

ГРАД КИКИНДА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВЕТРОПАРКА У К.О. БАШАИД



UNTERMOLO
PLANIRANJE · URBANIZAM · ARHITEKTURA · PROJEKT MENADŽMENT

AQUAF



Нови Сад, јун, 2016. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА	
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА	
ГРАД КИКИНДА, СКУПШТИНА ГРАДА КИКИНДЕ	
Председник Скупштине Града Кикинде	Др. Милован Блажић
Број :	
Дана :	
НАЗИВ ДОКУМЕНТА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОПАРКА У К.О. БАШАИД
НОЦИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ГРАД КИКИНДА ГРАДСКА УПРАВА Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду Трг Српских добровољаца бр. 12 23300 Кикинда
НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР:	IEL OIE Balkan Renewable Energy Доситејева 12, 11000 Београд
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ :	UNTERMOLO d.o.o. / AQUA F d.o.o. Новосадског сајма 3, 21000 Нови Сад
ДИРЕКТОР:	Живко Остојић, д.и.а Владан Дунчић, дипл.инж.маш.
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	Е-01/16
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	мр Драган Дунчић, д.п.п Број лиценце: 201109608
СТРУЧНИ ТИМ:	Живко Остојић, д.и.а Владан Дунчић, дипл.инж.маш. Винка Цветковић, грађ.тех.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредног субјекта
2. Лиценца одговорног урбанисте



8000023374173

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20311223

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име UNTERMOLO DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина	Нови Сад - град
Место	Нови Сад, Нови Сад - град
Улица	Новосадског Сајма
Број и слово	3
Спрат, број стана и слово	5 / 11 /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 20. јул 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 105712097

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни 340-11002541-49

Подаци о статусу / оснивачком акту

Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име

Живко

Презиме

Остојић

ЈМБГ

1209951790036

Функција

Директор

Ограничење супотписом

не постоји ограничење супотписом

**Директори / чланови одбора директора****Директори****Чланови одбора директора**

1. Име

Живко

Презиме

Остојић

ЈМБГ

1209951790036

Прокуристи**Појединачна прокура**

1. Име

Оливер

Презиме

Зевеђи

ЈМБГ

0310971850026

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме

Јелена Црнић

ЈМБГ

1803981765027

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 40.527,60 RSD

износ

датум

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од

16. јул 2007

40.527,60 RSD

износ(%)

Сувласништво удела од 100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од
40.527,60 RSD

износ

датум

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од
40.527,60 RSD

16. јул 2007

Регистратор, Миладин Маглов



Пословно име привредног субјекта		место	
Име:	AQUA F	Седиште:	Нови Сад, Нови Сад - град
Правна форма:	Друштво са ограниченом одговорношћу	улица и број:	Новосадског Сајма 3
Бр. рег. у јонка:	1-22062		
Трговински суд:	Трговински суд у Новом Саду		
Матични број:	08722668		
ПИБ:	101583424		
Бројави рачуна у банкама:	105-3079-07		

Пуно пословно име	AQUA F DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I EXPORT-IMPORT NOVI SAD, NOVOSADSKOG SAJMA 3
Скраћени назив	AQUA F DOO NOVI SAD

Предузетничка делатност	7112	Инжењерске делатности и техничко саветовање
--------------------------------	------	---

Датум оснивања	6. март 2001
-----------------------	--------------

Време трајања привредног субјекта: Неограничено
--

Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уплатени 2.677,80 EUR	
износ	датум
Уплатени 2.677,80 EUR	

Регистровани за спољнотрговински промет: да
Регистровани за услуге у спољнотрговинском промету: да

ПОДАЦИ О ОСТИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА

Име и презиме		Адреса	место и држава
Владан Дуничћ			Нови Сад, Нови Сад - град, Србија
ЈМБГ	1101965760010		улица и број
			Миљеве Марић 66
Подаци о књижици			
Новчани			
износ		датум	
Уплатан 2.677,80 EUR			
износ		датум	
Уплатено 2.677,80 EUR		6. март 2001	
Сумарно износно удела од		износ(%)	
		100,00	

СКРАЂЕНО И/ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ

Скрађено пословно име привредног субјекта:		место
Облик	AQUA F DOO NOVI SAD	Нови Сад
Облик	Друштво са ограниченим одговорношћу	

ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА

Име и презиме		Адреса	место и држава
Владан Дуничћ			Нови Сад, Нови Сад - град, Србија
ЈМБГ	1101965760010		улица и број
			Миљеве Марић 66
Функција у привредном субјекту			
Директор			
Ограничења у промету			
Ограничења у унутрашњем промету неограничена			
Ограничења у спољнотрговинском промету неограничена			

Регистратор, Мияодони Маглов



Дата 23.09.2011. година у 11:38.39 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган Р. Дунчић

дипломирани просторни планер
ЈМБ 1903963760012

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце

201 1096 08

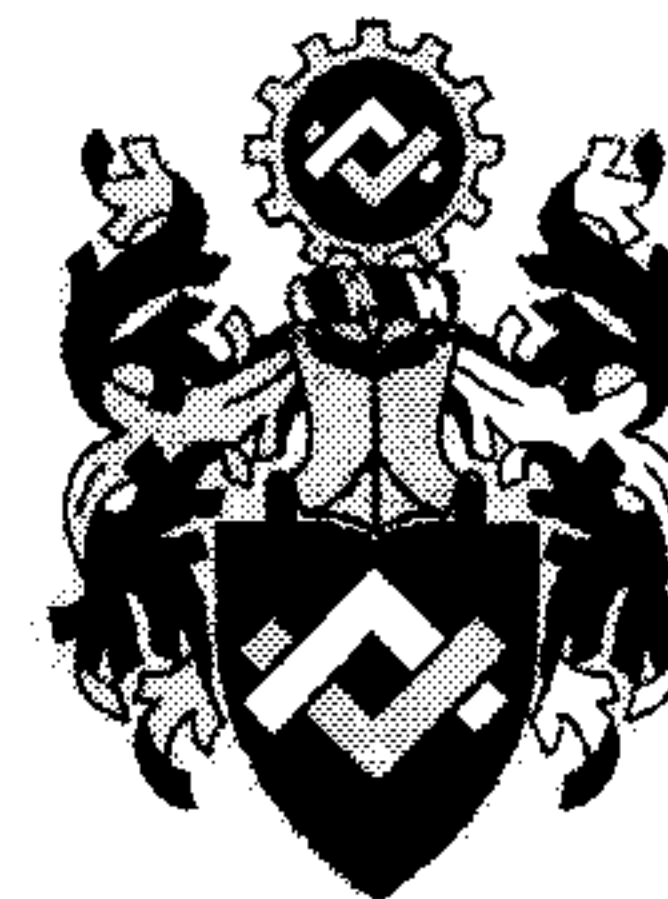


У Београду,
30. октобра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/224648
Београд, 06.06.2016. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драган Р. Дунчић, дипл.пр.планер
лиценца број

201 1096 08

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 30.10.2016.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

САДРЖАЈ

I УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ.....	1
II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА.....	2
„I ОПШТИ ДЕО“.....	2
2.1. ПРАВНИ ОСНОВ	2
2.2. ПРАВНА ПОДЛОГА.....	2
2.3. ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	3
ПОГЛАВЉЕ "II ПЛАНСКИ ДЕО"	4
ТАЧКА 1. "ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПОПИСОМ ОБУХВАЋЕНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА":	4
Подтачка 1.1. "Опис границе плана"	4
ТАЧКА 2. "ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ"	5
ТАЧКА "3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА"	5
3.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ	5
3.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА (НАМЕНА ПРОСТОРА)	6
3.2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНУ I.....	6
3.2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНУ II	6
3.2.2.1. Површине за изградњу приступно-сервисних путева у функцији ветропарка на парцели осталог пољопривредног земљишта (до максимално 8 m ширине)	7
3.2.2.2. Површине за изградњу приступно-манипулативних платоа и одржавање ветрогенератора..	8
3.2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНУ III	9
3.2.3.1. Мрежа јавних атарских путева.....	10
3.2.3.2. Каналска мрежа	10
3.2.3.3. Остало пољопривредно земљиште са мрежом канал и пратећом инфраструктуром заливног и дренажног система (ван Целине I и II).....	10
3.2.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНУ IV	11
3.3. БИЛАНС ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	11
3.4. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	12
3.4.1. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	12
0	
3.5. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА....	13
3.5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	13
3.5.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	14
3.5.2.1. Водоводна мрежа.....	14

3.5.2.2. Канализациона мрежа	14
3.5.2.3. Мелиорациони канали	15
3.5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	16
3.5.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	17
3.5.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	18

3.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНО РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА И ЛОКАЦИЈА ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ.....	18
---	----

3.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	18
3.7.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	18
3.7.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	19
3.7.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	19
3.7.3.1. Мере заштите од пожара.....	19
3.7.3.2. Мере заштите од ратних дејстава	20
3.7.3.3. Мере заштите од елементарних непогода и сеизмичке заштите	21
3.7.4. МЕРЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЦИВИЛНО ВАЗДУХОПЛОВСТВО.....	21
3.7.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	21

ТАЧКА 4. "ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"..... 23

4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМПЛЕКС ТРАФОСТАНИЦЕ.....	22
4.2. ПОВРШИНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ И ОДРЖАВАЊЕ ВЕТРОГЕНЕРАТОРА.....	25
4.3. ПОВРШИНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНО-МАНИПУЛАТИВНИХ ПЛАТОА ВЕТРОГЕНЕРАТОРА	27
4.4. ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	29
4.5. КАНАЛСКА МРЕЖА.....	29

III ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА.....30

- **Графички прилог 1** (Лист 1 и 2): "**Постојећа намена површина**", размера 1:2500
- **Графички прилог 2** (Лист 1 и 2): "**Границе Плана**", размера 1:2500
- **Графички прилог 3** (Лист 1 и 2): "**Намена површина**", размера 1:2500
- **Графички прилог 4** (Лист 1 и 2): "**Регулационо нивелациони план са аналитичко геодетским елементима**", размера 1:2500
- **Графички прилог 5** (Лист 1 и 2): "**Смернице за спровођење плана**", размера 1:2500

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ:

- **Прилог бр.1.** Координате преломних тачака границе Плана
- **Прилог бр.2.** Координате преломних тачака за формирање грађевинске парцеле за изградњу комплекса трафостанице
- **Прилог бр.3.** Координате преломних тачака за формирање грађевинских парцела за изградњу темеља и стубова ветрогенера

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОПАРКА У К.О. БАШАИД**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОПАРКА У К.О. БАШАИД

I УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одлуком о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације ветропарка у К.О. Башаид ("Службени лист општине Кикинда", број 23/2015, у даљем тексту: План) обухваћене су оквирне границе целокупног планског подручја Плана детаљне регулације ветропарка у К.О. Башаид.

