

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ БС КИКИНДА 4 НА ДРЖАВНОМ ПУТУ ІБ РЕДА БРОЈ 11 (М-24) У КИКИНДИ

Председник комисије за планове

\_\_\_\_\_  
Добрила Новаков, дипл.инг.арх.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА  
СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ  
БС КИКИНДА 4 НА ДРЖАВНОМ ПУТУ ІБ  
РЕДА БРОЈ 11 (М-24) У КИКИНДИ  
донела је СО Кикинда,  
на седници одржаној дана 29.11.2013.  
Одлука о доношењу објављена је у  
"Сл. лист општине Кикинда", број 42/2013

Председник СО Кикинда

\_\_\_\_\_  
Александра Мајкић

ПРЕДМЕТ: НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ БС  
КИКИНДА 4 НА ДРЖАВНОМ ПУТУ  
ІБ РЕДА БРОЈ 11 (М-24) У КИКИНДИ

ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. Нови Сад,  
НИС Петрол-Од Промет,  
Дирекција за капиталну изградњу и МТО  
Милентија Поповића бр. 1, Београд

ОБРАЂИВАЧ: ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА"  
КИКИНДА  
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Лидија Новаковић-Србљин, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ: Јелена Васић, дипл.инж.арх.  
  
Весна Томић, дипл.инж.саоб.  
  
Славица Симулов, дипл.инж.грађ.

Сектор за урбанизам,

В.д.директора,

Добрила Новаков, дипл.инж.арх.

Даница Сантовац, дипл.економиста

**О Д Л У К У**  
**О ДОНОПШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА**  
**СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ БС КИКИНДА 4 НА ДРЖАВНОМ ПУТУ ІБ РЕДА**  
**БРОЈ 11 (М-24) У КИКИНДИ**

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације Станице за снабдевање горивом БС КИКИНДА 4 на државном путу ІБ реда број 11 (М-24) у Кикинди (у даљем тексту: План детаљне регулације), према Елаборату изграђеном у Јавном предузећу „Дирекција за изградњу града“ Кикинда, на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације („Сл.лист општине Кикинда“, бр. 13/11).

Члан 2.

План детаљне регулације обухвата целе парцеле број: 10735/2 и 10737/3 и делове парцеле број:10735/1, 21681, 21696/1 и 21697 К.О. Кикинда.

Површина подручја обухваћеног Планом детаљне регулације износи 1,7 ха.

Члан 3.

План детаљне регулације одређен је Елаборатом, са основним деловима:

І Полазне основе и

ІІ Плански део, који садржи:

1. правила уређења,
2. правила гарађења, и
3. графичке прилоге.

Саставни делови ове Одлуке су сви текстуални и графички прилози Елабората.

Члан 4.

Саставни део Плана је и Решење Секретаријата за стамбено – комуналне послове, урбанизам и привреду Општинске управе општине Кикинда о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, број ІІІ-01-501-88/2011 од 15.08.2011.године.

Члан 5.

План детаљне регулације израђен је у шест примерака у аналогном и шест примерака у дигиталном облику и биће потписан и оверен на прописан начин.

Члан 6.

Простор обухваћен Планом може се користити само на начин предвиђен Планом.

Члан 7.

О спровођењу Плана стараће се Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду Општинске управе општине Кикинда.

Члан 8.

Текстуални део Плана објавити у „Службеном листу општине Кикинда“ и на интернет порталу општине Кикинда.

План детаљне регулације и ова Одлука ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кикинда“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА  
БРОЈ : ІІІ-04-06-52/2013  
ДАНА : 29.11.2013.ГОДИНЕ  
КИКИНДА

ПРЕДСЕДНИЦА СО КИКИНДА  
Александра Мајкић,с.р

## I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

### I-1. УВОД

План детаљне регулације за реконструкцију комплекса бензинске станице БС Кикинда 4 на катастарској парцели број 10735/2 к.о. Кикинда израђен је на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове.

На Комисији за планове извршена је стручна контрола Концепта плана, добијено је позитивно мишљење уз услов да се усвојене сугестије, примедбе и предлози уградe у план (седница одржана 21.05.2012. године). У односу на Концепт, измењен је део наслова како би се истакао један од важнијих циљева израде Плана- *регулација дела наведеног државног пута*. Осим тога, уведен је шири појам (станица за снабдевање горивом) у односу на претходни (бензинска станица) у циљу веће флексибилности Плана.

Реализацијом планираних садржаја обезбедиће се виши ниво услуге снабдевања горивом корисника државног пута Хоргош - Чока - Кикинда - Зрењанин - Крњача, као и корисника државног пута Нови Бечеј - Кикинда - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково) која је значајна деоница саобраћајне мреже Републике Србије у овом региону. Ова два државна пута у обухвату Плана се преклапају.

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се у Кикинди, у радној зони, у блоку 50. Непосредни повод за израду плана је реконструкција постојећег комплекса-бензинске станице изграђене на к.п. 10735/2, к.о. Кикинда која је у власништву НИС-а.

Део овог подручја је обухваћен Планом детаљне регулације „Ливница Кикинда“ („Службени лист општине Кикинда“ број 2/2008). Овај део је означен на карти број 02 „Постојеће стање“.

Будући да, приликом израде Плана детаљне регулације Ливнице, није узета траса постојећег пута приликом одређивања регулационих линија, потребно је наведени план променити у делу који се односи на државни пут (формира се парцела дела државног пута). Овим Планом се ставља ван снаге део ПДР „Ливница“ који обухвата државни пут.

