундирање објеката вршити у складу са геомехаником терена и важећим прописима. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинског комплекса.

### **2.1.10 Услови за обнову и реконструкцију објеката**

На предметној локацији не постоје изграђени објекти, те се Планом не предвиђа реконструкција, доградња или адаптација постојећих објеката.

### 2.1.11 Услови за одлагање отпада

На грађевинској парцели потребно је предвидети, бетонирати и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор.

Отпад настао у поступку чишћења мора се отпремати у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.

### 2.1.12 Услови за уређење зелених и слободних површина

У обухвату Плана зелене површине биће дефинисане као заштитне и естетске површине јавног коришћења.

Обавезна је израда пројекта озелењавања, који ће одредити избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите.

Обезбеђује се простор за зеленило, чија је површина мин. 30% парцеле.

Зелене површине у обухвату Плана представљају део градског система зеленила. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова, стварање слободних простора за задовољење дела укупних потреба становништва за зеленим површинама.

Зелене површине потребно је формирати од аутохтоних врста, на начин који захтева линијско и жбунасто зеленило. При овоме користити минимално 70% аутохтоних врста дрвећа. Током озелењавања не треба користити инвазивне врсте.

Избор биљних врста одредити према карактеристикама предметног простора, карактеру и концентрацији штетних материја, њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима.

На свим слободним површинама формирају се травњак отпоран на гажење.

Део подручја између контролног пункта и државне границе треба да је покривен травом и ниским груписаним растињем. На том простору се изоставља садња високе вегетације ради прегледности државне границе.

### Правила за формирање зелених површина

- обавезна израда пројекта озелењавања
  - озелењавање ускладити са подземном инфраструктуром
  - високо зеленило садити на удаљености од ограда 2 m, а од објеката 4 m
  - високе дрвенасте биљке не садити у зони граничног насипа
  - избор садног материјала оријентисати на аутохтоне врсте 70 %
  - саднице високог зеленила треба да су 1. класе, старе 4-5 година, а жбунастих врста 1-2 године
  - потребно је придржавати се прописаних минималних удаљености зеленила од објеката комуналне инфраструктуре на следећи начин:
- дрвеће и шибље од:
- Водовода - 1,5 m
  - Канализације - 1,5 m
  - ТТ мреже - 1,5 m
  - Електрокабла - 2,5 m 0,5 m за све
  - Гасовода - 1,0 m



### 3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

На подручју обухвата Плана нису рађена инжењерско-геолошка истраживања.

У подручју обухвата Плана терен је равничарски.

Нестабилности терена нису присутне.

Неопходни услови коришћења терена су:

- изградња хидротехничких објеката у функцији одбране и заштите од атмосферских и подземних вода;
- изградња система фекалне канализације ради заштите простора од загађења;
- локална нивелација терена насипањем шљунковитим гранулатом;
- површинска и по потреби подземна дренажа терена при изградњи објеката;
- пројектовање објеката према сеизмичким условима за 8° MCS.

Услови изградње:

- Грађење планирати тако да се не наруши интегритет постојећег граничног насипа у постојећем облику;
- Кишни и фекални колектори и цевоводи граде се са оптималним нагибом;
- Нивелација терена може да се изводи шљунчаним гранулатом али и тлом из локалних ископа;
- Објекти високоградње граде се уз директно темељење, на свим врстама темеља, санацијом темељног тла шљунчаним тампонима или темељењем на дубоким темељима;
- Обавезна су циљана хидрогеолошка и геотехничка истраживања предметног простора и на основу добијених резултата одредити услове, ограничења и крутеријуме за дефинисање намене простора, као и начина изградње објеката.

### 4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

На подручју обухвата Плана предвиђена је парцелација, односно подела дела катастарске парцеле број 1522/1 на две нове парцеле. Поступком парцелације добила би се издвојена парцела за објекат трафостанице и други део парцеле за смештај садржаја граничног прелаза. Парцела граничног прелаза 1522/1-А2 у оквиру обухвата је површине 27 а 02 м<sup>2</sup>, а парцела трафостанице 1522/1-А3 је површине 12 м<sup>2</sup>.

У оквиру обухвата Плана нема локација за које се обавезно ради урбанистички пројекат или расписује јавни архитектонски или урбанистички конкурс, као основ за даљу реализацију (израду пројектно-техничке документације, изградњу и уређење). За потребе грађења објеката у оквиру обухвата издају се локацијски услови на основу овог Плана.

## 5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

ред. број	целина зона	Пп (ha)	Поб (ha)	З (%)	З' (%)	Сп	Пбруто (ha)	И	Пс (ha)	Пз (ha)	Пз (%)
1	Зона граничног прелаза	0,65	0,40	60	13	П	0,08	0,13	0,056	0,198	30

- Пп – површина парцеле  
 Поб - површина објеката, саобраћајница и колско-манипулативних површина  
 З - индекс заузетости (објектима, саобраћајницама и колско-манипулативним површинама)  
 З' - индекс заузетости (објектима)  
 Пбруто - бруто развијена површина објеката  
 И - индекс изграђености (објекти високоградње/површина парцеле)  
 Сп - спратност објеката  
 Пс - слободне и пешачке површине  
 Пз - зелене површине

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Спасојевић Сања дипл.инж.арх.  
лиценца број 200 1041 08

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

## **В) ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кикинда“.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КИКИНДА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: III-04-06-39/2015  
Дана: 17.12.2015. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СО КИКИНДА  
Александра Мајкић, с.р.

180.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 31. тачка 4. Статута Општине Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, број 4/2006 - пречишћен текст, 2/2008, 19/2008, 26/2008, 7/2009, 18/2009, 7/2010 и 39/2012) Скупштина општине Кикинда на седници која је одржана дана 17.12.2015. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА**  
**У НАСЕЉУ НАКОВО**

## Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково (у даљем тексту План).

## Члан 2.

Границе обухвата Плана су границе утврђеног планског подручја за гранични прелаз у Плану генералне регулације насеља Наково ("Службени лист општине Кикинда", број 10/2015) и друге катастарске парцеле од значаја за намену простора. Обухват Плана подразумева следеће катастарске парцеле број 1915, 1439, 1510, 1438, 1437, 1436, 1435, 1434, 1426 и 1427, као и делове катастарских парцела број 1515, 1522 и 1526 к.о. Наково.

Планско подручје се налази у североисточном делу насеља Наково, уз саму границу са Републиком Румунијом. Површина обухвата Плана је око 5,5ha.

Обухватом Плана је захваћен део површина у границама грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља и површина грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насеља.

Коначне границе ће се дефинисати приликом израде Нацрта Плана.

## Члан 3.

Плански основ за израду Плана је усвојен План генералне регулације насеља Наково ("Службени лист општине Кикинда", број 10/2015).

На основу анализираних стања и откривених неповољности у досадашњем просторном развоју насеља и целокупног подручја општине, на основу постављених и усвојених циљева даљег просторног развоја и потреба становништва за одређеним насељским садржајима, објектима и просторима, сачињен је План будућег просторног развоја насеља Наково, који ће се предметном изградом Плана, поставити као приоритет.

План се израђује на дигиталној подлози, овереном катастарско-топографском плану.

## Члан 4.

Израдом Плана уважиће се принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, како у обухвату тако и у окружењу, и то:

- одрживи развој кроз интегрални приступ у планирању;
- рационално коришћење земљишта;
- заштита и одрживо коришћење природних и непокретних културних добара;
- уважавање потреба за просторима од значаја за шире окружење;
- усаглашавање са европским прописима и стандардима из ове области;
- учешће јавности и поступку израде Плана.

## Члан 5.

Циљеви израде Плана су стварање планског основа за изградњу у обухвату Плана и дефинисање свих услова, правила, стандарда и норматива за изградњу објеката у функцији граничног прелаза и уређење простора у обухвату Плана.

Гранични прелаз ће се уредити према посебним условима надлежних органа, у циљу подстицања међународног и пограничног промета, као и провере улаза и излаза и путника и робе.

Простор граничног прелаза обухвата: део јавног пута и објекте, инсталације и опрему за сврсисходно и безбедно одвијање друмског саобраћаја преко државне границе и вршење надзора.

Према усвојеном Плану генералне регулације насеља Наково, намене у обухвату Плана детаљне регулације, сем површина специјалне намене, планиране су и друге намене – становање, улично зеленило, канал, приступни пут и улични коридори.

## Члан 6.

Рок за израду Нацрта Плана је 30 дана од дана достављења потребних подлога и услова за израду Плана, издатих од надлежних органа, организација и јавних предузећа.

Трошкове израде Плана сноси Општина Кикинда.

## Члан 7.

Рани јавни увид у трајању од 15 дана биће оглашен у писаним медијима, а материјал изложен у просторијама Општинске управе општине Кикинда на увид.

Јавни увид Нацрта Плана одржаће се у просторијама Општинске управе општине Кикинда, по извршеној стручној контроли Нацрта плана.

Време излагања Нацрта Плана на јавни увид и дан одржавања јавне седнице Комисије за планове, на којој ће бити разматране примедбе и сугестије изнете у току јавног увида, биће оглашени у писаним медијима.

## Члан 8.

Не израђује се Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково на животну средину, сагласно Решењу Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Наково на животну средину ("Службени лист општине Кикинда", број 23/2014), које ће бити саставни део документационе основе Плана.

## Члан 9.

План детаљне регулације биће израђен у шест примерака у аналогном и шест примерака у дигиталном облику и биће потписан и оверен на прописан начин.

## Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кикинда“.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНА КИКИНДА**  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду  
Број: **III-01-501-44/2016**  
Дана: 30.03.2016. године  
**К И К И Н Д А**

На основу члана 5. став 2. и члана 9. став 1. Закона о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), по прибављеном мишљењу Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, број 130-501-446/2016-05 од дана 18.03.2016. године и Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе Града Кикинде број III-07-501-37/2016 од дана 29.03.2016. године, Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду дана 30.03.2016. године, донео је

## РЕШЕЊЕ

- 1) Стратешка процена утицаја на животну средину за **План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково неће се израђивати.**
- 2) Ово решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулација из тачке 1. овог решења.

## Образложење

Границе обухвата Плана су границе утврђеног планског подручја за гранични прелаз у Плану генералне регулације насеља Наково („Службени лист општине Кикинда“, број 10/2015) и друге катастарске парцеле од значаја за намену простора. Обухват Плана подразумева следеће катастарске парцеле број 1915, 1439, 1510, 1438, 1437, 1436, 1435, 1434, 1426 и 1427, као и делове катастарских парцела број 1515, 1522 и 1526 к.о. Наково.

Планско подручје се налази у североисточном делу насеља Наково, уз саму границу са Републиком Румунијом.

Обухватом Плана је захваћен део површина у границама грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља и површина грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насеља.

Земљиште на коме се планира градња потребних садржаја за гранични прелаз делом је грађевинско, делом је пољопривредно земљиште.

Планом генералне регулације насеља Наково („Службени лист општине Кикинда“, број 10/2015) предметни простор намењен је површини специјалне намене – граничном прелазу.

Оквирна површина обухвата Плана износи приближно 5,5 ha.

**План детаљне регулације се израђује у циљу стварања планског основа за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметних кат. парцела по Плану генералне регулације насеља Наково.**

Приликом одлучивања о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину размотрен је **циљ израде Плана детаљне регулације (стварање планског основа**

за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење простора). Такође, у обзир је узета и чињеница да се при изради Плана генералне регулације насеља **Наково**, посебна пажња посветила општим мерама заштите животне средине и заштите здравља становништва односно о утицају планираних садржаја, објеката и активности на животну средину и здравље становништва, јер је Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду донео Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља **Наково** на животну средину ("Службени лист општине Кикинда", број 23/2014).

Анализом је закључено да реализацијом Плана детаљне регулације и пројеката неће доћи до повећаног обима и интензитета угрожавања животне средине и здравља становништва.

Приликом примене критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја дошло се до следећих оцена:

### **1.) Карактеристике плана и програма:**

**1.1.) План детаљне регулације се израђује ради стварања планског основа за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење простора. Простор у обухвату плана је делом изграђен, а делом неизграђен, представља површину која је предвиђена за специјалну намену, односно гранични прелаз, који се не налази на листама пројеката за које се мора/може радити Процена утицаја на животну средину.**

**1.2.)** Проблеми заштите животне средине и утицај на чиниоце животне средине могу се очекивати на:

- (1) **ваздух** - у незнатнијој мери,
- (2) **воду** - у незнатној мери,
- (3) **земљиште** – незнатно усред промене намене,
- (4) **микромклиме** - незнатно услед емисије топлоте и смањења површине под биљним покривачем,
- (5) **биљни и животни свет** – занемарљиво,
- (6) **станишта и биодиверзитет** – занемарљиво,
- (7) на подручју обухваћеним планом нема заштићених природних добара,
- (8) планирање активности према врсти и обиму не могу имати знатног утицаја на **становништво и његово здравље**,
- (9) планирање активности може имати утицаја на друге **градове и насеља**,
- (10) планиране активности неће имати утицаја на **културно-историјску баштину**,
- (11) реализација плана може имати утицаја на **установљење трасе инфраструктурних објеката**,
- (12) реализација пројекта неће имати утицаја на **друге створене вредности**.
- (13) План неће имати негативног утицаја на **друге планове и пројекте**.

### **2.) Карактеристике утицаја**

(1) Реализација плана ће довести до интензивнијег коришћења простора и до додатних активности у односу на досадашње стање.

(2) Утицаји, у зависности од врсте, одразиће се као повећан саобраћај, повећан ниво буке и повећан ниво аерозагађења.



(3) Просторна димензија утицаја плана може се очекивати на микро локацији објеката (емисија), док ће емисија бити изражена на најужем окружењу без излагања најближег становништва негативним утицајима.

(4) Не очекује се кумулативна и синергетска природа утицаја.

(5) Не постоје ризици по људско здравље и животну средину.

(6) Реализација плана неће имати значајнијег утицаја на области од природног значаја на планском подручју и у његовом окружењу,

(7) Реализација плана неће имати утицаја на угрожене области, неће довести до: прекорачења стандарда квалитета животне средине или граничних вредности, повећања постојећих ризика, значајног смањења капацитета животне средине, угрожавања посебно осетљивих и ретких области нити значајног нарушавања екосистема и угрожавања биљних и животних врста.

На основу анализе могућих утицаја на животну средину, њиховог значаја и карактеристика, дошло се до закључка да није потребно израђивати Стратешку процену утицаја на животну средину, већ да је довољно и адекватно за планиране пројекте спровести поступак процене утицаја на животну средину уз предузимање утврђених мера заштите.

На основу наведених оцена о могућем утицају реализације Плана, као и на основу прибављеног мишљења Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Нови Сад, број 130-501-446/2016-05 од дана 18.03.2016. године и Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе Града Кикинде број III-07-501-37/2016 од дана 29.03.2016. године решено је као у диспозитиву.

**П.О. НАЧЕЛНИКА  
СЕКРЕТАР**

**Биљана Фелбаб, дипл. правник**





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНА КИКИНДА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду  
Број: Ш-01-службено/2016  
Дана: 03.03.2016. године  
**КИКИНДА**  
НК

III  
Kovrljica

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: natasa.kovrljica@kikinda.org.rs

## **ИЗВЕШТАЈ**

### **О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО**

На основу иницијативе локалне самоуправе, приступило се изради Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково. Дана 17.12.2015. године, на седници Скупштине општине Кикинда, усвојена је Одлука о изради Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, објављена у “Службеном листу општине Кикинда”, број 36/2015.

Послови израде Плана поверени су Друштву за пројектовање и инжењеринг “Шидпројект” д.о.о. из Шида, који је након усвајања Одлуке доставио текстуални и графички део планског документа надлежном органу за потребе раног јавног увида.

Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду је дана 12.02.2016. године утврдио текст Огласа о излагању на рани јавни увид Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково.

Текст огласа објављен је у писаним медијима дана 18.02.2016. године, у дневним новинама “Данас” и локалним недељним новинама “Нове кикиндске новине”.

Рани јавни увид у трајању од 15 дана, одржао се у периоду од 18.02.2016. године до 03.03.2016. године. Материјал са текстуалним и графичким делом планског документа био је доступан на увид у згради Скупштине општине Кикинда, Трг српских добровољаца број 12, у канцеларији број 71, радним данима од 9 до 14 сати, и на сајту општине Кикинда [www.kikinda.org.rs](http://www.kikinda.org.rs).

Примедбе на планирана решења, заинтересована правна и физичка лица су могла доставити Секретаријату за стамбено - комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда, Трг српских добровољаца број 12, у писаном облику, најкасније до 03.03.2016. године.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, позвани су да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину, и да исто, у писаној форми, доставе у току трајања раног јавног увида на адресу – Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду Општинске управе општине Кикинда, Трг српских добровољаца број 12, Кикинда, најкасније до 03.03.2016. године.

У огласу је такође наведено да ће се седница Комисије за планове Скупштине општине, на којој ће се дати мишљење на Извештај о обављеном раном јавном увиду, чији ће саставни део бити примедбе које су поднете у писаном облику, одржати дана 04.03.2016. године (петак), у згради Скупштине општине Кикинда, у Кикинди, Трг српских добровољаца број 12, у сали број 12, са почетком у 12:00 часова.

Оглас о излагању Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково на рани јавни увид истакнут је и на огласним таблама Скупштине општине Кикинда.

У току раног јавног увида ниједна странка није тражила увид у материјал истакнут за потребе раног јавног увида у План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково. Није достављена ниједна примедба, нити у усменом, нити у писменом облику.

Пре одржавања пете затворене седнице Комисије за планове општине Кикинда заказане дана 04.03.2016. године, чланови Комисије за планове доставили су појединачне примедбе, предлоге и сугестије на материјал изложен за потребе раног јавног увида у План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково.

Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду је на основу истих донео предлог Закључка у форми смерница за даљи рад стручног обрађивача на изради нацрта планског документа који ће бити разматран од стране Комисије за планове и то:

Закључак 1. За прикључење нових објеката, као и за проширење постојећих, не постоје електроенергетски услови, те се за њихово остварење морају планирати коридори високог и ниског напона, као и локација нове трафо станице.

Закључак 2. Избацити текст у тачки 1. Опис границе планског документа на другој страни: „У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког дела“.

Закључак 3. У графичком прилогу бр. 2 „Прегледна ситуација“ ускладити графику са описом – треба да се учртају кат. парцеле 1433, 1432, 1431, 1430 и 1429 до Улице Симе Шолаје и саму Улицу Симе Шолаје кат. броја 1526. Из разлога, јер се у опису границе од тачке 16 до тачке 22 спомињу у опису и ове кат. парцеле, а потребно је и због самог окружења обухвата плана.

Закључак 4. Прецизније дати опис граница, поготово у делу где граница обухвата плана пресеца улицу Симе Шолаја (од тачке 21 до тачке 22 ) и Улица главна (од тачке 24 до тачке 25). Треба нагласити да граница пресеца Улицу... кат. броја ... и долази до следеће тачке....

Закључак 5. Исправити назив Улице Симе Солаје на Симе Шолаје - у графичком прилогу бр. 2 „Прегледна ситуација“.

Закључак 6. Треба ускладити површину обухвата плана са табеларним приказом површина – Биланс површина (5,66ха) са почетном површином од 5,5ха у тачки 1. Опис границе планског документа-став 1.

Закључак 7. У наслову 1. трећи пасус, исправити погрешно написану размеру граф. прилога.

Закључак 8. Приликом израде Плана, обратити пажњу да је обухват ПДР граничног прелаза у насељу Наково једним делом у граници грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља и да од намена обухвата: делове насељских саобраћајница, делове уличног зеленила и породично становање (две кат. парцеле у блоку 3) и тај простор се уређује према прописаним параметрима из ППР-а насеља Наково. Остали део обухвата ПДР-а је у граници грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насеља.

Закључак 9. На графичком прилогу - Претежна планирана намена површина, у самом цртежу обележити постојеће саобраћајнице за које постоји ознака у легенди.

Такође, у истом графичком прилогу, иако се на основу текста може закључити где је предвиђена новопроектвана ограда, тешко је визуелно препознати исту у самом цртежу на основу ознаке дате у легенди, те је приказати јасније.

Закључак 10. Због значаја и карактера комплекса граничног прелаза, ПДР треба да садржи, у оквиру правила грађења, и услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и све потребне елементе који ће обавезати квалитетна архитектонска решења и високе естетске вредности објеката у комплексу, урбани дизајн и др.

Закључак 11. У текстуалном делу приложеног материјала, у тачки 2. „Извод из Плана генералне регулације насеља Наково – планског документа вишег реда“ помиње се извод из Концепта ППР Наково. С обзиром на то да је ППР Наково на снази, потребно је дати извод из усвојеног ППР Наково. Такође, у изводу из ППР је потребно издвојити оне елементе који се односе на конкретан простор обухвата ПДР, а изоставити опште циљеве и смернице које немају директног утицаја на планирање предметног простора.

Закључак 12. Неопходно је у склопу овог Плана разрадити и II фазу реализације или да се овај ПДР односи само на I фазу реализације.

Закључак 13. Разјаснити шта је обухват Плана.

Закључак 14. Навести да ли постоје природна добра у обухвату, према ППР-у.

Закључак 15. Дефинисати шта значи и да ли треба да се наводи “Оживљавање неуређеног и неизграђеног грађевинског земљишта, као и рационално коришћење земљишта”.

Закључак 16. Размотрити да ли је израз пасарела правилно употребљен (по графици је то наставак надстрешнице).

Закључак 17. Проверити Индекс изграђености (ако је Из=50%, а максимална спратност II).

Закључак 18. Преформулисати реченицу на почетку I и II става.

Закључак 19. Ускладити називе графичких прилога са текстуалним делом (Прегледна ситуација?).

Закључак 20. Исправити број лиценце у заглављу графичких прилога 1. и 3. (наведена је пројектантска).

Сходно примедбама да се за обе дефинисане фазе морају прописати сви неопходни урбанистички параметри, Секретаријат даје следећи предлог на разматрање – Одлуком о изради Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково дефинисан је обухват Плана који се у овом случају може посматрати као оквирна (прелиминарна) граница обухвата планског документа према члану 31. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 64/2015), док се према члану 34. истог Правилника, може одредити да ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом припреме Нацрта Плана, тако да ће у овом случају она заправо бити већ утврђена фаза I, с тим да се у самом Плану дефинише да ће се фаза II детаљније дефинисати кроз Измену и допуну предметног Плана.

Надлежни Секретаријат је, на основу службене дужности, проследио Извештај о обављеном раном јавном увиду, свим члановима Комисије за планове и обрађивачима Плана на увид.

Секретар



**Билана Фелбаб**, дипл. правник



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНА КИКИНДА**  
Комисија за планове  
**Број: Ш-01-350-6/2016**  
Дана: 04.03.2016. године  
**КИКИНДА**  
НК

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: natasa.kovrljija@kikinda.org.rs

Комисија за планове општине Кикинда (Комисија за планове), формирана Одлуком о образовању Комисије за планове општине Кикинда (“Сл. лист општине Кикинда”, број 8/03, 5/05, 12/05, 24/11, 39/13, 14/15, 31/15 и 36/15), Решењем Скупштине општине Кикинда (“Сл. лист општине Кикинда”, број 14/15, 31/15 и 36/15), у складу са чланом 45а. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 64/2015) и Пословником о раду Комисије за планове општине Кикинда од дана 25.06.2015. године, даје

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО**

1. Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково (у даљем тексту - План детаљне регулације) и предлаже се приступању изради Нацрта Плана детаљне регулације с тим да се обухват Плана детаљне регулације дат у материјалу за рани јавни увид може сматрати као оквирна (прелиминарна) граница обухвата планског документа, а да ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом припреме Нацрта Плана, као утврђена фаза I, с тим да се у самом Плану детаљне регулације дефинише да ће се фаза II детаљније дефинисати кроз Измену и допуну предметног Плана детаљне регулације.

2. Предлаже се приступање изради Нацрта Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, у складу са следећим смерницама за даљи рад стручног обрађивача:

- За прикључење нових објеката, морају се планирати коридори високог и ниског напона, као и локација нове трафо станице.
- У графичком прилогу бр. 2 „Прегледна ситуација“ ускладити графику са описом – треба да се учртају кат. парцеле 1433, 1432, 1431, 1430 и 1429 до Улице Симе Шолаје и саму Улицу Симе Шолаје кат. броја 1526.
- Прецизније дати опис граница, поготово у делу где граница обухвата плана пресеца улицу Симе Шолаја (од тачке 21 до тачке 22 ) и Улица главна (од тачке 24 до тачке 25).
- Исправити назив Улице Симе Солаје на Симе Шолаје - у графичком прилогу бр. 2 „Прегледна ситуација“.
- Треба ускладити површину обухвата плана са табеларним приказом површина.
- У наслову 1. трећи пасус, исправити погрешно написану размеру граф. прилога.
- Приликом израде Плана, обратити пажњу да је обухват ПДР граничног прелаза у насељу Наково једним делом у граници грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља и да од намена обухвата: делове насељских саобраћајница, делове уличног зеленила и

породично становање (две кат. парцеле у блоку 3) и тај простор се уређује према прописаним параметрима из ППР-а насеља Наково. Остали део обухвата ПДР-а је у граници грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насеља.

- На графичком прилогу - Претежна планирана намена површина, у самом цртежу обележити постојеће саобраћајнице за које постоји ознака у легенди. Такође, у истом графичком прилогу, приказати јасније новопроектвану ограду.
- Због значаја и карактера комплекса граничног прелаза, ПДР треба да садржи, у оквиру правила грађења, и услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и све потребне елементе који ће обавезати квалитетна архитектонска решења и високе естетске вредности објеката у комплексу, урбани дизајн и др.
- У текстуалном делу приложеног материјала, у тачки 2. „Извод из Плана генералне регулације насеља Наково – планског документа вишег реда“ помиње се извод из Концепта ППР Наково. С обзиром на то да је ППР Наково на снази, потребно је дати извод из усвојеног ППР Наково. Такође, у изводу из ППР је потребно издвојити оне елементе који се односе на конкретан простор обухвата ПДР, а изоставити опште циљеве и смернице које немају директног утицаја на планирање предметног простора.
- Неопходно је у склопу овог Плана разрадити и II фазу реализације или дефинисати да се овај ПДР односи само на I фазу реализације.
- Разјаснити шта је обухват Плана.
- Навести да ли постоје природна добра у обухвату, према ППР-у.
- Дефинисати шта значи и да ли треба да се наводи “Оживљавање неуређеног и неизграђеног грађевинског земљишта, као и рационално коришћење земљишта”.
- Размотрити да ли је израз пасарела правилно употребљен (по графици је то наставак надстрешнице).
- Проверити Индекс изграђености (ако је  $Iz=50\%$ , а максимална спратност II).
- Преформулисати реченицу на почетку I и II става, односно почетне реченице из I и II става нису комплетне, недостају неке речи или делови да би имале потпуни смисао.
- Ускладити називе графичких прилога са текстуалним делом.
- Исправити број лиценце у заглављу графичких прилога 1. и 3.

Председник Комисије за планове

Данило Фурунџић, дипл. инж. арх.





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНА КИКИНДА**  
Комисија за планове  
Број: ПП-01-350-6/2016  
Дана: 04.03.2016. године  
**К И К И Н Д А**  
НК

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: natasa.kovrljija@kikinda.org.rs

## **ЗАПИСНИК СА ПЕТЕ ЗАТВОРЕНЕ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОД 04.03.2016. ГОДИНЕ**

У складу са чланом 23. Пословника о раду Комисије за планове, председник Комисије сазвао је затворену седницу Комисије за планове ради разматрања и давања мишљења на предложену тачку дневног реда.

Позив за седницу и материјал који се односи на тачку дневног реда достављен је члановима Комисије за планове путем електронске поште.

Према позиву за седницу, чланови Комисије доставили су у заказаном интервалу од 08:00 до 15:00 часова своје мишљење и ставове, у складу са чланом 23. Пословника о раду Комисије за планове, путем електронске поште секретару Комисије.