Планско подручје се налази у југоисточном делу општине Кикинда, између насеља Банатска Топола, Башаид и Нова Црња, граничи се са границом општине Нова Црња и удаљено је: од Банатске Тополе око 2,2 km, од Башаида око 4 km, а од Кикинде око 20 km. Површина обухвата Плана је **527,52 ha**.

Општи циљеви и сврха измена и допуна Плана су:

- стварање планског основа за изградњу ветропарка и усаглашавање планских одредница са одредбама Закона које се односе на могућност изградње приступно-манипулативних платоа ветрогенератора на катастарским парцелама пољопривредног земљишта;
- редефинисање планских решења и усаглашавање планских исказа са новим планским решењем;
- исправљање уочених техничких неусклађености;
- смањење обухвата плана;
- издвајање прикључно разводног постројења из планиране трафостанице ван граница Плана.

Изменама и допунама Плана се редефинишу просторне целине површина јавне и остале намене, као и планиране намене земљишта за изградњу и одржавање стубова ветрогенератора.

Грађевинском земљишту осталих намена припада трафостаница у функцији ветропарка, чија површина је смањена овим изменама и допунама Плана, као и темељи стубова ветрогенератора.

Остале површине чини пољопривредно земљиште у оквиру којег се издвајају просторне целине за постављање и несметано функционисање ветрогенератора (стубова, приступно-манипулативних платоа) и земљиште за интензивну пољопривредну производњу.

Измене и допуне Плана, у методолошком смислу, врши се амандмански - односе се само на наведена поглавља, тачке, подтачке и пасусе које се мањају.

II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

- Поглавље "I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА" мења се и гласи: „I ОПШТИ ДЕО“.

- Тачка "2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПЛАНА" мења се у целости и гласи:

2.1. ПРАВНИ ОСНОВ

План је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 64/15) и одлуком о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације ветропарка у К.О. Башаид ("Службени лист општине Кикинда", број 23/2015).

2.2. ПРАВНА ПОДЛОГА

Нацрт Измена и допуна Плана урађен је у складу са напред поменутиим Законом и Правилником, као и са другим законским и подзаконским актима који на директан или индиректан начин регулишу ову област:

- Закон о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13)
- Закон о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС, "Службени лист СРЈ", број 16/01-СУС и "Службени гласник РС" број 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др. закон и 41/09);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 41/09);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 53/93-др.закон, 67/93-др.закон, 48/94-др.закон, 54/96, 101/05-др.закон, престао да важи осим одредаба чл. 81 до 96.);
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11 32/13-УС и 55/14);
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11-УС);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13);

- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о здравственој заштити ("Службени гласник РС", бр. 107/05, 72/09-др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13-др. закон и 93/14)
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС" број 36/09);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о биоцидним производима ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 92/11 и 25/15);
- Закон о хемикалијама ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11- др. закон, 52/11- др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);
- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14);
- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10- исправка);
- Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);
- Уредба о класификацији вода ("Службени гласник СРС", број 5/68);
- Уредба о категоризацији водотока ("Службени гласник СРС", број 5/68);
- Уредбе о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", број 102/10);
- Уредба о режимима заштите ("Службени гласник РС", број 31/12) и др.

Стручну основу за израду Измена и допуна Плана представља информациона и техничка документација, као и услови и подаци добијени од надлежних органа и институција током раног Јавног увида и процеса израде Плана.

2.3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда" бр.12/13 и 16/13).

- Тачка "4. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОПАРКА У К.О. БАШАИД" се брише.

- Подтачка "5.2 Прикупљени подаци и услови надлежних предузећа, организација и институција" мења се и гласи:

У поступку припреме и израде Измена и допуна Плана поново су прибављени подаци и услови надлежних предузећа, организација и институција, референтни за дефинисање планских решења, током раног Јавног увида и процеса израде Плана, а

који су дати у документационом делу Плана. Сва предузећа, организације и институције су углавном остала при раније издатим условима.

- Поглавље "II ПЛАНСКИ ДЕО":

Тачка "1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПОПИСОМ ОБУХВАЋЕНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА", подтачка "1.1. Опис границе плана" мења се и гласи:

Подручје обухвата Плана налази се у југоисточном делу општине Кикинда. Источно се граничи са територијом општине Нова Црња. Планом је обухваћен део К.О. Башаид у површини од **527,52 ha**.

Граница обухвата Плана почиње тачком број 1 на тремеђи катастарских парцела 8627, 11117 (канал) и 11119 (атарски пут) и наставља у правцу североистока пратећи јужну границу парцеле 11119 до тачке 2, а затим пратећи северну границу парцеле 11052 (канал) до тачке 6 где сече парцелу 11050 (канал). Затим се протеже у правцу североистока пратећи северну границу парцеле 11051 (канал) до тачке 12, прати јужну границу парцеле 11128/2 до тачке 13 где сече парцеле 11129 (атарски пут), 11049 (канал) и 11130 (атарски пут) до тачке 16, и наставља у правцу североистока северном границом парцеле 8632/13 до тачке 17, па потом се ломи ка југоистоку, 8623 и иде до тачке 18. Поново се ломи под правим углом према североистоку и сече парцелу 11165 (атарски пут). Од тачке 18 граница се ломи ка југоистоку и наставља источном границом парцеле 11165 (граница са катастарском општином Молин, општина Нова Црња) до тачке 25, када се граница ломи ка југозападу и сече парцелу 11165 и наставља јужном границом парцеле 8632/17 до тачке 27. Од тачке 27 граница се ломи ка југоистоку пратећи источне границе парцела 11130 и 11049 до тачке 30. Од тачке 30 граница се ломи ка југозападу и иде јужном границом парцеле 11086 до тачке 35, затим се опет ломи ка југоистоку пратећи источну границу парцеле 11059 (канал) до тачке 37. Од тачке 37 граница иде у правцу југозапад, сече парцелу 11059 (канал) и иде јужном границом парцеле 8840 до тачке 42. Граница се затим ломи ка северозападу и иде источном границом парцеле 11142 (атарски пут), западном границом парцеле 11141 (атарски пут), сече парцеле 11048 (Молински канал) и 11087 (бивши државни пут II реда бр.147) до тачке 47. Од тачке 47 граница се протеже ка североистоку северном границом парцеле 11087 и јужном границом парцеле 11121 (атарски пут) до тачке 52. Од тачке 52 граница се ломи ка северозападу и иде западном границом парцеле 11050 (канал) до тачке 55, а затим се ломи ка југозападу и наставља јужном границом парцеле 11120 (атарски пут) и јужном границом парцеле 8627 до тачке 61. Од тачке 61 граница се ломи ка северу и иде западном границом парцеле 8627 до почетне тачке 1.

Граница Плана је приказана на свим графичким прилозима - картама.

Граница Плана дефинисана је преко пописа катастарских парцела (целих и делова) које улазе у обухват Плана и преко координата преломних тачака границе Плана.

Тачка "2. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ" мења се у целости и гласи:

Грађевинско подручје у оквиру границе Плана обухвата планирани комплекс трафостанице и површине за изградњу темеља и стубова ветрогенератора. Тако ће максимална површина грађевинског подручја унутар обухвата Плана износи 2,20 ha.

Тачка "3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА" мења се у целости и гласи:

3.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

На предметном простору, на постојећим катастарским парцелама пољопривредног земљишта планира се парцелација и издвајање грађевинских парцела за темеље стубове ветрогенератора и изградња објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, коришћењем енергије ветра. Планира се изградња ветрогенератора појединачне снаге 3 MW и више. Максимална инсталисана снага за цео комплекс износи око 50 MW. Објекти и инсталације ветропарка предвиђени су изван изграђених простора, без потребе за претходним уклањањем или трајним измештањем постојећих објеката инфра и супраструктуре, крчења пољопривредних засада или значајнијег ометања активности локалног становништва.

Изузев садржаја у функцији ветропарка, у обухвату Плана не планира се изградња других објеката и садржаја.

Инфраструктурни комплекс представља специфичан технолошки систем са две карактеристичне технолошке фазе које детерминишу организацију површина и начин коришћења земљишта у функцији комплекса: фазу изградње - која подразумева допрему и монтажу елемената и опреме ветрогенератора и изградњу свих пратећих садржаја у функцији комплекса, и фазу експлоатације, која подразумева рад система, односно производњу и пласман електричне енергије, управљање системом и одржавање објеката.

У складу са планираном наменом простора, начином коришћења земљишта и ограничењима, простор у обухвату Плана је подељен на четири карактеристичне целине које функционално чине комплекс ветропарка, и то:

- Целина I - површине за изградњу темеља и стубова ветрогенератора;
- Целина II - површине за изградњу приступно-манипулативних платоа ветрогенератора и приступно сервисних путева;
- Целина III - остале површине пољопривредног и водног земљишта - простор у оквиру којег је забрањена изградња ветрогенератора;
- Целина IV - површина за изградњу комплекса трафостанице напонског нивоа 110/X kV.

На графичком прилогу бр. 3 је дата подела простора обухвата Плана на функционалне целине према основној намени, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама. У оквиру функционалних целина дефинишу се правила уређења и правила изградње.