Бруто површина обухвата Плана је око 1,70 ha.

Планом је обухваћен део простора југозападне радне зоне, на самом улазу у град. Овај простор ограничен је са северне стране - Путем за Водице (кат. парцела 21675), са западне стране - катастарским парцелама број 10735/1, 10732/1 и 21681, са југозападне стране катастарском парцелом број 10738/4, са југоисточне стране кат. парцелом број 21696/1 и са североисточне стране - државним путем IB реда број 11 (део кат. парцеле 21681).

Станица за снабдевање горивом која постоји је у функцији, али због старости и промене бренда захтева тоталну реконструкцију. Сагледавањем предметног простора утврђена је потреба формирања парцеле државног пута и решавање имовинско-правних односа.

### I-2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, број 31/2010, 69/2010 и 16/2011)
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за реконструкцију (изградњу) бензинске станице БС Кикинда 4 („Службени лист општине Кикинда”, број 13, од 30.05.2011.)



- Решење број III-01-501-88/2011 да се неће израђивати стратешка процена утицаја на животну средину за за План детаљне регулације за реконструкцију (изградњу) бензинске станице БС Кикинда 4 у Кикинди на кат. парцели број 10735/2
- Генерални план Кикинде (“Службени лист општине Кикинда” бр. 4/2010)

За потребе израде Плана затражени су услови надлежних органа и институција, који су уграђени у План.

### **I-3. ЦИЉ ДОНОШЕЊА ПЛАНА**

Циљ израде плана је стварање услова за реконструкцију станице за снабдевање горивом моторних возила.

Планом се одређује нова регулација, ради формирања парцеле пута, односно да би могле да се разграниче површине јавне и остале намене.

Да би регулациона линија имала континуитет предложен је обухват који ће омогућити формирање правилне парцеле пута.

Обухват Плана је одређен тако да би се формирала парцела станице за снабдевање моторних возила горивом и да би се формирао део парцеле постојећег пута на оптималан начин. **Проблеми који су везани за мрежу саобраћајница (између осталог и прикључци постојећих локалних путева који се налазе изван обухвата Плана) могу се решавати другом планском документацијом - Генералним урбанистичким планом и планом генералне регулације, чија израда је у току.**

На основу анализе планске документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора, услова јавних предузећа и осталих институција, Планом ће се утврдити оптимална просторна организација односно планирани садржаји и њихов однос према постојећим садржајима, уз дефинисање правила уређења и грађења како за изградњу нових објеката, тако и за реконструкцију постојећих.

Планом ће се омогућити реконструкција саобраћајне инфраструктуре без проширења предметног државног пута и изградња и реконструкција комуналне инфраструктуре.

Планом се утврђују правила уређења и правила грађења у складу са наменом земљишта, мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре, нивелациона решења, регулационе линије јавних површина и грађевинске линије и даје се економска анализа и процена улагања из јавног сектора.

### **I-4. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ (ИЗГРАДЊУ) БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ БС КИКИНДА 4**

*Планским дефинисањем простора и дефинисањем коридора за инфраструктурне објекте стварају се предуслови за решавање имовинских односа и уређење предметног простора, уз дефинисање површина јавне намене у складу са фактичким стањем државног пута.*

*План детаљне регулације обухвата простор који се налази у радној зони, у блоку 50. Према ГП Кикинда, за блок 50, основ за реализацију изградње и уређења је детаљна урбанистичка разрада.*

*Бруто површина обухвата Плана је око 1,66 ха.*

*Грађевинско подручје обухваћено планом је изграђено.*

*У погледу створених услова предметни простор обухвата следеће садржаје:*

*Бензинска станица је изграђена на к.п. 10735/2, северозападно од државног пута. Удаљеност постојеће станице од пута је 4,3т, као што се може видети на*

*графичком прилогу број 02 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - КАТАСТАРСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА И СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ У ПРОСТОРУ.*

- *Део к.п. 10735/1 који је обухваћен Планом се такође налази северозападно од државног пута. Намена овог простора је дефинисана Планом детаљне регулације „Ливница Кикинда“ и она се не мења.*
- *Део државног пута који је у функцији остваривања везе насеља са ванграђевинским реоном, односно са другим насељима у региону. Овај пут је асфалтиран и има обележену хоризонталну саобраћајну сигнализацију. Предметни пут није реконструисан у складу са планском документацијом. Није утврђено на основу које документације је извршена реконструкција, односно изградња овог пута. Претходним планским документом (Генерални урбанистички план израђен 1979.) била је планирана изградња обилазнице у ванграђевинском реону Кикинде. Траса предметног пута није усклађена са положајем планиране саобраћајнице која је ГУП-ом била одређена као веза са категорисаним путевима.*

*Постојеће саобраћајно решење које је дато на графичком прилогу 03 (шира ситуација постојећег саобраћајног решења) приказано је у дужини од око 700 метара. У обухвату плана је око 320 метара, а ван обухвата око 380 метара. У делу саобраћајног решења које је ван обухвата плана налазе се следећи прикључци: пут за Водице, прикључак за Ливницу и пут за пристаниште. Државни пут IB реда број 11 (државни пут I реда - магистрални пут М-24) ван обухвата плана своди се и са једне и са друге стране обухвата на две саобраћајне траке. На графичком прилогу приказана је шира ситуација постојећег саобраћајног решења која приказује одвојене саобраћајне токове по смеровима. Због прикључака на поменути државни пут и њихове близине, ширина пута је прилагођена постојећим саобраћајним токовима.*