Комисија је једногласно прихватила и усвојила следећи:

### **ДНЕВНИ РЕД**

**1. ТАЧКА – Рани јавни увид у План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково.**

**1.1. Разматрање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково.**

У 15:00 часова, председник Комисије за планове је утврдио који чланови су доставили своје мишљење, утврђени су ставови чланова и одлучено је по тачки дневног реда:

**1. ТАЧКА – Рани јавни увид у План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково.**

**1.1. Разматрање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково.**

По првој тачки дневног реда, председник Комисије је утврдио да су своје мишљење доставили чланови Комисије: Владислав Грифатонг, Драган Горник, Марија Самарцијевић, Мирјана Стојаковић, Душан Момчиловић, Јасна Марићевић и Петар Андрић.

**Владислав Грифатонг** је доставио следеће:

Примедба 1. У тачки 4. Општи циљеви израде Плана, назначено је да је један од циљева дефинисање инфраструктуре под којом се вероватно сматра и дефинисање електроенергетске инфраструктуре. У даљем тексту се не помиње планирање изградње електроенергетских објеката, нити се у претежно планираним наменама површина не предвиђа површина за

изградњу трафо станице.

За прикључење нових објеката, као и за проширење капацитета постојећих, не постоје електроенергетски услови, те се за њихово остварење морају планирати коридори високог и ниског напона, као и локација нове трафо станице.

*Став Обрађивача:* Примедба је прихваћена и корекција ће бити извршена кроз фазу Нацрта Плана, а све у складу са добијеним условима Електродистрибуције Зрењанин којима је прописано предвиђање трафо станице за новопројектоване садржаје. Предвиђена локација нове трафо станице је уз обележено место платоа за агрегат (између платоа за агрегат и контејнера за смеће).

**Закључак:** С обзиром да је обрађивач прихватио наведене примедбе, сматра да се може приступити изради Нацрта Плана у складу са предлогом Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду по питању дефинисања обухвата Плана, односно да је Одлуком о изради Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково дефинисан обухват Плана који се у овом случају може посматрати као оквирна (прелиминарна) граница обухвата планског документа према члану 31. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 64/2015), а да се према члану 34. истог Правилника, одреди да ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом припреме Нацрта Плана, тако да ће у овом случају она заправо бити већ утврђена фаза I, с тим да се у самом Плану дефинише да ће се фаза II детаљније дефинисати кроз Измену и допуну предметног Плана.

**Драган Горник** је доставио:

**Примедба 1.** Избацили текст у тачки 1. Опис границе планског документа на другој страни: „У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког дела“. Морају да се слажу.

*Став Обрађивача:* Примедба је сагледана и тачна, али исто тако сам мишљења, попут члана Комисије за планове Јасне Марићевић, да је написано „уобичајена планска одредница која елиминиса могућа неслагања настала као резултат евентуалних техничких грешака“ и да наведену напомену треба задржати и кроз текстуални део Нацрта Плана.

**Примедба 2.** У графичком прилогу бр. 2 „Прегледна ситуација,, ускладити графику са описом – уцртати кат. парцеле 1433, 1432, 1431, 1430 и 1429 до Улице Симе Шолаје и саму Улицу Симе Шолаје кат. броја 1526. Из разлога, јер се у опису границе од тачке 16 до тачке 22 спомињу у опису и ове кат. парцеле, а потребно је и због самог окружења обухвата плана.

*Став Обрађивача:* Приликом текстуалног описа границе обухвата Плана, у материјалу за рани јавни увид, коришћени су подаци из копије плана предметног подручја који садржи обележене парцеле наведене у опису. Као саставни део Нацрта Плана биће приложена званична копија плана подручја преко које ћемо дефинисати границу обухвата Плана.

**Примедба 3.** Прецизније дати опис граница, поготово у делу где граница обухвата плана пресеца улицу Симе Шолаја (од тачке 21 до тачке 22 ) и Улица главна (од тачке 24 до тачке 25). Треба нагласити да граница пресеца Улицу... кат.броја .... и долази до следеће тачке....

*Став Обрађивача:* Примедба је прихваћена и корекција ће бити извршена кроз текстуални део Нацрта Плана.

**Примедба 4.** Исправити назив Улице Симе Солаје на Симе Шолаје - у истом графичком прилогу.

*Став Обрађивача:* Примедба је прихваћена и корекција ће бити извршена кроз



фазу Нацрта Плана.

Примедба 5. Треба ускладити површину обухвата плана са табеларним приказом површина – Биланс површина (5,66ха) са почетном површином од 5,5ха у тачки 1. Опис границе планског документа-став 1.

*Став Обрађивача:* Примедба је прихваћена и корекција ће бити извршена кроз текстуални део Нацрта Плана; кроз табеларни приказ биланса површина дати су тачни подаци, док је у уводном делу текста наведена оријентациона површина обухвата Плана (“Површина обухвата Плана је око 5,5ха.”), дата Одлуком о изради Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково (“Службени лист општине Кикинда”, број 36/2015).

Закључак: Сагласан је са Извештајем и предлогом Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду по питању дефинисања обухвата Плана и сматра да се може наставити у даљу процедуру, на изради Нацрта, с тим што треба прихватити напомене чланова Душана Момчиловића и Јасне Марићевић.

**Марија Самарцијевић** навела је следеће:

Примедба 1. У наслову 1. трећи пасус, погрешно је написана размера граф. прилога.

*Став Обрађивача:* Сугестија је прихваћена и корекција ће бити извршена кроз текстуални део Нацрта Плана.

Примедба 2. Ускладити табелу биланса површина са површином обухвата Плана.

*Став Обрађивача:* Примедба је прихваћена и корекција ће бити извршена кроз текстуални део Нацрта Плана; кроз табеларни приказ биланса површина дати су тачни подаци, док је у уводном делу текста наведена оријентациона површина обухвата Плана (“Површина обухвата Плана је око 5,5ха.”), дата Одлуком о изради Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково (“Службени лист општине Кикинда”, број 36/2015).

Примедба 3. Приликом израде Плана, обратити пажњу да је обухват ПДР граничног прелаза у насељу Наково једним делом у граници грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља и да од намена обухвата: делове насељских саобраћајница, делове уличног зеленила и породично становање (две кат. парцеле у блоку 3) и тај простор се уређује према прописаним параметрима из ППР-а насеља Наково. Остали део обухвата ПДР-а је у граници грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насеља.

*Став Обрађивача:* Примедба је прихваћена и корекција ће бити извршена кроз фазу Нацрта Плана.

Примедба 4. Према ППР-у насеља Наково за овај простор – специјализоване намене– гранични прелаз, дати су минимални параметри и прописана је обавеза израде ПДР. За обухваћен простор може се ПДР-ом дозволити фазност у изградњи, али се за простор тзв. фаза II, ПДР-ом граничног прелаза у насељу Наково, такође морају дефинисати: садржаји простора, правила уређења и грађења, правила регулације и др... нејасна ми је констатација у материјалу за рани јавни увид да је за подручје друге фазе обавезна израда УП-а.

*Став Обрађивача:* Обухват Плана су обе фазе, с тим да је ПДР-ом предвиђена детаљна разрада само прве фазе, јер је тачно познат њен планиран садржај. С друге стране, у тренутку израде планске документације не постоји јасно дефинисан садржај друге фазе, јер је за ту фазу предвиђена израда УП. ПДР-ом се могу обухватити оквирни параметри за другу фазу, као и њен садржај, тј. Претежна намена површина.

**Закључак:** Након увида у одговоре Обрађивача, навела је да је сагласна са коначним Извештајем о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, са предлогом Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду по питању дефинисања обухвата Плана и предлаже усвајање Извештаја и приступање изради Нацрта Плана детаљне регулације. Слаже се са ставом чланова Душана Момчиловића и Јасне Марићевић.

**Мирјана Стојаковић** је изнела следеће сугестије:

**Сугестија 1.** На графичком прилогу - Претежна планирана намена површина, у самом цртежу нису обележене постојеће саобраћајнице за које постоји ознака у легенди.

**Сугестија 2.** Такође, у истом графичком прилогу, иако се на основу текста може закључити где је предвиђена новопројектована ограда тешко је визуелно препознати исту у самом цртежу на основу ознаке дате у легенди.

*Став Обрађивача:* Обе сугестије су прихваћене и корекција ће бити извршена кроз графички део Нацрта Плана.

**Закључак:** Сагласна је са предлогом о измени Извештаја које су навели Јасна Марићевић и Душан Момчиловић, као и са предлогом Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду по питању дефинисања обухвата Плана. Такође, слаже се и са Јаснином напоменом у вези закључка бр. 18, јер ни сама није разумела на шта се тачно сугестија односи, мада се чини да обрађивач јесте разумео. Ипак сматра да је потребно у Извештају конкретније/прецизније формулисати овај закључак.

**Душан Момчиловић** је истакао смернице за даљи рад на изради Нацрта и то:

**Сугестија 1.** План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково (ПДР) треба да садржи планска решења, односно све елементе прописаног садржаја за ПДР, за целокупни обухват плана, тј. и у делу обухвата који је означен као 2. фаза реализације плана; при томе, треба имати у виду да се урбанистичким пројектом не могу утврдити регулационе линије – исте морају бити дефинисане у ПДР, а као такве се преузимају при изради урбанистичког пројекта (уколико буде предвиђен за обавезну израду или уколико се израђује по захтеву инвеститора).

*Став Обрађивача:* Обухват Плана су обе фазе, с тим да је ПДР-ом предвиђена детаљна разрада само прве фазе, јер је тачно познат њен планиран садржај. С друге стране, у тренутку израде планске документације не постоји јасно дефинисан садржај друге фазе, јер је за ту фазу предвиђена израда УП. ПДР-ом се могу обухватити оквирни параметри за другу фазу, као и њен садржај, тј. Претежна намена површина.

**Сугестија 2.** Због значаја и карактера комплекса граничног прелаза, ПДР треба да садржи, у оквиру правила грађења, и услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и све потребне елементе који ће обавезати квалитетна архитектонска решења и високе естетске вредности објеката у комплексу, урбани дизајн и др.

*Став Обрађивача:* Примедба је прихваћена и наведено ће бити обухваћено кроз фазу Нацрта Плана.

**Закључак:** Сагласан је са Извештајем и предлаже да се исти прихвати, те да се може приступити изради Нацрта на основу предлога Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду по питању дефинисања обухвата Плана, а све у складу са чланом 34. Правилника, да се коначна граница планског подручја дефинише приликом припреме Нацрта Плана, тако да ће у овом случају она заправо бити већ утврђена фаза I, с тим да се у самом Плану дефинише да ће се фаза II детаљније дефинисати кроз Измену и

допуну предметног Плана.

**Јасна Марићевић** је истакла мишљење на достављени Извештај Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду и то - „Предложени Извештај није потпун, јер не садржи закључке Комисије у форми смерница за даљи рад обрађивача на изради нацрта планског документа. У том смислу, потребно је да на основу пристиглих примедби и сугестија чланова Комисије као смерница за даљу израду Плана, Секретаријат допуну предложени Извештај, а о коме би се изјашњавали на седници заказаној за 04.03.2016. године.“. Са овим ставом су се сложили сви чланови Комисије за планове, те је Секретаријат свим члановима Комисије за планове и Обрађивачу предметног Плана, доставио допуњен Извештај о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково са предлогом по питању дефинисања обухвата Плана.

Такође је доставила и смернице за даљу израду Плана:

Примедба 1. У текстуалном делу приложеног материјала, у тачки 2. „Извод из Плана генералне регулације насеља Наково – планског документа вишег реда“ помиње се извод из Концепта ППР Наково. С обзиром на то да је ППР Наково на снази, потребно је дати извод из усвојеног ППР Наково. Такође, у изводу из ППР је потребно издвојити оне елементе који се односе на конкретан простор обухвата ПДР, а изоставити опште циљеве и смернице које немају директног утицаја на планирање предметног простора.

*Став Обрађивача:* Примедба је прихваћена и корекција ће бити извршена кроз текстуални део Нацрта Плана.

Дала је коментаре на пристигле сугестије и примедбе чланова Комисије и навела следеће:

„Сагласна сам са достављеним примедбама и сугестијама чланова Комисије, које треба уврстити у смернице за даљу израду Плана, осим:

- По питању примедбе Драгана Горника који предлаже да се избаци текст у тачки 1. Опис границе планског документа „У случају неслагања бројева к.п. из текстуалног и графичког дела, важе бројеви к.п. из графичког дела“, мишљења сам да тај став треба задржати, јер је то уобичајена планска одредница која елиминише могућа неслагања настала као резултат евентуалних техничких грешака.
- По питању треће сугестије Марије Самарџијевић, неспорно је да се и за простор обухваћен 2. фазом такође морају дефинисати садржаји простора, правила уређења и изградње, правила регулације и др. Са друге стране, обавеза израде УП за 2. фазу која проистиче из овог ПДР, а који садржи сва претходно поменута правила уређења и изградње, може бити потпуно легитимна, нарочито уколико у овом тренутку не постоје јасно дефинисан програм садржаја и будуће изградње на том простору.“

Закључак: Слаже се са предлогом Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду по питању дефинисања обухвата Плана, односно да се коначна граница планског подручја дефинише приликом припреме Нацрта Плана, тако да ће у овом случају она заправо бити већ утврђена фаза I, с тим да се у самом Плану дефинише да ће се фаза II детаљније дефинисати кроз Измену и допуну предметног Плана.

Што се тиче осталих закључака из Извештаја, сагласна је са истим, осим што сматра да треба избегавати нејасне формулације као што је она из закључка бр. 18 - "Преформулисати реченицу на почетку I и II става", јер није најјасније на шта се односи.

**Петар Андрић** је истакао следеће примедбе и сугестије:

Сугестија 1. Основна сугестија је да се за простор који је наведен као обухват Плана може наравно дозволити фазност изградње, али да и за простор(е) наведене као II фаза граничног

прелаза морају бити дефинисана првенствено саобраћајна решења, садржаји, правила уређења и грађења. Мислим да утврђивање обавезе Урбанистичког пројекта за ову II фазу није довољно за даље спровођење. Стекао сам утисак да ће се Планом обрађивати само I фаза која обухвата реконструкцију постојећег граничног прелаза, јер је већи део текста писан као да је граница обухвата Плана уствари граница I фазе, а на овакав закључак наводе и графички прилози.

Пошто ће и друга фаза реализације захтевати реконструкцију саобраћајница и дефинисања нових саобраћајних решења (не знамо из приложеног да ли је усклађена нулта тачка са Републиком Румунијом) која треба да дефинишу да ли ће се теретни саобраћај издвајати директно на робно-царински терминал и низ других питања (положај колске ваге, дезобаријера...) неопходно је у склопу овог Плана разрадити и II фазу реализације или да се овај ПДР односи само на I фазу реализације.

*Став Обрађивача:* Обухват Плана су обе фазе, с тим да је ПДР-ом предвиђена детаљна разрада само прве фазе, јер је тачно познат њен планиран садржај. С друге стране, у тренутку израде планске документације не постоји јасно дефинисан садржај друге фазе, јер је за ту фазу предвиђена израда УП. ПДР-ом се могу обухватити оквирни параметри за другу фазу, као и њен садржај, тј. Претежна намена површина.

Примедбе на текстуални део се односе на:

Примедба 1. Разјаснити шта је обухват Плана, пошто се као обухват третира само I фаза.

*Став Обрађивача:* Обухват Плана су обе фазе, с тим да је документацијом предвиђена детаљна разрада само прве фазе.

Примедба 2. Да ли постоје и природна добра - према ППР-у?

*Став Обрађивача:* Не постоје, детаљнија обрада се обухвата Нацртом Плана.

Примедба 3. Шта значи и да ли треба “Оживљавање неуређеног и неизграђеног грађевинског земљишта, као и рационално коришћење земљишта”.

*Став Обрађивача:* Наведено се односи на привођење земљишта планираној јавној намени, односно изградњу и уређење неизграђеног земљишта на рационалан начин у сваком погледу.

Примедба 4. Као што је наведено, није ми јасна констатација да је обавезна израда УП-а.

*Став Обрађивача:* Као што је наведено, обухват Плана су обе фазе, с тим да је ПДР-ом предвиђена детаљна разрада само прве фазе, јер је тачно познат њен планиран садржај. С друге стране, у тренутку израде планске документације не постоји јасно дефинисан садржај друге фазе, јер је за ту фазу предвиђена израда УП.

Примедба 5. Израз пасарела – да ли је правилно употребљен (по графици је то наставак надстрешнице).

*Став Обрађивача:* Израз пасарела ће бити измењен у “наткривени пешачки пролаз”.

Примедба 6. Ускладити билансе и проверити Индекс изграђености (ако је Из=50%, а максимална спратност П).

*Став Обрађивача:* Индекс изграђености дат кроз материјал за рани јавни увид представља максималну предвиђену вредност за цео обухват Плана који подразумева обе фазе, а за другу фазу је предвиђена и могућност веће спратности.

Примедба 7. Сугестија обрађивачу да прегледа смисао реченица на почетку I и II става.

*Став Обрађивача:* Биће поступљено у складу са сугестијом.

Примедба 8. Односи се на графички део:

- Недостаје Извод из ППР-а који представља плански основ за израду Плана.
- Сугестија обрађивачу је да усклади називе графичких прилога са текстуалним делом (Прегледна ситуација?).
- Исправити број лиценце у заглављу графичких прилога 1. и 3. (наведена је пројектантска).

*Став Обрађивача:* Све примедбе су прихваћене и наведено ће бити исправљено кроз графички део фазе Нацрта Плана.

Објашњење: Односи се на Закључак број 18. Извештаја, с обзиром да је у питању његова сугестија/примедба 8, наиме почетне реченице из I и II става нису комплетне, недостају неке речи или делови да би имале потпуни смисао. Наравно да се из контекста може закључити шта је обрађивач хтео да каже, тако да је ово само сугестија.

По обављеној размени достављених мишљења између чланова Комисије, састављен је предлог Закључка о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково. На достављен предлог Закључка, чланови Комисије су се изјаснили и једногласно је донет следећи

## ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково (у даљем тексту - План детаљне регулације) и предлаже се приступању изради Нацрта Плана детаљне регулације с тим да се обухват Плана детаљне регулације дат у материјалу за рани јавни увид може сматрати као оквирна (прелиминарна) граница обухвата планског документа, а да ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом припреме Нацрта Плана, као утврђена фаза I, с тим да се у самом Плану детаљне регулације дефинише да ће се фаза II детаљније дефинисати кроз Измену и допуну предметног Плана детаљне регулације, а све у складу са следећим смерницама за даљи рад стручног обрађивача:

- За прикључење нових објеката, морају се планирати коридори високог и ниског напона, као и локација нове трафо станице.
- У графичком прилогу бр. 2 „Прегледна ситуација“ ускладити графику са описом – треба да се уцртају кат. парцеле 1433, 1432, 1431, 1430 и 1429 до Улице Симе Шолаје и саму Улицу Симе Шолаје кат. броја 1526.
- Прецизније дати опис граница, поготово у делу где граница обухвата плана пресеца улицу Симе Шолаја (од тачке 21 до тачке 22 ) и Улица главна (од тачке 24 до тачке 25).
- Исправити назив Улице Симе Солаје на Симе Шолаје - у графичком прилогу бр. 2 „Прегледна ситуација“.
- Треба ускладити површину обухвата плана са табеларним приказом површина.
- У наслову 1. трећи пасус, исправити погрешно написану размеру граф. прилога.
- Приликом израде Плана, обратити пажњу да је обухват ПДР граничног прелаза у насељу Наково једним делом у граници грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља и да од намена обухвата: делове насељских саобраћајница, делове уличног зеленила и породично становање (две кат. парцеле у блоку 3) и тај простор се уређује према прописаним параметрима из ППР-а насеља Наково. Остали део обухвата ПДР-а је у граници грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насеља.
- На графичком прилогу - Претежна планирана намена површина, у самом цртежу обележити постојеће саобраћајнице за које постоји ознака у легенди. Такође, у истом графичком прилогу, приказати јасније новопроектвану ограду.
- Због значаја и карактера комплекса граничног прелаза, ПДР треба да садржи, у оквиру правила грађења, и услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и све потребне елементе који ће обавезати квалитетна архитектонска решења и високе естетске вредности објеката у комплексу, урбани дизајн

и др.

- У текстуалном делу приложеног материјала, у тачки 2. „Извод из Плана генералне регулације насеља Наково – планског документа вишег реда“ помиње се извод из Концепта ПГР Наково. С обзиром на то да је ПГР Наково на снази, потребно је дати извод из усвојеног ПГР Наково. Такође, у изводу из ПГР је потребно издвојити оне елементе који се односе на конкретан простор обухвата ПДР, а изоставити опште циљеве и смернице које немају директног утицаја на планирање предметног простора.
- Неопходно је у склопу овог Плана разрадити и II фазу реализације или дефинисати да се овај ПДР односи само на I фазу реализације.
- Разјаснити шта је обухват Плана.
- Навести да ли постоје природна добра у обухвату, према ПГР-у.
- Дефинисати шта значи и да ли треба да се наводи “Оживљавање неуређеног и неизграђеног грађевинског земљишта, као и рационално коришћење земљишта”.
- Размотрити да ли је израз пасарела правилно употребљен (по графици је то наставак надстрешнице).
- Проверити Индекс изграђености (ако је Из=50%, а максимална спратност II).
- Преформулисати реченицу на почетку I и II става, односно почетне реченице из I и II става нису комплетне, недостају неке речи или делови да би имале потпуни смисао.
- Ускладити називе графичких прилога са текстуалним делом.
- Исправити број лиценце у заглављу графичких прилога 1. и 3.

Седница је закључена у 15:00 часова.

Записник водила секретар

*Коврлија Наташа*  
Коврлија Наташа, мастер инж. арх

Председник Комисије за планове

Данило Фурунџић, дипл. инж. арх.





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ГРАД КИКИНДА**  
Комисија за планове  
Број: **III-01-350-17/2016**  
Дана: 26.07.2016. године  
**К И К И Н Д А**  
**НК**

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: natasa.kovrljija@kikinda.org.rs

Комисија за планове Града Кикинде (Комисија за планове), формирана Одлуком о образовању Комисије за планове општине Кикинда (“Сл. лист општине Кикинда”, број 8/03, 5/05, 12/05, 24/11, 39/13, 14/15, 31/15 и 36/15), Решењем Скупштине општине Кикинда (“Сл. лист општине Кикинда”, број 14/15, 31/15 и 36/15), у складу са чланом 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013–одлука УС и 98/2013–одлука УС), а у вези члана 130. став 2. Закона о измена и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014 и 145/2014), и члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 64/2015), на тринаестој затвореној седници одржаној дана 26.07.2016. године у сали број 12 Скупштине града Кикинде, саставила је

## **ИЗВЕШТАЈ**

### **О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ У НАЦРТ**

### **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО**

#### **I Уводни део**

##### **➤ Седница Комисије за планове**

Тринаестој затвореној седници су присуствовали Данило Фурунџић – председник Комисије, Душан Момчиловић, Марија Самарџијевић, Јасна Марићевић, Драган Горник, Петар Андрић, Владислав Грифатонг и Мирјана Стојаковић – чланови Комисије; Коврлија Наташа – секретар Комисије за планове и Иван Старчев - представник Секретаријата за стамбено – комуналне послове, урбанизам и привреду града Кикинда.

Седници су такође присуствовали Миливој Лињачки – члан Градског већа задужен за комуналну инфраструктуру и Станислав Вујчић – представник Секретаријата за локални економски развој и инвестиције, као и Сања Спасојевић и Мирјана Суљоврујић – представнице Друштва за пројектовање и инжењеринг “ШИДПРОЈЕКТ” д.о.о. Шид.

##### **➤ Обрађивач Плана**

Друштво за пројектовање и инжењеринг “ШИДПРОЈЕКТ” д.о.о. Шид.

##### **➤ Одговорни урбаниста**

Сања Спасојевић, дипл. инж. арх. (број лиценце 200 1041 08).

##### **➤ Садржај Нацрта Плана**

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- 1.1 ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
- 1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- 2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- 2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ПЛАНСКИ ДЕО
- ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
- 2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ПО ПЛАНИРАНИМ ФАЗАМА
- 2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ
- 4.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ
- 4.2. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
- 4.3. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА
- 4.4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
- 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 5.1.1 Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре
- 5.1.2 Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре
- 5.1.3 Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру
- 5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 5.2.1 Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре
- 5.2.2 Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре
- 5.2.3 Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру
- 5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 5.3.1 Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре
- 5.3.2 Услови за изградњу трансформаторске станице
- 5.3.3 Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже
- 5.3.4 Услови за изградњу јавног осветљења
- 5.3.5 Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру
- 5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 5.4.1 Услови за уређење гасоводне инфраструктуре
- 5.4.2 Услови за изградњу гасоводне инфраструктуре
- 5.4.3 Услови за прикључење на гасоводну инфраструктуру
- 5.4.4 Услови за експлоатацију минералних сировина
- 5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 5.5.1 Услови за уређење ЕК инфраструктуре
- 5.5.2 Услови за изградњу подземне ЕК инфраструктуре
- 5.5.3 Услови за изградњу објеката за постављање ЕК опреме и уређаја
- 5.5.4 Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру
- 5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ



## ДОБАРА

### 6.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

### 6.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

### 7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

### 8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

### 9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

### 10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

### 11. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

##### 2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ФАЗУ I

###### 2.1.1 Врста и намена објеката

###### 2.1.2 Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

###### 2.1.3 Услови у образовању грађевинске парцеле

###### 2.1.4 Индекс изграђености и изграђености грађевинске парцеле

###### 2.1.5 Дозвољена спратност или висина објекта

###### 2.1.6 Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

###### 2.1.7 Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила са нивелацијом

###### 2.1.8 Заштита суседних објеката

###### 2.1.9 Архитектонско и естетско обликовање објеката и материјализација

###### 2.1.10 Услови за обнову и реконструкцију објеката

###### 2.1.11 Услови за одлагање отпада

###### 2.1.12 Услови за уређење зелених и слободних површина

##### 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ФАЗУ II

### 3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

### 4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

### 5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

#### Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

##### 1. ПРЕГЛЕДНА КАРТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

###### 1.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ подела на функционалне зоне Р 1:5000

###### 2. ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА Р 1:1000

###### 3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Р 1:500

###### ПЛАНИРАНО СТАЊЕ:

###### 4. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ Р 1:1000

###### 5. НАМЕНА ПОВРШИНА СА НАМЕНОМ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ Р 1:500

###### 6. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, СПРАТНОСТ И ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ Р 1:500

###### 7. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ Р 1:500

## В) ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО број III-04-06-39/2015 од дана 17.12.2015.године
2. РЕШЕЊЕ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ И ПРИВРЕДУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НАКОВО НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ («Службени лист општине Кикинда», број 23/2014)
3. ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО број III-01-службено/2016 од дана 03.03.2016. године
4. ЗАКЉУЧАК О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО број III-01-350-6/2016 од дана 04.03.2016. године
5. ЗАПИСНИК СА ПЕТЕ ЗАТВОРЕНЕ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ број III
6. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
7. ИЗВОДИ ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
  - број 952-1/15-4148 од дана 02.10.2015. године
  - број 952-1/16-168 од дана 21.01.2016. године
8. КОПИЈА ПЛАНА од дана 02.10.2015. године
9. ПРИБАВЉЕНА МИШЉЕЊА, ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА:
  - Услови ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, број 8Б.4.0.0-Д.07.14-42023/2-2016 од дана 12.02.2016. године
  - Услови Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту, 09/15 број 217-1546/16-2 од дана 02.03.2016. године
  - Подаци и услови НИС Гаспром њефт, Функције за спољне везе и односе са државним органима, број NM\_046000/12-do/3537 од дана 03.03.2016. године
  - Услови и подаци Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, број 130-501-374/2016-05 од дана 19.02.2016. године
  - Услови ЈП „Србијасас“ Нови Сад, број 02-05-3/1092 од дана 17.03.2016. године
  - Услови и подаци Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, Нови Сад, број 115-310-42/2016-02 од дана 09.03.2016. године
  - Обавештење Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, број 494-5 од дана 17.03.2016. године
  - Решење о условима Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, број 03-256/3 од дана 11.03.2016. године
  - Услови ЈП „Путеви Србије“, број VII 903-3031/16-3. од дана 25.03.2016. године
  - Услови Телеком Србија, Регија Нови Сад, Извршна јединица Зрењанин, Радни центар Кикинда, број 9264-56291/2-НП од дана 17.02.2016. године
  - Услови ЈП КИКИНДА, јавно предузеће за комуналну инфраструктуру и услуге, број 520-071/1 од дана 22.02.2016. године
  - Услови ЈП ЕМС, број 0-1-2-775НС/1 од дана 31.03.2016. године
  - Мишљење ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ, Нови Сад, број I-235/5-16 од дана 06.04.2016. године
  - Решење о издавању водних услова, РС, АПВ, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број: 104-325-419/2016-04, од 23.06.2016. године
  - Услови Република Србија, Министарство финансија, УПРАВА ЦАРИНА, број 148-15-351-01-14/2/2016 од дана 22.02.2016. године
  - Услови Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције, 03/8 број ОТП 28-4096/15-6 од дана 07.03.2016. године

## **II Подаци о претходним активностима и констатације**

Израда предметног Плана започета је на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково („Службени лист општине Кикинда“, број 36/2015).