3.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА (НАМЕНА ПРОСТОРА)

3.2.1. Правила уређења за Целину I

Целину I чине површине (парцеле) грађевинског земљишта за изградњу темеља и стубова ветрогенератора.

Планирано је постављање ветрогенератора у три паралелна низа, оквирног правца североисток-југозапад. Површине за постављање ветрогенератора су планиране на к.п.бр. 8627, 8630, 8631 и 8840 у К.О. Башаид. Простор између формираних грађевинских парцела за постављање ветрогенератора, користиће се у основној намени, за пољопривредну производњу.

За изградњу стубова ветрогенератора планирано је формирање грађевинских парцела, и то за сваки стуб појединачно. Координате, односно аналитичко-геодетски елементи парцела су одређени овим планом и дати су у Прилогу бр.3. „Координате преломних тачака за формирање грађевинских парцела површина за изградњу темеља и стубова ветрогенератора“.

За земљиште, које прелећу елисе ветрогенератора не формира се грађевинска парцела, а имовинско-правни односи уређују се у складу са чл.69 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14).

До сваког стуба ветрогенератора прилаз ће се обезбедити преко приступно-манипулативног платоа који представља и приступни пут са планираних приступно сервисних путева у функцији комплекса. За приступно-манипулативне платое од грађевинске парцеле ветрогенератора до најближег сервисног или јавног пута неће се издвајати посебна парцела пута, већ ће се решавати уговорима о закупу земљишта или установљавању права службености пролаза, у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

Мрежа сабирних водова (кабловска мрежа) састоји се од подземних електроенергетских водова напонског нивоа нивоа 20 kV или 35 kV (односно одређеног напонског нивоа у складу са важећим законом који регулише ову област) којима је сваки појединачни ветрогенератор повезан са централном трафостаницом. Каблови се, по правилу воде до трафостанице најкраћим путем, у коридорима сервисних путева, а по потреби и кроз парцеле пољопривредног земљишта.

3.2.2. Правила уређења за Целину II

Целину II у оквиру планског обухвата чини простор у оквиру којег се, посебним правилима уређења и изградње, дозвољава изградња сервисно-приступних путева (на парцели осталог пољопривредног земљишта), изградња приступно-манипулативних платоа. Укупна површина Целине II износи **13,83 ha**.

У оквиру Целине II издвајају се следеће површине:

- Површине за изградњу приступно-сервисних путева у функцији ветропарка на парцели осталог пољопривредног земљишта (до максимално 8 m ширине) и
- Површине за изградњу приступно-манипулативних платоа и одржавање ветрогенератора.

3.2.2.1. Површине за изградњу приступно-сервисних путева у функцији ветропарка на парцели осталог пољопривредног земљишта (до максимално 8 m ширине)

Планом се предвиђа трасирање нових приступних-сервисних путева у оквиру осталог пољопривредног земљишта за потребе изградње и одржавања комплекса ветропарка, као и за одржавање пољопривредног земљишта у границама обухвата Плана.

Трасирање ових путева ће се радити пројектно-техничком документацијом на местима где нема постојећег атарског пута или уз постојећи атарски пут до максималне укупне ширине од 8 m.

Планираним сервисним путевима и прелазима преко канала, уз постојећу мрежу јавних атарских путева, биће обезбеђен приступ свим објектима ветропарка са главног путног правца из правца Башаида. За ове путеве се не предвиђа формирање посебних катастарских парцела, већ ће се њихове трасе које ће се прецизирати пројектно-техничком документацијом, а које су дате кроз планско решење, решавати уговорима о установљавању права службености пролаза, у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

Измена траса приступно-сервисних путева у оквиру осталог пољопривредног земљишта за потребе изградње и одржавања комплекса ветропарка и каналских прелаза дефинисаће се посебним пројектом и неће се сматрати изменом Плана.

Сви приступно-сервисни путеви су широки до максимално 8 m, насути и прописно збијени до потребне носивости за меродавна транспортна возила. У њиховим коридорима, као и у коридорима атарског пута планирана је изградња подземних кабловских водова средњег напона, који ће повезивати ветрогенераторе са планираном трафостаницом.

Појас од 14,0 m дуж леве и десне стране од ивице обала канала представља радно-инспекциону стазу за пролаз и рад механизације која одржава канале, а зона заштите радно-инспекцијске стазе је додатних 5 m.

У случајевима где се приступно-сервисни пут гради у појасу од 19 m од ивице канала, пут ће се користити уједно и као радно инспекцијска стаза и зона заштите од радно-инспекцијске стазе канала. Ово правило важи за појас уз комплетну мрежу канала у обухвату плана, без обзира да ли се предметни пут гради уз канал који се налази на јавном, водном земљишту или осталом пољопривредном земљишту.

3.2.2.2. Површине за изградњу приступно-манипулативних платоа и одржавање ветрогенератора

Зону ветропарка чине одређене површине у виду појасева земљишта ширине 65,0 m за изградњу приступно-манипулативних платоа и одржавање ветрогенератора, и то: за изградњу приступно-сервисних путева од јавног атарског пута до парцеле стуба ветрогенератора и изградњу манипулативног простора око самог стуба неопходним за изградњу и несметано функционисање инфраструктурног објекта у току рада и производње електричне енергије.

До сваке парцеле стуба ветрогенератора прилаз ће се обезбедити преко приступно-манипулативног платоа који представља и приступни пут са планираних приступно-сервисних путева или постојећих, јавних атарских путева.

За приступно-манипулативн платое који представљају и приступни пут од парцеле ветрогенератора до најближег сервисног или јавног пута неће се издвајати посебна парцела пута, већ ће се прилази решавати уговорима о закупу земљишта или установљавању права службености пролаза, у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

У складу са технолошким захтевима изградње и експлоатације на овом простору је могућа изградња и других, пратећих садржаја у функцији комплекса, који могу имати привремени карактер. Ови простори дефинисани су као простори потребни за формирање градилишта, изградње приступних саобраћајница и манипулативних површина, као и за постављање излазних електровода из ветрогенератора.

Мрежа сабирних водова (кабловска мрежа) састоји се од подземних електроенергетских водова одређеног напонског нивоа у складу са важећим законом који регулише ову област и којима је сваки појединачни ветрогенератор повезан са централном трафостаницом. Каблови се, по правилу воде до трафостанице најкраћим путем- у коридорима приступно-сервисних путева и јавних атарских путева, а по потреби и кроз парцеле осталог пољопривредног земљишта.

Остало пољопривредно земљиште са мрежом канала и пратећом инфраструктуром заливног и дренажног система, које чини простор између стубова ветрогенератора, приступно-манипулативних платоа и приступно-сервисних путева, користиће се у основној намени - за пољопривредну производњу.

У оквиру површина за изградњу и одржавање ветрогенератора и приступно-манипулативних платоа налази се и део развијене каналске мреже која припада хидромелиорационом Башаидско-Молинском сливу, са мелиорационим каналима за одводњавање и наводњавање са припадајућим заливним системом.

Појас од 14,0 m дуж леве и десне стране од ивице обала канала представља радно-инспекциону стазу за пролаз и рад механизације која одржава канале.

Диспозиција свих осталих надземних објеката и уређаја планира се ван водног земљишта и ван појаса за одржавање канала (радно-инспекционе стазе) на минималном растојању од 5,0 m (што укупно чини 19 m од ивице канала).

Изградња и коришћење свих објеката и инфраструктуре у оквиру површина за изградњу и одржавање ветрогенератора и приступно - манипулативних платоа не сме ни у чему да угрози континуално и стабилно функционисање водних објеката и опреме за одводњавање и наводњавање, заштиту површинских и подземних вода од загађења и несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.

Сви објекти, надземни и подземни морају се поставити тако да се функционисање дренажног система не угрожава. У случају потребе, инвеститор се обавезује да у фази извођачког пројекта изради пројекат заштите постојећег дренажног система.

У току изградње ветропарка, експлоатације и одржавања ветропарка обезбедити неометано и континуално функционисање дренажног система у обухвату Плана.

Све подземне и надземне објекте ветропарка у захвату Плана изградити на основу одговарајуће пројектно-техничке документације а у складу са техничким и другим условима за израду пројектно-техничке документације које је инвеститор дужан да прибави од релевантних надлежних органа локалне самоуправе општине Кикинда, надлежних органа Аутономне Покрајине (АП) Војводине и Републике Србије (РС).

3.2.3. Правила уређења за целину III

Целину III чине површине јавне намене (атарски путеви и канали), као и површине пољопривредног земљишта.

У оквиру ове функционалне целине се налази и појас од 1000 m југо-западно од границе између К.О. Башаид (општина Кикинда) и К.О. Молин (општина Нова Црња), у укупној површини од 159,0 ha, где је забрањено постављање ветрогенератора према условима Завода за заштиту природе бр.03-1685/2. Овај простор се посебно истиче, како би се спречило угрожавање строго заштићених животињских врста које насељавају Молинску шуму.

У оквиру **целине III** издвајају се следеће површине:

- Мрежа јавних атарских путева;
- Каналска мрежа,
- Остало пољопривредно земљиште са мрежом канала и пратећом инфраструктуром заливног и дренажног система (ван Целине I и II).

За планиране градилишне/службене путеве, као и постављање оптичких и енергетских каблова није предвиђено издвајање посебне просторне целине. У граници планског обухвата, наведене инсталације и путеви изводе се у оквиру планских целина. Дозвољено је изводити их и изван наведених планских целина, уз

услов да су обезбеђени имовинско-правни односи и сагласност власника/корисника других инсталација у случају укрштања и приближавања.

3.2.3.1. Мрежа јавних атарских путева

Мрежу постојећих некатегорисаних атарских путева у оквиру планског подручја чине сви путеви у јавној својини општине Кикинда. Задржава се постојећа регулација атарских путева, а дозвољава се њихова реконструкција у смислу повећања носивости за меродавна транспортна возила.