*Постојећа ширина државног пута на деоници број 2040 (од чвора 2032 до чвора 2031) уз који се налази станица за снабдевање горивом је око петнаест метара, а прикључак је двосмерни са саобраћајним тракама ширине 3.25 метара овичен издигнутим ивичњацима 18/24. Станица за снабдевање горивом има два прикључка на државни пут. Као двосмерној станици за снабдевање горивом, омогућен је улаз/излаз из оба правца поменутог државног пута са уређеном и обележеном траком за искључење/укључење. У оквиру обухвата плана, непосредно пре улаза у станицу у правцу раста стациоане државног пута IB реда број 11 (државни пут I реда - магистрални пут М-24) коловозна трака се састоји од две саобраћајне траке од којих је једна изливна, а друга за возила која задржавају правац кретања ширине 3.5m. Непосредно после станице за снабдевање горивом, у правцу раста стациоане државног пута I реда – магистрални пут М-24 (државни пут IB реда број 11) на стациоане 87+796.12 у графичком делу дат је карактеристичан попречни профил. На поменутом делу коловоз има пет саобраћајних трака, две у правцу раста стациоане (трака за право и десно) и три у супротном смеру (трака за лево, право и десно). Смерови су у саобраћајним тракама обележени елементима хоризонталне сигнализације. У обухвату плана налази се и прикључак за „Беоауто“ за који се, на предметној деоници државног пута, налазе посебне траке за скретање из оба правца. У непосредној близини прикључка за „Беоауто“ постоји обележени пешачки прелаз. До овог прелаза не постоји изграђена пешачка стаза. Предметна деоница државног пута налази се на самом улазу у град и пролази кроз постојећи индустријски комплекс. Пешачких токова нема, тако да нису изграђене ни површине за те намене. Графички приказ постојеће саобраћајне ситуације као и карактеристичних попречних профила дат је у графичком прилогу 03 (шира ситуација постојеће и планирано саобраћајно решење). Стациоане су дате у складу са претходним Референтним системом путне мреже РС.*

Већи део грађевинског земљишта у планском подручју обухвата површине намењене јавном коришћењу и јавним објектима (деоница државног пута), али није обухваћен Одлуком о одређивању јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Кикинда“ број 12 од 07.06.2005). Део државног пута који се налази у планском подручју налази се на парцели бензинске станице, а део на парцели „Беоаута“.

У оквиру простора обухваћеног планом издвојене су површине јавне намене од површина остале намене.

**Површина јавне намене** је саобраћајница са комуналним површинама.

**Површине остале намене** планиране су за станицу за снабдевање моторних возила горивом и за зелене површине и интерну саобраћајницу радног комплекса.

- Простор на коме се планира реконструкција бензинске станице представља просторну целину 1.
- Део к.п. 10735/1 представља просторну целину 2 (део комплекса бивше ауто-куће, сада „Беоаута“), односно део радног комплекса.
- Део државног пута који је у функцији остваривања везе насеља са ванграђевинским реоном представља просторну целину 3.

Планом детаљне регулације мења се постојећи концепт одвијања саобраћаја на предметном простору обухваћеним планом, с циљем да се постигне већа безбедност одвијања саобраћаја, раздвајањем саобраћајних токова који се односе на државни пут и кориснике услуга станице за снабдевање горивом.

Постојећи режим саобраћаја се мења на месту прикључка, при чему станица за снабдевање горивом постаје једносмерна.

У зони предметног комплекса неће доћи до погоршања услова одвијања саобраћаја нити смањења нивоа услуге предметног пута.

Предметни комплекс мора бити адекватно ограђен, у складу са прописима, како би био онемогућен приступ на локалну саобраћајну мрежу и како би се онемогућио улаз/излаз на предметни државни пут без контроле.

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### II – 1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се у југозападном делу грађевинског реона Кикинде, у блоку 50. Бруто површина обухвата Плана је 1,70ха.

Подручје обухваћено планом има следећу границу:

Почиње од тачке 1 која се налази на тремеђи к.п. 21675, 10735/2 и 21681, креће у правцу југоистока до тачке 2 која се налази на међи к.п.21681 и 21696/1, и поклапа се са делом наведене међе до тачке 3. Од тачке 3 наставља у истом правцу до тачке 4 (међа катастарске парцеле број 21681 и 10373/3. Од тачке 4 продужава до тачке 5 (међа катастарских парцела број 21696/1 и 21697). Граница подручја од тачке 3 до тачке 5 сече катастарску парцелу број 21696/1. Од тачке 5 до тачке 6 граница обухвата се поклапа са међом између к.п. 21697 и 21696/1 у дужини од 72,4м.

Од тачке 6 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 6а, која се налази на граници к.п.10738/4 и 21697. У овој тачки граница скреће према североистоку, поклапа се са делом међе између к.п.21697 и 10738/4 у дужини од 15м, до тачке 7 која се налази на тремеђи између к.п. 21681, 10738/4 и 21697. Од тачке 7 граница иде до тачке 8, која се налази на тремеђи к.п.10735/1, 21681 и 10732/1. Део границе обухвата плана између тачака 8 и 9 се пружа према североистоку. Тачка 9 се налази на преломној тачки међе к.п. 10735/1 и

10735/2. Од тачке 9 граница прати међу к.п.10735/1 и 10735/2, а затим се ломи према истоку дуж међе к.п.10735/2 и 21675 до почетне тачке 1 са којом се затвара обухват. Граница обухвата омогућује стварање грађевинске парцеле дела државног пута II реда број 104/државни пут IB реда број 11 (државни пут I реда-магистрални пут М-3/М-24). Тачке 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 7, 8 и 9, дефинисане су координатама у државном координатном систему.