Рани јавни увид у План детаљне регулације у трајању од 15 дана, одржао се у периоду од 18.02.2016. године до 03.03.2016. године. Закључак о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, број III-01-350-6/2016 од дана 04.03.2016. године, сачињен је на петој затвореној седници Комисије за планове одржане дана 04.03.2016. године.

Након обављеног раног јавног увида, приступило се исходовању неопходних услова и сагласности од надлежних институција и организација и изради Нацрта Плана.

Након увида у Нацрт Плана и образложење обрађивача, а имајући у виду претходно наведено, Комисија констатује следеће: **Нацрт Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково је делимично усклађен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС и 98/2013–одлука УС), а у вези члана 130. став 2. Закона о измена и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014 и 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 64/2015), смерницама и решењима планских докумената ширег подручја, условима овлашћених органа, организација и предузећа, урбанистичким стандардима и нормативима, другим законима и прописима. Поједине делове Плана потребно је кориговати, како би се План у појединостима ускладио са важећим прописима, унапредио квалитет и омогућило ефикасније спровођење Плана.**

## **III Примедбе**

**Примедба 1.** У опису границе (текстуални и графички део плана) и у свим позицијама где је уписана кат. парцела броја 1522, треба уместо бр. парцеле 1522 користити бр. парцела 1522/1 и 1522/2 к.о. Наково. Гранична линија (међа) између кат. парцела 1522/1 и 1522/2 је између тачака I и V. То су међне тачке дате у текстуалном делу Плана у „Тачки 4.1. Регулационе линије“ - где су регулационе линије дефинисане међним преломним тачкама и дате и у графичком делу - цртеж број 6).

*Став Обрађивача:* Примедба се не прихвата.

*Образложење:* Податак који је имао обрађивач је наведени број парцеле. Број парцеле не може обрађивач да додели, а по валидним подацима из катастра то је једна парцела.

*Закључак Комисије:* Прихвата се примедба. Потребно је да се предметни План уради на ажурној катастарско-топографској подлози (довољно је по мишљењу свих чланова Комисије да се исходују координате међних тачака новоформираних катастарских парцела и да се исте унесу у предметни План и објасни промена). Такође је потребно исходовати ажурни лист непокретности и копију плана за катастарске парцеле број 1522/1 и 1522/2 к.о. Наково.

**Примедба 2.** У текстуалном делу „Тачка 4.4. Правила парцелације и препарцелације“ сам текст је нејасан и непрецизан за прву фазу и другу фазу. У овом делу треба се задржати само на првој фази. Примедба се односи и на саму парцелацију кат. парцеле 1522/2, где треба обавезно оставити посебну парцелу за објекат бр. 10, а у питању је трафо-станица. Такође, треба обезбедити и посебну парцелу за објекте који су у функцији самог граничног прелаза и касније могле превести у власништву правног лица које управља граничним прелазом, и формирати посебну парцелу самог пута 16 реда број 15 која би представљала садашњи габарит коловоза.

*Став Обрађивача:* Примедба се прихвата.

*Образложење:* Примедба је прихваћена и корекција ће обухватити издвајање посебне парцеле за трафо станицу, а преостали део парцеле ће остати јединствен јер су сви планирани објекти у функцији саобраћаја.

*Закључак Комисије:* Прихватају се примедба и став са образложењем обрађивача. Потребно је проверити нормативе и правила за формирање грађевинске парцеле за трафостаницу и планирати посебну грађевинску парцелу за трафостаницу.

Примедба 3. Треба у свим графичким прилозима у легенди, испрекидана љубичаста линија, да уместо „граница грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља“ уписати граница грађевинског земљишта грађевинског подручја. Посебно приказати границу грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насеља. Она се једним делом поклапа са границом обухвата плана.

*Став Обрађивача:* Примедба се прихвата и корекција Нацрта Плана ће бити извршена.

*Закључак Комисије:* Прихватају се примедба и став обрађивача.

У току седнице, Јасна Марићевић се надовезала на дискусију и истакла да је потребно прецизно термилошки дефинисати обухват као “грађевинско земљиште у грађевинском подручју” и “грађевинско земљиште изван грађевинског подручја”.

Примедба 4. У графичком прилогу - цртеж бр. 6 треба:

4.1. ускладити у легенди осу државног пута 16-15 са графичким решењем,

4.2. приказати у легенди ознаку нивелационих кота, исто као што су приказана у графичком прилогу,

4.3. приказана је стационажа пута 16-15, а нису означена места на која се иста односи,

4.4. треба аналитичко-геодетским елементима одредити - дефинисати положај линије објеката у односу на осу државног пута (то је плава испрекидана линија), и такође треба дефинисати и положај будућих објеката бар са једном тачком темена и са знаком паралелности са осом државног пута, ради будућег геодетско обележавања.

*Став Обрађивача:* Примедба се прихвата и корекција Нацрта Плана ће бити извршена.

*Закључак Комисије:* Прихватају се примедба и став обрађивача.

Примедба 5. Треба аналитичко-геодетске елементе приказати на две децимале.

*Став Обрађивача:* Примедба се прихвата и корекција Нацрта Плана ће бити извршена.

*Закључак Комисије:* Прихватају се примедба и став обрађивача.

Примедба 6. Треба користити тачан катастарско-топографски план као и званичну копију плана за посматрани простор.

*Став Обрађивача:* Примедба се прихвата и Нацрт Плана ће бити допуњен овереним катастарско-топографским планом.

*Закључак Комисије:* Прихвата се примедба. Потребно је да се предметни План уради на ажурној катастарско-топографској подлози (довољно је по мишљењу свих чланова Комисије да се исходују координате међних тачака новоформираних катастарских парцела и да се исте унесу у предметни План и објасни промена). Такође је потребно исходовати ажурни лист непокретности и копију плана за катастарске парцеле број 1522/1 и 1522/2 к.о. Наково.

Сугестија 1. У тачкама описа треба убацити уместо 9, 10 и 11 бројеве граничних међних тачака између Србије и Румуније, а то су А 74/1; А 74/2 и А 75.

*Став Обрађивача:* Сугестија се прихвата.

*Образложење:* Корекција ће бити спроведена у следећем облику: 9 (А 74/1); 10 (А 74/2) и 11 (А 75). Бројеви 9, 10 и 11 неће бити избачени како се постављени низ не би мењао.

*Закључак Комисије:* Прихватају се примедба и став са образложењем обрађивача.

Примедба 7. Текстурални део Плана нема бројеве страница.

*Став Обрађивача:* Примедба се прихвата и корекција Нацрта Плана ће бити извршена.

*Закључак Комисије:* Прихватају се примедба и став обрађивача.

Примедба 8. Иако је минимални законски прописан садржај задовољен, планска решења су изузетно нејасна и штура. Нацрт плана не садржи потребне урбанистичке параметре за целокупан обухват Плана.

*Став Обрађивача:* Примедба се не прихвата.

*Образложење:* Нацрт Плана не садржи потребне урбанистичке параметре за целокупан обухват Плана, јер је тема овог ПДР-а само фаза I.

*Закључак Комисије:* Обухват и садржина ПДР треба да се односе на "фазу I".

Примедба 9. Обрађивач и даље у Нацрту Плана обрађује само простор фазе I, а простор фазе II је запостављен без обзира што је обрађивачу плана, за разлику од материјала за рани јавни увид, познат садржај који ће се планирати у простору обележен фазом II (саобраћајно проширење за робноцарински терминал са пратећим објектима, постављање новог контролног објекта МУП-а и царине, платформа за преглед камиона, вага, магацини, надстрешнице, кабине, паркинзи, ограде и др...), дакле планирани садржаји су познати. Те се поново поставља питање, шта је заправо обухват овог ПДР-а и зашто унапред иницирати измену и допуну Плана?

*Став Обрађивача:* Примедба се не прихвата.

*Образложење:* Ни једна информација више није доступна у моменту израде Плана у односу на моменат раног јавног увида. За фазу II су само оквирно наведени могући, и у некој наредној фази развоја граничног прелаза евентуално потребни садржај. Једини познат податак јесте то да је планиран садржај II фазе у функцији граничног прелаза, а конкретан садржај (робно-царински терминал или путнички терминал...) није познат. Тачан садржај II фазе ће се временом дефинисати кроз рад граничног прелаза, што ће бити обухваћено неком наредном планском документацијом.

*Закључак Комисије:* Обухват и садржина ПДР треба да се односе на "фазу I".

Примедба 10. Зашто је постојећи објекат МУП-а и царине обухваћен фазом II, а користи се за потребе простора фазе I?

*Образложење:* Сам објекат није предмет прве фазе, али инсталације новопроекттованих садржаја су у вези са његовим инсталацијама, а оне припадају првој фази. Објекат је обележен као постојећи и просторно припада другој фази, а прва фаза га користи само привремено, односно до момента изградње новог контролног објекта.

*Закључак Комисије:* Прихвата се образложење обрађивача.

Примедба 11. У наслову 3. у ОПИСУ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА обрађивач каже: „Постојећа саобраћајница је проширена на планираном месту...“ затим се наводи да је број саобраћајних

трака ипак довољан, а затим у поднаслову САОБРАЋАЈНИЦЕ пише да се постојећи гранични прелаз проширује ради нових улазно излазних трака. Сличних примера има кроз читав текст, треба обратити пажњу како гласи наслов, шта се пише за постојеће стање, а шта за планирано.

*Став Обрађивача:* Примедба се прихвата и корекција Нацрта Плана ће бити извршена.

*Закључак Комисије:* Прихватају се примедба и став обрађивача.

Примедба 12. Водни услови нису потпуно имплементирани у Нацрт Плана, не спомињу се ни канали ни гранични насип. Канали имају обострано своје зоне заштите, а постојеће стање граничног насипа се не сме нарушити, ако постоје радови који могу нарушити интегритет насипа морају се прибавити водни услови у посебном поступку.

*Став Обрађивача:* Примедба се прихвата и корекција Нацрта Плана ће бити извршена.

*Образложење:* За планирано решење биће прибављени водни услови у посебном поступку.

*Закључак Комисије:* Прихватају се примедба и став са образложењем обрађивача. Требало би у тексту Плана навести да се планираним радовима у фази I неће нарушити интегритет постојећег граничног насипа “Наково-село”, односно да ће се исти сачувати у облику у којем се тренутно налази, као и да је за било какве радове који би захтевали измену постојећег граничног насипа, или радове у самој зони насипа, потребно у засебном поступку прибавити водне услове. Канали дефинисани условима нису у обухвату фазе I.

Примедба 13. Графички прилози не садрже зоне заштите простора.

*Став Обрађивача:* Примедба се прихвата и корекција Нацрта Плана ће бити извршена.

*Закључак Комисије:* Прихватају се примедба и став обрађивача. Обухват предметног Плана је само фаза I. Зоне заштите у обухвату фазе I се не односе на пратеће путне објекте.

Примедба 14. Односи се на ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Наслов 2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА

- У табели постојећа намена: неразумљива је подела на ЈАВНО ДРЖАВНО ЗЕМЉИШТЕ И ОСТАЛО ДРЖАВНО ЗЕМЉИШТЕ, посебно из разлога што су у остало државно земљиште набројане и две парцеле (1426 и 1427) које су у приватном власништву.

- У табели биланс урбанистичких показатеља настала је потпуна збрка због форсирања фазе I, а занемаривања фазе II; зелене површине раздвојити од осталог земљишта.

*Став Обрађивача:* Примедба се прихвата и корекција Нацрта Плана ће бити извршена.

*Закључак Комисије:* Прихватају се примедба и став обрађивача. Потребно је ускладити терминологију са Законом о планирању и изградњи и уместо “јавног земљишта” користити термин “површине јавне намене”.

Примедба 15. Наслов 5.6 УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Реченица у II пасусу нејасно дефинише простор који треба озеленити, а простор се налази између првих објеката и државне границе. То су опет неке зоне са санитарном функцијом у простору које треба обележити у граф. прилогу који недостаје овом Нацрту Плана.

*Став Обрађивача:* Примедба се прихвата и корекција Нацрта Плана ће бити извршена.

*Закључак Комисије:* Обухват предметног Плана је само "фаза I". Зоне са санитарном функцијом нису предмет "фазе I".

Примедба 16. Односи се на део ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- У поднаслову 2.1.4, 2.1.12 и 5. Индекс заузетости није добро дефинисан, односно изграђеност парцеле и учешће зеленила. Ускладити параметре са Планом вишег реда ПГР Наково.

- У поднаслову 2.2 правила грађења за фазу II нису дефинисана.

*Став Обрађивача:* Примедба се не прихвата.

*Образложење:* У оквиру ПГР Наково предметна површина је именована као „површина специјалне намене-гранични прелаз“ и прописана је израда ПДР-а. У истом документу, под насловом 2.3. Општа и оријентациона правила уређења за делове простора у обухвату плана за које је одређена даља планска разрада, односно 2.3.2. Оријентациони урбанистички показатељи за даљу планску разраду, исти су дати по целинама. Предметна површина спада у трећу целину, и при том су дате смернице за израду плана детаљне регулације граничног прелаза које нису обухватиле спорне параметре.

Правила грађења нису дефинисана за другу фазу јер разрада исте није тема овог планског документа.

*Закључак Комисије:* Потребно је ускладити параметре у целокупном текстуалном делу Плана. Обухват предметног Плана је само фаза I, стога правила грађења за фазу II не треба дефинисати.

Примедба 17. У тексту је наведено да је потребно извести четири мерна места електричне енергије: царина, МУП, шпедиција и санитарни чвор. У графичком делу недостаје мерно место за санитарни чвор

*Став Обрађивача:* Примедба се прихвата и корекција Нацрта Плана ће бити извршена.

*Закључак Комисије:* Прихватају се примедба и став обрађивача.

Сугестија 2. Основна сугестија и примедба која је изнета приликом излагања Материјала за рани јавни увид предметног ПДР-а није прихваћена, а она се односи на површине - просторе који су наведени као II фаза граничног прелаза. Наиме примедба је била да и за те просторе морају бити дефинисана првенствено саобраћајна решења, садржаји, правила уређења и грађења...И даље остаје при тадашњем ставу и мисли да утврђивање обавезе Урбанистичког пројекта за ову II фазу није довољно за даље спровођење, а код спровођења планова није могуће Планом детаљне регулације прописати израду Плана детаљне регулације за део простора унутар границе Плана, односно прописати Измену и допуну ПДР-а? Нацрт Плана не садржи потребне урбанистичке услове и параметре за целокупан обухват плана.

Значи да је коначно мишљење да (пошто ће и друга фаза реализације захтевати реконструкцију саобраћајница и дефинисања нових саобраћајних решења која треба да дефинишу да ли ће се теретни саобраћај издвајати директно на робно-царински терминал и низ других питања: положај колске ваге, дезобаријера, терминала, паркинга, магацина, карантина, ограде комплекса, инфраструктурних капацитета, укупних биланса...) неопходно је у склопу овог Плана разрадити и II фазу реализације или да се овај ПДР односи само на I фазу реализације.

*Став Обрађивача:* Примедба се не прихвата.

*Образложење:* Коначна одлука о границама обухвата, као и садржају планског документа биће донета након договора са Носиоцем израде Плана.

*Закључак Комисије:* Обухват и садржај предметног Плана је само "фаза I".

Примедба 18. Сагласност Савезне управе царина је издата само на I фазу реализације, односно предвиђене садржаје I фазе (шта је са II фазом)?

*Образложење:* Друга фаза нема тачно дефинисане садржаје, нити планирано просторно решење на које би се прибавила сагласност. Друга фаза није предмет разраде у оквиру овог ПДР-а.

*Закључак Комисије:* Обухват и садржај предметног Плана је само "фаза I".

Примедба 19. Није јасно зашто су кат. парцеле број 1426 и 1427 к.о. Наково (становање) и део улице С. Шолаје (кат. парцела број 1526) у границама Плана?

*Образложење:* Границу обухвата плана је обрађивач добио као улазни податак који је дефинисан, а наведене парцеле су обухваћене због евентуалних проширења саобраћајних површина, због могуће корекције саобраћајног решења у зони раскрснице непосредно пре прилаза граничном прелазу (зона појачане контроле кретања возила и пешака на прилазу). Такође и због Фазе II у којој је ће се реконструисати постојећи или градити нови објекти граничног прелазу (за потребе граничне полиције и царине) и обезбеђења прилаза овим објектима.

*Закључак Комисије:* Обухват и садржај предметног Плана је само "фаза I".

Примедба 20. Зашто је део улице Марије Бурсаћ у границама Плана, а није обрађена?

*Образложење:* Део улице Марије Бурсаћ припада II фази, те стога није обрађена у оквирима овог Плана. Предвиђена је за евентуални саобраћајни прикључак већ изграђених објеката тренутних корисника граничног прелазу.

*Закључак Комисије:* Обухват и садржај предметног Плана је само "фаза I".

Примедба 21. Нису одређени заштитни појасеви и појасеви контролисане градње према условима ЈП "Путеви Србије"?

*Став Обрађивача:* Примедба је прихваћена и корекција Нацрта Плана ће бити извршена.

*Образложење:* Заштитни појас ће бити графички назначен, а појас контролисане градње према условима ЈП "Путеви Србије" (20 м) се не односи на прву фазу, јер су сви пројектовани објекти у функцији пута, а у свему у складу са важећим Законом о јавним путевима (члан 29).

*Закључак Комисије:* Обухват и садржај предметног Плана је само "фаза I".

Примедба 22. У условима је дефинисано да ограда мора бити до граничне линије са Републиком Румунијом?

*Став Обрађивача:* Примедба је прихваћена и корекција Нацрта Плана ће бити делимично извршена.

*Образложење:* Са северне стране државног пута ограда ће бити продужена до државне границе, а са јужне иста би морала ући у зону канала у којој било каква изградња није у складу са издатим водним условима.

*Закључак Комисије:* Прихватају се примедба и став са образложењем Обрађивача.

Примедба 23. Како се кроз текст Плана обрађује тема проширења саобраћајница није најјасније да ли је саобраћајница већ проширена и да већ постоје све 4 траке или се ради о планираном проширењу саобраћајнице.

*Став Обрађивача:* Примедба се прихвата и корекција Нацрта Плана ће бити извршена.

*Закључак Комисије:* Прихватају се примедба и став обрађивача.



Примедба 24. У одељку 5.2. Хидротехничка инфраструктура наводи се да се планира нова водоводна мрежа од ХДПЕ цеви мин ДН100мм док на графичком прилогу бр. 7 уз уцртану трасу планиране водоводне мреже стоји ознака ПЕХД ДН110мм. Предлажем да се текст и графика ускладе.

*Став Обрађивача:* Примедба се прихвата и корекција Нацрта Плана ће бити извршена.

*Закључак Комисије:* Прихватају се примедба и став обрађивача.

Примедба 25. Да ли плански документ треба да прописује своје обавезне Измене и допуне?

*Образложење:* Коначан одговор на питања везана за ову тему ће бити достављен након договора са Носиоцем израде Плана.

*Закључак Комисије:* Обухват и садржај предметног Плана је само "фаза I". Кратко образложење о корекцији обухвата након раног јавног увида и потребним изменама и допунама ради реализације "II фазе" се могу навести у уводу текстуалног дела плана, али не и у планском делу.

Примедба 26. Нигде се не помиње гранични насип Наково-село и услови дати за њега из Мишљења ЈВП Вода Војводине.

*Став Обрађивача:* Примедба се прихвата и корекција Нацрта Плана ће бити извршена.

*Закључак Комисије:* Прихватају се примедба и став обрађивача.

Примедба 27. Достављени Нацрт формално садржи потребне делове у текстуалном и графичком делу, али није обрађена кључна смерница која је дата у фази раног јавног увида – није решено питање обухвата плана и потребних планских решења, односно потребних правила уређења и правила грађења у целокупном обухвату плана!

Наиме, у фази раног јавног увида, основна сугестија за даљи рад на изради Нацрта плана је била да је **потребно одредити планска решења за целокупни обухват!**

Извод из Записника са 5. седнице Комисије за Планове од дана 04.03.2016. године:

Душан Момчиловић је истакао смернице за даљи рад на изради Нацрта и то:

Примедба 1. План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково (ПДР) треба да садржи планска решења, односно све елементе прописаног садржаја за ПДР, за целокупни обухват плана, тј. и у делу обухвата који је означен као 2. фаза реализације плана; при томе, треба имати у виду да се урбанистичким пројектом не могу утврдити регулационе линије – исте морају бити дефинисане у ПДР, а као такве се преузимају при изради урбанистичког пројекта (уколико буде предвиђен за обавезну израду или уколико се израђује по захтеву инвеститора).

*Став Обрађивача:* Обухват Плана су обе фазе, с тим да је ПДР-ом предвиђена детаљна разрада само прве фазе, јер је тачно познат њен планиран садржај. С друге стране, у тренутку израде планске документације не постоји јасно дефинисан садржај друге фазе, јер је за ту фазу предвиђена израда УП. ПДР-ом се могу обухватити оквирни параметри за другу фазу, као и њен садржај, тј. Претежна намена површина.

Примедба 2. Због значаја и карактера комплекса граничног прелаза, ПДР треба да садржи, у оквиру правила грађења, и услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и све потребне елементе који ће обавезати квалитетна архитектонска решења и високе естетске вредности објеката у комплексу, урбани дизајн и др.

*Став Обрађивача:* Примедба је прихваћена и наведено ће бити обухваћено кроз фазу Нацрта Плана.

Закључак: Сагласан је са Извештајем и предлаже да се исти прихвати, те да се може приступити изради Нацрта, уз напомену да Извештај треба донунити кључном смерницом - да Нацрт, односно предметни ПДР треба да садржи планска решења у целокупном обухвату плана, тј. и на делу обухвата за II фазу реализације, јер се урбанистичким пројектом не могу утврдити регулационе линије!

Не улазећи том приликом детаљније у став обрађивача (да ПДР не садржи "претежну намену површина", већ детаљне намене, и тд.), констатовано је, укратко, да се не може обухват поделити у део "I фаза" и "II фаза" тако да ПДР одреди потребна планска решења и елементе регулације само за "I фазу", а да се предвиди накнадна израда урбанистичког пројекта за "II

фазу".

У приложеном Нацрту, у чијем су обухвату "I фаза" и "II фаза":

- ПДР обрађује планска решења и регулацију само за "I фазу",
- Не може се предвиђати израда измена и допуна за "II фазу"!

Приложени Нацрт је непотпун, за подручје које обухвата "I фазу" и "II фазу".

Имајући у виду да плански документ треба да садржи све прописане елементе у целокупном обухвату, а уколико је неопходно да се израда плана спроводи за ове две фазе, носилац израде и обрађивач имају две могућности:

1. Да се изради ПДР за "I фазу" и "II фазу" са планским решењима и потребним елементима регулације, према прописаном садржају за ПДР, у целокупном обухвату - који укључује и "I фазу" и "II фазу", а да се само предвиди фазност реализације садржаја у обухвату, односно у комплексу граничног прелаза.

2. Да се изради ПДР само за "I фазу", са обухватом (границом плана) који ограничава само "I фазу". У овом случају, ради реализације на простору предпостављене "II фазе", било би неопходно накнадно израдити измене и допуне ПДР, али то би био посебан поступак који је прописан Законом и није тема овом приликом, те се не може ни наводити у овом планском документу.

Према претходно наведеном, стручна контрола Нацрта предметног ПДР се може коначно извршити када Комисији буде достављен Нацрт плана који садржи све прописане елементе у обухвату, без обзира да ли се обрађивач одлучио за: а) обухват за "I фазу" и "II фазу", б) обухват само за "I фазу".

*Образложење:* Коначана одлука о границама обухвата, као и садржају планског документа биће донета након договора са Носиоцем израде Плана.

*Закључак Комисије:* Обухват и садржај предметног Плана је само "фаза I".

Примедба 28. Што се тиче основног проблема у Плану, а то је обухват, ако се планска решења у ПДР односе само на I фазу, онда и граница обухвата само I фазу. Имајући у виду закључак Комисије у Извештају о обављеном раном јавном увиду (који је, могуће, погрешно протумачен), није спорно да се у једној реченици, у уводу или на крају, каже да је за проширење комплекса потребно израдити измене и допуне плана са проширеним границама, али то не може бити планска одредница (као правило уређења), односно не може бити у оквиру поглавља који се односи на плански део ПДР.

*Образложење:* Коначана одлука о границама обухвата, као и садржају планског документа биће донета након договора са Носиоцем израде Плана.

*Закључак Комисије:* Обухват и садржај предметног Плана је само "фаза I".

#### **IV Закључак**

Неопходно је да Обрађивач у уводу текстуалног дела укратко образложи да се током израде Нацрта Плана променио обухват у односу на дефинисан обухват у самој Одлуци о изради Плана детаљне регулације, и да се План израђује за детаљну разраду само фазе I, јер подаци о планираном садржају фазе II нису познати и да ће се тачан садржај фазе II временом дефинисати кроз функционисање граничног прелаза, што ће бити разрађено одговарајућом планском документацијом.

Комисија за планове оцењује да се Нацрт Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, након поступања у складу прихваћеним изнетим примедбама, сугестијама и појединачним закључцима садржаним у овом Извештају, упути на поновну стручну контролу Комисији за планове.

У складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 64/2015), обрађивач

Плана је дужан да поступи у складу са Извештајем о извршеној стручној контроли у року од 30 дана.

**Комисија за планове општине Кикинда**

Секретар Комисије за планове

*Коврлија Наташа*

**Коврлија Наташа**, мастер инж. арх

Председник Комисије за планове

*Данило Фурунџић*

**Данило Фурунџић**, дипл. инж. арх.

Секретаријат за стамбено-комуналне послове,  
урбанизам и привреду

*Биљана Фелбаб*

**Биљана Фелбаб**, секретар



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ГРАД КИКИНДА**  
Комисија за планове  
Број: **ПІ-01-350-20/2016**  
Дана: 04.08.2016. године  
**К И К И Н Д А**  
НК

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: natasa.kovrljija@kikinda.org.rs

Комисија за планове Града Кикинде (Комисија за планове), формирана Одлуком о образовању Комисије за планове општине Кикинда (“Сл. лист општине Кикинда”, број 8/03, 5/05, 12/05, 24/11, 39/13, 14/15, 31/15 и 36/15), Решењем Скупштине општине Кикинда (“Сл. лист општине Кикинда”, број 14/15, 31/15 и 36/15), у складу са чланом 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС и 98/2013–одлука УС), а у вези члана 130. став 2. Закона о измена и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014 и 145/2014), и члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 64/2015), и Пословника о раду Комисије за планове општине Кикинда, на четрнаестој затвореној седници одржаној дана 04.08.2016. године, саставила је

## **ИЗВЕШТАЈ**

### **О ИЗВРШЕНОЈ ПОНОВНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ У НАЦРТ**

### **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО**

#### **I Уводни део**

##### **➤ Седница Комисије за планове**

Четрнаеста затворена седница Комисије за планове, одржана је у складу са чланом 23. Пословника о раду Комисије за планове општине Кикинда, те су се о тачки дневног реда чланови Комисије изјаснили путем електронске поште, у периоду од 08:00 до 12:00 часова. Председник Комисије је утврдио да су своје мишљење доставили чланови Комисије: Петар Андрић, Драган Горник, Мирјана Стојаковић, Владислав Грифатонг, Душан Момчиловић и Јасна Марићевић. Председник Комисије је констатовао да у седници из оправданих разлога није учествовала чланица Марија Самарцијевић.