3.2.3.2. Каналска мрежа

Ову зону сачињава водно земљиште у обухвату плана која је део детаљне каналске мреже која припада хидромелиорационом Башаидско-Молинском сливу, са мелиорационим каналима за одводњавање и наводњавање са припадајућим заливним системом. Локација припада сливу Дунава и водном подручју Бачка и Банат.

Појас од 14,0 m дуж леве и десне стране од ивице обала канала представља радно-инспекциону стазу за пролаз и рад механизације која одржава канале.

Диспозиција свих надземних објеката и уређаја планира се ван водног земљишта и ван појаса за одржавање канала (радно-инспекционе стазе) на минималном растојању од 5,0 m, осим приступно сервисних путева.

Изградња свих објеката и инфраструктуре у оквиру обухвата Плана и њихово коришћење не сме ни у чему да угрози континуално и стабилно функционисање водних објеката и опреме за одводњавање и наводњавање, заштиту површинских и подземних вода од загађења и несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони заштите водних објеката.

Све подземне и надземне објекте у обухвату Плана изградити на основу одговарајуће пројектно-техничке документације а у складу са техничким и другим условима за израду пројектно-техничке документације које је инвеститор дужан да прибави од релевантних надлежних органа локалне самоуправе општине Кикинда, надлежних органа АП Војводине и Републике Србије.

3.2.3.3. Остало пољопривредно земљиште са мрежом канал и пратећом инфраструктуром заливног и дренажног система (ван Целине I и II).

На пољопривредном земљишту не планира се уређење, изградња и посебни услови коришћења простора. У овој зони земљиште се користи у складу са постојећом наменом и начином употребе, за интензивну пољопривредну производњу.

У складу са наменом простора дефинисаној овим планом на овом простору може се обављати пољопривредна делатност (ратарство, воћарство, виноградарство и др.).

На пољопривредном земљишту, осим основне намене земљишта за интензивну пољопривредну производњу, може се градити подземна и надземна инфраструктура у складу са овим Планом.

3.2.4. Правила уређења за целину IV

Целину IV чини површина за изградњу комплекса трафостанице (ТС) напонског нивоа 110/X kV, који је планиран издвајањем засебне парцеле у оквиру постојеће к.п.бр. 8632/1 у К.О. Башаид. Предвиђено је формирање грађевинске парцеле за постројење планиране трафостанице. Преносни однос планиране трафостанице је 110/X kV (секундарни напон ће бити у складу са напонским нивоом подземних електроенергетских каблова), и зависиће од типа ветрогенератора који ће се користити за изградњу комплекса. Планирање комплекса ТС-а, у северозападном делу планског обухвата (уз саму границу са општином Нова Црња) је вршено према најрационалнијој шеми вођења електроенергетских каблова у циљу што краће трасе прикључног далековода до места повезивања на преносни систем постојећег 110 kV далековода бр. 1143/2 ДВ 110 Кикинда 2 - Нова Црња, односно на преносни систем по накнадно прибављеним условима надлежног предузећа. Коначно прикључење комплекса на преносни систем као и прикључно разводно постројење планиране трафостанице није у обухвату предметног Плана, и биће предмет посебног планског документа дефинисаног према условима надлежног предузећа.

За планирани комплекс обезбеђен је директан излаз на јавни пут (у коридору постојећег атарског пута).

У оквиру комплекса трафостанице планира се изградња непосредне трафо-станице 110/X kV (секундарни напон ће бити у складу са напонским нивоом подземних електроенергетских каблова), постројење 110 kV и друга опрема и пратећи садржаји са потребном интерном инфраструктуром, без прикључно разводног постројења.

Урбанистичко-архитектонска разрада комплекс трафостанице ће се дефинисати урбанистичким пројектом по формирању грађевинске парцеле. Тиме ће се прецизно утврдити техничка решења уз поштовање одредница датих овим Планом и уз поштовање услова надлежног предузећа.

3.3. БИЛАНС ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Предлог одређивања намене површина дат је у графичком прилогу бр. 03 – „Намена површина“, Р=1:2500.

Биланс површина у обухвату Плана је исказан у наредној табели кроз основну намену површина.

Табела 1. Биланси планираних површина у обухвату Плана по наменама (урбанистичким зонама)

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО		ПРОМЕНА (ha)
	ПОВРШИНА (ha)	ПОВРШИНА (%)	ПОВРШИНА (ha)	ПОВРШИНА (%)	
Грађевинско земљиште	-	-	2,20	0,42	+2,20
- Комплекс трафо станице	-	-	0,40	0,08	
- Површине за изградњу темеља и стубова ветрогенератора	-	-	1,80	0,34	
Пољопривредно земљиште	515,62	97,74	513,42	97,3	-2,20
- Површине за изградњу приступно-манипулативних платоа ветрогенератора и приступно сервисних путева	-	-	13,83	2,62	
- Остало пољопривредно земљиште	463,49	87,86	447,46	84,82	
- Некатегорисани пут - атарски пут	52,13	9,88	52,13	9,88	
Водно земљиште	11,90	2,26	11,90	2,26	-
- Канали	11,90	2,26	11,90	2,26	
УКУПНА ПОВРШИНА:	527,52	100,0	527,52	100,0	-

3.4. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Планом су одређене површине јавне намене, што је приказано у *графичком прилогу број 04. „План поделе земљишта на површине јавне и остале намене“*, $P=1:2500$.

Регулационим линијама одвојене се површине јавних намена од површина осталих намена, као и од површине друге јавне намене.

Површине јавних намена у оквиру обухвата Плана чине:

- постојећи некатегорисани путеви - атарски путеви;
- каналска мрежа на водном земљишту.

Површине јавне намене обухватају целе, односно делове следећих катастарских парцела у оквиру катастарске општине Башаид у обухвату Плана:

Атарски путеви: делови катастарских парцела бр. 11120, 11122, 11125, 11126, 11127, 11129, 11130, 11141, 11165, 11087, 11086, 8632/13

Канали:

- целе катастарске парцеле бр. 11050, 11051, 11052, 11054, 8632/14,
- делови катастарских парцела бр. 11048, 11049, 11059;

Табела 2. Биланси површина јавних и осталих намена у обухвату Плана

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ		ПРОМЕНА
	Површина (ha)	Површина (%)	
Површине јавних намена	64,03	12,14	-
Површине осталих намена	463,49	87,86	-
Укупна површина:	527,52	100,0	-

3.5. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Комплексу ветропарка приступа се западном страном, југозападним коридором главног атарског пута који повезује комплекс ветропарка са државним путем ПА реда број 117 (Нови Бечеј – Башаид - Банатско Карађорђево) који преко Башаида остварује везу на Државни пут IV реда број 15 (-Бечеј - Нови Бечеј - Кикинда-). Источно од комплекса ветропарка, преко државног пута ПА реда број 117 (Нови Бечеј-Башаид-Банатско Карађорђево) остварује се веза са Државним путем IV реда број 12 (Н.Сад – Зрењанин – Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом - гранични прелаз Наково).

За путну мрежу некатегорисаних путева - атарских путева у обухвату Плана, који ће се користити у процесу изградње и експлоатације ветропарка, планира се реконструкција у смислу повећања носивости за меродавна транспортна возила. За површинско одводњавање и заштита од атмосферских вода планира се једнострану попречни нагиби коловоза. Носивост тупа пута треба обезбедити за максималну, очекивану тежину најтежег дела опреме ветроелектране приликом њене допреме у захват Плана укључујући и тежину транспортних возила.

На местима прелаза атарских путева у оквиру комплекса преко постојећих канала извести одговарајуће цевасте или плочасте бетонске пропусте. Ове објекте извести у свему према предходно прибављеној и од надлежних органа прихваћеној пројектно техничкој документацији. Пројектно-техничка документација мора бити урађена на основу прибављених техничких услова и података релевантних Јавних предузећа и организација које газдују предметним хидротехничким објектима у захвату Плана.

Такође, приликом реконструкције путева у обухвату Плана, строго водити рачуна да се приликом извођења радова предметних путева заштити и омогући неометано функционисање положених - постојећих дренова за одводњавање пољопривредног земљишта у обухвату Плана.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

3.5.2.1. Водоводна мрежа

У захвату Плана нема изграђене инфраструктуре за водоснабдевање санитарном водом, уколико се укаже потреба, водоснабдевање санитарном водом вршиће се из бунара према условима надлежног предузећа.

Снабдевање техничком водом у току изградње планираних објеката као и за потребе заштите од пожара вршиће се из постојећих мелиорационих канала уз претходну сагласност надлежног водопривредног предузећа, при чему се мора обезбедити капацитет за рад хидрантске мреже у трајању од 2 сата. Постројење за хватање воде из канала мора имати радну пумпу са два независна извора снабдевања енергијом и могућност за аутоматско и ручно укључивање.

За напајање хидрантске мреже могу се користити и атмосферске воде са кровних и других површина прикупљене у резервоаре који морају бити конструисани тако да се могу пунити и из покретних цистерни.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара и у складу са важећим санитарним прописима.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Минимално одстојање цевовода од објеката је 3,0 m.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

3.5.2.2. Канализациона мрежа

На подручју у захвату Плана не постоји изграђена канализација за одвођење употребљених вода а планира се у оквиру комплекса трафо станице.

Атмосферске воде захваћене са манипулативних поршина, паркиралишта, гаража и сл. где су могућа запрљања сливних површина морају се адекватно третирати у таложницима и сепараторима за уклањање нафтних деривата и других лаких и пливајућих примеса, док се атмосферске воде захваћене са условно чистих кровних површина могу директно испустити у постојеће мелиорационе канале.

Предвиђена је изградња водонепропусне уљне канализације од каде трансформатора до водонепропусне јаме за уље. Капацитет уљне јаме одредити према максималној количини уља једног трансформатора.

Сви системи прихватања, пречишћавања и одвођења отпадних вода до реципијента морају бити са таквим техничким решењима која ће побољшати постојећи режим вода и у потпуности онемогућити било какву деградацију квалитета површинских и подземних вода.