број д.т.	у	х	број д.т.	у	х
1	7456696,43	504847,82	6	7456484,01	5074606,43
2	7456714,68	5074818,04	6а	7456451,84	5074613,64
3	7456665,40	5074781,83	7	7456459,36	5074626,62
4	7456580,10	5074715,10	8	7456474,88	5074643,14
5	7456519,42	5074655,33	9	7456580,70	5074789,50

## II – 1.1. Списак катастарских парцела

План детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле: К.О. Кикинда:

- целе парцеле: 10735/2 и 10737/3;
- делове катастарских парцела: 10735/1, 21681, 21696/1 и 21697.

## II - 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### II - 2.1. Концепција уређења и подела на карактеристичне целине и подцелине

Грађевинско пордучје садржи три просторне целине које се разликују по намени, функцији и карактеру.

Планом се дефинишу следеће функционалне целине:

- целина А – комплекс станице за снабдевање моторних возила горивом
- целина Б –простор „Беоаута“
- целина В – саобраћајна и комунална инфраструктура

**Целина А** – налази се северозападно од државног пута IB реда број 11, са леве стране улазног правца у Кикинду (из Зрењанина). Ова целина је намењена изградњи свих објеката неопходних за функционисање станице за снабдевање моторних возила горивом, у складу са величином грађевинске парцеле и нормативима за ову врсту објеката.

**Целина Б** – налази се северозападно од државног пута (део комплекса бивше ауто-куће, сада „Беоаута“), одмах до комплекса станице за снабдевање моторних возила горивом. Намена овог простора је дефинисана Планом детаљне регулације „Ливница Кикинда“ и она се не мења.

**Целина В** – представља саобраћајну инфраструктуру са комуналним површинама.

Предлог одређивања намене површина дат је у графичком прилогу бр. 03 –План намене површина са поделом на функционалне целине, Р=1:1000.

Табела 4 - Биланс површина

Намена	површине	
	(ha)	%
Станица за снабдевање моторних возила горивом	0,49	29
Државни пут IB реда број 11	1,04	61
Део парцеле „Беоауто“	0,17	10
Укупно	1,70	100

## II-2.2. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

### II-2.2.1. Регулација јавних површина

У складу са Законом о планирању и изградњи, планом су одређене површине јавне намене, што је приказано у граф. прилогу број 04 – „План поделе земљишта на површине јавне и остале намене”, Р=1:1000.

Површина јавне намене је регулационим линијама одвојена од површина остале намене.

Регулационе линије су дефинисане по постојећим границама парцела и изван граница постојећих парцела. За делове где је регулациона линија одређена изван граница постојећих парцела дати су аналитичко-геодетски елементи који је дефинишу, граф. прилог број 05 – „План регулације, нивелације и саобраћајне инфраструктуре”, Р=1:500.

Као површина јавне намене планом је одређена парцела дела државног пута IB реда број 11 (по претходној категоризацији државни пут I реда - магистрални пут М-24/М-3) на којој се налази саобраћајница са комуналном инфраструктуром. Планирана парцела има на свом југозападном делу ширину од 30,6м, којом се наставља на део парцеле овог пута који је формиран и који се налази јужно од предметног обухвата. На свом североисточном делу, ова парцела је ширине 34,9м и у том делу се наставља на постојећу парцелу државног пута.

На већем делу трасе регулациона линија је утврђена изван граница постојећих парцела. Положај регулационе линије планиран је у односу на положај крајње тачке попречног профила и у односу на постојеће границе парцела. Минимална удаљеност регулационе линије од саобраћајнице је 5м.

Табела 3 - Површине јавне и остале намене

Намена	површине	
	(ha)	%
Површине јавне намене	1,04	61
Површине остале намене	0,66	39
Укупно	1,70	100

### II-2.2.2. Нивелација

Део грађевинског реона који је обухваћен планом нема значајније денивелације, ката терена креће се између 79,83 и 81,63м. Коловоз државног пута је издигнут у односу на

околни терен, тако да је нивелета коловоза у благом паду према парцели намењеној за изградњу станице за снабдевање возила горивом.

Приликом изградње објекта планиране станице за снабдевање горивом неопходно је нивелисање терена, тако да се планирана нивелација комплекса прилагоди нивелети коловоза државног пута. На приступном платоу станице кота нивелете коловоза се планира на приближно 81,00м надморске висине. Денивелацију планираног комплекса и околног терена решити у оквиру комплекса станице применом нагиба који су дозвољени за интерне саобраћајнице ове намене.

Приликом израде пројектне документације могућа су мања одступања од нивелације утврђене овим Планом.

### II-2.2.3. Правила парцелације, препарцелације и исправке границе

Приликом формирања нових парцела парцелација, препарцелација и исправка границе парцела треба да буде у складу са правилима грађења и планираним регулационим линијама датим овим Планом.

Парцеле за јавне намене као и грађевинске парцеле на површинама остале намене треба да су формиране пре почетка реализације планираних објекта, односно пре израде локацијске дозволе за градњу објекта станице, који се могу изградити директном применом плана без даље урбанистичке разраде.

Парцеле за површине јавне намене формирају се препарцелацијом од целих и делова постојећих катастарских парцела.