##### **➤ Обрађивач Плана**

Друштво за пројектовање и инжењеринг “Шидпројект” д.о.о. Шид.

##### **➤ Одговорни урбаниста**

Сања Спасојевић, дипл. инж. арх. (број лиценце 200 1041 08).

##### **➤ Садржај Нацрта Плана**

*A) Текстуални део*

Увод

Општи део

1. Правни и плански основ за израду Плана

1.1. Правни основ за израду Плана

- 1.2. Плански основ за израду Плана
2. Опис обухвата Плана и границе грађевинског подручја
  - 2.1. Опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела
  - 2.2. Опис грађевинског подручја у обухвату Плана са пописом катастарских парцела
3. Опис постојећег стања обухвата Плана

#### Плански део

#### Правила уређења

1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне
2. Намена површина и објеката и могућих компатибилних намена са билансом површина
  - 2.1. Намена површина и објеката
  - 2.2. Биланс површина
3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
4. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози
  - 4.1. Регулационе линије
  - 4.2. Грађевинске линије
  - 4.3. Нивелационе коте јавних површина
  - 4.4. Правила парцелације и препарцелације
5. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу јавне комуналне инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење
  - 5.1. Саобраћајна инфраструктура
    - 5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре
    - 5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре
    - 5.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру
  - 5.2. Хидротехничка инфраструктура
  - 5.3. Електроенергетска инфраструктура
  - 5.4. Телекомуникациона инфраструктура
  - 5.5. Термоенергетска инфраструктура
  - 5.6. Услови за уређење зелених и слободних површина јавне намене
6. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара
  - 6.1. Заштита природних добара
  - 6.2. Заштита непокретних културних добара
7. Мере енергетске ефикасности изградње
8. Општи услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
9. Општи услови и мере заштите елементарних непогода, акцидентних ситуација и ратних дејстава
10. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са техничким стандардима приступачности
11. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

#### Правила грађења

1. Општа правила грађења
2. Правила грађења
  - 2.1. Правила грађења
    - 2.1.1. Врста и намена објеката
    - 2.1.2. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле
    - 2.1.3. Услови у образовању грађевинске парцеле
    - 2.1.4. Индекс изграђености и изграђености грађевинске парцеле
    - 2.1.5. Дозвољена спратност или висина објекта
    - 2.1.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

- 2.1.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила са нивелацијом
- 2.1.8. Заштита суседних објеката
- 2.1.9. Архитектонско и естетско обликовање објеката и материјализација
- 2.1.10. Услови за обнову и реконструкцију објеката
- 2.1.11. Услови за одлагање отпада
- 2.1.12. Услови за уређење зелених и слободних површина
3. Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката
4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко архитектонског конкурса
5. Приказ остварених параметара и капацитета

#### *Б) Графички део*

1. Прегледна карта ширег подручја
- 1.1. Извод из плана генералне документације подела на функционалне зоне Р 1:5000
2. Граница планског документа Р 1:1000
3. Детаљна намена површина у границама обухвата плана – постојеће стање Р 1:500  
Планирано стање:
4. План парцелације и препарцелације-постојеће стање Р 1:1000
- 4.1. План парцелације и препарцелације-парцелација и планирано стање Р 1:1000
5. Намена површина са наменом објеката јавне намене Р 1:500
6. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност и план саобраћајне инфраструктуре Р 1:500
7. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом Р 1:500

#### *В) Документација*

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково број III-04-06-39/2015 од дана 17.12.2015. године
2. Решење Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Наково на животну средину («Службени лист општине Кикинда», број 23/2014)
3. Извештај о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково број III-01-службено/2016 од дана 03.03.2016. године
4. Закључак о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково број III-01-350-6/2016 од дана 04.03.2016. године
5. Записник са пете затворене седнице Комисије за планове број III
6. Катастарско-топографски план
7. Извод из листа непокретности - број 952-1/2016-3134 од дана 27.07.2016. године
8. Копија плана од дана 27.07.2016. године
9. Копија плана од дана 29.07.2016. године
10. Списак координатних тачака катастарске парцеле 1522/2, предмет број 95-197/2016, од дана 29.07.2016. године
11. Прибављена мишљења, подаци и услови надлежних органа и институција:
  - Услови ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, број 8Б.4.0.0-Д.07.14-42023/2-2016 од дана 12.02.2016. године
  - Услови Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту, 09/15 број 217-1546/16-2 од дана 02.03.2016. године
  - Подаци и услови НИС Гаспром њефт, Функције за спољне везе и односе са државним органима, број NM\_046000/12-do/3537 од дана 03.03.2016. године

- Услови и подаци Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, број 130-501-374/2016-05 од дана 19.02.2016. године
- Услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 02-05-3/1092 од дана 17.03.2016. године
- Услови и подаци Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, Нови Сад, број 115-310-42/2016-02 од дана 09.03.2016. године
- Обавештење Република Србија, Министарство одбране, Сектор за метеријалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, број 494-5 од дана 17.03.2016. године
- Решење о условима Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, број 03-256/3 од дана 11.03.2016. године
- Услови ЈП „Путеви Србије“, број VII 903-3031/16-3. од дана 25.03.2016. године
- Услови Телеком Србија, Регија Нови Сад, Извршна јединица Зрењанин, Радни центар Кикинда, број 9264-56291/2-НП од дана 17.02.2016. године
- Услови ЈП КИКИНДА, јавно предузеће за комуналну инфраструктуру и услуге, број 520-071/1 од дана 22.02.2016. године
- Услови ЈП ЕМС, број 0-1-2-775НС/1 од дана 31.03.2016. године
- Мишљење ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ, Нови Сад, број I-235/5-16 од дана 06.04.2016. године
- Решење о издавању водних услова, РС, АПВ, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број 104-325-419/2016-04, од 23.06.2016. године
- Услови Република Србија, Министарство финансија, Управа царина, број 148-15-351-01-14/2/2016 од дана 22.02.2016. године
- Услови Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције, 03/8 број ОТП 28-4096/15-6 од дана 07.03.2016. године

## **II Подаци о претходним активностима и констатације**

Израда предметног Плана започета је на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково („Службени лист општине Кикинда“, број 36/2015).

Рани јавни увид у План детаљне регулације у трајању од 15 дана, одржао се у периоду од 18.02.2016. године до 03.03.2016. године. Закључак о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, број III-01-350-6/2016 од дана 04.03.2016. године, сачињен је на петој затвореној седници Комисије за планове одржане дана 04.03.2016. године.

Након обављеног раног јавног увида, приступило се исходовању неопходних услова и сагласности од надлежних институција и организација и изради Нацрта Плана.

Стручна контрола Нацрта Плана извршена је на тринаестој затвореној седници Комисије за планове одржане дана 26.07.2016. године, када је сачињен Извештај о извршеној стручној контроли предметног Нацрта Плана број III-01-350-17/2016 од дана 26.07.2016. године. У истом је наведено да је неопходно да Обрађивач у уводу текстуалног дела укратко образложи да се током израде Нацрта Плана променио обухват у односу на дефинисан обухват у самој Одлуци о изради Плана детаљне регулације, и да се План израђује за детаљну разраду само фазе I, јер подаци о планираном садржају фазе II нису познати и да ће се тачан садржај фазе II временом дефинисати кроз функционисање граничног прелаза, што ће бити разрађено одговарајућом планском документацијом. Комисија за планове је оценила да се Нацрт Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, након поступања у складу прихваћеним изнетим примедбама, сугестијама и појединачним закључцима садржаним у овом Извештају, упуту на поновну стручну контролу Комисији за планове.

Након увида у коригован Нацрт Плана и образложење обрађивача, а имајући у виду претходно наведено, Комисија констатује следеће: **Нацрт Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково је у целини израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука**

УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС и 98/2013–одлука УС), а у вези члана 130. став 2. Закона о измена и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014 и 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 64/2015), смерницама и решењима планских докумената ширег подручја, условима овлашћених органа, организација и предузећа, урбанистичким стандардима и нормативима, другим законима и прописима. Поједине делове Плана потребно је кориговати, како би се План у појединостима ускладио са важећим прописима, унапредио квалитет и омогућило ефикасније спровођење Плана.

### **III Примедбе и сугестије**

Сугестија 1. Као сугестију (не само обрађивачу) поставља питање потписника (имена и функције) на насловној и другој страни текстуалног дела. Сматра да насловну страну (у складу са чланом 69. Правилника) треба да потпише овлашћено лице органа који је донео плански документ (Скупштина града Кикинде) – председник или неко кога он овласти? На другој страни мисли да треба да буде носилац израде и председник комисије?

Примедба 1. Друга страна текста, ако је добро упознат градоначелник, а не председник општине?

Примедба 2. Графички прилог 3 – да ли је уцртана ограда постојећа (раније је била примедба око ограде) или је планирана па треба да стоји у планском решењу?

Примедба 3. Графички прилог 4 – мисли да је непотребан! Да ли постоји План парцелације – постојеће стање? Постојеће парцеле су приказане на геодетској подлози.

Примедба 4. Графички прилог 5 – По правилнику треба да стоји Детаљна намена површина – у овом Плану она је баш детаљна.

Сугестија 2. Скреће пажњу на техничку грешку у тексту Плана детаљне регулације у одељку 2.1. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела, у трећем пасусу исправити наведену размеру графичких прилога, те 1:000 кориговати у 1:1000, и на то да у графичким прилозима треба ускладити приказ постојеће ограде у самом цртежу са ознаком у легенди.

Примедба 5. Стуб нисконапонске мреже на углу Главне и Симе Шолаје се НЕ ПОНИШТАВА како је на цртежу бр. 7 означено. Он остаје као саставни део постојеће мреже у функцији напајања купаца у улици Симе Шолаје (цртеж је преоптерећен те ово раније није уочио).

Сугестија 3. Страна 6, тачка 2.2. Опис грађевинског подручја у обухвату Плана са пописом катастарских парцела, 2. став није правилно дефинисан. Уместо приложеног, текст би требало да гласи: *Планом генералне регулације насеља Наково, површина у обухвату ПДР је делом дефинисана као грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља (парцела број 1522/2), а делом као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља (део парцеле број 1522/1).*

Сугестија 4. Иста сугестија односи се и на 2. став у оквиру планског дела, страна 12, који би уместо наведеног требало да гласи: *У обухвату Плана, према ПГР насеља Наково, део земљишта је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља (парцела број 1522/2), а део је дефинисан као грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја*



насеља (део парцеле број 1522/1)...

#### IV Закључак

Нацрт Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково може се упутити на јавни увид у трајању од 30 дана у форми у којој је достављен. Обрађивач треба да размотри дате сугестије и изврши исправке према прихваћеним примедбама и сугестијама, и допуни планско решење у току јавног увида.

У складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 64/2015), обрађивач Плана је дужан да поступи у складу са Извештајем о извршеној поновној стручној контроли у року од 30 дана.

#### Комисија за планове општине Кикинда

Секретар Комисије за планове

*KOVČIJA NATASA*

Коврлија Наташа, мастер инж. арх

Председник Комисије за планове

*Daniilo Furunčić*

Данило Фурунчић, дипл. инж. арх.

Секретаријат за стамбено-комуналне послове,  
урбанизам и привреду

*Biļana Felbab*

Биљана Фелбаб, секретар



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ГРАД КИКИНДА**  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду  
Број: **Ш-01-службено/2016**  
Дана: 06.09.2015. године  
**К И К И Н Д А**  
НК

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: [natasa.kovrlija@kikinda.org.rs](mailto:natasa.kovrlija@kikinda.org.rs)

## **ОБАВЕШТЕЊЕ**

### **О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО**

Изради Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково („Службени лист општине Кикинда“, број 36/2015).

Послови израде Плана поверени су Друштву за пројектовање и инжењеринг “Шидпројект” д.о.о. Шид.

Комисија за планове града Кикинде на седници од дана 04.08.2016. године, извршила је поновну стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације и констатовала да је исти сачињен у складу са Законом и правилима струке.

Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду је дана 04.08.2016. године утврдио текст Огласа о излагању на јавни увид Нацрта Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково.

Јавни увид је оглашен у штампаним локалним недељним медијима “Kikindske” и у дневним новинама “Данас”, дана 05.08.2016. године, на званичном сајту града Кикинда ([www.kikinda.org.rs](http://www.kikinda.org.rs)), као и на огласним таблама Скупштине града Кикинде.

У огласу о излагању Плана детаљне регулације на јавни увид, дати су подаци о границама обухвата Плана, времену и месту излагања Плана на јавни увид, начину на који заинтересована правна и физичка лица могу добити информације о Плану детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково и доставити примедбе на Нацрт Плана и времену и месту одржавања јавне седнице Комисије за планове на којој правна и физичка лица примедбе на План, поднете у писаном облику, могу образложити пред Комисијом.

За време трајања јавног увида Нацрт Плана је презентован и на званичном сајту града Кикинда.

Јавна презентација Нацрта Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково одржана је дана 17.08.2016. године у сали 12 Скупштине града Кикинде са почетком у 12:00 часова.

План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково био је изложен на јавни увид у периоду од 05.08.2016. до 05.09.2016. године. Графички прилози су били изложени у холу зграде Скупштине града Кикинде, а заинтересована лица су у току трајања јавног увида сва ближа објашњења могла добити у канцеларији број 71, радним данима од 9 до 14 сати. Такође, на званичном сајту града Кикинде, заинтересовани су могли да преузму текстуални прилог и графичке прилоге Нацрта Плана.

У току трајања јавног увида, Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду је проследио обавештење свим органима и организацијама који су издали услове и

мишљења из своје надлежности за потребе израде Плана детаљне регулације, како би проверили испуњеност издатих услова са Нацртом Плана који је изложен на јавни увид.

Примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, у прописаном року доставили су:

- Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције Београд;
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад.

Дописе и сагласности на Нацрт Плана који је био изложен на јавни увид доставили су:

- Јавно предузеће Путеви Србије Београд;
- НИС а.д. Нови Сад;
- Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад.

Надлежни Секретаријат је достављене примедбе и дописе проследио, на основу службене дужности, свим члановима Комисије за планове и обрађивачима Плана.

## **ИЗНЕТЕ ПРИМЕДБЕ НА ЈАВНОМ УВИДУ**

### ***Примедбу поднело - Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције Београд***

Примедба 1. Увидом у План уочено је да на катастарску парцелу број 1434 к.о. Наково, на којој се налази објекат Министарства унутрашњих послова – Станица граничне полиције Наково, није могуће ући ни изаћи моторним возилом, што скоро у потпуности блокира рад патрола граничне полиције и обављање редовних и ванредних послова на обезбеђењу државне границе.

На низу састанака одржаним поводом израде овог Плана детаљне регулације, на коме је присуствовао и пројектант “Шидпројект”, наглашено је да овај проблем мора бити адекватно превазиђен, и на лицу места пронађено решење отварања саобраћајнице ка Улици Симе Шолаје кроз заштитно зеленило Улице Главне, али то није унесено у План детаљне регулације.

Тренутно службена возила Министарства унутрашњих послова улазе у комплекс преко саобраћајнице преко пута постојећег разделног острва и контролне кабине кршећи тако низ саобраћајних прописа. Наглашавамо да отварањем прелаза за прелазак теретним возилима улазак службених возила биће потпуно онемогућен.

Због свега напред наведеног молимо Вас да дате налог пројектанту да изврши измену Плана у том делу, како би омогућили несметан рад патролама Управе граничне полиције.

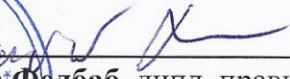
### ***Примедбу поднео - Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад***

Примедба 1. Након прегледа текстуалног и графичког дела Нацрта предметног планског документа, овај Секретаријат нема издвојених примедби на планом утврђена планска решења, осим сугестије да се преиспита да ли се као плански основ за израду Плана, поред Плана генералне регулације насеља Наково (“Службени лист општине Кикинда”, број 10/2015), наведе и Просторни план општине Кикинда (“Службени лист општине Кикинда”, број 12/2013 и 16/2013), обзиром да су обухватом Плана детаљне регулације обухваћене парцеле које представљају грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља Наково.

У прилогу овог Обавештења, налазе се све примедбе, дописи и сагласности достављени у току јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково.

Секретар



  
Билјана Фелбаб, дипл. правник



Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**  
**ДИРЕКЦИЈА ПОЛИЦИЈЕ**  
Управа граничне полиције  
03/8 број: ОТП 28- 4096 /15-7  
11.08.2016. године  
**Београд**  
ММБ

**ОПШТИНА КИКИНДА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Секретаријат за стамбено-комуналне послове,  
урбанизам и привреду  
- Секретару,  
г-ђи Биљани Фелбаб  
23 300 К И К И Н Д А  
Трг Српских Добровољаца 12

**ВЕЗА:** Ваш акт број: Ш-01-службено/2016 од 05.08.2016 године  
**ПРЕДМЕТ:** План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково - примедбе

У вези Вашег акта горњи број којим сте нас обавестили о јавном увиду у План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, желимо да Вас информишемо да смо увидом у план уочили да на кат. парцелу 1434 КО Наково на којој се налази објекат Министарства унутрашњих послова – Станица граничне полиције Наково није могуће ући ни изаћи моторним возилом, што скоро у потпуности блокира рад патрола граничне полиције и обављање редовних и ванредних послова на обезбеђењу државне границе.

На низу састанака одржаним поводом израде овог ПДР-а на коме је присуствовао и пројектант „Шидпројект“ наглашено је да овај проблем мора бити адекватно превазиђен, и на лицу места пронађено решење отварања саобраћајнице ка ул. Симе Шолаје кроз заштитно зеленило улице Главне, али то није унешено у ПДР.

Тренутно службена возила Министарства унутрашњих послова улазе у комплекс преко саобраћајнице преко пута постојећег разделног острва и контролне кабине кршећи тако низ саобраћајних прописа. Наглашавамо да отварањем прелаза за прелазак теретним возилима улазак службених возила биће потпуно онемогућен.

Због свега напред наведеног молимо Вас да дате налог пројектанту да изврши измену плана у том делу како би омогућили несметан рад патролама Управе граничне полиције. За све додатне информације можете контактирати Мирјану Бојовић на телефон 064/8921-163.

С поштовањем,

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**  
**генерал полиције**  
**Миленко Божовић**



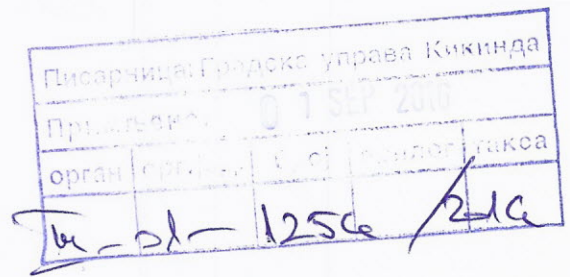


Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за урбанизам  
и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 47 19 F: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140 – службено - 1459/ 2016

ДАТУМ: 30.08.2016. године



**ГРАД КИКИНДА**  
Градска управа  
Секретаријат за стамбено комуналне послове,  
урбанизам и привреду  
Кикинда

Веза: Ваш број III-01-службено/2016 од 05.08.2016.године

Дописом под горњим бројем, обавестили сте нас да је у току јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, тачније у периоду од 05.08.2016.-05.09.2016.године.

Након прегледа текстуалног и графичког дела Нацрта предметног планског документа овај Секретаријат нема издвојених примедби на планом утврђена планска решења, осим сугестије да се преиспита да ли се као плански основ за израду плана, поред ПГР насеља Наково („Сл.лист општине Кикинда“ број 10/2015) наведе и ППО Кикинда („Сл.лист општине Кикинда“ број 12/2016 и 16/2013), обзиром да су обухватом Плана детаљне регулације обухваћене парцеле које представљају грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља Наково.

По овлашћењу покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 140-031-172/2016-4 од 24.08.2016.године



Достављено:

1. Наслову
2. Архиви



БЕОГРАД

Булевар краља Александра бр. 282

Писарница: Градска управа Кикинда			
Придљено: 29 AUG 2016			
Број:	Број:	при:	Број:
1245	2016		

**ГРАД КИКИНДА**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Секретаријат за стамбено-комуналне послове,  
урбанизам и привреду

**23307-КИКИНДА**  
**ул. Трг српских добровољаца бр. 12**

На основу вашег дописа, број III-01-службено/2016 од 05.08.2016. године, наш број 953-16581 од 09.08.2016. године, у коме нас обавештавате да ће **нацрт Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково бити изложен ја јавни увид**, у периоду од 05.08.2016. године до 05.09.2016. године, и да сагледамо усаглашеност предметног плана са издатим условима ЈП „Путеви Србије“, овим путем вас обавешавамо следеће:

ЈП „Путеви Србије“ су на ваш захтев издали услове за израду предметног плана, под бројем 953-3031/16-32 од 25.03.2016. године.

ЈП "Путеви Србије" су, у складу са вашим обавештењем, извршили увид у предметни план на сајту града Кикинда и обавештавамо вас са смо **САГЛАСНИ** са предложеним решењем у **Нацрту Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково**, који је усаглашен са издатим условима од стране овог предузећа, под бројем 953-3031/16-32 од 25.03.2016. године.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749



ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА  
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Општина Кикинда  
Општинска Управа  
Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду  
Билјана Фелбаб, секретар

Трг српских добровољаца бр. 12  
23300 Кикинда



157635-2016  
**НИС**  
ГАСПРОМ ЊЕФТ

Функција за спољне везе и односе са  
државним органима

Број:  
Датум:

NM-046000 / 12-06 / 13685

31. 08. 2016

**ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково**

Поштована госпођо Фелбаб,

У складу са дописом Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда, бр. III-01-353-276/2015 од 10.02.2016. године, сагласно одредбама Закона о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“ бр.88/2010), Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Накову („Сл.лист општине Кикинда“ бр.36/2015) НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију утврђено је да у наведеним границама Просторног плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира извођење геолошких истраживања нафте и гаса, нема инфраструктурне објекте, станице за снабдевање моторних возила горивима (бензинске станице), стоваришта, нити друге објекте, с тога немамо посебних услова ни предлога.

За све потребне информације можете контактирати Функцију за спољне везе и односе са државним органима, телефон: +381 11 205 85 33, e-mail: [sv.osdo@nis.eu](mailto:sv.osdo@nis.eu)

С поштовањем,

Заменик Генералног директора,  
Функција за спољне везе и односе са државним органима  
НИС а.д. Нови Сад

Евгениј Кудинов





Број: 03-1895/2  
Датум: 31.08.2016.

Писарница: Градска управа Кикинда				
Примљено: 05 SEP 2016				
орган	орг.јед.	број	прилог	таква
И-ОЛ		1220		2016

Град Кикинда – Градска управа  
Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду  
Трг српских добровољаца бр.12  
Кикинда

**Предмет:** Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково

**Веа:** Обавештење број III-01-службено/2016 од 05.08.2016. године

На основу достављеног Обавештења о Јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, Покрајински завод за заштиту природе констатује следеће:

1. Увидом у Нацрт Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, као и на основу документације коју води овај Завод, утврђено је да су за израду Плана издати услови заштите природе бр. 03-256/2 од 11.03.2016. године, које овај Завод издаје у виду решења на основу Члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016). Издати услови Завода су коришћени за израду Плана и, у генералном смислу, интегрисани су унутар планске документације.

Достављено:

- Наслову
- архиви





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ГРАД КИКИНДА**  
Комисија за планове  
Број: **III-01-350-23/2016**  
Дана: 13.09.2016. године  
**КИКИНДА**  
НК

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: natasa.kovrljija@kikinda.org.rs

Комисија за планове града Кикинде (Комисија за планове), формирана Одлуком о образовању Комисије за планове општине Кикинда ("Сл. лист општине Кикинда", број 8/03, 5/05, 12/05, 24/11, 39/13, 14/15, 31/15 и 36/15), Решењем Скупштине општине Кикинда ("Сл. лист општине Кикинда", број 14/15, 31/15 и 36/15), у складу са чланом 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и чланова 64. до 66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 64/2015), на шеснаестој затвореној седници одржаној дана 13.09.2016. године, након заказане јавне седнице Комисије за планове, саставила је

## **ИЗВЕШТАЈ** **О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ** **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО**

### **I Уводни део**

#### **➤ Одлука о изради Плана**

Израда предметног Плана започета је на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково („Службени лист општине Кикинда“, број 36/2015).

#### **➤ Обрађивач Плана**

Друштво за пројектовање и инжењеринг “Шидпројект” д.о.о. Шид.

#### **➤ Одговорни урбаниста**

Сања Спасојевић, дипл. инж. арх. (број лиценце 200 1041 08).

#### **➤ Израда Плана**

Чланом 8. Одлуке о изради Плана, дефинисано је да се стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково на животну средину неће израђивати, сагласно Решењу Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Наково на животну средину ("Службени лист општине Кикинда", број 23/2014), које ће бити саставни део документационе основе Плана.

#### **➤ Рани јавни увид**

Рани јавни увид у План детаљне регулације у трајању од 15 дана, одржао се у периоду од 18.02.2016. године до 03.03.2016. године. Закључак о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, број III-01-350-6/2016 од дана 04.03.2016. године, сачињен је на петој затвореној седници Комисије за планове одржане дана

04.03.2016. године.

### ➤ Стручна контрола Плана

Стручна контрола Нацрта Плана извршена је на тринаестој затвореној седници Комисије за планове одржане дана 26.07.2016. године, када је сачињен Извештај о извршеној стручној контроли предметног Нацрта Плана број III-01-350-17/2016 од дана 26.07.2016. године. У истом је наведено да је неопходно да Обрађивач у уводу текстуалног дела укратко образложи да се током израде Нацрта Плана променио обухват у односу на дефинисан обухват у самој Одлуци о изради Плана детаљне регулације, и да се План израђује за детаљну разраду само фазе I, јер подаци о планираном садржају фазе II нису познати и да ће се тачан садржај фазе II временом дефинисати кроз функционисање граничног прелаза, што ће бити разрађено одговарајућом планском документацијом. Комисија за планове је оценила да се Нацрт Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, након поступања у складу прихваћеним изнетим примедбама, сугестијама и појединачним закључцима садржаним у овом Извештају, упуту на поновну стручну контролу Комисији за планове.

Поновна стручна контрола коригованог Нацрта Плана извршена је на четрнаестој затвореној седници Комисије за планове дана 04.08.2016. године, када је сачињен Извештај о извршеној поновној стручној контроли предметног Нацрта Плана број III-01-350-20/2016 од дана 04.08.2016. године. У истом је наведено да се Нацрт Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково може се упутити на јавни увид у трајању од 30 дана у форми у којој је достављен, уз напомену да обрађивач треба да размотри дате сугестије и изврши исправке према прихваћеним примедбама и сугестијама, и допуни планско решење у току јавног увида.

### II Подаци о оглашавању и спровођењу јавног увида

Јавни увид је оглашен у штампаним локалним недељним медијима “Kikindske” и у дневним новинама “Данас”, дана 05.08.2016. године, на званичном сајту града Кикинде ([www.kikinda.org.rs](http://www.kikinda.org.rs)), као и на огласним таблама Скупштине града Кикинде.

Јавни увид у трајању од 30 дана одржан је у периоду од 05.08.2016. године до 05.09.2016. године. Графички прилози су били изложени у холу зграде Скупштине града Кикинде, а заинтересована лица су у току трајања јавног увида сва ближа објашњења могла добити у канцеларији број 71, радним данима од 9 до 14 сати. Такође, на званичном сајту града Кикинде, заинтересовани су могли да преузму текстуални прилог и графичке прилоге Нацрта Плана.