Реализацију система каналисања спроводити у складу с важећим техничким прописима, Законом о водама и другим законима који уређују област заштите животне средине и природних ресурса.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, одређују се на основу хидрауличког прорачуна а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције, на месту вертикалног прелома цевовода, промене хоризонталног правца пружања цевовода и улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

3.5.2.3. Мелиорациони канали

Простор обухваћен Планом детаљне регулације налази се у хидромелиорационом сливу Башаидско-Молински, који припада сливу Дунава и водном подручју Бачка и Банат. У простору на коме се планира изградња ветропарка, 1990. године, изграђен је двонаменски хидромелиорациони систем, односно систем за одводњавање са каналском мрежом и дренажом и заливни систем Забашће.

Дренирање и одводњавање пољопривредних површина се обавља преко каналске мреже и Молинског канала (OZ) који се улива у Башаидски главни канал на стационажи km 5+905, а који се преко црпне станице Башаидска улива у ОКМ на стационажи km 9+560.

Наводњавање се врши из канала OZ -1-6, OZ -1-5, OZ -1-1, OZ -1-2, OZ -2-2. Канали за наводњавање су изграђени на парцели чији је корисник "КИПЕТРОЛ" ДОО Башаид. Дренови су постављени паралелно са каналом OZ -1 и OZ- 2 и на сваких 30 m се изливају у канале који су нормални на дати правац. Дренажне цеви су постављене на дубини од 80 -100 cm и не смеју се оштетити. Дренови се уливају под правим углом у отворене канале испод нивоа воде мин 0,05 - 0,20 m. Дужине дренажа се крећу од 160 - 220 m са мањим процентом дренажа чија је дужина до 300 m.

Падови дренажа се крећу од 0,5- 2,0 %. Дренови су од перфорираних ребрастих ПВЦ цеви пречника Ø 80 mm. Размак дренажа је 30 m. Дренови су положени у ровове ширине 1,2 m, просечне дубине 0,96 m.

Дуж леве и десне стране канала, у ширини од 14,0 m, успоставља се појас радно-инспекционе стазе за одржавање канала. У том појасу, **у којем се налазе атарски путеви, односно планирају приступно сервисни путеви**, није дозвољена изградња надземних објеката, а подземни се морају закопати мин. 1,0 m испод нивоа терена и морају подносити оптерећења тешке грађевинске механизације.

Укрштање подземне кабловске мреже са мелиоративним каналима предвидети тако да горња ивица заштите кабла мора бити најмање 1,0 m испод коте пројектованог дна канала и да прати косину канала на удаљености од 1,0 m. Укрштање се мора извести под углом од 60° до 90°. Код подземног укрштања сви каблови у каналском профилу морају бити заштићени у пуном пресеку канала бетонским монтажним-демонтажним плочама најмање по 60 cm узводно и низводно. Каблови се не могу водити преко постојећих пропуста и морају бити удаљени најмање 7,0 m од ивице пропуста.

Укрштање подземне кабловске мреже са дренажним системом ће се дефинисати према условима надлежног предузећа и на основу пројектно техничке документације.

Приликом постављања ветрогенератора и пратеће инфраструктуре потребно је вршити, где год је то могуће, усклађивање са постојећим хидротехничким објектима на терену. Изградњом објеката темеља ветрогенератора Планом се дозвољава прилагођавање дренажног систем у смислу његовог трасирања и усклађивања са положајем темеља ветрогенератора. **Преусмеравање дренажног система ће се вршити уз одговарајућу пројектно-техничку документацију.**

3.5.3. Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана планирани су објекти за производњу електричне енергије-ветрогенератори и комплекс трансформације напона и пренос произведене електричне енергије из ветрогенератора у преносни систем.

У оквиру комплекса трансформације планира се изградња незапоседнуте трансформационе станице преносног односа 110/X kV (секундарни напон ће бити у складу са напонским нивоом подземних електроенергетских каблова), као и управни објекат постројења, за који је потребна интерна инфраструктура (нн-мрежа која се напаја са посебне трансформационе станице 20(10)/0,4 kV у оквиру постројења). Напајање трансформационе станице електричном енергијом се планира из правца Башаида и из правца Српске Црње, подземним каблом уз атарске путеве или надземно а од најближих електроенергетских објеката. За прикључење ТС 20(10)/0,4 kV потребно је тражити посебно Услове за пројектовање и прикључење од ЕПС Дистрибуције ДОО Београд, погон Зрењанин.

Планирану изградњу управног објекта- за потребе експлоатације и управљања системом предвидети у оквиру парцеле трафо станице. Површина, капацитет и садржај оваквог објекта условљени су потребама управљача система.

У оквиру коридора приступно-сервисних путева и атарских путева планиране су трасе подземних електроенергетских каблова **напонског нивоа у складу са важећим законом који регулише ову област** а који ће повезивати ветрогенераторе са планираном трафостаницом. Приликом израде главног пројекта планирати АС/АС дизајн који подразумева редно везивање ветрогенератора на сабирне средњенапонске водове који долазе до заједничке тачке трансформације у трафостаници. Каблови се, по правилу, до трафо станице воде најкраћим путем у коридорима атарских путева, а по потреби и кроз парцеле пољопривременог земљишта, односно деловима приступно сервисних путева у обухвату плана.

У случају постављања енергетског и оптичког кабла изван регулације атарских путева формира се заштитни појас, оквирне ширине 2x1,0 m рачунајући од спољне ивице рова.

Према условима надлежног предузећа Електровојводине д.о.о. Нови Сад (бр. 1.31.3-424/1 од 13.01.2014.) и ЕПС-а (бр. 4.40-71670/2 од 11.08.2015.) дистрибуција произведене електричне енергије у преносни систем вршиће се планираним надземним водом 110 kV до сабирница у ТС 110/20 kV/kV "Нова Црња" или до далековода бр. 1143/2 ДВ 110 Кикинда 2 - Нова Црња који је прикључен на сабирнице ТС 110/20kV „Нова Црња“. С обзиром да је положај прикључења ван обухвата Плана, оно ће се дефинисати другим планским документом и посебним захтевом за информацију о могућности прикључења на преносни систем ЈП „Електромереже Србије“ (ЕМС), Сектору за управљање стратешким и развојним пројектима (услови ЕМС-а, бр. 0-1-2-3386НС/1 од 15.09.2015.).

Коначно решење прикључења комплекса на преносни систем биће дефинисано **по прибављеним условима надлежног предузећа током израде другог планског документа и неће се сматрати изменом Плана.**

У складу са законским прописима инвеститор прикључка је оператор система, а трошкове прикључења сноси инвеститор ветроелектране. Односи између оператора и инвеститора ће бити регулисани посебним уговором.

3.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

Према условима „Телекома Србија“ (бр.229968/2-НП од 24.07.2013., и бр. 9264-549/2-НП од 16.01.2014. год. - допуна услова, и условима „Телекома Србија“ бр. 9264-312660/2-НП од 01.09.2015.) на планском подручју не постоји изведена телекомуникациона инфраструктура, ни постојећих коридора и активних базних станица. За планско подручје планирано је за опремање телекомуникационом мрежом за планирани комплекс трафостанице. Траса планираног прикључка планира се уз трасу главног саобраћајног прилаза ветропарку.

Телекомуникациона мрежа се полаже подземно у коридору атарских путева, на минимално 0,5 m удаљености од регулационе линије. Дубина укопавања је 1,0 m. Ако се у истом рову полажу и ровови електроенергетских инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите. Уколико се предвиђа изградња ТТ окана, иста су оквирних димензија 1,60x2,0x1,90 m.

Место прикључка на телекомуникациону мрежу је месна телекомуникациона мрежа Башаид, у складу са условима „Телекома Србија“ бр. 9264-549/2-НП.

3.5.5. Термоенергетска инфраструктура

У зони обухвата Плана нема изведених, као ни планираних радова на изградњи термоенергетске инфраструктуре.

3.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНО РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА И ЛОКАЦИЈА ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

По формирању грађевинске парцеле према смерницама овог Плана, обавезна је израда урбанистичког пројекта за комплекс трафостаце којим ће се дефинисати урбанистичко-архитектонска разрада комплекса. Тиме ће се прецизно утврдити техничка решења уз поштовање одредница датих овим Планом и уз поштовање услова надлежног предузећа.

У оквиру Плана нису предвиђени садржаји који захтевају претходно спровођење јавних конкурса.

3.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

3.7.1. Услови и мере заштите природних добара

Према подацима Покрајинског завода за заштиту природе (број 03-1685/2 од 23.10.2013. и број 03-1444/2 од 21.09.2015.), утврђено је да у оквиру обухвата Плана нема заштићених подручја ни других просторних целина од значаја за очување билошке и геолошке разноврсности.

Такође, увидом у Регистар заштићених подручја, која води Покрајински завод за заштиту природе, утврђено је, да је подручје источно уз подручје на коме је планирана изградња ветрогенератора (Молин, Молинска шума) станиште строго заштићених и заштићених врста (проглашених на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл.гласник РС“ бр.5/2010). Као такво, оно је део еколошке мреже РС (Уредба о еколошкој мрежи „Сл.гласник РС“ бр.102/2010). Строго заштићене врсте које насељавају тај простор у великој мери користе за своје животне потребе простор

планиран за изградњу ветропарка. Током миграције, подручје Молина и његова околина служи као „станица за одмор“ и део је миграторног коридора строго заштићених врста птица селица.

Општи услови и мере заштите природних добара и амбијенталних вредности укључују и обавезу заштите евентуалног налаза предмета (геолошко-палеонтолошког и минералошко-петрографског порекла) која могу имати својство природног добра. Посебни услови и мере заштите природних добара за планско подручје се односе на распоред ветрогенератора који мора да буде планиран на начин да између границе К.О.Башаид (општина Кикинда) и К.О. Молин (општина Нова Црња) и најближих ветрогенератора унутар планског подручја буде планиран простор од најмање 1000 m унутар кога не могу бити постављени ветрогенератори.

Елисе свих ветрогенератора обојити црвеним и белим наизменичним тракама ширине 40 до 60 cm.