За формирање парцела пута потребна је препарцелација којом би се формирале две парцеле:

- Парцела **П<sub>4</sub>** настаје када се постојећој парцели државног пута - к.п. 21697, дода део катастарске парцеле број 10735/1 и 21681.
- Парцела **П<sub>3</sub>** представља другу парцелу државног пута која настаје од целе к.п. 10737/3 и делова к.п. 10735/1, 10735/2, 21681 и 21696/1, к.о.Кикинда.
- Новонастала граница између ове две парцеле је дефинисана тачкама **13, IV и III** чије су координате приказане на графичком прилогу број 06-План препарцелације.
- Граница између планиране парцеле **П<sub>3</sub>** и дела к.п.21681 који се налази изван обухвата Плана (са североисточне стране), одређена је тачкама **I и II** чије су координате такође приказане на графичком прилогу број 06-План препарцелације.

Овом препарцелацијом ће се уједно и оформити парцела намењена изградњи објекта за снабдевање возила горивом - **П<sub>1</sub>**.

Део к.п. 10735/1 који је обухваћен Планом, након препарцелације заузеће површину означену која је обележена знаком **П<sub>2</sub>**.

Пројекат за формирање грађевинских парцела јавних површина израдити у складу са наведеним графичким прилогом број 06 – „План препарцелације“ приказане су парцеле површина јавне намене, по постојећим границама парцела и са аналитичко-геодетским елементима за одређивање парцела јавног земљишта изван постојећих граница парцела.

Пројекат препарцелације може бити израђен на овереном катастарско топографском плану који је прибављен за потребе израде овог плана.

Овом препарцелацијом биће извршено разграничење између површине јавне намене и површине остале намене.

Подаци о парцелама које се делом површине или целом површином налазе у обухвату

Плана, су дате табеларно:

ПАРЦЕЛЕ У ПЛАНСКОМ ПОДРУЧЈУ							
број парц.	површина			корисник	бр. згр.	начин коришћења и катастарска класа	начин коришћења и назив објекта
10735/1	3	11	56	„Беоауто“ Д.О.О.	1 2 3	Зем. под зградом -објектом Зем. под зградом -објектом Зем. под зградом -објектом Њива 2. класе	Остале зграде Остале зграде Помоћна згр.
10735/2	0	58	17	НИС	1	Зем. под зградом -објектом Шума 1. класе	Згр.бенз.стан.
10737/3	0	6	59	Општина Кикинда	-	Шума 1. класе	-
21681	1	23	45	Општина Кикинда	1	Зем. под зградом -објектом	Некатег.пут – пут за пристаниште
21696/1	0	29	15	А.Д. Ливница Кикинда	-	Грађевинска парцела	-
21697	5	75	87	ЈП „Путеви Србије“	1	Зем. под зградом -објектом	Магистрални пут М-24

#### II-2.2.4. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Планом детаљне регулације су одређене површине јавне намене и то за саобраћајну инфраструктуру (целина В), у оквиру које се налазе саобраћајнице и комуналне површине (коридори комуналне инфраструктуре, јавно зеленило, канали за регулацију атмосферских вода).

Попис парцела јавне намене у обухвату плана - државни пут IB реда број 11:

- цела парцела број 10737/3;
- делови парцела 21697, 10735/1, 10735/2, 21681 и 21696/1.

#### II-2.3. Услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за прикључење

##### II-2.3.1. Саобраћајна инфраструктура

##### Концепција саобраћајног решења и правила уређења саобраћајних површина

Државни пут Планом задржава своју досадашњу функцију. Саобраћај који се одвија на овој деоници пута захтева комерцијалне садржаје. Реконструкција и осавремењавање постојеће станице подразумева и мање измене концепције саобраћајног решења, са циљем да се постигне већа безбедност одвијања саобраћаја.

Измена се огледа у раздвајању саобраћајних токова који се односе на државни пут и кориснике услуга станице за снабдевање горивом.

Станица за снабдевање горивом планирана је као једносмерна са саобраћајним прикључцима на државни пут (улаз и излаз). Због оваквог режима саобраћаја на станици за снабдевање горивом и близине прикључка локалног пута потребно је укинути могућност

десног скретања са локалног пута. На овај начин омогућава се бољи проток саобраћаја и доприноси већој безбедности на државном путу.

#### **Елементи ситуационог, нивелационог и регулационог плана саобраћајница**

Постојеће стање саобраћајнице је такво да је коловоз државног пута са једносмерним подужним нагибом ка североистоку. У попречном пресеку саобраћајница има двострани асиметрични нагиб. Нивелета државног пута који је у обухвата Плана је на надморској висини од 81,52 до 80,40м.

Због денивелације постојећег терена неопходно је нивелисање терена на простору планиране станице за снабдевање горивом, тако да се планирана нивелација комплекса прилагоди нивелети коловоза државног пута. На платоу станице, код продајног објекта, кота нивелете коловоза се планира на приближно 81,00 м.н.в. Нивелете планираних објеката на комплексу прилагодити нивелети коловоза на комплексу.

Због просторних ограничења парцеле за изградњу станице и положаја коловоза државног пута, планирано је зацевање атмосферске канализације у зони станице, те се терен станице насипа и нивелише према државном путу, због изградње саобраћајних прикључака. У том случају на делу пута уз станицу за снабдевање горивом, имамо банку, као елемент попречног профила пута, саобраћајне прикључке (улаз/излаз), између којих је заштитно острво које се планира делом на површини јавне намене, делом на парцели станице.

#### **Услови за изградњу саобраћајних површина**

Изградњу и реконструкцију саобраћајних површина, као и заштитног острва, извести уз поштовање свих техничких прописа и карактеристика.