У складу са чланом 60. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 64/2015) одржана је јавна презентација Нацрта Плана детаљне регулације дана 17.08.2016. године у сали 12 Скупштине града Кикинде.

### ➤ Јавна седница Комисије за планове

Одржана је дана 13.09.2016. године, у сали 12 Скупштине града Кикинде, са почетком у 12:00 часова.

Седници су присуствовали Драган Горник, Марија Самарџијевић, Петар Андрић, Владислав Грифатонг и Мирјана Стојаковић – чланови Комисије; Коврлија Наташа – секретар Комисије за планове и Иван Старчев - представник Секретаријата за стамбено – комуналне послове, урбанизам и привреду града Кикинде.

Седници су такође присуствовали Сања Спасојевић – представница Друштва за пројектовање и инжењеринг “Шидпројект” д.о.о. из Шида; Мирјана Бојовић – представница Министарства унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције Београд и Саша

2

Танацков – члан градског већа задужен за локални економски развој и инвестиције. Пре почетка јавне седнице, присутни чланови Комисије су на основу члана 12. Пословника о раду Комисије за планове општине Кикинда, за председавајућег седнице изабрали Андрић Петра. Председавајући је констатовао да седници из оправданих разлога не присуствују Данило Фурунцић – председник Комисије и чланови Душан Момчиловић и Јасна Марићевић.

На основу Обавештења о извршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, број III-01-службено/2016 од дана 06.09.2016. године, достављеног од стране Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду, Комисија је констатовала да су у току јавног увида, у Законом предвиђеном року, два подносиоца доставила примедбе, а достављена су и три дописа и сагласности.

Надлежни Секретаријат је предметно Обавештење проследио, на основу службене дужности, свим члановима Комисије за планове и обрађивачима Плана.

#### ➤ **Затворена седница Комисије за планове**

Одржана је дана 13.09.2016. године, у сали 12 Скупштине града Кикинде, након јавне седнице заказане у 12:00 часова.

Седници су присуствовали Драган Горник, Марија Самарцијевић, Петар Андрић, Владислав Грифатонг и Мирјана Стојаковић – чланови Комисије; Коврлија Наташа – секретар Комисије за планове и Иван Старчев - представник Секретаријата за стамбено – комуналне послове, урбанизам и привреду града Кикинда.

Седници су такође присуствовали Марија Дорчић – представница ЈП за комуналну инфраструктуру и услуге “Кикинда” и Саша Танацков – члан градског већа задужен за локални економски развој и инвестиције.

Пре почетка јавне седнице, присутни чланови Комисије су на основу члана 12. Пословника о раду Комисије за планове општине Кикинда, за председавајућег седнице изабрали Андрић Петра. Председавајући је констатовао да седници из оправданих разлога не присуствују Данило Фурунцић – председник Комисије и чланови Душан Момчиловић и Јасна Марићевић.

### **III Примедбе**

Примедба 1. Увидом у План уочено је да на катастарску парцелу број 1434 к.о. Наково, на којој се налази објекат Министарства унутрашњих послова – Станица граничне полиције Наково, није могуће ући ни изаћи моторним возилом, што скоро у потпуности блокира рад патрола граничне полиције и обављање редовних и ванредних послова на обезбеђењу државне границе.

На низу састанака одржаним поводом израде овог Плана детаљне регулације, на коме је присуствовао и пројектант “Шидпројект”, наглашено је да овај проблем мора бити адекватно превазиђен, и на лицу места пронађено решење отварања саобраћајнице ка Улици Симе Шолаје кроз заштитно зеленило Улице Главне, али то није унесено у План детаљне регулације.

Тренутно службена возила Министарства унутрашњих послова улазе у комплекс преко саобраћајнице преко пута постојећег разделног острва и контролне кабине кршећи тако низ саобраћајних прописа. Наглашавамо да отварањем прелаза за прелазак теретним возилима улазак службених возила биће потпуно онемогућен.

Због свега напред наведеног молимо Вас да дате налог пројектанту да изврши измену Плана у том делу, како би омогућили несметан рад патролама Управе граничне полиције.

*Став Обрађивача:* Примедба се прихвата.

*Образложење:* Предлог решења дат је графички као саставни део одговора.

*Закључак Комисије:* Прихватају се примедба и став Обрађивача. Потребно је достављен предлог саобраћајног решења доставити на увид ЈП Путеви Србије из Београда, како би на исти добили сагласност.

Примедба 2. Након прегледа текстуалног и графичког дела Нацрта предметног планског документа, овај Секретаријат нема издвојених примедби на планом утврђена планска решења, осим сугестије да се преиспита да ли се као плански основ за израду Плана, поред Плана генералне регулације насеља Наково ("Службени лист општине Кикинда", број 10/2015), наведе и Просторни план општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", број 12/2013 и 16/2013), обзиром да су обухватом Плана детаљне регулације обухваћене парцеле које представљају грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља Наково.

*Став Обрађивача:* Примедба се прихвата.

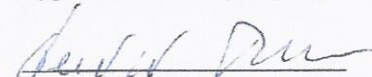
*Закључак Комисије:* Прихватају се примедба и став Обрађивача.

#### IV Закључак


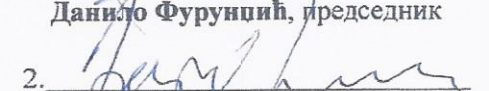
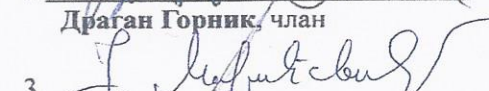
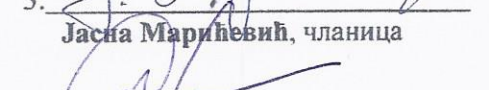
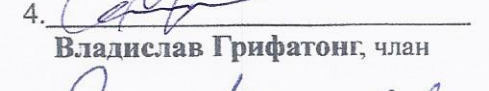
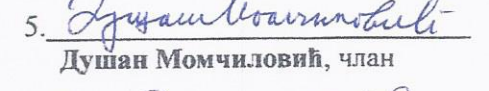
Носилац израде и обрађивач Плана су дужни да у року од 30 дана поступе у складу са закључком Комисије за планове наведеним у овом Извештају, након чега се исправљен Нацрт Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково може упутити у даљу процедуру приписану Законом, на доношење на Скупштини.

Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду Градске управе града Кикинде и председник Комисије за планове Данило Фурунцић извршиће проверу да ли је обрађивач Плана поступио у складу са овим Извештајем, о чему ће писаним путем обавестити Комисију.

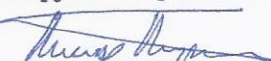
Секретаријат за стамбено-комуналне послове,  
урбанизам и привреду

  
Биљана Фелбаб, секретар

Комисија за планове

1.   
Данило Фурунцић, председник
2.   
Драган Горник, члан
3.   
Јасна Марићевић, чланица
4.   
Владислав Грифатонг, члан
5.   
Душан Момчиловић, члан
6.   
Марија Самарџијевић, чланица

7.   
Мирјана Стојаковић, чланица

8.   
Петар Андрић, члан



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду  
Број: III-01-350-23/2016  
Дана: 15.09.2016. године  
К И К И Н Д А  
НК

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: [natasa.kovrljija@kikinda.org.rs](mailto:natasa.kovrljija@kikinda.org.rs)

ЈП Пuteви Србије  
Булевар Краља Александра број 282  
11000 Београд

**Предмет: Молба за давање сагласности**

Поштовани,

Дана 13.09.2016. године одржане су јавна и затворена седница Комисије за планове, у оквиру јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, на којима је између осталог разматрана примедба поднета од стране Министарства унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције Београд. Након разматрања примедби, Комисија за планове је донела појединачне Закључке по свакој примедби посебно и то:

*„Примедбу поднело - Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције Београд*

Примедба 1. Увидом у План уочено је да на катастарску парцелу број 1434 к.о. Наково, на којој се налази објекат Министарства унутрашњих послова – Станица граничне полиције Наково, није могуће ући ни изаћи моторним возилом, што скоро у потпуности блокира рад патрола граничне полиције и обављање редовних и ванредних послова на обезбеђењу државне границе.

На низу састанака одржаним поводом израде овог Плана детаљне регулације, на коме је присуствовао и пројектант “Шидпројект”, наглашено је да овај проблем мора бити адекватно превазиђен, и на лицу места пронађено решење отварања саобраћајнице ка Улици Симе Шолаје кроз заштитно зеленило Улице Главне, али то није унесено у План детаљне регулације.

Тренутно службена возила Министарства унутрашњих послова улазе у комплекс преко саобраћајнице преко пута постојећег разделног острва и контролне кабине кршећи тако низ саобраћајних прописа. Наглашавамо да отварањем прелаза за прелазак теретним возилима улазак службених возила биће потпуно онемогућен.

Због свега напред наведеног молимо Вас да дате налог пројектанту да изврши измену Плана у том делу, како би омогућили несметан рад патролама Управе граничне полиције.

*Став Обрађивача:* Примедба се прихвата.

*Образложење:* Предлог решења дат је графички као саставни део одговора.

*Закључак Комисије:* Прихватају се примедба и став Обрађивача. Потребно је достављен предлог саобраћајног решења доставити на увид ЈП Пuteви Србије из Београда, како би на исти добили сагласност.”

Обрађивач је након завршеног јавног увида и увида у достављене примедбе, доставио званичан одговор са предлогом саобраћајног решења на графичком прилогу број 5, Намена површина са наменом објеката јавне намене - коригован у односу на графички прилог истакнут у току јавног увида, а све у складу са поднетом примедбом Министарства унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције Београд, где је дат предлог нове саобраћајнице за потребе прилаза катастарској парцели број 1434 к.о. Наково, чиме се у исто време обезбеђује прилаз катастарским парцелама број 1426 и 1427 к.о. Наково. Новопредложена саобраћајница лоцирана је паралелно са државним путем Ib реда број 15. Сви радијуси износе 7,0m у складу са Правилником. Ширина нове саобраћајнице износи 3,5m. Њена удаљеност од ивице државног пута је 11,25m, а од постојеће регулационе линије 1,25m, где је овај простор у функцији тротоара.

Молимо Вас да своју сагласност доставите у што краћем временском року, како би предметни План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково послали у даљу законски предвиђену процедуру, усвајање на Скупштини града Кикинде.

Подсећамо Вас да сте у току јавног увида предметног Нацрта Плана доставили Сагласност на предложено решење Нацрта Плана, број 953-16581/16-1 од дана 26.08.2016. године.

У прилогу достављамо:

- Графички прилог број 5, Намена површина са наменом објеката јавне намене (коригован у односу на графички прилог истакнут у току јавног увида, а све у складу са поднетом примедбом Министарства унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције Београд)
- Детаљ графичког прилога број 5, Намена површина са наменом објеката јавне намене, са приказаним елементима новопроектовање саобраћајнице.

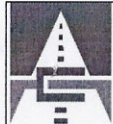
За све додатне информације обратите се на тел. 0230-410-196, стручни сарадник за послове урбанизма Коврлија Наташа.



Секретар

*Биљана Фелбаб*  
Биљана Фелбаб, дипл. правник





БЕОГРАД

Булевар краља Александра бр. 282

Писарница: Градска управа Кикинда
Примљено: 26 SEP 2016
Ор: [blank]
[blank]

М-ОК-1128/2016

ГРАД КИКИНДА  
ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за стамбено-комуналне послове,  
урбанизам и привреду

23307-КИКИНДА

ул. Трг српских добровољаца бр. 12

На основу вашег дописа, број III-01-350-23/2016 од 15.09.2016. године, наш број 953-16581/16-2 од 16.09.2016. године, за издавање сагласности на кориговано решење у **нацрту Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково бити изложен ја јавни увид**, овим путем вас обавешавамо следеће:

ЈП „Путеви Србије“ су на ваш захтев издали услове за израду предметног плана, под бројем 953-3031/16-32 од 25.03.2016. године и сагласност на план, под бројем 953-16581/16-1 од 26.08.2016. године.

Како је наведено у вашем захтеву, до промене решења у плану је дошло због примедби Министарства унутрашњих послова у току јавног увида плана. Примедбе се односе на то да на катастарску парцелу број 1434 КО Наково, на којој се налази објект Министарства унутрашњих послова – Станица граничне полиције Наково, није могуће ући ни изаћи моторним возилом, што у потпуности блокира рад патрола граничне полиције и обављање редовних и ванредних послова на обезбеђењу државне границе.

Предложено је да се објекти Министарства унутрашњих послова, на катастарској парцели број 1434 КО Наково, саобраћајно повежу на улицу Симе Шолаје кроз заштитно зеленило улице Главне.

ЈП "Путеви Србије" су **САГЛАСНИ** са предложеним коригованим решењем у **Нацрту Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково**, стим да је исти потребно усагласити са следећим:

- Увидом у достављени графички прилог измена плана, потребно је решење планираног саобраћајног прикључка на улицу Симе Шолаје кориговати тако да комплетан прикључак буде оријентисан на улици Симе Шолаја а не и на улици Главна, како је нацртано у графичком прилогу.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749



ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА  
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.граф.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

96.

На основу члана 2. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/11), члана 46. Закона о ветеринарству („Сл. гласник РС“, бр. 91/05 и 30/10), члана 66. Закона о добробити животиња („Сл. гласник РС“ бр.41/09) и члана 32. став 1. тачка 5. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, бр. 1/2016 – пречишћен текст), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 24.10.2016. године, донела је:

### **О Д Л У К У** **О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЗООХИГИЈЕНСКОЈ СЛУЖБИ**

#### **Члан 1.**

У Одлуци о зоохигијенској служби („Службени лист града Кикинде“, бр. 5/11, 33/13 и 12/2016) члан 19. мења се и гласи:

„Трошкови нешкодљивог уклањања лешева из објекта за узгој, држање, дресуру, излагање, одржавање такмичења или промет животиња и њихов транспорт, финансирају се на терет буџета града Кикинде, у складу са годишњим Програмом финансирања који доноси Градско веће града Кикинде.

У случају утрошка средстава из Програма финансирања из става 1. овог члана, или недоношења годишњег Програма од стране Градског већа, трошкове нешкодљивог уклањања лешева из објекта за узгој, држање, дресуру, излагање, одржавање такмичења или промет животиња и њихов транспорт сноси власник, односно држалац животиње.“

#### **Члан 2.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: ПП-04-06-35/2016  
Дана: 24.10.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић с.р.

97.

На основу члана 35. и члана 216. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 32. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, број 1/2016) након извршене стручне контроле и јавног увида, а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове од дана 13.09.2016. године, Скупштина града Кикинде на седници одржаној дана 24.10.2016. године, донела је

### **О Д Л У К У** **О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО**

#### **Члан 1.**

Доноси се **План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково** (у даљем тексту: План детаљне регулације), према Елаборату израђеном од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Шидпројект“ д.о.о. из Шида.

**Члан 2.**

Граница подручја обухваћеног Планом детаљне регулације дефинисана је: почетна тачка границе обухвата плана, тачка број 1, дефинисана је као четворомеђа парцела број 1522/1, 1522/2, 1515 и 1915; од тачке број 1 граница иде према североистоку, по граници парцеле 1522/2 и 1915, – до тачке број 2; од тачке број 2 граница наставља, по граници парцеле 1522/2 и 1916 до државне границе, – до тачке број 3 (А 74/1); од тачке број 3 (А 74/1) граница се креће ка југоистоку, по линији државне границе до тачке број 4 (А 74/2) која се налази на пресеку државне границе и парцела број 1522/2 и 1510; од тачке број 4 (А 74/2) граница обухвата иде ка западу, по граници парцеле 1522/2 и 1510 - до тачке број 5; од тачке број 5 граница иде ка југозападу по граници парцела број 1522/2 и 1510 - до тачке број 6; од тачке број 6 граница обухвата иде ка југоистоку по граници парцела 1522/ и 1510 до тромеђе парцела 1522/2, 1510 и 1435 - до тачке број 7; од тачке број 7 граница обухвата се креће ка југозападу по граници парцела број 1522/2 и 1434 до тромеђе парцела број 1522/1, 1522/2 и 1434 - до тачке број 8; од тачке број 8 граница иде ка југу по граници парцела 1522/1 и 1434 до тромеђе парцела 1522/1, 1434 и 1427 - до тачке број 9; од тачке број 9 граница обухвата иде ка југозападу по граници парцела 1522/1 и парцела 1427, 1426 и 1526, пресеца улицу Симе Шполаје - до тачке број 10; од тачке број 10 граница обухвата наставља ка југозападу по граници парцела број 1522/1 и 1424 до тачке број 11; од тачке број 11 граница иде у правцу северозапада, пресеца Улицу Главну на парцели број 1522/1 до тачке број 12 која се налази на граничној линији између парцела број 1522/1 и 89; од тачке број 12 граница обухвата иде ка североистоку, по граничној линији између парцела број 1522/1 и 89 до тромеђе парцела 1522/1, 1515 и 89 - до тачке број 13; од тачке број 13 граница обухвата иде ка североистоку по граници парцела број 1522/1 и 1515, пресеца Улицу Марије Бурсаћ до почетне тачке (број 1) и затвара линију.

Укупна површина планског подручја износи око 0,65ha.

**Члан 3.**

План детаљне регулације одређен је Елаборатом који садржи:

**А) Текстуални део**

- Увод
- Општи део
- Плански део
- Правила уређења
- Правила грађења

**Б) Графички део**

1. Прегледна карта ширег подручја
  - 1.1. Извод из Плана генералне регулације
2. Граница планског документа
3. Детаљна намена површина у границама обухвата Плана – постојеће стање  
Планирано стање
4. План парцелације и препарцелације – парцелација и планирано стање
5. Детаљна намена површина у границама Плана
6. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност и план саобраћајне инфраструктуре
7. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом

**В) Документацију Плана**

Саставни делови ове Одлуке су сви текстуални и графички прилози Елабората.

**Члан 4.**

Саставни део Плана је и Решење Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду Градске управе града Кикинде о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, број III-01-501-44/2016 од дана 30.03.2016. године, а по претходно прибављеном мишљењу Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, број 130-501-446/2016-05 од дана 18.03.2016. године и Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Кикинде број III-07-501-37/2016 од дана 29.03.2016. године.

**Члан 5.**

План детаљне регулације израђен је у шест примерака у аналогном и три примерка у дигиталном облику и биће потписан и оверен на прописан начин.

**Члан 6.**

Простор обухваћен Планом може се користити само на начин предвиђен Планом.

**Члан 7.**

О спровођењу Плана стараће се Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду Градске управе града Кикинде.

Трошкове спровођења Плана сносиће Град Кикинда.

**Члан 8.**

Текстуални део Плана објавити у „Службеном листу града Кикинде“, а План у целини на интернет порталу града Кикинде.

**Члан 9.**

План детаљне регулације и ова Одлука ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-35/2016  
Дана: 24.10.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић с.р.

**А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО****ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО****УВОД**

Повод за приступање изради Плана детаљне регулације је Захтев Града Кикинде да се зона постојећег ГП Наково допуни новим садржајима и тако прошири гранични прелаз између Републике Србије и Републике Румуније.

Према Одлуци о изради Плана детаљне регулације (ПДР) за гранични прелаз (ГП) "Наково", између Републике Србије и Румуније, на државном путу Iб реда број 15 (М-3), а на територији општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда" број 36/2015) од 17. децембра 2015. год., предвиђено је привођење земљишта планираној јавној намени и утврђивање услова за изградњу и уређење простора граничног прелазу у складу са основним одредбама (наменама) утврђеним Планом генералне регулације насеља Наково ("Службени лист општине Кикинда" број 10/2015) и Просторним планом општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", број 12/2013 и 16/2013).

Према Плану генералне регулације насеља Наково ("Службени лист општине Кикинда" број 10/2015), подручје на територији општине Кикинда, које обухвата ГП "Наково", планира се као површина за лоцирање међународног граничног прелазу са Републиком Румунијом на државном путу Iб реда бр. 15 (М-3).

# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

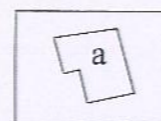
## Локације: "Гранични прелаз Наково"



Стручни надзор извршио:

Датум: 20. 01. 2016

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ  
а) Поларна и ГПС метода  
децембар, 2015. год.



РАЗМЕРА 1:1000

Катастарско топографски план израдио

"AB & Co Geosystems" Д.о.о., Нови Сад

Директор:

Александар Бјелица, дипл. инж. геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КИКИНДА  
Број : 952-1/2016-3134  
Датум : 27.07.2016  
Време : 12:00:33

## ИЗВОД

из лисћа непокретности број: 1491  
К.О.: НАКОВО

### Садржај лисћа непокретности

А лисћ	сџрана	1
Б лисћ	сџрана	1
В лисћ - 1 део	сџрана	1
В лисћ - 2 део	сџрана	нема
Г лисћ	сџрана	1



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ТОРНИК ДРАГАН дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1491

Катастарска општина: НАКОВО

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
1522/1	1	ГЛАВНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 65 02		Земљиште у грађевинском подручју
1522/2	1	ДО ГРАНИЦЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	37 54		Остало земљиште
У К У П Н О :				6 02 56	0.00	

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:00:33 27.07.2016

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1491

Кашасџарска ошћина: НАКОВО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16 (ЈМБГ:08649987)	Својина	Јавна	1/1

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:00:33 27.07.2016



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1491

Кашасарска општина: НАКОВО

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
1522/1	1	Магистрални пут-ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА, БРОЈ ПУТА 104:НОВИ БЕЧЕЈ-КИКИНДА-ДРЖАВНА ГРАНИЦА СА РУМУНИЈОМ(ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ НАКОВО)					Објект преузет из земљишне књиге	ГЛАВНА	Јавна својина АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16 (ЈМБГ:08649987)	Својина Јавна	1/1	
1522/2	1	Магистрални пут-ДРЖ.ПУТ II РЕДА, бр.104 :Н.БЕЧЕЈ-КИКИНДА-ДРЖ.ГРАНИЦА(ГРАН.ПРЕЛАЗ НАКОВО)					Објект преузет из земљишне књиге	ДО ГРАНИЦЕ	Јавна својина АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16 (ЈМБГ:08649987)	Својина Јавна	1/1	

\* Напомена:

Обим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1491

Кашасшарска ошшина: НАКОВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

\* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:00:33 27.07.2016

953-1/2016-267

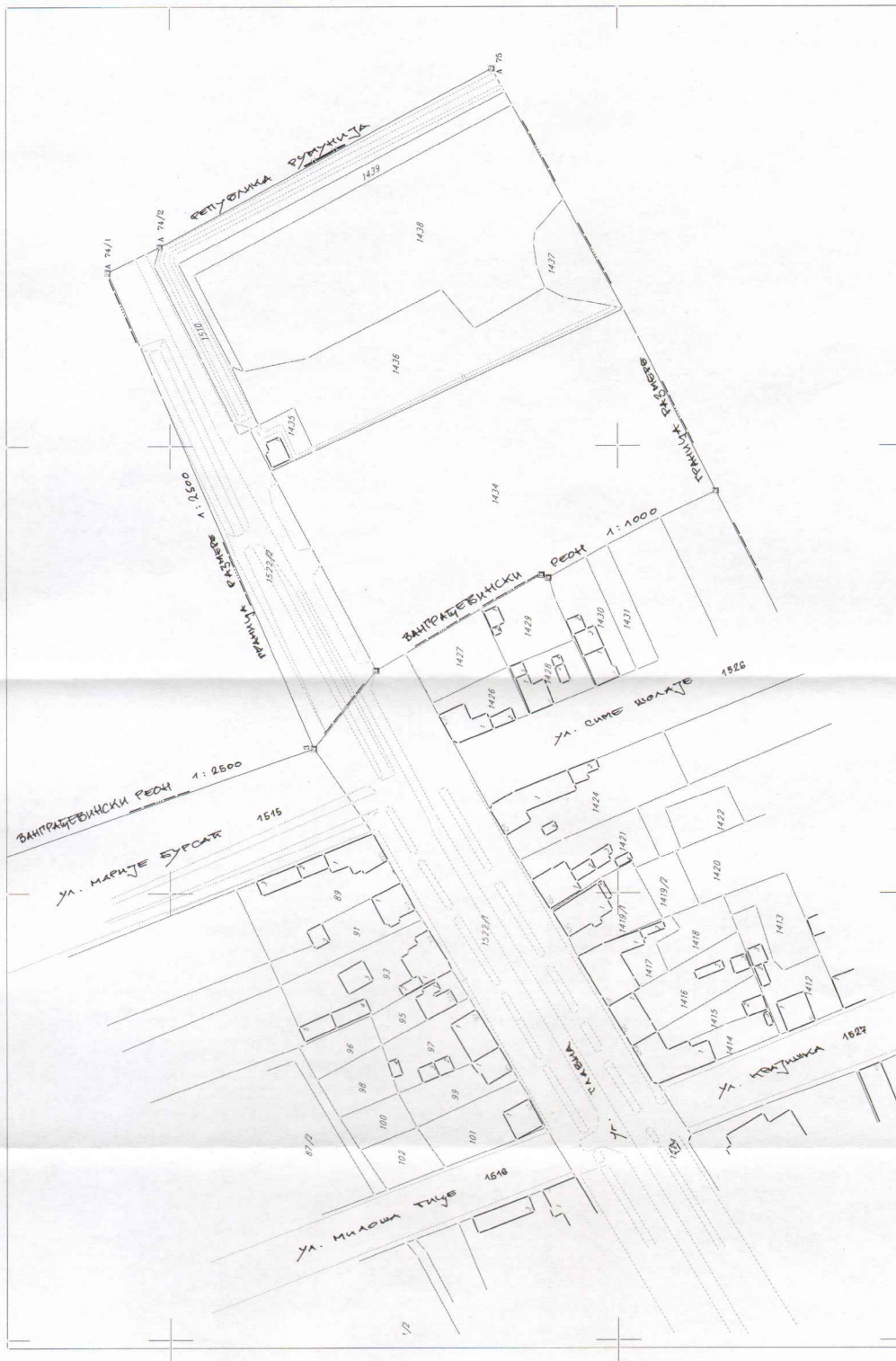
# КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 1500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Служба за катастар  
Катастарска општина : **Николо**  
Поседник :

непокретности : **Трпачица**

Лист непокретности : 1491  
Адреса :

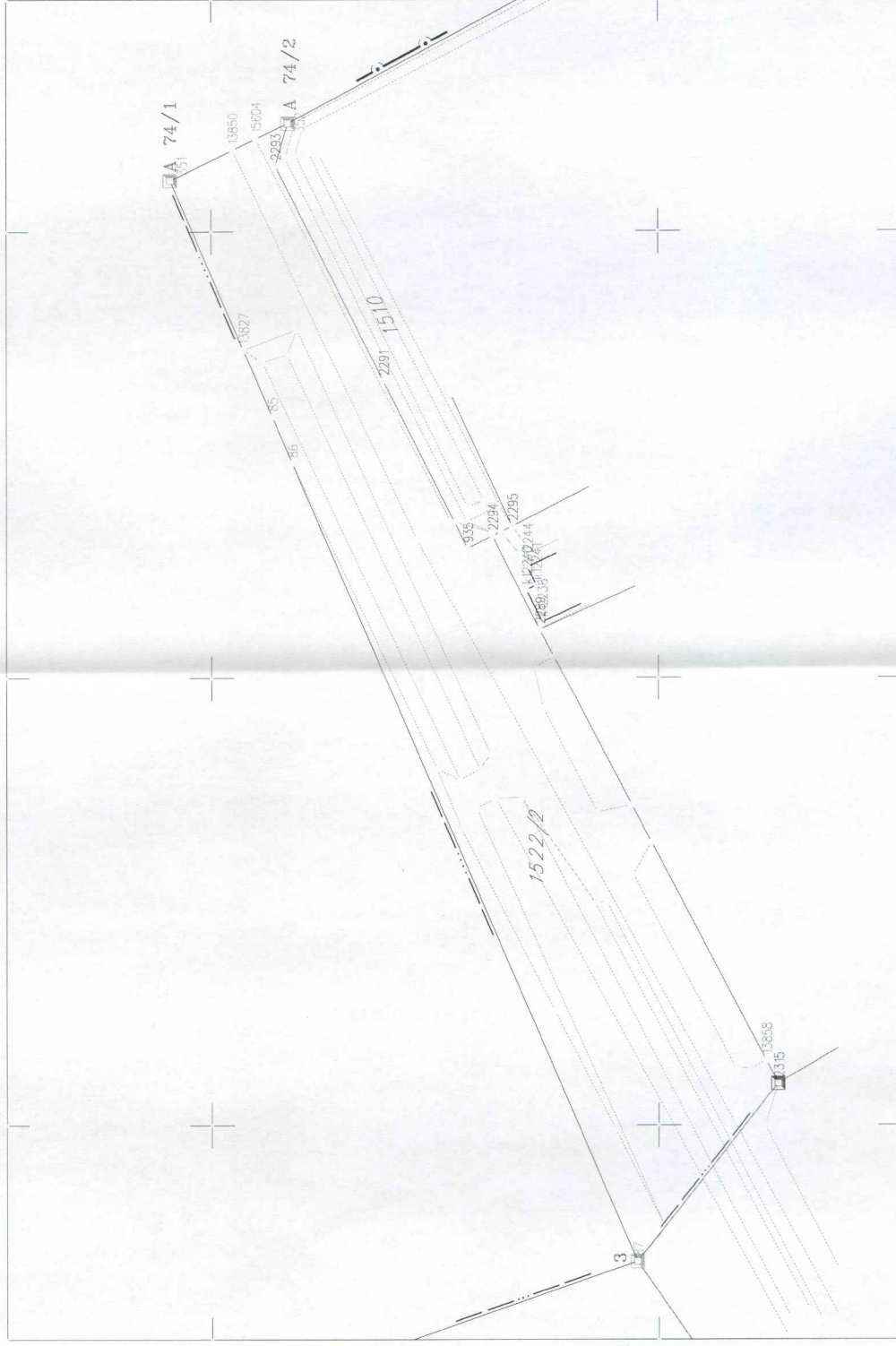


Облашћено лице за дистрибуцију података  
 Рукководилац службе за катастар непокретности : **М. Ј. Јовановић**  
 Датум : **27.04.2016.**

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : ~

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Служба за катастар непокретности : *Кикинда*  
Катастарска општина : *Тиквосо*  
Поседник :  
Лист непокретности :  
Адреса :



Облашћено лице за дистрибуцију података : .....  
Руководилац службе за катастар непокретности : .....  
Датум : *29.07.2016.*

Predmet br. 95-197/2016

Parcela br. 1522/2

87	7467348.350	5081501.770	0.000
86	7467466.400	5081552.690	0.000
85	7467473.280	5081555.660	0.000
13827	7467483.160	5081559.920	0.000
351	7467508.180	5081570.720	0.000
13850	7467512.670	5081561.520	0.000
15604	7467514.350	5081558.080	0.000
352	7467516.670	5081553.330	0.000
2293	7467510.350	5081555.180	0.000
2291	7467478.570	5081539.240	0.000
15605	7467457.730	5081528.780	0.000
935	7467453.820	5081526.820	0.000
2294	7467455.640	5081523.150	0.000
2289	7467441.720	5081516.190	0.000
13855	7467437.690	5081514.070	0.000
13851	7467415.780	5081502.560	0.000
13860	7467410.280	5081499.670	0.000
13858	7467378.000	5081482.720	0.000
2315	7467374.620	5081480.940	0.000



ПРИМЉЕНО:	29 FEB 2016
ОРГАН	ПРИЛОГ
14-01-236/210	



Огранак Електродистрибуција Зрењанин  
Зрењанин, Панчевачка 46, телефон +381 23 543210, телефакс +381 23 525243

ОПШТИНА КИКИНДА

Општинска управа

Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду

Трг српских добровољаца 12  
23300 Кикинда

Ваш број: III-01-353-276/2015

Наш број: 8Б.4.0.0-Д.07.14-42023/2-2016

Датум: 12.02.2016.