Основе стуба сваког ветрогенератора изградити и обезбедити у бетонском лежишту и на такав начин да се испод њих не могу закопати сисари који воде подземан начин живота, а који су потенцијалан плен птица грабљивица.

Посебна пажња у процесу вредновања планских решења посвећена је анализи њиховог утицаја на потенцијално најосетљивије чиниоце животне средине на конкретном простору, а посебно утицају на орнитофауну и хироптерофауну. За ту сврху је урађена и посебна студија о стању и очувању орнитофауне, хироптерофауне и фауне на подручју потенцијалног ветропарка чији су резултати уграђени у стратешку процену.

3.7.2. Услови и мере заштите културних добара

Општи услови заштите непокретних културних добара утврђени од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица (број 52-1/8 од 20.01.2014. године) обухватају: обезбеђење археолошког надзора у току извођења грађевинских радова, као и обавезу заштите евентуалног налаза предмета за које се предпоставља да могу имати својство културног добра у смислу обавезног прекида извођења радова, техничке заштите налаза и обавештавања Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.

3.7.3. Мере заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

3.7.3.1. Мере заштите од пожара

Заштита од пожара подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи објеката који су планирани на овом простору, и то:

- Закона о заштити од пожара ("Службени лист РС" бр. 111/09 и 20/15),
- Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени. лист СФРЈ", бр. 65/88),
- Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", бр. 41/93),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 74/90),
- Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Службени лист СРЈ", бр. 61/95) и Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС" бр. 36/09),
- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 28/95),
- потребу пројектовања и извођења громобранске инсталације за заштиту објеката од атмосферског пражњења извршити на основу прорачунатог нивоа заштите према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" бр. 11/96) и стандардима ЈУС ИЕЦ 1024-1 и ЈУС ИЕЦ 1024-1-1,
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ("Службени лист СРЈ" бр. 8/95).

За израду Плана прибављени су услови противпожарне заштите које је издао МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одсек за ванредне ситуације у Кикинди, (07/17 број 217-3-188/13 од 16.08.2013. године, и 07/16 број 217-9769/15-2 од 19.08.2015.) којих је потребно придржавати се приликом изградње комплекса ветро-електране. Услови се односе пре свега на изградњу приступних путеве и пролаза за ватрогасна возила, тако да је омогућен приступ до сваког објекта и маневрисање за време гашења пожара. Карактеристике приступних путева до објеката ветропарка, посебно постројењу ТС, морају обезбедити услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. Лист СРЈ“ број 8/95).

Уредбом о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара ("Службени гласник РС", број 76/10), објекти ТС 110/20 kV (са припадајућим резервним напајањем сигнално-командних уређаја) сврстани су у категорију II.1. "Објекти са повећаним ризиком од избијања пожара". Према члану 24. став 2. и члана 27. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09 и 20/15), прописана је обавеза доношења Плана заштите од пожара, организовања и спровођења превентивних мера заштите од пожара и стално дежурство са потребним бројем лица стручно оспособљених за спровођење заштите од пожара.

3.7.3.2. Мере заштите од ратних дејстава

Према Обавештењу Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд (број 2335-2 од 26.07.2013. године и број 2670-2 од 26.08.2015. године) с обзиром на планирану намену и садржаје за комплекс

ветропарка нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.7.3.3. Мере заштите од елементарних непогода и сеизмичке заштите

Мере заштите од елементарних непогода и сеизмичке заштите односе се на услове фундарања приликом изградње објеката, врсте конструкција, материјала и сл. којима ће се обезбедити стабилност објеката у условима дејста ветра и земљотреса.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Приликом израде пројектне документације и изградње објеката потребно је придржавати се свих важећих прописа и норматива из ове области.

3.7.4. Мере од интереса за цивилно ваздухопловство

Мере од интереса за цивилно ваздухопловство, које буду дефинисане од стране Директората цивилног ваздухопловства РС при добијању сагласности за сваку појединачну локацију ветрогенератора, морају бити у свему испоштоване приликом израде техничке документације, односно грађења објекта (услови бр. 5/3109-0143/2015-0002 од 27.08.2015.).

3.7.5. Заштита животне средине

За план детаљне регулације рађена је Стратешка процена утицаја на животну средину. Циљ израде стратешке процене утицаја био је сагледавање могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и предвиђање мера за њихово смањивање, односно довођење у прихватљиве оквире. При томе је вођено рачуна да се не створе конфликти у простору, као и о капацитетима животне средине на предметном подручју.

Превентивна заштита животне средине од могућег утицаја објеката и инсталација ветропарка, током изградње и експлоатације, обезбеђује се: размештајем планираних објеката и инсталација изван зона и подручја могућег штетног утицаја; обезбеђењем прописаних сигурносних висина и удаљености у зависности од значаја суседних објеката или активности; планском условљеношћу обезбеђења техничке сигурности опреме и инсталације у целини, техничке заштите оптичког и енергетског кабла; применом савремених стандарда код избора опреме и извођења радова; увођењем поузданих система управљања и надзора на објектима и непосредном окружењу ветропарка.

Заштита и коришћење пољопривредног земљишта које није у функцији инфраструктурног комплекса обезбеђена је просторном организацијом комплекса, која не ограничава коришћење површина које нису у директној функцији комплекса.

Планираном реконструкцијом путне мреже обезбеђују се бољи услови приступа свим парцелама у обухвату Плана.

У свим фазама пројектовања и етапама извођења радова предвиђене су следеће мере заштите животне средине:

- Доследно спровођење планираног обима и врсте радова, ограничење радних активности у оквиру градилишта и путних коридора, поштовање техничких прописа, правила и упутстава испоручиоца опреме, као и услова издатих од стране надлежних предузећа.

- Пројектним решењем, избором опреме и квалитетним извођењем обезбедити поуздану заштиту од акцидената, посебно у вези ризика од појаве недозвољеног нивоа преднапона изван енергетских објеката и инсталација.

- Објекте ветропарка је потребно обавезно обезбедити са ефикасним вишестепеним системом надзора и управљања.

- Уређење градилишта и извођење радова мора испунити критеријуме утврђене Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", број 31/81) и Правилника о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и методама за њихово испитивање ("Службени гласник СРС", број 11/90 и 23/94). У случају изливања горива и сл. локација се мора одмах санирати, а загађено земљиште уклонити на комуналну депонију.

- За санитарне отпадне воде и чврсти отпад са градилишта предвидети посебне, мобилне, контејнере. Место и начин њиховог пражњења решавати у договору са надлежним комуналним предузећем.

- За извођачке путеве предвидети максимално коришћење постојећих јавних путева и стаза, а само изузетно и непосредан прелаз преко поседа. Код преноса опреме потребно је користити технику која не оштеђује трајно земљиште и заседе.

- Код земљаних радова (ископи за темељ ветроелектрана и кабловског рова, нивелација и уређење платоа ТС и других градилишта) педолошки вредан површински слој земљишта потребно је посебно одложити и користити за завршну прекривку ископа. Вишак материјала, уколико није педолошки вредан, уклонити на одговарајућу депонију или локацију коју одреди надлежна комунална служба или власник/корисник земљишта.

- Након завршетка земљаних радова обавезна је нивелација земљишта и чишћење терена од отпадног материјала. Посебну пажњу треба посветити санацији евентуалних оштећења или нарушавања функционалности мелиоративне мреже и канала за одвођење атмосферских вода дуж путева.

- Рекултивација/накнада штете се спроводи у свим случајевима оштећења вегетације и земљишта насталих у току радова.

Положај ветроелектрана и локације трафостанице обезбеђују (пред)услове заштите непосредног окружења од буке у складу са нормативима прописаним Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10).

Закључак процене утицаја је да план гледајући са становишта одрживог развоја има укупно позитивне утицаје и представља развојну могућност Општине Кикинда.

Свеобухватни преглед разматраних питања животне средине у обухвату Плана, процена могућих утицаја планских решења на животну средину, опис мера предвиђених за спречавање и ограничавање негативних утицаја и увећање позитивних утицаја на животну средину дати су у Стратешкој процени утицаја на животну средину, која је саставни део овог Плана.

- Тачка "4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА" мења се у целости и гласи:

4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМПЛЕКС ТРАФОСТАНИЦЕ

За комплекс трафостанице обавезна је израда урбанистичког пројекта према смерницама датим правилима грађења за комплекс трафостанице из овог плана.

Врста и намена објеката који се могу градити:

- објекти, постројења и опрема за трафостаницу,
- пратећи објекти у функцији комплекса трафостанице,
- интерна инфраструктурна мрежа.

Положај објеката у односу на регулацију и границу грађевинске парцеле

Положај објеката у односу на регулацију и границу грађевинске парцеле утврдиће се посебним пројектима, у складу са технолошким захтевима садржаја, а овим Планом се одређује на минимално 5,0 m удаљености од регулационе линије према атарском путу, односно 3,50 m удаљености од бочних граница парцеле.

Урбанистички показатељи

Не утврђују се посебно овим Планом, већ су условљени технолошким и функционалним захтевима планираних садржаја.

Правила за формирање грађевинске парцеле за комплекс трафостанице

Планирана површина за комплекс трафостанице дата је као грађевинска површина унутар које је могуће организовати комплекс, и одређена је графичким прилогом 3 „Намена површина“, лист 2, и координатама карактеристичних темених тачака границе грађевинске парцеле, Елементи за геодетско обележавање грађевинске парцеле трафостанице дати су у Табели 3.

Грађевинска парцела трафостанице формира се парцелацијом катастарске парцеле бр. 8632/1 у К.О.Башайд.

Табела 3: Елементи за геодетско обележавање грађевинске парцеле трафостанице

	X	Y
T-1	7462740.09	5056810.79
T-2	7462779.14	5056819.49
T-3	7462757.39	5056917.10
T-4	7462718.36	5056908.37

Правила за парцелацију и препарцелацију

Дозвољена је парцелација, односно деоба планиране грађевинске парцеле трафостанице у складу са важећим Законом и технолошким потребама комплекса, како би се дефинисале грађевинске парцеле унутар парцеле предвиђене за комплекс трафостанице.