Саобраћајно решење станице за снабдевање горивом подразумева саобраћајне прикључке до интерних саобраћајница предметног комплекса који су планирани искључиво за једносмерни саобраћајни режим. Прикључење на коловоз државног пута извести у свему према условима ЈП „Путеви Србије“. Саобраћајни прикључци станице за снабдевање горивом су планирани на стационожи км 87+838,70 (улаз) и км 87+894,50 (излаз). Геометрија саобраћајних прикључака (улаз/излаз, траке за искључење/укључење) као и коначна стационожа предметног државног пута на местима прикључења саобраћајног прикључка (улаз/излаз) предметног комплекса биће утврђена идејним пројектом за изградњу саобраћајних прикључака. У склопу деонице која је предмет Плана постоје траке и за укључење (убрзање) и за искључење (успорење). Тај концепт се задржава и са новом станицом за снабдевање горивом.

Адекватном хоризонталном сигнализацијом онемогућити коришћење предметног комплекса за лева скретања, применом дупле средишње линије возилима у смеру кретања ка центру града.

Инсталације планирати на удаљености мин. 3м од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза реконструисаног предметног пута уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање инсталација са трасом предметног државног пута извести уз поштовање следећих услова:



1. укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
2. заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0м са сваке стране.
3. минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50м.
4. минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2м.
5. укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10м.

Планом се не предвиђа проширење државног пута. Деоница пута у оквиру Плана износи око 340м. У оквиру ове деонице постојећа ширина пута је 15м (саобраћајне траке заједно са тракама за приступ садржајима).

### **Пешачке површине**

Пешачке комуникације на површинама јавне намене у обухвату плана се не планирају.

Саобраћајне површине приказане су на графичком прилогу број 05 – „План регулације, нивелације и саобраћајне инфраструктуре“, Р=1:1000.

### **II-2.3.2. Хидротехничка инфраструктура**

#### **II-2.3.2.1. Водоснабдевање**

Главни градски водозахват „Шумица“ се налази у појасу између државног пута и отвореног кишног канала „Галацка“, у непосредној близини бензинске станице БС Кикинда 4. На водозахвату се налази 10 бунара у експлоатацији, у два реда, међусобног растојања око 200м од којих је бунар Б-4 на свега 30-так метара од бензинске станице. Бунари каптирају дубоку издан, дубине 160-220м, зона строгог надзора и непосредне заштите је обезбеђена бунарском кућицом, унутрашњих димензија 3х3м. Зона уже заштите бунара је заштитна ограда димензија 10х10м.

Снабдевање водом вршиће се из постојеће примарне градске водоводне мреже. На предметној локацији налази се постојећа водоводна мрежа, дубине укопавања ~1,20м и прати конфигурацију терена. Радни притисак при нормалној дневној потрошњи је ~3,00 бара.

За потребе прикључења пословног објекта станице за снабдевање моторних возила горивом, потребно је приликом извођења грађевинских радова обавезно заменити постојећи салонит цевовод пречника Ø150мм полиетиленским цевима за радни притисак од 10 бара, истог пречника, по планираној траси која је дата у графичком прилогу 07 „План комуналне инфраструктуре и зеленила,“ у дужини од ~315м. Нова траса представља измештање јавне водоводне мреже у појас регулације и замену цевног материјала. Места повезивања нове мреже са постојећом се налазе на јавној површини и приказана су на наведеном графичком прилогу Плана.

Планирана станица за снабдевање возила горивом снабдеваће се водом преко планиране јавне водоводне мреже и водоводне мреже у оквиру комплекса.

Прикључење на водоводну мрежу се ради у складу са Одлуком о јавном водоводу („Сл. лист општине Кикинда“, бр.3/2004).

На одговарајућим местима на новој мрежи планирати израду противпожарних хидраната, у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број-30/91).

#### **II-2.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Планира се сепаратно одвођење отпадних и атмосферских вода.

##### **II-2.3.2.2.1. Санитарно-фекална канализациона мрежа**

Потребно је изградити јавни секундарни вод канализације за отпадне воде у складу са трасом која је планирана и приказана на графичком прилогу број 07 „План комуналне инфраструктуре и зеленила“. Овај вод треба да омогући одвођење отпадне воде из комплекса станице. Димензионисање цевовода секундарне канализације треба извршити на основу хидрауличног прорачуна. Минимални пречник са становишта одржавања је Ø200. Канализациону мрежу унутар комплекса станице повезати са планираним канализационим водом преко прикључка у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Приликом пројектовања станице за снабдевање горивом потребно је испитати да ли постоји простор за водонепропусну септичку јаму на парцели, који задовољава услов минималног растојања од постојећих и планираних објеката, као и растојање од границе парцеле. Уколико се такав простор не пронађе потребно је покренути иницијативу за изградњу наведеног секундарног вода канализације за отпадне воде.

Каналисање санитарних и фекалних отпадних вода предвидети тако да се не загаде површинске и подземне воде тј. предвидети водонепропусну септичку јаму одговарајуће запремине, која ће се према потребама, периодично празнити аутоцистернама надлежног комуналног предузећа.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних бетона,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0м
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње
- да буду удаљене од бунара најмање 8,0м.