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације

Поштовани,

Вашим дописом од 11.02.2016. године сте се обратили Електродистрибуцији Зрењанин поводом издавања услова за потребе израде Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково.

Након анализе Вашег захтева и приложене документације могу се дефинисати следећи услови:

1. У близини наведеног обухвата Плана и у самом обухвату Плана постоје објекти који су у надлежности Електровојводине: нисконапонска мрежа кроз обухват плана, односно електроенергетска инфраструктура као у Плану генералне регулације насеља Наково, Број: III-04-06-10/2015, од 20. марта 2015. године.
2. Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) који су дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (сл. лист СФРЈ 65/88 и сл.гласник 18/92) или се део трасе постојеће мреже (НН мрежа на дрвеним стубовима) може заменити/извести подземним кабловским водом адекватног типа и потребним бројем кабловских прикључних кутија (КПК).
3. Прегледном ситуацијом из прилога вашег захтева (претежно планирана намена површине) не може се утврдити да ли је предвиђена изградња електроенергетске инфраструктуре. За прикључење нових објеката потребно је планирати парцелу/локацију за изградњу нове трафостанице и трасу новог прикључног кабловског вода до нове ТС (од најближе ТС-3, према карти у прилогу, ван обухвата Плана), као и коридоре за потребе нисконапонског расплета. Трафостаница треба да је типска, монтажно-бетонска (МБТС, типа ЕВ-11 или еквивалентна, за трансформатор снаге до 630 kVA), а висконапонски и нисконапонски расплет кабловски, кроз јавну површину. Прикључење нових објеката на нисконапонску мрежу врши се кабловски, преко типских ормарића који се постављају на јавну површину или на регулациону линију.

4. Конкретни Услови за прикључење нових објеката се дају појединачно за сваки објекат, као и услови за паралелно вођење и укрштање, кроз обједињену процедуру као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта, технолошког процеса и других релевантних чињеница. Прикључење на средњенапонском нивоу је кабловски.
5. Изградња нове мреже и електроенергетских објеката се врши у складу са Законом о планирању и изградњи и другим важећим прописима, као и интерним актима оператора дистрибутивног система (ОДС), ЕПС Дистрибуција.
6. Ови Услови се дају само за потребе израде плана детаљне регулације, и у друге сврхе се не могу користити.

Прилог:

- карта НН и ВН мреже у Накову 1:5000

С поштовањем,

Директор огранка

Стевица Цигулов, дипл.инж.ел.



Доставити:

- Наслову (са повратницом)
- Енергетици
- Писарници

NAKOVO  
R = 4:5000  
12.02.2016.



VN  
NN

NAKOVO

N. R. RUMUNJA





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди  
Одсек за превентивну заштиту  
09/15 број: 217-1546/16-2  
Дана: 02.03.2016. године  
К И К И Н Д А  
/З.Б./

ПРИМЉЕНО		09 MAR 2016	
ОРГАН		ДП	ВРЕДНОСТ
III - 01 - 352 / 2016			

Република Србија  
АП Војводина  
Општина Кикинда  
Општинска управа  
Секретаријат за стамбено-комуналне послове,  
урбанизам и привреду

**ПРЕДМЕТ: Услови израду Плана детаљне регулације граничног прелаза  
Наково**

На основу Вашег захтева број: III-01-353-276/2015 достављеног овом органу 17.02.2016. године, за добијање урбанистичко - техничких услова заштите од пожара за **израду Плана детаљне регулације граничног прелаза Наково**, обавештавамо Вас да сходно члану 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09) просторни и урбанистички план, поред услова прописаних посебним законом, садржи и следеће:

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91).
2. Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске и објекте специјалне намене.
3. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. листу СРЈ“, бр. 8/95).
4. Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.

Такса није наплаћена у складу са чл. 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
главни полицијски инспектор  
Драган Берић





Општина Кикинда  
Општинска управа  
Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду  
Биљана Фелбаб, секретар

Трг српских добровољаца бр. 12  
23 300 Кикинда



144623-2016  
**НИС**  
ГАСПРОМ ЊЕФТ

**Функција за спољне везе и односе са  
државним органима**

Број: *НЦ 046000/12 - до/3537*

Датум:

*03. 03. 2016*

**ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације  
граничног прелаза у насељу Наково**

Поштована госпођо Фелбаб,

У складу са дописом Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда, бр. III-01-353-276/2015 од 10.02.2016. године, сагласно одредбама Закона о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“ бр.88/2010), Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Накову („Сл.лист општине Кикинда“ бр.36/2015) НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију утврђено је да у наведеним границама Просторног плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира извођење геолошких истраживања нафте и гаса, нема инфраструктурне објекте, станице за снабдевање моторних возила горивима (бензинске станице), стоваришта, нити друге објекте, с тога немамо посебних услова ни предлога.

За све потребне информације можете контактирати Функцију за спољне везе и односе са државним органима, телефон: +381 11 205 85 33, e-mail: [sv.osdo@nis.eu](mailto:sv.osdo@nis.eu)

С поштовањем,

Заменик Генералног директора,

Функција за спољне везе и односе са државним органима

НИС а.д. Нови Сад

*Евгениј Кудинов*





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за урбанизам,  
градитељство и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 47 19 F: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

ОПШТИНА КИКИНДА-ОПШТИНСКА УПРАВА

ПРИЈЕМО:	23 FEB 2016			
СТАН	ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
II		01-271/2016		

БРОЈ /NUMBER: 130-501-374/2016-05

ДАТУМ / DATE: 19.02. 2015

**ОПШТИНА КИКИНДА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Секретаријат за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду

**ПРЕДМЕТ:** Услови и подаци потребни за израду Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково

Поводом Вашег дописа од 10. фебруара 2016. године под бројем: III-01-353-276/2015 који садржи Захтев за прибављање података и услова израду Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково (општина Кикинда), обавештавамо Вас да:

Уравнотеженост привредног развоја, заштита животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама у складу са одредбама Закона о заштити животне средине. Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора обезбеђује се да се изградња објеката или извођење радова и уређење простора може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Законом о заштити животне средине утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водопривредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;
- обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице;
- обезбеди очување изграђеног простора;
- обезбеде услови за одмор и рекреацију човека;
- одреде мере заштите животне средине.

Покрајински Секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине узимајући у обзир планирану намену површина у границама предметног плана, стање на терену, као и квалитет чинилаца животне средине на посматраном подручју, утврдио је услове заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, са свим планираним садржајима који су неопходни за функционисање државног прелаза и утврдио следеће мере и услове:

- Чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04) утврђено је да се стратешка процена врши за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта којима се успоставља

оквир за одобравање будућих развојних пројеката. Одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

- Пројекти, планови и програми на које се примењују закони којима се уређује поступак стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројеката на животну средину морају садржати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини.
- Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.
- При пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката носилац пројекта дужан је да спроведе мере звучне заштите у складу са овим законом и другим прописима.
- Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката који подлежу процени утицаја на животну средину обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04).
- Планирати опремање подручја предметног ПДР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода. Све отпадне воде које се упуштају у интерни канализациони систем морају да испуњавају услове прописане према Правилнику о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода.
- Планирати учешће зелених површина у оквиру граница предметног ПДР.
- Планирати одговарујући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).
- У оквиру граница предметног Плана не планирати:
  - изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
  - обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда,
  - изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;
- Имајући у виду локацију граничног прелаза у насељу Наково, и планиране садржаје који су неопходни за функционисање државног прелаза, потребно је извршити циљана хидрогеолошка и геотехничка истраживања предметног простора и на основу добијених резултата одредити услове, ограничења и критеријуме за дефинисање намене простора, као и начина изградње објеката.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

др Слободан Пузовић

Бр. дел.: 02-05-3/1092  
Датум: 17. март 2016.  
Кикинда

Власник објекта: **ОПШТИНА КИКИНДА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ,**  
**УРБАНИЗАМ И ПРИВРЕДУ**

Улица и бр.: Трг српских добровољаца  
Место: Кикинда

КИКИНДА-ОПШТИНСКА УПРАВА  
21 MAR 2016

ОПШТИНА	ЈЕДИНИЦА	ОПШТИНА	ЈЕДИНИЦА
Кикинда	09-425	Кикинда	09-425

**ПРЕДМЕТ : ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО**

На основу захтева Скупштине општине Кикинда бр. III-353-276/2015 од 10.02.2016. године за издавање услова за израду плана детаљне регулације граничног прелаза Наково, на кат. парцелама бр. 1915, 1439, 1510, 1438, 1437, 1436, 1435, 1434, 1246 и 1427, као и делове катастарских парцела 1515, 1522 и 1526 к.о. Наково. У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009.) ЈП „СРБИЈАГАС“ поступајући по горе наведеном захтеву, а на основу Закона о планирању и изградњи, Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“, бр. 145/2014), Методологија о критеријумима и начину утврђивања трошкова прикључка на транспорт и дистрибуцију природног гаса („Сл. Гласник РС, бр. 48/08 и 54/08), Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4bar („Сл. Гласник РС“, бр.20/1992) издаје

**УСЛОВЕ  
ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

граничног прелаза Наково на кат. парцелама бр. 1915, 1439, 1510, 1438, 1437, 1436, 1435, 1434, 1246 и 1427, као и делове катастарских парцела 1515, 1522 и 1526 к.о. Наково .

Услови који су у предмету дају се у односу на дистрибутивну гасну мрежу у која се налази у зони изградње:

- На основу наведених катастарских парцела које су у зони регулације постоји дистрибутивни гасовод ниског притиска.
- На свим назначеним местима у улици Главној, Марије Бурсаћ и улице Симе Шолаје, на шеми развода гасовод је постављен поред тротоара,
- На углу улице Главне и улице Симе Шолаје као и на углу Главне и улице Марије Бурсаћ постоје противпожарне шахте са гасним славинама,
- Гасовод је у Главној улици постављен до објекта граничне полиције,
- Дистрибутивни гасовод је урађен од челичних бешавних цеви Ø48,3 x 2,6 и Ø60,3 x 2,9 антикорозионоштићен битуменским намазом са спирално намотаном полиетиленском траком. Осим тога је активноштићен катодном заштитом.
- Дубина полагања гасовода је на 80см,


- Притисак гаса у мрежи је од 1÷2 bar
- Раскопавање у зони гасовода на дубини 30 до 40 cm према техничким условима може се изводити искључиво ручно ашовом и лопатом, како се не би оштетио гасовод,
- Приликом укрштања гасовода са подземним инсталацијама размак између цеви и гасовода треба да износи најмање 30 cm, а приликом паралелног вођења размак између цеви треба да буде минимално 50 cm, сем у изузетним случајевима минимално 30 cm.
- Треба водити рачуна да подземне инсталације воде и канализације буду испод гасних инсталација
- Над гасоводом не смеју се градити објекти ни садити дрвенасте биљке, и мора се технички услов да минимално растојање до темеља објеката буде 1m и да растојање од дрвенстих садница буде такође 1m.

Прилог: шема развода дистрибутивног гасовода у Накову

Доставити:

- подносиоцу захтева
- Архиви

Руководилац службе дистрибуције гаса  
у РЈ дистрибуција Кикинда

  
Петров Марко, дипл. инж. маш.





Ulica Marije Bursać

Ø48.3 x 2.6

Š-12

Ø60.3 x 2.9

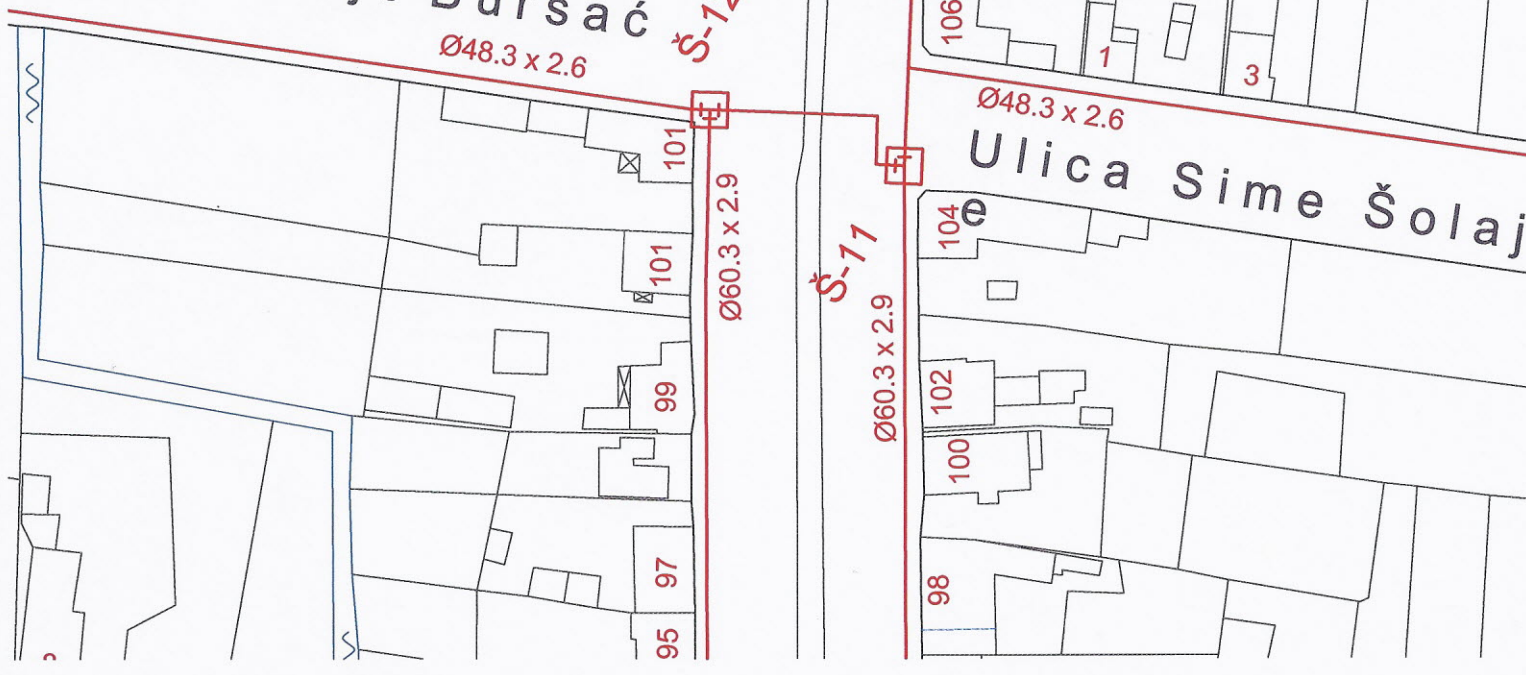
Š-17

Ø60.3 x 2.9

Ø48.3 x 2.6

Ø48.3 x 2.6

Ulica Sime Šolaj



101

101

99

97

95

106

1

3

104

102

100

98



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за  
енергетику и минералне сировине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 43 37 F: +381 21 456 653  
psemr@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 115-310-42/2016-02

ДАТУМ: 09.03.2016. године

**Општина Кикинда  
Општинска управа  
Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду  
Трг српских добровољаца 12  
23 300 Кикинда**

**Предмет: Достава услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково**

У складу са вашим дописом број III-01-353-276/2015 од 10.02.2016. године, за достављање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, у прилогу дописа достављамо вам тражене податке.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Општини Кикинда
2. Сектору за минералне сировине
3. Архиви



**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР**

мр Ненад Станковић, дипл.инж.ел.



## МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15), увидом у катастар активних истражних простора; експлоатационих простора, лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих поља утврђено је да на простору обухвата Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково:

### **I. ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ ИМА:**

#### **1. "НИС" а.д. Нови Сад, Нови Сад**

-локалност: северни Банат

-истражни простор бр. 5071

-решење бр. 310-02-689/2013-01 од 26.06.2013. године

-решење издао: Министарство природних ресурса, рударства и просторног планирања

-минерална сировина: нафта и гас

-границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 111 889	7 428 368
2	5 114 350	7 430 200
3	5 111 150	7 434 050
4	5 112 950	7 437 400
5	5 110 300	7 439 350
6	5 107 450	7 443 500
7	5 106 150	7 444 200
8	5 100 600	7 449 500
9	5 099 750	7 449 150
10	5 095 200	7 449 850
11	5 091 300	7 454 200
12	5 091 850	7 457 550
13	5 090 000	7 460 300
14	5 082 600	7 462 550
15	5 084 550	7 466 750
16	5 080 400	7 467 750
17	5 079 650	7 469 250
18	5 076 100	7 473 950
19	5 074 150	7 473 200
20	5 072 150	7 474 150
21	5 072 450	7 475 500
22	5 067 000	7 476 850
23	5 067 650	7 483 100
24	5 071 100	7 483 800
25	5 070 400	7 485 450
26	5 060 000	7 484 450
27	5 060 130	7 428 950
28	5 062 833	7 431 465
29	5 065 750	7 436 000
30	5 075 850	7 433 750

<b>31</b>	5 079 273	7 429 084
<b>32</b>	5 083 771	7 433 400
<b>33</b>	5 089 174	7 430 719
<b>34</b>	5 094 436	7 431 119
<b>35</b>	5 097 323	7 426 186
<b>36</b>	5 097 158	7 427 720
<b>37</b>	5 102 045	7 430 466
<b>38</b>	5 105 000	7 426 400
<b>39</b>	5 108 100	7 429 650

Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине предлаже да се активности везане за истраживање, експлоатацију и искоришћавање подземних вода и геотермалне енергије дозволе на читавом простору обухвата Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, обзиром да не представљају опасност за животну средину.

## **ЕНЕРГЕТИКА**

Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине у области енергетике нема ограничења у погледу посебних услова, података и документације од значаја за потребе израде Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково (Општина Кикинда).

Неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији, која је предмет израде наведене планске документације, врши:

- транспорт и дистрибуцију природног гаса:
  - ЈП Србијагас
- дистрибуцију електричне енергије:
  - зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Електродистрибуција Зрењанин
- Пренос електричне енергије:
  - ЈП ЕМС (ЈП Електро-мрежа Србије)

Неопходно је предвидети и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије уз примену енергетске ефикасности у свим областима-производње, дистрибуције и потрошње енергије.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 494- 5

17. MAR 2016 ..... године  
БЕОГРАД

Чувати до \_\_\_\_ године  
Функција \_\_\_\_ ред.бр \_\_\_\_  
Датум: \_\_\_\_\_

(потпис)

УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ: ОПШТИНА КИКИНДА - ОПШТИНСКА УПРАВА

ПРИМЉЕНО:	ОРИГОН	ОРГАНИЗАЦИОНА ДИВИЗИЈА	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
			434	210	

22 MAR 2016

Обавештење у вези са израдом Плана  
детаљне регулације граничног прелаза у  
насељу Наково, доставља.

**ОПШТИНА КИКИНДА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Секретаријат за стамбено-комуналне послове,  
урбанизам и привреду  
Трг српских добровољаца 12  
23300 Кикинда

Веза: Ваш захтев број III-01-353-276/2015 од 10.02.2016.године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас за израду Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК  
ПУКОВНИК  
Милорад Ђокић



ПИСАРНИЦА: ОПШТИНА КИКИНДА - ОПШТИНСКА УПРАВА

ПРИМЉЕНО:	14 MAR 2016		
ОРГАН	ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	БРОЈ ПРИЈАТ	ВРЕДНОСТ
		01-369	216

Број: 03-256/3  
Датум: 11.03.2016.

ОПШТИНА КИКИНДА – ОПШТИНСКА УПРАВА  
Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду  
Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда

Решавајући по Захтеву Општине Кикинда бр. III-01-353-276/2015 од 10.02.2016.,  
Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 192. Закона о општем  
управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1.  
тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије” бр. 36/2009,  
88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), доноси

### РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Плана денералне регулације  
граничног прелаза у насељу Наково

#### 1. Заштићена подручја:

У обухвату предметног ПДР-а нема заштићених подручја.

#### 2. Концептом озелењавања унутар граница Плана:

2.1. повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих  
категирија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;

2.2. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и  
оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на  
интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

2.3. дуж фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од  
врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и  
високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе  
равномерно покрити високим лишћарима;

2.4. избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и  
подизања заштитног зеленила (списак врста у Образложењу).

3. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали,  
кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност,  
налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од  
дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или  
крађе.

4. Решење инфраструктуре подручја Плана (пре свега канализационе,  
планирање изградње система за пречишћавање отпадних вода, континуално  
побољшање методологије управљања чврстим отпадом и сл.) усагласити са  
свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и  
ваздуха.

## Образложење

Општина Кикинда обратила се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. III-01-353-276/2015 од 10.02.2016. за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја.

Чланом 5., став 7 **Закона заштити природе** изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“.

**Конвенција о биолошкој разноврсности** (“Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Из тог разлога:

- заштита биодиверзитета грађевинских подручја заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетонирани површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће:

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. Закона, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. Закона, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

**Поука о правном леку:**

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

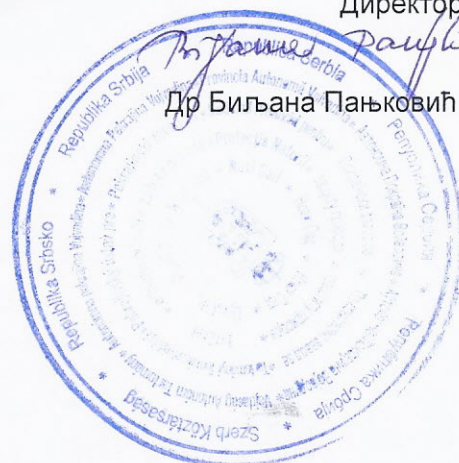
Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-256/3 од 11.03.2016. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији

Директор:

Др Биљана Пањковић





903-3031/16-3

БЕОГРАД

Булевар краља Александра бр. 282

ОПШТИНА: ОПШТИНА КИКИНДА 25-03-2016 КА УПРАВА

БРОЈ:	28	МАР	2016
ОПШТИНА:	КИКИНДА	БРОЈ:	II-01-460/2016
ОПШТИНА:	КИКИНДА	БРОЈ:	II-01-460/2016
ОПШТИНА:	КИКИНДА	БРОЈ:	II-01-460/2016

**ОПШТИНА КИКИНДА  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Секретаријат за стамбено-комуналне послове,  
урбанизам и привреду**

**23300-КИКИНДА**

**ул. Трг српских добровљаца бр. 12**

На основу вашег захтева, број III-01-353-276/2015 од 10.02.2016. године, наш број 953-3031 од 11.02.2016. године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, и допуне захтева, број III-01-353-276/2015 од 10.03.2016. године, наш број 953-3031/16-2 од 11.03.2016. године, а у складу са чланом 27. 28. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гл.РС", број 64/2015), овим путем вас обавештавамо следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково („Сл.гл.РС“, број 36/2015),
- Допис Министарства финансија, Управа царина, број 148-15-351-01-14/2/2016 од 22.02.2016. године,
- Услови Министарства унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције, број 03/8 број ОТП 28-4096/15-6 од 07.03.2016. године,
- Извод из Плана генералне регулације насеља Наково текст и графика,
- Графички прилог – Прегледна ситуација, претежна планирана намена површина са уцртаном трасом и бројем пута и стационажом пута

и документацију којом располаже ЈП "Путеви Србије", у оквиру граница предметног плана налази се објекат из наше надлежности и то:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- Државни пут IB реда број 15: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки Брег) – Бездан – Сомбор – Кула – Врбас – Србобран – Бечеј – Нови Бечеј – Кикинда – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково).

У складу са референтним системом мреже државних путева Републике Србије предметна локација у оквиру ганица плана налази се на деоници државног пута IB реда број 15, број 01518, од чвора број 1515 Кикинда (Војвода Степе) код км 165+389 до чвора број 1516 граница СРБ/РУН (Наково) код км 173+603, а у оквиру граница плана од км 173+364 до км 173+596.