Услови за приступ парцели и паркирање унутар парцеле:

- приступ парцели се обезбеђује непосредно са јавног атарског пута;
- паркирање за сопствене потребе решава се у оквиру припадајуће парцеле, и то изградњом одговарајућег броја паркинг места према критеријуму ИПМ на три запослена лица, или ИПМ на 50 m² корисног пословног/административног простора.

Услови за ограђивање парцеле:

Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Минимална висина ограде је 2,0 m.

Услови прикључења на техничку и комуналну инфраструктуру

Инфраструктура за потребе објеката у овој целини обезбеђује се интерно, у оквиру парцеле комплекса трафо-станице, и то:

- снабдевање техничком водом у току изградње планираних објеката вршиће се из постојећих мелиорационих канала уз претходну сагласност надлежног водопривредног предузећа,
- уколико је потребна, вода за потребе хидрантске мреже обезбедиће се из постојећих мелиорационих канала уз претходну сагласност надлежног водопривредног предузећа, или сакупљањем атмосферских вода са кровних и других површина у резервоаре или изградњом засебних извора (бунара) технолошке воде за ове потребе у оквиру парцеле, и одговарајуће хидрантске мреже,
- за одвођење атмосферских вода у оквиру комплекса не предвиђа се изградња посебног система. Атмосферске воде са условно чистих кровних површина могу директно испустити у постојеће мелиорационе канале, а са манипулативних површина где су могућа запрљања сливних површина се претходно третирају у таложницима и сепараторима пре испуштања у реципијент.

- напајање електричном енергијом за пратеће објекте постројења- изградњом прикључка са интерног „кућног“ трансформатора у оквиру постројења, напонског нивоа 20/0,4kV,
- телефонски прикључак обезбедити по потреби подземним оптичким каблом са најближе насељске ТТ мреже, према условима које изда надлежно предузеће.

Услови за уређење и озелењавање:

- минимална површина за зеленило на парцели износи 20 %,
- уређење комплекса/ парцеле се реализује у складу са организацијом садржаја на парцели, позицијом приступа и положајима објеката и траса интерне инфраструктуре, на основу пројектне документације,
- озелењавање слободних површина решавати у складу са диспозицијом и наменом објеката, као ободно зеленило у виду дрворедних садница или жбуња, односно као компактне зелене површине унутар комплекса са групацијама декоративних вртса шибља и жбуња,
- колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.

4.2. ПОВРШИНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ И ОДРЖАВАЊЕ ВЕТРОГЕНЕРАТОРА

Врста и намена објеката који се могу градити:

- темељи ветрогенератора
- стубови ветрогенератора,
- приступно-манипулативни платои.

Правила за формирање грађевинских парцела за темеље стубове ветрогенератора:

За изградњу **темеља стубова** ветрогенератора планирано је формирање грађевинских парцела у оквиру површина предвиђених за изградњу ветрогенератора, и то за сваки стуб појединачно.

Грађевинске парцеле се формирају у површини потребној за постављање темеља стуба ветрогенератора – 30,0 x 30,0 m (на начин да је темељ стуба ветрогенератора у целости унутар формиране грађевинске парцеле).

Максимална површина грађевинске парцеле за постављање ветрогенератора износиће 900 m² (9 ари).

Површине у оквиру којих је дозвољена изградња темеља и стубова ветрогенератора и формирање грађевинских парцела дефинисане су графички и аналитичким елементима у Прилогу бр. 3 „*Координате преломних тачака за формирање грађевинских парцела за изградњу темеља и стубова ветрогенератора*“.

Димензије и положај објекта ветрогенератора на парцели:

Површина основе темеља ветрогенератора одређена је у форми кружнице радијуса (полупречника) до 15,0 m.

Препоручена снага појединачног ветрогенератора износи 3,0 MW и више. Максимална дозвољена висина стуба је 150,0 m (висина до осовине ротора генератора на стубу). Максимална висина ветрогенератора износи 207,0 m (висина до горњег највишег положаја крака елисе ротора). Максимални пречник елисе ротора је 122,0 m.

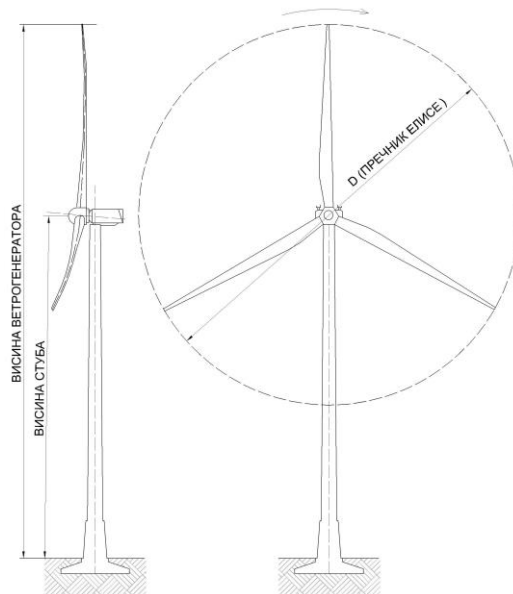
Стуб ветрогенератора се поставља централно у центар темеља ветрогенератора. Збрањено је позиционирање стубова ветрогенератора ван издвојених површина за ту намену.

Најмања међусобна удаљеност суседних стубова ветрогенератора износи три пречника елисе ветрогенератора (удаљеност се односи на хоризонтално растојање између два суседна центра хоризонталних пресека стубова ветрогенератора у нивоу терена).

Стубови ветрогенератора, укључујући и темеље на које се монтирају могу се градити на мин. 19,0 m од од парцеле канала.

Најмање дозвољено удаљење стуба ветрогенератора у односу на планирану путну мрежу износи 15,0 m, мерено између најближих тачака регулације сервисног, односно јавног пута и надземног дела центра стуба ветрогенератора. На слици 1. Приказан је изглед типског ветрогенератора.

Слика 1. Изглед ветрогенератора са основним техничким параметрима



Услови за приступ до стубова ветрогенератора:

Приступни пут до стуба ветрогенератора се формира од најближег сервисног пута до темељног платоа, за потребе монтаже ветрогенератора. Ширина приступног пута износи највише 8,0 m,

Приступни путеви се граде као сервисни путеви- са тврдим застором и збијањем до потребне носивости за саобраћање специјализованих возила.

Ови путеви се Планом не предвиђају као грађевинско земљиште, већ остају пољопривредно земљиште у функцији инфраструктурног објекта.

Статус прилазних путева решаваће се уговорима о закупу земљишта или установљавању права службености пролаза, у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре на парцели:

За постављање оптичких и енергетских каблова, између ветрогенератора и трафостаница кабловска инсталација је планирана у оквиру регулације путева јавне намене, планираних сервисних путева, а изузетно и на осталом, пољопривредном земљишту.

Планом је дозвољена могућност накнадних измена у трасирању дела кабловске инсталације изван регулације путева, уколико су те измене условљене решавањем имовинско правних односа. Накнадне измене се могу спроводити уз обавезујући услов да се тиме не нарушавају издати услови и сагласности који чине саставни део овог Плана.

4.3. ПОВРШИНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНО-МАНИПУЛАТИВНИХ ПЛАТОА ВЕТРОГЕНЕРАТОРА

Врста и намена објеката који се могу градити су:

- манипулативни платои,
- приступно-сервисни путеви до манипулативних платоа ветрогенератора,
- подземни електроенергетски сабирни кабови.

У оквиру површина за изградњу приступно-манипулативних платоа ветрогенератора, ван површина на којима ће се градити поменути објекти, планира се коришћење земљишта као и до сада, за интензивну пољопривредну производњу.

Услови за приступ до стубова ветрогенератора:

- Приступно-сервисни пут до стуба ветрогенератора се формира од атарског пута до темељног платоа, за потребе монтаже и одржавања ветрогенератора.
- Ширина приступно-сервисног пута износи највише 8,0 m,

- Приступни путеви се граде као сабирни атарски, односно сервисни путеви - са тврдим застором и збијањем до потребне носивости за саобраћање специјализованих возила.

Ове површине се Планом не предвиђају као грађевинско земљиште, већ остају пољопривредно земљиште у функцији инфраструктурног објекта.

Статус прилазних путева решаваће се уговорима о закупу земљишта или установљавању права службености пролаза, у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

Планом је предвиђена могућност да се део планираних приступних (градилишних) и сервисних путева, који захватају површину изван регулације постојећих путева, задржи и након завршетка радова. У овом случају, инвеститор је у обавези да, у сарадњи са власником/управљачем пута обезбеди откуп, закуп и/или право службености са корисником/власником обухваћених површина.

Услови за изградњу привремених садржаја на парцели

Привремени садржаји на парцели, за потребе монтаже и постављање ветрогенератора (помоћни платои уз манипулативни плато, лепеза кривине на уласку приступног пута у парцелу, окретнице за маневрисање специјализованих возила, привремена складишта опреме) граде се у фази припремних радова, према организацији утврђеној у пројектној документацији.

За извођење наведених привремених објеката и површина, без промене постојеће намене и власништва над обухваћеним непокретностима, имовинско правни односи се уређују путем уговора о закупу или установљењем права службености са власником/корисником послужног добра.

Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре на парцели

За постављање оптичких и енергетских каблова, између ветрогенератора и трафостаница кабловска инсталација је планирана у оквиру регулације путева јавне намене, планираних сервисних путева, а изузетно и на осталом, пољопривредном земљишту.

Планом је дозвољена могућност накнадних измена у трасирању дела кабловске инсталације изван регулације путева, уколико су те измене условљене решавањем имовинско правних односа. Накнадне измене се могу спроводити уз обавезујући услов да се тиме не нарушавају издати услови и сагласности који чине саставни део овог Плана.

Извођење радова и постављање планираних објеката ветропарка на пољопривредном земљишту условљено је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама.