##### **II-2.3.2.2.2. Услови за одвођење атмосферске воде**

Одвођење атмосферских вода на подручју које је обухваћено планом планирано је отвореним каналима-са југоисточне стране и затвореним-са северозападне стране државног пута. Обе трасе треба да се улију у постојећу атмосферску канализацију Ø800. Места за уливе и трасе постојеће и планиране атмосферске канализације су приказани на графичком прилогу 07 „План комуналне инфраструктуре и зеленила“. На комплексу станице обезбедити каналисање атмосферских вода са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (точећа места, претакачка места и др.) до сепаратора уља и масти. Након сепарације и одмашћивања атмосферска вода се може упустити у планирану атмосферску канализацију комплекса.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина чији квалитет одговара II класи воде, могу се путем уређеног испуста упуштати у атмосферску канализацију, путни канал, на зелене површине и сл. без пречишћавања.

Уколико до изградње бензинске станице не буде изграђена планирана атмосферска канализација, за воде које се уводе у јавну атмосферску канализацију, инвеститор може изградити прикључак од комплекса до места улива у реципијент по планираној траси. Овај прикључак је дужине око 50м и представљаће привремено решење до изградње јавне мреже.

### **II-2.3.3. Планиране трасе и капацитети електроенергетске инфраструктуре**

Напајање електричном енергијом за постојећи пословни објекат станице за снабдевање моторних возила горивом урађено је из трафостанице у „Ауто кући“ (садашњи „Беоауто“), а мерење ел. енергије је индиректно, преко заједничког мерења у разводном постројењу у Ливници.

Како у близини нема електродистрибутивних објеката, за напајање електричном енергијом планиране станице за снабдевање моторних возила горивом, потребно је изградити прикључни 20kV вод од ТС 110/20kV „Кикинда 2“ (нов 20kV извод) и изградити трафостаницу 20/0,4kV. Прикључни вод извести 20kV каблом типа ХНЕ 49А 2х3х (1х150мм<sup>2</sup>), а трафостаницу изградити као МБТС типа ЕВ-11 са две водне и трафо ћелијом и нисконапонским блоком са 8 извода и нисконапонском мерном групом.

У складу са условима дистрибутера ради заштите каблова као и да би се обезбедио приступ високонапонским кабловима у сваком тренутку због поправке оштећених каблова потребно је планирани објекат станице градити ван трасе 20 kV каблова. Исто тако, није дозвољена изградња саобраћајница, као ни садња дрвећа преко кабловске трасе.

Уколико овај услов представља битну препреку за будућу изградњу дозволиће се измештање ил заштита електроенергетских каблова уз сагласност власника инсталације и будућег инвеститора око начина измештања, односно заштите и финансирања.

Услови за прикључење на електродистрибутивну мрежу регулишу се издавањем Одобрења за прикључење, односно Уговором о испоруци електричне енергије.

### **II-2.3.4. Планиране трасе и капацитети електронских комуникација**

Телекомуникациони саобраћај се одвија преко главне централе Кикинда, истуреног степена (ИС) "Микронасеље", као и четири мултисервисна приступна чвора-MSAN. Примарна мрежа је подземна, изграђена у свим улицама, док је секундарна мрежа делом и надземна.

На предметној локацији постоји магистрални оптички кабл Зрењанин-Кикинда и месна телекомуникациона мрежа тј. подземни бакарни каблови.

### **II-2.3.5. Планиране трасе и капацитети термоенергетске инфраструктуре**

У зони обухвата Плана нису планирани радови на изградњи термоенергетске инфраструктуре.

Пословни објекат станице за снабдевање моторних возила горивом ће се моћи прикључити на гасну мрежу уз изградњу гасног прикључка након изградње мреже у наведеној улици или ће се користити локални топлотни извори. Препорука је да се користе обновљиви извори енергије.

Планирана комунална инфраструктура приказана је на графичком прилогу број 07 – „План комуналне инфраструктуре и зеленила“.

### **II-2.4. Услови за уређење зелених површина**

Зелене површине формирати као:

- улично зеленило и
- зелене површине комплекса станице за снабдевање моторних возила горивом.

Ободни део комплекса станице за снабдевање горивом треба да садржи углавном заштитне, док средишњи део подразумева декоративне парковске врсте зеленила.

Према условима Завода за заштиту природе, неопходно је подизање заштитног зеленила на граници између предметне локације и околних површина. Врсте за озелењавање могу бити из групе отпорних на аерозагађење, под условом да не припадају групи инвазивних. Предност дати аутохтоним дрвенастим и жбунастим врстама као и примерцима егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а, по могућности, не спадају у категорију инвазивних. Учешће лишћарских врста треба да буде минимално 50%, јер под локалним климатским условима лишћари дају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању урбане климе.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја у складу са Законом о јавним путевима, а по урађеној пројектној документацији.

#### **II-2.5. Степен опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе**

Комплекс станице има обезбеђен излаз на постојећу површину јавне намене, постојећи државни пут. Пошто је планом предвиђена измена регулације, пре издавања локацијске дозволе за изградњу планираних објеката (станице за снабдевање возила горивом) неопходно је формирати парцеле јавне и остале намене и обезбедити услове за прикључење на комуналну инфраструктуру.

#### *II-2.6. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса и локација за које се обавезно ради урбанистички пројекат*

У оквиру Плана нису предвиђени такви садржаји који захтевају претходно спровођење јавних конкурса. Правилима грађења и графичким прилозима су одређени сви потребни елементи за даље спровођење Плана, на простору комплекса станице за снабдевање возила горивом, те није потребна даља разрада урбанистичким пројектом.