Приликом израде предметног Плана детаљне регулације потребно је испунити следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) као и са планском документацијом вишег реда.
- Трасу, број и стационажу државног пута, приликом израде предметног плана, преузети из наведене Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у плана (у текстуалном и графичком делу).
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.  
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- При изради плана мора се предвидети претходна анализа:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
  - стања коловоза предметног државног пута,



БЕОГРАД

Булевар краља Александра бр. 282

- предлог мера у наредном периоду.
- Информације о стању путне мреже на предметном подручју, као и тачне податке о стационажи државног пута можете добити од стране Предузећа за путеве АД Војводинапут - Зрењанин, из Зрењанина, ул. Жарка Зрењанина бр. 75, коме је предметна деоница државног пута поверена на заштиту и одржавање.
- Објекти високоградње јавне и пословне намене, у складу са чланом 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) се морају пројектовати тако да се особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.
- У складу са издатим условима Министарства унутрашњих послова, Управа граничне полиције, потребно је планирати проширење саобраћајнице за по једну саобраћајну траку и са улазне и са излазне стране, минималне ширине траке од 3,50м за аутобусе и теретна моторна возила:
  - **2 саобраћајне траке, за улаз у земљу:**
    - 1 саобраћајне траке за путнички и аутобуски саобраћај,
    - 1 саобраћајна трака за аутобуска и теретна возила
  - **2 саобраћајне траке, за излаз из земље:**
    - 1 саобраћајне траке за путнички саобраћај,
    - 1 саобраћајна трака за аутобуска и теретна возила

уз поштовање следећих услова:

- предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута I реда на **7,70м** (без издигнутих ивичњака), односно **7,10м** (са издигнутим ивичњацима).
- коловоз мора бити пројектован са конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање **11,50t** по осовини).
- узети у обзир просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС,
- рачунску брзину на путу,
- просторне карактеристике терена,
- зоне потребне прегледности,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).

- Приликом дефинисања саобраћајног решења у плану потребно је сагледати и евентуалну реконструкцију постојеће раскрснице на траси државног пута IB реда број 15 ул. Главна са ул. Марије Бурсаћ и Симе Солаје код км 173+386.
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/2005) ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Евентуално планирање изградње бицикличких и пешачких стаза поред предметног пута ускладити са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- Предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане изградње**, на основу члана 28. 29 и 30. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), тако да први садржај објеката високоградње у склопу урбанистичког пројекта мора бити удаљен минимално 20,00м од ивице земљишног појаса предметног државног пута.Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.  
У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
- Општи услови за постављање инсталација:
  - предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,





БЕОГРАД

Булевар краља Александра бр. 282

- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за укрштање инсталација са предметним путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00 m** са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50 m**,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,20 m**.
- Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:
  - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
  - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
  - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.
- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00 m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Ситуациони план урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из наше надлежности (траса и број пута) планираним решењем, у складу са напред наведеним условима, и уписаним стационажама на границама плана.

При даљој разради предметног плана потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања сагласности на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011/30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА  
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

  
Билјана Вуксановић, дипл.граф,инж.

**Достављено:**

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА НОВИ САД  
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ЗРЕЊАНИН  
РАДНИ ЦЕНТАР КИКИНДА  
Генерала Драпшина 26, 23300 Кикинда  
Телефон: 0230/438-799 факс: 0230/442-442  
Број: 9264-56291/2-НП  
Датум: 17.02.2016.

ПИСАРНИЦА: ОПШТИНА КИКИНДА-ОПШТИНСКА УПРАВА

ПРИМЉЕНО:	19 FEB 2016			
ОРГАН	ОРГАНИЗАЦИЈА	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ	
М	01-254	/	219	

Општинска Управа  
Општина Кикинда  
Секретаријат за стамбено - комуналне послове, урбанизам и привреду

23300 Кикинда, Трг српских добровољаца 12

**ПРЕДМЕТ:** ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО

Поступајући по Вашем захтеву бр. III-01-353-276/2015 од 12.02.2016. године, а у складу са **Законом о електронским комуникацијама** (Службени гласник РС број 44/10), **Закону о планирању и изградњи** (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 – исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014), **Правилник о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта** (Службени гласник РС бр.16/12) и **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта** (Службени гласник РС бр. 123/12) у циљу заштите водова електровета, Извршна јединица Зрењанин, Радни центар Кикинда, Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд, након извршеног прегледа достављене документације издаје следеће:

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО НА КАТ. ПАРЦ БР. 1915, 1439, 1510, 1438, 1437, 1436, 1435, 1434, 1426 И 1427, КАО И НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 1515, 1522 И 1526 К.О. НАКОВО

1. На предметној локацији „Телеком Србија“ а.д. **поседује** телекомуникационе инсталације: телекомуникациону канализацију, оптички кабл и месну телекомуникациону мрежу тј. подземне бакарне каблове за које вам достављамо ситуацију трасе у прилогу ових Улова, нема постојећих ни планираних РР коридора, као ни активних ни планираних базних станица. Напомињемо да је наведена телекомуникациона инсталација од изузетног значаја и да у траси има више каблова, PVC и PE цеви. Релевантни подаци о положају ових каблова налазе се у Геодетском Заводу Кикинда где су елаборати о геодетском снимању трасе предати на картирање.
2. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих телекомуникационих објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим телекомуникационим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
3. Инвеститор односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д., Извршна јединица Зрењанин, Радни центар Кикинда, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон);
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ А.Д. (Представници Извршне јединице Зрењанин, Радни центар Кикинда везано за овај предмет су Јелена Милановић (телефон 0230/438-799) и Небојша Поповић телефон (0230/22-997)), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних телекомуникационих каблова у зони планираних радова (пробним ископима на траси тзв. шлицовањем терена), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних објекта од постојећих телекомуникационих објеката и каблова.
  - Ако изградња новог објекта угрожава трасу постојећих подземних телекомуникационих инсталација, потребно је извршити измештање истих, а трошкове измештања надокнађује Инвеститор. Нова траса телекомуникационих инсталација треба да буде у тротоару или зеленом појасу.

- Удаљеност планираног објекта од телекомуникационих објекта мора бити мин. 1,5 m.
- У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m изнад подземних телекомуникационих инсталација инсталације морају се заштити одговарајућим полуцевима
- Код приближавања или паралелног вођења електроенергетског кабла од 1kV до 10kV и телекомуникационих инсталација мора се испоштовати минимално растојање од 0,5m. На местима укрштања електроенергетски кабл мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и водовода мора се осигурати минимално размак од 0,5m. На местима укрштања водоводна цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и фекалне канализације мора се осигурати минимално размак од 0,5m. На местима укрштања канализациона цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде 1,5m са сваке стране места укрштања, а растојање треба да буде најмање 0,3m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и гасовода мора се осигурати минимално размак од 0,5m. На местима укрштања гасовод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и вреловода мора се осигурати минимално растојање од 0,5m. На месту укрштања вреловод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Полагање осталих инсталација кроз окна кабловске канализације, као и полагање испод, односно изнад окна, није допуштено.
- Угао укрштања наведених инсталација и телекомуникациони инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
- На местима укрштања **постојећих** телекомуникационих инсталација са пројектованим саобраћајницама (коловозом, тротоаром, паркингом, ...), инвеститор је дужан да паралелно са постојећим подземним телекомуникационим кабловима постави заштитне PVC цеви пречника 110mm, дужине ширина саобраћајнице +1,5m са обе стране. Крајеве цеви треба одговарајуће затворити.

- На местима приближавања саобраћајних површина телекомуникационим објектима растојање мора бити мин. 1,0m.
  - Угао укрштања пројектоване саобраћајнице и телекомуникациони инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
  - Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изменом висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дубини и након изведених радова. Поред наведеног, не сме се мењати састав горњег строја тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетонирање, поплочавање...) и морају се испоштовати вертикална и хоризонтална растојања. Уколико није могуће испоштовати наведено, Инвеститор је дужан да поднесе Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Регија Нови Сад, Извршној јединици Зрењанин, Радном центру Кикинда захтев за израду техничког решења заштите постојећих телекомуникационих инсталација или њиховог евентуалног измештања. Трошкови предметних радова падају на терет Инвеститора. Контакт телефон: Јелена Милановић 0230/438-799.
6. У циљу остваривања техничке могућности за прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу, потребно је планирати полагање две РЕ цеви Ø40mm од места концентрације унутрашњих инсталација у новим објектима до једног од постојећих телекомуникационих окана. За детаље изградње телекомуникационог прикључка Инвеститор је у обавези да благовремено поднесе захтев "Телеком Србија" а.д., Извршној јединици Зрењанин, Радном центру Кикинда за израду техничког решења. Контакт телефон: Јелена Милановић 0230/438-799.
7. **Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката и каблова;
8. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
9. У случају евентуалног оштећења постојећих телекомуникационих објеката и каблова или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ А.Д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкови санације и накнада губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
10. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

За прекршај било које од наведених одредаба, инвеститор радова сноси пуну одговорност.

**Ова технички услови важе годину дана од дана издавања.** По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Прилог:

1. Скица трасе постојећих телекомуникационих инсталација

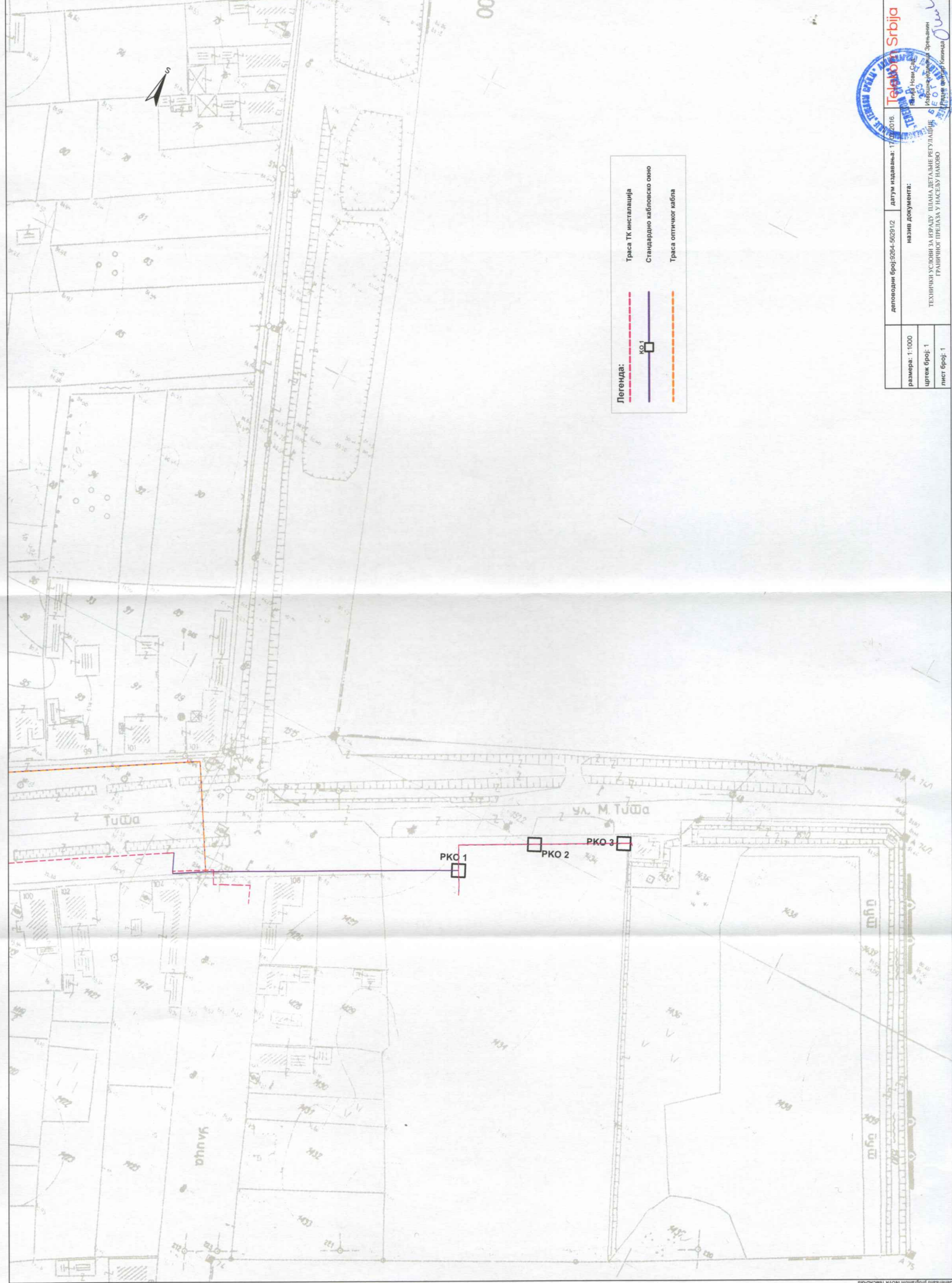
Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

С поштовањем,

Координатор Извршне јединице  
Зрењанин  
  
Дарко Каран, дипл. прав.





**Легенда:**

- Траса ТК инсталација
- Стандардно кабловско овно
- Траса оптичког кабла

К0.1

размера: 1:1000	депозитни број: 3284-5523/12	datum издавања: 13.02.2016
цртеж број: 1	назив документа:	Технички услови за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДИЊЕНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ ГЛАСОВО
лист број: 1		Инжењер Драгана Милошевић Инжењер Драгана Милошевић Инжењер Драгана Милошевић Инжењер Драгана Милошевић Инжењер Драгана Милошевић





**ЈП КИКИНДА**  
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ  
ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ

ОПШТИНА КИКИНДА ОПШТИНСКА УПРАВА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ  
ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ „КИКИНДА“

ПИБ: 108812135 МБ: 21071986 Шифра делатности: 3600

Текући рачун: 160-422675-35

Иђошки пут 4, 23300 Кикинда

телефон: 0230/422-760

е-пошта: info@jpkikinda.rs, www.jpkikinda.rs

БРОЈ:	25 FEB 2016		
ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА:	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
III-01-286/2016			

Број: 520-071/1  
Дана: 22.02.2016.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КИКИНДА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду  
КИКИНДА

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково

На основу Вашег захтева бр. III-01-353-276/2015 од 10.02.2016. године и приложене техничке документације, ЈП “Кикинда” даје податке из своје надлежности и услове за израду Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково.

На приложеној ситуацији Вам дајемо оријентациони положај постојећих инсталација водовода. Тачан положај одредити шлицовањем уз присуство представника ЈП “Кикинда”.

Водоводна мрежа је постављена на дубини од ~ 1,30 m и прати конфигурацију терена. Радни притисак при нормалној дневној потрошњи је 2,5 - 3,00 бара.

Укрштања и одстојања са подземним инсталацијама урадити према важећим техничким прописима. Укрштање са подземним инсталацијама је мин. 30 cm, а паралелно одстојање је мин. 40 cm.

Радове на изради водоводних прикључака изводи искључиво ЈП “Кикинда” на терет инвеститора, односно подносиоца захтева.

У случају проширења и ојачања коловоза према граничном прелазу треба изместити водоводну цев која се налази испод тротара.

Фекална канализациона мрежа у Накову није изграђена.

Наведени подаци се дају на Ваш захтев.

Прилог: Ситуација са оријентационо уцртаним инсталацијама комуналне инфраструктуре

Саставила:

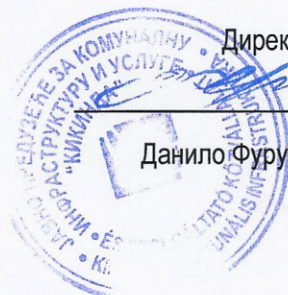
Билјана Ивановић, грађ.техн.

Сагласан:

Ђорђе Кленанц, дипл.грађ.инг.

Директор

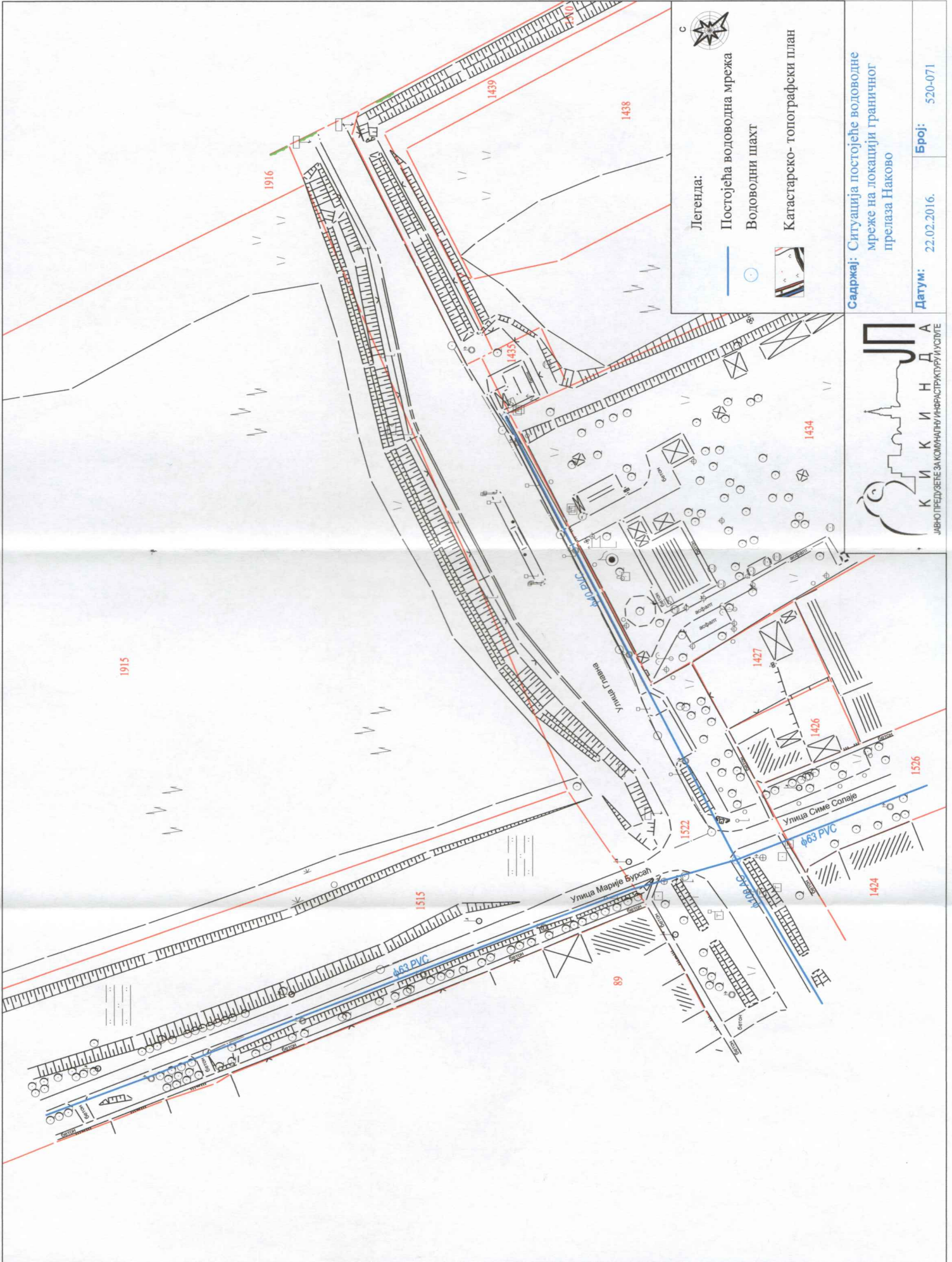
Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.



Доставити:

- 1) Општина Кикинда (Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду)
- 2) Архива
- 3) Служба инжењеринг





Легенда:

— Постојећа водоводна мрежа

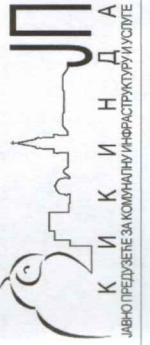
○ Водоводни шахт

Катастарско- топографски план

Садржај: Ситуација постојеће водоводне мреже на локацији граничног прелаза Наково

Датум: 22.02.2016.

Број: 520-071



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА КИКИНДА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду  
Трг српских добровољаца 12  
23300 Кикинда

Број: 0-1-2-775НС/1  
Датум: 31.03.2016.

Писарница: Градска управа Кикинда				
Примљено: 11.04.2016				
93 APR 2016				
орган	орг.јед.	број	прилог	такса
И-01		582	/	219

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково

На основу вашег захтева број III-01-353-276/2015 од 15.03.2016. године, који је код нас заведен дана 17.03.2016. године под бројем НС-775, и достављене документације (одлука о изради ПДР-а, прегледна ситуација, услови издати од стране ЕПС-а), обавештавамо вас о следећем:

1. Како је, према послатој документацији, видљиво да у обухвату и близини обухвата предметног Плана детаљне регулације нема објеката који су у власништву ЈП „Електромержа Србије”, то ЈП „Електромержа Србије” нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2015. године до 2024. године и плану Инвестиција, у обухвату и у непосредној близини обухвата предметног Плана детаљне регулације није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву ЈП „Електромержа Србије”.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Ивани Митић или Жељку Крстонијевићу на тел. 011/3957-096.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије



Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Погон преноса Нови Сад – Служба за далеководе
- Техника – Сектор за далеководе

Други оригинал:

- Архива у ППНС



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162  
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-235/5-16

Датум:  
БС, ЈВ

06 APR 2016

На основу члана 118. став 6. Закона о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10 и 93/12) решавајући по захтеву подносиоца Општине Кикинда, Општинске управе, Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду, Трг српских добровољаца бр. 12, Кикинда, бр. III-01-353-276/2015 од 10.02.2016. год. (наш бр. I-235/1 од 11.02.2016. год.), у име инвеститора Општине Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 12, Кикинда за израду Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково у КО Наково, Општина Кикинда, Јавно водопривредно предузеће Водае Војводине, Нови Сад издаје:

### МИШЉЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ВОДНИХ УСЛОВА

**1. ОПШТИ ПОДАЦИ:**

**1.1. Назив објекта, радова:**

План детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, Општина Кикинда.

**1.2. Локација објекта, радова:**

Планско подручје се налази у североисточном делу насеља Наково, уз саму границу са Републиком Румунијом. Површина обухвата плана је око 5,5ha.

Обухват Плана подразумева следеће катастарске парцеле бр. 1915, 1439, 1510, 1438, 1437, 1436, 1435, 1434, 1426 и 1427, као и делове кат. парцела бр. 1515, 1522 и 1526, све КО Наково.

**1.3. Хидрографски подаци:**

Најближи водоток: Мелиорациони канал "Н-17" и мелиорациони канал "Н-18", који се налазе једним делом у границама предметног Плана. Такође, у границама предметног Плана се налази део граничног насипа "Наково-село".

Слив: Слив Дунав.

Водно подручје: Бачка и Банат.

**1.4. Остали подаци:**

Обухватом Плана је захваћен део површина у границама грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља и површина грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насеља.

Општи циљ израде Плана је привођење земљишта планираној јавној намени и дефинисање правила уређења и грађења у складу са коришћењем земљишта, које се на подручју постојећег граничног прелаза планира као *површина специјалне јавне намене*, у складу са Законом о планирању и изградњи, а за потребе рада међународног граничног прелаза и приступних субјеката.

Планском документацијом се предвиђа фазност у изградњи граничног прелаза Наково, те се првом фазом обухвата проширење садржаја граничног прелаза на делу парцеле бр. 1522, у оквиру границе обухвата Плана. Друга фаза обухвата катастарске парцеле бр. 1426, 1427, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1510 и 1915,

КО Наково.

Прва фаза обухвата проширење садржаја граничног прелаза у оквиру парцеле бр. 1522, а у оквирима обухвата плана, и то следеће:

- Саобраћај- Планом је предвиђено продужење постојећег разделног острва ради изградње налетних стубова и постављање две нове аутоматске рампе.
- Саобраћајном сигнализацијом,
- Настрешница-Планира се тако да покрива разделно острво са контролном кабином и све траке у дужини острва, а тако да омогућава вентилацију, термичку заштиту и добру видљивост. Предвиђа се настрешница димензија 25,0×24,5м и минималне светле висине 5,00м. Предвиђено је одводњавање атмосферске воде са настрешнице, као и осветљење простора испод овог објекта.
- Пасарела- Обзиром да предмет прве фазе није нови контролни објекат МУП-а и УЦ-а, већ се постојећи објекат инкорпорира у ново решење, предвиђено је његово повезивање са настрешницом. У том смислу пројектована је наткривена пасарела која омогућава комуникацију запослених између објекта и контролног пункта испод настрешнице.
- Контролна кабина за камионе-Предвиђено је постављање две контролне кабине, једна уз платформу за преглед камиона, а друга на супротној (излазној) страни,
- Аутоматске рампе- Постављаће се две нове електронске рампе, тако да ће овим свака саобраћајна трака имати по једну рампу,
- Налетни стубови- Налетни стуб је предвиђен са одговарајућом сигнализацијом-трепачима, а у циљу физичке заштите саобраћајног острва и службеника запослених који се налазе на острву.
- Ограда копмплекса,
- Платформа за преглед камиона-на улазној страни граничног прелаза предвиђа се платформа за преглед камиона са контролном кабином. Простор платформе поставља се испод настрешнице и предвиђа се затварање са задње стране транспарентним материјалом,
- Пратећи садржаји:
  - Плато за смештај монтажних објеката шпедиција, инспекција, пошта, банка, АМСС итд.,
  - Плато за смештај агрегата,
  - Плато за смештај контејнера за смеће.
- У оквиру комплекса граничног прелаза предвиђа се и зидани санитарни чвор.

У следећој фази (**II фаза**) би се извршило проширење саобраћајних површина за робноцарински, односно камионски терминал са пратећим објектима. Друга фаза предвиђа и постављање новог контролног објекта МУП-а и УП-а централно лоцираног на месту контроле и прегледа. Од пратећих објеката друга фаза обухвата лоцирање платформи за преглед камиона, камионску вагу, магацин, пратеће надстрешнице, контролне кабине, паркинг за камионе и др., као и ограђивање граничног прелаза.

## 2. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА:

### 2.1. Документација која је достављена уз захтев :

- Одлука о изради Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково (Сл. лист општине Кикинда, бр. 36/2015),
- Захтев за израду ПДР-а граничног прелаза у насељу Наково са описом обухвата Плана, циља израде Плана и планираних објеката и садржаја кроз фазу изградње I и II, поднет од стране Општине Кикинда, Општинске управе, Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду, бр. III-01-353-276/2015 од 10.02.2016. год.,
- Прегледна ситуација претежне планиране намене површина за ПДР граничног прелаза у насељеном месту Наково, Р=1:1000, израђена од стране "Шидпројекта", доо, Ул. кнеза Милоша бр. 2, Шид.

### 2.2. У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

- ВПД "Горњи Банат", доо из Кикинде, бр. 11/49 од 25.02.2016. год.,
- Службе за заштиту од вода, бр. I-235-16 од 28.03.2016. год.,
- Службе за заштиту вода, од 03.03.2016. године.

### 2.3. Подаци о водним објектима:

Остаци водотока "Галадска" који долазе из Румуније уливају се у канал "Н-17" на стац. канала км 3+100 где је изграђена гранична устава. У екстремним ситуацијама долазило је до плављења насеља Наково од вода које су долазиле из Румуније. Из тих разлога изграђени су гранични насипи "Наково-село" дужине 740м. Насипи су реконструисани шездесетих година. Круна насипа је изведена на коти 82,20м.н.м. што је штитило насеље. У прилогу овог Мишљења (Ситуација) је приказан положај насипа. Простор на коме се планира изградња граничног прелаза и пратећих објеката се граничи или пресеца са граничним насипом. Делом граничног насипа су изграђене саобраћајнице. Гранични насип се не налази у Оперативном плану одбране од поплава, али планираним радовима се не сме нарушити постојеће стање граничних насипа.