Постављањем енергетских каблова између ветрогенератора и ТС предвиђено је да :

- сви водови морају бити кабловски, подземни,
- подземни каблови се полажу директно у земљани ров минималне ширине 0,4 m,
- каблови се полажу на дубини оптимално 0,8 m вертикалног растојања од постојећих дренажних цеви,
- на месту укрштања са путем за каблове у рову се обезбеђује посебна заштита од оштећења,
- укрштање подземне кабловске мреже са мелиоративним каналима предвидети тако да горња ивица кабла мора бити најмање 1,0 m испод коте дна канала , а такође да иста прати косину канала на удаљености од 1,0 m.
- укрштање се мора извести под углом од 600-900. Код подземног укрштања сви каблови у кабловском профилу морају бити заштићени у пуном пресеку канала бетонским монтажним-демонтажним плочама најмање по 60 cm узводно и низводно. Каблови се не могу водити преко постојећих пропуста и морају бити удаљени најмање 7,0 m од ивице пропуста ;
- у један ров може се положити један или више каблова ,
- ако се у истом рову полажу и водови ТТ-инсталација морају се задовољити минимална прописана растојања заштите.

4.4. ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

У простору око ветрогенератора који прелеће елиса ветрогенератора није дозвољена садња високог растиња.

У случају постављања енергетских и оптичких каблова изван регулације атарских путева формира се заштитни појас, оквирне ширине 2 x 1,0 m рачунајући од спољне ивице рова. У заштитном појасу на обрадивом земљишту могу се мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодоред. Претходна сагласност предузећа надлежног за кабловску инсталацију је потребна у случају евентуалног формирање нових вишегодишњих пољопривредних засада, плантажа са жичаним мрежама (виногради, вођњаци и сл.).

4.5. КАНАЛСКА МРЕЖА

У зони канала и радно-инспекционе стазе није дозвољена изградња објеката осим приступни сервисних путева, а подземни се морају закопати мин.1,0 m испод нивоа терена.

Диспозиција стуба ветрогенератора и свих осталих надземних објеката и уређаја планира се ван водног земљишта и ван појаса радно-инспекционе стазе на минималном растојању од 5,0 m, односно на најмањој удаљености од 19,0 m од ивице канала.

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- Тачка "III ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА" мења се и гласи

- Графички прилог 1 (Лист 1 и 2): "Постојећа намена површина", размера 1:2500
- Графички прилог 2 (Лист 1 и 2): "Границе Плана", размера 1:2500
- Графички прилог 3 (Лист 1 и 2): "Намена површина", размера 1:2500
- Графички прилог 4 (Лист 1 и 2): "Регулационо нивелациони план са аналитичко геодетским елементима", размера 1:2500
- Графички прилог 5 (Лист 1 и 2): "Смернице за спровођење плана", размера 1:2500

- Тачка "IV АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ" мења се и гласи:

- **Прилог бр.1:** Координате преломних тачака границе Плана,
- **Прилог бр.2:** Координате преломних тачака за формирање грађевинске парцеле за изградњу комплекса трафостанице,
- **Прилог бр.3:** Координате преломних тачака за формирање грађевинских парцела за изградњу темеља и стубова ветрогенератора.

III ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА

- **Графички прилог 1** (Лист 1 и 2): **"Постојећа намена површина"**, размера 1:2500
- **Графички прилог 2** (Лист 1 и 2): **"Границе Плана"**, размера 1:2500
- **Графички прилог 3** (Лист 1 и 2): **"Намена површина"**, размера 1:2500
- **Графички прилог 4** (Лист 1 и 2): **"Регулационо нивелациони план са аналитичко геодетским елементима"**, размера 1:2500
- **Графички прилог 5** (Лист 1 и 2): **"Смернице за спровођење плана"**, размера 1:2500

IV АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ

- **Прилог бр.1.** Координате преломних тачака границе Плана,
- **Прилог бр.2.** Координате преломних тачака за формирање грађевинске парцеле за изградњу комплекса трафостанице,
- **Прилог бр.3.** Координате преломних тачака за формирање

Прилог бр. 1: Координате преломних тачака границе Плана

	X	Y
1.	7459157.10	5056104.13
2.	7459612.30	5056207.29
3.	7460099.95	5056317.79
4.	7460587.60	5056428.30
5.	7460685.12	5056450.40
6.	7461172.70	5056560.89
7.	7461181.14	5056562.86
8.	7461190.78	5056564.95
9.	7461386.95	5056609.40
10.	7461668.80	5056673.38
11.	7461766.32	5056695.48
12.	7462253.96	5056805.98
13.	7462510.39	5056864.08
14.	7462516.11	5056865.83
15.	7462523.17	5056867.89
16.	7462526.96	5056868.99
17.	7462756.48	5056921.21
18.	7462779.04	5056819.47
19.	7462854.50	5056836.28
20.	7462935.34	5056567.64
21.	7462955.71	5056500.00
22.	7463064.30	5056139.52
23.	7463192.58	5055709.59
24.	7463221.18	5055613.74
25.	7463264.69	5055468.12
26.	7463260.73	5055467.04
27.	7462774.14	5055346.33
28.	7462787.88	5055282.17
29.	7462784.00	5055281.20
30.	7462790.37	5055251.84
31.	7462782.48	5055250.14
32.	7462450.88	5055174.17
33.	7461964.65	5055057.34
34.	7461552.64	5054958.55
35.	7461542.77	5054956.16
36.	7461544.03	5054950.29
37.	7461638.76	5054530.36
38.	7461631.81	5054528.69
39.	7461241.72	5054440.21
40.	7460754.11	5054329.61
41.	7460461.54	5054263.25
42.	7460114.47	5054184.54
43.	7460113.59	5054188.44

44.	7460026.48	5054574.05
45.	7460025.60	5054577.95
46.	7460018.28	5054610.82
47.	7460011.79	5054640.12
48.	7460484.39	5054747.51
49.	7460972.35	5054857.79
50.	7461460.07	5054968.21
51.	7461521.52	5054982.11
52.	7461527.37	5054983.43
53.	7461423.92	5055442.69
54.	7461351.48	5055763.82
55.	7461350.29	5055769.09
56.	7460911.41	5055669.63
57.	7460765.11	5055636.48
58.	7460278.72	5055526.26
59.	7459789.85	5055415.48
60.	7459545.99	5055360.22
61.	7459195.40	5055280.77
62.	7459193.16	5055329.66
63.	7459174.59	5055729.50

Прилог бр.2. Координате преломних тачака за формирање грађевинске парцеле за изградњу комплекса трафостанице,

	X	Y
T-1	7462740.09	5056810.79
T-2	7462779.14	5056819.49
T-3	7462757.39	5056917.10
T-4	7462718.36	5056908.37

Прилог бр. 3: Координате преломних тачака за формирање грађевинских парцела површина за изградњу темеља и стубова ветрогенератора.

		X	Y
WT-A1	1	7460038.90	5054559.46
	2	7460068.16	5054566.10
	3	7460074.79	5054536.84
	4	7460045.53	5054530.21
WT-A2	1	7460483.59	5054660.39
	2	7460512.85	5054667.03
	3	7460519.48	5054637.77
	4	7460490.22	5054631.14
WT-A3	1	7460928.28	5054761.33
	2	7460957.54	5054767.96
	3	7460964.17	5054738.70
	4	7460934.91	5054732.07
WT-A4	1	7461372.97	5054862.26
	2	7461402.23	5054868.89
	3	7461408.86	5054839.63
	4	7461379.60	5054832.99
WT-A5	1	7461778.75	5055076.78
	2	7461808.01	5055083.41
	3	7461814.64	5055054.16
	4	7461785.38	5055047.53
WT-A6	1	7462222.17	5055183.20
	2	7462251.42	5055189.83
	3	7462258.06	5055160.57
	4	7462228.80	5055153.94
WT-B1	1	7459196.26	5055333.26
	2	7459225.52	5055339.89
	3	7459232.15	5055310.63
	4	7459202.89	5055304.00
WT-B2	1	7459640.98	5055434.04
	2	7459670.24	5055440.67
	3	7459676.87	5055411.41
	4	7459647.61	5055404.78
WT-B3	1	7460085.71	5055534.82
	2	7460114.97	5055541.45
	3	7460121.60	5055512.19
	4	7460092.34	5055505.56
WT-B4	1	7460530.43	5055635.60
	2	7460559.69	5055642.23
	3	7460566.32	5055612.97
	4	7460537.06	5055606.34
WT-B5	1	7460975.16	5055736.38
	2	7461004.41	5055743.01
	3	7461011.04	5055713.75
	4	7460981.79	5055707.12

WT-B6	1	7461419.88	5055837.15
	2	7461449.13	5055843.78
	3	7461455.76	5055814.52
	4	7461426.51	5055807.89
WT-B7	1	7461864.60	5055937.93
	2	7461893.86	5055944.56
	3	7461900.49	5055915.30
	4	7461871.23	5055908.67
WT-C1	1	7459162.20	5056080.67
	2	7459192.17	5056082.07
	3	7459193.56	5056052.11
	4	7459163.60	5056050.71
WT-C2	1	7459598.81	5056177.16
	2	7459628.07	5056183.79
	3	7459634.70	5056154.53
	4	7459605.44	5056147.90
WT-C3	1	7460037.68	5056276.62
	2	7460066.94	5056283.25
	3	7460073.57	5056253.99
	4	7460044.31	5056247.36
WT-C4	1	7460476.56	5056376.06
	2	7460505.81	5056382.69
	3	7460512.44	5056353.43
	4	7460483.19	5056346.80
WT-C5	1	7460915.43	5056475.51
	2	7460944.69	5056482.14
	3	7460951.32	5056452.88
	4	7460922.06	5056446.25
WT-C6	1	7461354.30	5056574.96
	2	7461383.56	5056581.59
	3	7461390.19	5056552.34
	4	7461360.93	5056545.71
WT-C7	1	7461793.17	5056674.45
	2	7461822.42	5056681.08
	3	7461829.05	5056651.83
	4	7461799.80	5056645.20