#### 2.3.1. Уважавати геометријске и хидрауличке пројектоване елементе мелиорационих канала и елементе насипа:

Назив канала	Стационажа (км)	Кота терена (м.н.м.)	Кота пројектованог дна (м.н.м.)	Ниво воде (м.н.м.)	Ширина дна канала (м)	Нагиб косина канала (1:м)	Ширина парцеле (м)	Кат. парцела	КО
"Н-18"	1+745						4,5	88	Наково
"Н-17"	3+110	81,80	80,64	81,44	0,5	1:1,25	8	3176	Наково
Гранични насип "Наково-село"	0+020 0+560							1515 1522 1510	Наково

- Парцела бр. 88 у КО Наково је државна својина, а ималац права коришћења је ЈВП Воде Војводине, Нови Сад,
- Парцела бр. 3176 у КО Наково је државна својина, а ималац права коришћења је водопривреда,
- Парцела бр 1515 у Ко Наково, улица Марије Бурсаћ је јавна својина, а ималац права коришћења је општина Кикинда,
- Парцела број 1522/2 у КО Наково, до границе, је јавна својина, а ималац права коришћења је АП Војводина,
- Парцела бр. 1510 у КО Наково је државна својина, а ималац права коришћења је водопривреда.

**3. ВОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (обавезе, ограничења и др.):**

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови. На основу наведених података предлажемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради предметног Плана, и то:

- 3.1. Да инвеститор исходује водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама.
- 3.2. Да се у поступку израде планске документације, на основу претходних радова, обраде решења које ће бити у складу са важећим законским прописима, као и важећом планском документацијом вишег реда.
- 3.3. Да се планска документација уради на основу важећих геодетских подлога и на основу усклађивања са постојећим објектима на терену.
- 3.4. Планску документацију израдити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода општине Рума. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода уважавајући следећа водна акта:
  - Закон о водама (Сл.гласник РС, бр.30/10 и 93/12),
  - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС, бр 67/11 и 01/16),
  - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник СРС, бр. 35/11), тј. Правилник о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 35/11),
  - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12),
  - Уредба о класификацији вода (Сл.гласник СРС, бр. 5/68),
  - Закон о заштити животне средине (Сл.гласник РС, бр.135/2004 и 36/2009),
  - Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр.36/09 и 88/10).
- 3.5. Водоснабдевање за санитарне и противпожарне потребе планираних објеката обезбедити у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа.
- 3.6. Планирати сепаратни тип интерне канализационе мреже, посебно за сакупљање и одвођење атмосферских вода, посебно зауљених атмосферских вода и посебно санитарно-фекалних отпадних вода.

- 3.6.1. Санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Општине. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа (ЈКП).
- 3.6.1.1. Уколико прикључење на јавну канализациону мрежу није могуће у складу са тачком 2.2. овог Мишљења, санитарно-фекалне отпадне воде треба сакупљати у водонепропусне септичке јаме, одговарајуће запремине, без упојног бунара, које ће се по потреби периодично празнити од стране надлежног јавног комуналног предузећа.
- 3.6.1.2. Квалитет испуштених отпадних вода у јавну канализацију или у водонепропусне септичке јаме, мора да задовољава критеријуме садржане у Прилогу 2, Глава III, Табела бр. 1 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за достизање (Сл. гласник РС, бр. 67/11 и 01/16) како се не би реметио рад пречистача.
- 3.6.2. Условно чисте атмосферске воде, са надстрешница, кровних површина, пешачких стаза и сл., могу се испуштати на затрављени терен граничног прелаза, путни канал или мелиорационе канале "Н-17" и "Н-18" уколико задовољавају квалитет II класе воде. Ако се врши испуштање ових вода у путни или мелиорациони канал испусти морају бити заштићени од ерозије. У случају испуста у путни канал потребно је прибавити сагласност од власника истог.
- 3.6.3. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, саобраћајне и манипулативне површине), пре улива у реципиент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник и слично).
- 3.6.4. Количину атмосферских вода које треба евакуисати са кровних површина, саобраћајних, манипулативних и других отворених површина, одредити користећи меродавну, усвојену вредност, интензитета кише са најближе кишомерне станице.
- 3.6.5. Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно ЈКП.
- 3.7. План треба израдити на начин да предвиђено уређење кат. парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функционисања водних објеката. Треба да је обезбеђен слободан протицајни профил и стабилност корита мелиорационих канала, функционалност граничних насипа, несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.
- 3.8. За планирање објеката у зони мелиорационих канала придржавати се следећег:
  - 3.8.1. Дуж обала мелиорационих канала мора се обезбедити стална проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине 5,0м (у ванграђевинском реону 10,0м) за пролаз и рад механизације која одржава канале. У овом појасу се не смеју градити објекти, постављати ограде и слично. Такође, континуитет радно-инспекционе стазе у наведеној ширини не сме бити нарушен.

- 3.8.2. У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експроприационом појасу мелиорационих канала, по траси која је паралелна са мел. каналом, инсталацију положити по линији експроприације канала, односно на минималном растојању од исте (до 1,0м), тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде мин. 5,0м, односно 10,0м у ванграђевинском реону.
- Уколико се планира постављање подземне инфраструктуре на земљишту, изван зоне експроприационог појаса мелиорационог канала (када је поред канала ширина експроприације мање од 5,0м), инсталацију положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0м (члан 133, ЗОВ, тачка 8).
- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0м испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава канал. Сва евентуална укрштања са мел. каналима планирати под углом од 90°.
- 3.8.3. У мелиорационе канале се могу упуштати атмосферске и друге пречишћене воде из обухвата предметног ПДР-а уз услов да се претходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи канали могу да приме додатну количину воде, а да не дође до изливања из канала по околном терену.
- 3.8.4. На месту улива атмосферских вода или других пречишћених отпадних вода у мелиорационе канале предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Такође, обала треба да буде заштићена од ерозионог дејства вода облагањем каменом или бетонским плочама у дужини од по мин. 3,0м узводно и низводно од места улива. Испред улива предметних вода у мел. канале, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања физичких нечистоћа.
- 3.9. У мелиорационе канале "Н-17" и "Н-18", и друге отворене канале и водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода (Сл. гласник СРС бр. 5/68) обезбеђују одржавање II класе вода водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 67/2011) задовољавају прописане вредности.
- 3.10. Планираним радовима се не сме нарушити интегритет постојећег граничног насипа "Наково-село", односно он се треба сачувати у облику у коме се тренутно налази.
- 3.10.1. У зони насипа предвидети слободне појасеве за радно-инспекционе стазе у ширини од 10,0м, са брањене и небрањене стране. У тим појасевима се не могу градити објекти.
- 3.10.2. За било које радове који би захтевале измену постојећег граничног насипа, или радове у самој зони насипа, потребно је у засебном поступку прибавити водне услове.
- 3.11. Границе и намена земљишта, чији је носилац права коришћења ово Предузеће и подручно водопривредно предузеће "Горњи Банат", доо, Кикинда, не могу се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине, Нови Сад.
- 3.12. После израде предметног Плана и детаљног дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу и реконструкцију објеката, потребно је од овог Предузећа прибавити Мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације у смислу Закона о водама.



- 3.13. Инвеститор је у обавези да пре израде планске документације исходује водне услове, сходно члану 117. став 1 тачка 16. и члану 118. Закона о водама (Сл. гласник РС, бр.30/10 и 93/12), од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16.
- Уз захтев за издавање водних услова доставити ово Мишљење и документацију која се подноси у поступку издавања водних аката прописану Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова (Сл. гласник РС, бр. 74/10, 116/12 и 58/14).

Прилог: Ситуациони приказ граничног насипа и каналске мреже.



Доставити:

1. Општина Кикинда, Општинска управа, Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду, Трг српских добровољаца бр. 12, Кикинда,
2. Општине Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 12, Кикинда,
3. ВПД "Горњи Банат", доо, Краља Петра I бр. 54, Кикинда, (бр. 11/49 од 25.02.2016.год.),
4. Техничком сектору,
5. Архиви.





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за пољопривреду,  
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 44 11; 456 721 F: +381 21 456 040  
psp@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-419/2016-04  
ВТ

ДАТУМ: 23.06.2016. године

Писарница: Градска управа Кикинда				
Примљено:		27 JUN 2016		
орган	орган	број	прилог	такса
И-01-319/16				

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство сагласно члану 113.-118. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/10 и 93/12), у вези са чланом 33. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АП Војводине", број 37/14, 54/14-др. одлуке и 37/16), овлашћења покрајинског секретара истог органа бр. 104-031-138/2015 од 02.06.2015. године и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10), поступајући по захтеву РС АПВ ГРАД КИКИНДА, ГРАДСКА УПРАВА, Секретаријат за стамено-комуналне послове, урбанизам и привреду, из Кикинде, Трг српских добровољаца 12, поднетом у име СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КИКИНДА, из Кикинде, Трг српских добровољаца 12, у управној ствари издавања водних услова, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

### РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ВОДНИХ УСЛОВА

Издају се СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ КИКИНДА, из Кикинде, Трг српских добровољаца 12, у вези израде Плана детаљне регулације (у даљем тексту План) граничног прелаза у насељу Наково, површине око 5,50 ha, следећи водни услови:

1. У поступку припреме и израде Плана обезбедити све подлоге и спровести одговарајуће анализе и обраде решења у складу са важећим законским прописима.
2. План ускладити са плановима вишег реда за предметно подручје.
3. Планом предвидети потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађивања.
4. Урадити План на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. На ситуационом плану, у одговарајућој размери приказати све постојеће објекте (водне и друге) и пратећу инфраструктуру.
5. Урадити План у складу са свим важећим прописима о заштити подземних и површинских вода, уважавајући законска акта и подзаконска акта која из њих следе, посебно поштујући при том: ♣Закон о водама („Службени гласник РС“ број 30/10 и 93/12), ♣Уредбу о класификацији вода („Службени гласник СРС“ број 5/68), ♣Уредбу о категоризацији водотока („Службени гласник СРС“ број 5/68), ♣Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16), ♣Уредбу о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 50/12), ♣Уредбу о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 24/14), ♣Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“ број 31/82).
6. Промена граница и намене водног земљишта на које право коришћења, односно право својине имају ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад и подручно водопривредно предузеће ВДП "Горњи Банат" Кикинда не могу се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
7. За планирање објеката у зони водних објеката (мелиорационих канала „Н-17“ и „Н-18“) уважити следеће:
  - а. активности предвиђене Планом, као и уређење и коришћење парцела у обухвату Плана смеју се планирати само тако да се ни на који начин не ремети могућност и услови одржавања и функција водних објеката. Мора се очувати слободни протицајни профил, стабилност дна и косина и

несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката;

- b. у појасу радно-инспекционих стаза, са обе стране канала, у ширини најмање 5,0m од ивице обале канала у грађевинском реону, односно 10,0m у ванграђевинском реону, не могу се градити никакви надземни објекти (ограде, шахтови, вентили и сл.), а подземни морају бити довољно укопани (мин. 1,0m) испод површине терена, односно коте радно инспекционе стазе, да могу да поднесу оптерећење возила и тешке грађевинске механизације која одржава канал;
- c. радно-инспекционе стазе морају увек бити слободне за пролаз грађевинске механизације која ради на одржавању канала;
- d. постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, по траси паралелној каналу, може се планирати по линији експропријације канала, односно на минималном одстојању од ње (до 1,0m), тако да управно растојање од ивице обале канала до трасе инсталације буде најмање 5,0m, односно 10,0m у ванграђевинском подручју. У случају да је ширина експропријационог појаса мања од 5,0m, инсталацију планирати тако да управно растојање од ивице обале канала до трасе инсталације буде најмање 5,0m (чл. 133. Закона о водама);
- e. поземну инсталацију планирати довољно укопану да поднесе оптерећење од тешке грађевинске механизације, а најмање 1,0m испод површине терена, односно коте радно инспекционе стазе. Евентуална укрштања са каналом планирати под углом од 90°;
- f. у мелиорационе канале у обухвату Плана може се планирати упуштање атмосферских и других пречишћених отпадних вода са простора обухвата, уз претходну проверу пријемне способности канала. Ако се утврди да пријемна способност канала није довољна планирати њихову реконструкцију;
- g. забрањено је у мелиорационе канале и све друге површинске воде, као и у подземне воде испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода, чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса, односно одржавање II класе воде у реципијенту, према Уредби о класификацији вода. Квалитет ефлуента мора одговарати критеријумима постављеним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима и за њихово достизање
- h. места улива атмосферских и других пречишћених отпадних вода у мелиорационе канале планирати путем уливних грађевина. Оне не смеју да залазе у протицајни профил канала, не смеју да наруше стабилност обала канала, а профил канала планирати да се заштити од ерозионог дејства одговарајућом облогом најмање по 3,0m узводно и низводно од места улива. На местима улива предвидети изградњу таложника и решетки ради спречавања дотока механичких нечистоћа у канале;
- i. пројектовани елементи мелиорационих канала у обухвату Плана су:

Канал „Н-18“

Стацион. канала (km)	Катаст. парцела	Катаст. општина	Ширина парцеле (m)	Кота терена (m.n.m.)	Кота прој. дна (m.n.m.)	Ниво воде (m.n.m.)	Ширина дна (m)	Нагиб косина кан. (1:n)
1+745	88	Наково	4,5					

Канал „Н-17“

Стацион. канала (km)	Катаст. парцела	Катаст. општина	Ширина парцеле (m)	Кота терена (m.n.m.)	Кота прој. дна (m.n.m.)	Ниво воде (m.n.m.)	Ширина дна (m)	Нагиб косина кан. (1:n)
3+110	3176	Наково	8,0	81,80	80,64	81,44	0,5	1:1,25

8. У зони граничног насипа „Наково-село“ при изради Плана испоштовати следеће:
  - a. не сме се нарушити интегритет постојећег граничног насипа у постојећем облику;

- b. за радове у зони граничног насипа, односно радове који могу нарушити интегритет постојећег насипа, морају се прибавити водни услови у посебном поступку;
- c. морају се оставити појасеви за радно-инспекционе стазе ширине 10,0m, у којима се не смеју градити објекти било које врсте, са брањене и са небрањене стране насипа;
- d. у вези свих активности које би се вршиле на водном земљишту, важе ограничења успостављена чл. 133. и 134. Закона о водама и за њих је потребно исходovati посебну сагласност ЈВП-а Воде Војводине Нови Сад;
- e. локација насипа у обухвату Плана је:

Гранични насип „Наково-село“

Стацион. канала (km)	Катаст. парцела	Катаст. општина	Ширина парцеле (m)	Кота терена (m.n.m.)	Кота прој. дна (m.n.m.)	Ниво воде (m.n.m.)	Ширина дна (m)	Нагиб косина кан. (1:n)
0+020	1515	Наково						
0+560	1522							
	1510							

- 9. Планску документацију урадити у потпуности усклађено са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Општине Кикинда. При изради Плана уважити све претходно дате услове и решења у вези са напред наведеним концептом.
- 10. Водоснабдевање планирати у складу са општим концептом водоснабдевања Општине Кикинда, односно према условима надлежног ЈКП-а;
- 11. Сакупљање, каналисање и диспозицију атмосферских и отпадних вода планирати уважавајући следеће:
  - a. Планом предвидети сепаратни тип канализационе мреже:
    - посебно за сакупљање условно чистих атмосферских вода,
    - посебно за зауљене атмосферске воде и
    - посебно за санитарно-фекалне отпадне воде;
  - b. за условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде према Уредби о класификацији вода, могу се без пречишћавања испуштати у атмосферску канализацију, околне зелене површине, путни канал, мелиорационе канале „Н-17“ и „Н-18, путем уређеног испуста који не залази у протицајни профил канала и који је заштићен од ерозије, уз сагласност власника рецепијента;
  - c. за атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (сабраћајне површине и манипулативне површине, паркинзи и сл.) и воде од прања ових површина планирати контролисано прихватање и третман на уређају за издвајање масти, минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор-таложник), пре испуштања у рецепијент. Квалитет ефлуента мора бити у складу са прописима из тачке 5. овог Решења.
  - d. за санитарно-фекалне отпадне воде планирати испуштање у јавну канализациону мрежу, усклађено са општим концептом сакупљања, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Кикинда, према условима и уз сагласност надлежног јавног комуналног предузећа. Ако за то не постоје услови, као привремено решење планирати испуштање у водонепропусну/е септичку/е јаму/е без упијајућег бунара коју/е ће празнити надлежно комунално предузеће;
  - e. Планом интегрисати и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода, прописане од стране надлежног ЈКП-а.
- 12. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру простора који је у обухвату Плана обавезно је предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, спречавања промене постојећег режима вода и спречавања оштећења на постојећим водним објектима.
- 13. Након израде Плана и дефинисања планираних објеката/радова, у случају израде пројектне документације, потребно је од надлежног органа исходovati

водне услове за израду техничке документације за изградњу у складу са Законом о водама.

14. Инвеститор је у обавези да писменим путем обавести овај Секретаријат и ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад о почетку излагања на јавни увид планског документа и да пре излагања Плана на увид достави плански документ у аналогној и електронској форми.
15. Водни услови престају да важе по истеку две године од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
16. По завршетку израде планске документације обратити се овом Секретаријату захтевом за издавање водне сагласности у складу са прописима.

### Образложење

РС АПВ ГРАД КИКИНДА, ГРАДСКА УПРАВА, Секретаријат за стамено-комуналне послове, урбанизам и привреду, из Кикинде, Трг српских добровољаца 12, поднело је захтев за издавање водних услова, број III-01-353-276/2015 од 08.04.2016. године, у име наручиоца Плана, СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КИКИНДА, из Кикинде, Трг српских добровољаца 12, у вези израде Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, у писарници покрајинских органа заведен под бројем 104-325-419/2016-04 дана 13.04.2016. године.

Списак аката у предмету:

1. Захтев број III-01-353-276/2015 од 26.04.2016. године, са прилозима:
  - a. Одлука о изради Плана, број III-04-06-39/2015 од 17.12.2015. године, РС АПВ ОПШТИНА КИКИНДА, СКУПШТИНА ОПШТИНЕ, Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, бр. 36 од 17.12.2015. год., стр. 1800-1801);
  - b. текстуални опис планираних садржаја у обухвату Плана, дат у склопу захтева за издавање водних услова (1.);
  - c. графички прилог: прегледна ситуација-претежна планирана намена површина, „Шидпројект“ доо, ул. Кнеза Милоша бр. 2, Шид;
  - d. Мишљење у поступку издавања водних услова бр. I-235/5-16 од 06.04.2016. године, издато од ЈВП-а „Воде Војводине“ Нови Сад;

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство је у оквиру својих надлежности дао услове у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 113.-118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10 и 93/12).

Према одредби члана 117. став 1. објекат припада под тачку 16. - израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова. На основу чл. 43. истог закона, у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања.

Предметно подручје у обухвату Плана припада сливу реке Дунав и водном подручју Бачка и Банат. Наближи водотоци су мелиоративни канали „Н-17“ и „Н-18“, који се једним својим делом налазе у границама предметног Плана. Унутар граница обухвата Плана налази се и део граничног насипа „Наково-село“.

Површина обухвата Плана је око 5,50 ha и налази се у катастарској општини Наково, на катастарским парцелама број 1915, 1439, 1510, 1438, 1437, 1436, 1435, 1434, 1426, 1427 и деловима катастарских парцела број 1515, 1522 и 1526, у североисточном делу насеља Наково, уз саму границу са Републиком Румунијом. Подручје обухвата Плана припада грађевинском земљишту у грађевинском подручју насеља и грађевинском земљишту у грађевинском подручју изван насеља.

Израда предметног Плана иницирана је Одлуком о изради Плана, број III-04-06-39/2015 од 17.12.2015. године, донетом од РС АПВ ОПШТИНА КИКИНДА, СКУПШТИНА ОПШТИНЕ, Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, бр. 36 од 17.12.2015. год., стр. 1800-1801). Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу у обухвату Плана и дефинисање услова, правила, стандарда и норматива за изградњу објеката у функцији граничног прелаза и уређење простора у обухвату Плана.

Према достављеном опису планираних садржаја у обухвату Плана, предвиђа се фазност у изградњи граничног прелаза Наково, односно изградња у две фазе.

Прва фаза обухвата проширење садржаја граничног прелаза у оквиру к.п. 1522, у следећем смислу: □саобраћај (продужење постојећег разделног острва, постављање нових аутоматских рампи, измештање постојећих рампи), □саобраћајна сигнализација (обележавање намене саобраћајних трака), □надстрешница (постављање надстрешнице одговарајућих димензија, са одводњавањем атмосферских вода), □пасарела (повезивање постојећих објеката са надстрешницом), □контролна кабина за камионе, □аутоматске рампе (постављање нових и премештање постојећих рампи), □налетни стубови, □ограда комплекса, □платформа за преглед камиона, □пратећи садржаји (плато за смештај монтажних објеката шпедиције, инспекције, поште, банке, амсс итд., плато за смештај агрегата, плато за смештај контејнера за смеће), □зидани санитарни чвор.

Друга фаза обухвата проширење садржаја граничног прелаза на катастарским парцелама број 1915, 1439, 1510, 1438, 1437, 1436, 1435, 1434, 1426, 1427 и деловима катастарских парцела број 1515 и 1526. Предвиђа се проширење саобраћајних површина за □робноцарински, одн. камионски терминал са пратећим објектима, □постављање нових контролних објеката МУП-а и УЦ-а, □платформи за преглед камиона, □камионске ваге, □магацина, □пратеће надстрешнице, □контролне кабине, □паркинга за камионе, □ограде.

У опису планираних садржаја није поменута постојећа нити планирана хидротехничка инфраструктура.

Од водних објеката у обухвату Плана једним својим делом налазе се мелиоративни канали „Н-17“ и „Н-18“. У канал „Н-17“ на стационожи km 3+100 где је изграђена гранична устава уливају се остаци водотока „Галадска“ који долазе из Румуније. Како је у екстремним ситуацијама долазило до плављења насеља Наково, изграђен је гранични насип „Наково-село“ дужине 740m, који је реконструисан шездесетих година тако да је круна насипа изведена на коти 82,20 m.n.m. На једном делу граничног насипа изграђене су саобраћајнице. Насип се не налази у Оперативном плану одбрана од поплаве. Простор предметног граничног прелаза пресеца се или граничи са граничним насипом.

Мишљење ЈВП Воде Војводине Нови Сад интегрисало је прибављена мишљења: ВПД „Горњи Банат“ д.о.о. из Кикинде, број 11/49 од 25.02.2016. године, Службе за заштиту од вода, број I-235-16 од 28.03.2016. године и Службе за заштиту вода, од 03.03.2016. године. Њиме су дати геометријски и хидраулички пројектовани елементи мелиорационих канала „Н-17“ и „Н-18“. У вези катастарских парцела К.О. Наково у обухвату Плана констатовано је: >к.п. 88 К.О. Наково, канал, државна својина, право коришћења ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, >к.п. 3176, канал, државна својина, право коришћења ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, >к.п. 1515, улица Марије Бурсаћ, јавна својина општине Кикинда, >к.п. 1522/2, погранични појас, јавна својина АПВ, >к.п. 1510, погранични појас, државна својина РС, право коришћења ВДП "ГОРЊИ БАНАТ" КИКИНДА.

Мишљење ЈВП Воде Војводине Нови Сад је у прилогу аката предмета и истим су предложени услови који су углавном прихваћени. Водни услови су донети на основу приложеног Мишљења у складу са одредбама чл. 118. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/10 и 93/12) и остале достављене документације.

Услови бр. 1.-3. диспозитива Решења су дати у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС ("Сл. гласник РС", број 11/02), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11), уз обавезне прилоге. Важност водних услова је дефинисана према чл. 116., а што је решено условом број 15 диспозитива Решења. Условом број 16 дата је обавеза носиоцу израде плана да се, по завршетку израде планске документације, односно испуњењу услова из чл. 6.-7. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС" бр. 74/10, 116/12 и 58/14), обрати овом Секретаријату захтевом ради издавања водне сагласности, у складу са чл. 119. истог закона.

На основу приложене документације овај Секретаријат доноси Решење о издавању водних услова под условима наведеним у диспозитиву Решења.

Решење је уведено у уписник водних услова за водно подручје Бачка и Банат под бројем 1038 од 23.06.2016. године у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС" бр. 86/10).

Правна поука: Против решења се може изјавити жалба министру пољопривреде и заштите животне средине, у року од 15 дана од дана достављања решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА  
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА



Мирослав Дуњић

Доставити :

- Наручиоцу плана: СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ КИКИНДА, 23300 Кикинда, Трг Српских Добровољаца број 12 **путем** РС АПВ ГРАД КИКИНДА, ГРАДСКА УПРАВА, Секретаријат за стамено-комуналне послове, урбанизам и привреду, 23300 Кикинда, Трг српских добровољаца 12,
- Министарству пољопривреде и заштите животне средине, РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДЕ, Булевар уметности 2а, 12170 Нови Београд;
- ЈВП-у „ВодеВојводине“, 21000 НовиСад, Булевар Михајла Пупина број 25;
- Надлежном водном инспектору;
- Водној књизи;
- Архиви





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА**

**Управа царина**  
Сектор за финансијске, инвестиционе  
и правне послове  
148-15-351-01-14/2/2016  
22. фебруар 2016. године  
**Београд**

ЦИПАРНИЦА: ОПШТИНА КИКИНДА-ОПШТИНСКА УПРАВА				
ДАТУМ:	26 FEB 2016			
СТАН	ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
		III-01-291/2016		

**ОПШТИНА КИКИНДА  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду**  
Трг Српских добровољаца 12  
Кикинда

**Предмет:** Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково

На основу захтева Општинске управе општине Кикинда за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково (допис број III-01-353-276/2015 од 10.02.2016. године), обавештавамо вас да је Управа царина сагласна са предвиђеним садржајима I фазе и достављеним ситуационим решењем – Прегледна ситуација, претежна планирана намена површина на основу којег је покренута израда Плана детаљне регулације, имајући у виду да новопројектовани објекти, саобраћајне траке и други садржаји одговарају потребама царинске службе.

**В.Д. ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА**



**Др Софија Радуловић**



Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**  
**ДИРЕКЦИЈА ПОЛИЦИЈЕ**  
Управа граничне полиције  
03/8 број: ОТП 28- 4096 /15-6  
07.03.2016. године  
**Београд**  
ММБ

СУДАРНИЦА-ОПШТИНА КИКИНДА-ОПШТИНСКА УПРАВА				
ПРИМАЉЕНО:	10 MAR 2016			
ОРГАН	ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	БРОЈ	ПРИ	ВРЕДНОСТ
		М-01-358		2016

**ОПШТИНА КИКИНДА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Секретаријат за стамбено-комуналне послове,  
урбанизам и привреду  
- Секретару,  
г-ђи Биљани Фелбаб

**23 300 К И К И Н Д А**  
Трг Српских Добровољаца 12

**ВЕЗА:** Ваш акт број: III-01-353-276 /2015 од 10.02.2016. године

У вези вашег акта горњи број којим од Управе граничне полиције тражите услове потребне за израду Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково, достављамо Вам следеће услове:

- гранични прелаз Наково налази се на државном путу 1б реда број 15 (М-3) и тангенцијалног је типа. Планом детаљне регулације потребно је планирати проширење саобраћајнице за по једну саобраћајну траку и са улазне и са излазне стране, минималне ширине 3,5м. за аутобусе и теретна моторна возила.
- контролни објекат као заједнички за Управу царина и Министарство унутрашњих послова-Управу граничне полиције планирати на излазној страни, са два независна улаза за обе службе. Објекат пројектовати са косим кровом или алтернативно испод централне надстрешнице минималне светле висине 5м.
- на разделном острву предвидети контролну кабину са 4 радна места, и то по два ка свакој траци, минималне димензије 6×2,5м. На почетку и крају разделног острва предвидети налетне стубове који ће штити службенике и контролну кабину.
- рампе морају бити електронске са аутоматским управљачем, зглобном везом и светлосном сигнализацијом, постављене на свакој од саобраћајних трака.
- ограду око комплекса предвидети висине до 2,2м. до граничне линије са Румунијом.
- од пратећих садржаја предвидети паркинг за службена возила (4 возила), плато за дизел агрегат, антенски стуб, плато за смештај контејнера за смеће и јарбол.

За све додатне информације можете контактирати Мирјану Бојовић на телефон 064/8921-163.

С поштовањем,



**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**  
**генерал полиције**  
**Миленко Божовић**