#### *II-2.7. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи*

У складу са планираном наменом у оквиру границе Плана обезбедиће се спречавање свих облика загађивања као и услови и мере за остваривање квалитетних услова животне средине. Секретаријат за инспекцијске послове и заштиту животне средине дана 12.08.2011. донео је Решење о утврђивању потребе процене утицаја и одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја за План детаљне регулације за реконструкцију (изградњу) бензинске станице БС Кикинда 4 на животну средину, број III-06-501-104/2011.

#### **II-2.7.1. Мере и услови заштите и унапређења животне средине**

Уређење простора, изградња објеката и извођење радова се може вршити под условом да не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

За потребе израде Плана прибављени су услови Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, број 130-501-1434/2011-06 од 26.07.2011. године, као и Решење Покрајинског завода за заштиту природе, којим се дозвољава израда ПДР-а за потребе изградње станице за снабдевање моторних возила горивом под условима заштите природе наведеним у Решењу.

Предметна локација не налази се на подручју под заштитом, као ни на природном добру у поступку заштите.

На локацији станице за снабдевање возила горивом могућа су загађења као последица редовне експлоатације и као последица акцидентних ситуација.

Мере заштите од негативних утицаја обухватају мере заштите којима ће се смањити аерозагађење, бука и спречити акцидентне ситуације.

На комплексу станице за снабдевање горивом:

- Воду за пиће, санитарне потребе и противпожарну заштиту треба обезбедити из насељског водовода.
- Фекалне и отпадне воде спровести пластичним цевима до водонепропусне септичке јаме до изградње фекалне канализације.
- Обезбедити контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациону мрежу, а чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати искључиво преко овлашћеног правног лица.
- Предметни комплекс мора бити адекватно ограђен, у складу са прописима, како би био онемогућен приступ на локалну саобраћајну мрежу и како би се онемогућио улаз/излаз на предметни државни пут I реда без контроле.
- За време истакања горива онемогућити приступ другим возилима рампом или саобраћајним знацима, који се постављају на удаљености 10м од места истакања на прилазном путу.
- Предузети све превентивне мере које спречавају и елиминишу могуће акциденте;
- Инсталирати и редовно контролирати опрему за заштиту од пожара у складу са прописима који регулишу ову област.
- Планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад...).
- Приликом подизања заштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, фаворизовати аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а, по могућности, не спадају у категорију инвазивних.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ“ Међународни уговори, бр. 11/2001) треба спречавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина, спречавати ширење или по потреби предузимати мере за уништавање инвазивних врста.

- Успоставити периодично праћење стања квалитета ваздуха у зони утицаја објекта станице за снабдевање горивом на окружење. У циљу превенције емисије загађујућих материја, препоручује се увођење затвореног система дистрибуције горива, као и информационог система управљања технологијом промета горива са подсистемом техничке заштите, чиме се омогућава повољнија функција промета на комплексу инсталација и обезбеђује контрола и уштеда у гориву, већа безбедност и заштита животне средине.
- На простору станице за снабдевање горивом, у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Службени лист СФРЈ”, бр. 27/71) утврђене су зоне опасности (I, II, III). Запремина подземних резервоара не сме износити више од 300 м<sup>3</sup>, с тим да се у њима запаљиве течности групе I могу ускладиштавати до 150 м<sup>3</sup>. Укупна запремина резервоара станице у који се смешта течни нафтни гас не сме износити више од 30 м<sup>3</sup>.
- Приликом пројектовања, изградње и коришћења станице поред наведеног Правилника, испоштовати одредбе Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС”, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005-др. закон), Правилника о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Сл. лист СФРЈ”, бр. 20/71), Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Сл. лист СФРЈ”, бр. 24/71 и 26/71-испр. и „Сл. гласник РС”, бр. 24/2012), Правилник о минималним техничким условима за обављање трговине нафтом и дериватима нафте („Сл. гласник РС”, бр. 62/2011).
- Пројекти, Планови и програми на које се примењује закон којим се утврђује поступак процене утицаја пројеката на животну средину морају садржати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини у складу са Законом о заштити буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр.36/2009).
- Приликом планирања простора потребно је да се поштују сви важећи закони, правилници и други прописи којима се регулише потребна удаљеност одређених објеката у односу на друге објекте или насеља.
- Грађевински и отпадни материјал који настане у току изградње објекта, сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом.
- Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, број 36/09).
- На наведеном простору условљавају се будући грађевински захвати и земљани радови обавезом инвеститора да обезбеди стручни археолошки надзор и уколико се евидентира налазиште дужан је да обезбеди заштитна археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска истраживања.
- Обавеза инвеститора је да у складу са Законом о културним добрима („Сл. Гласник РС” број 71/94, 52/2011- др. закони и 99/2011- др. закон) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” број 72/2009, 81/2009- испр.,64/2010- одлука УС и 24/2011) пре почетка радова обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.

#### II-2.7.2. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката. Поред наведеног потребно је применити и следеће мере:

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне или самостојеће елементе где техничке могућности то дозвољавају ;
- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- размотрити могућност искоришћења геотермалне енергије бушењем бунара и постављањем топлотних пумпи за пренос енергента од извора до циљног простора.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе је Елаборат енергетске ефикасности.

Енергетска својства објекта се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

### **II-2.7.3. Мере заштите од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану**

При реализацији предметног комплекса у односу на програмска опредељења и предлоге решења усагласити захтеве и мере заштите од елементарних непогода и опасности у миру и рату уз примену превентивних просторних и грађевинских мера заштите. Према Обавештењу Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, број 2066-2 и 2066-3 од 04.07.2011. год. нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

За израду Плана прибављени су урбанистичко-технички услови противпожарне заштите које је издао РС, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одсек за ванредне ситуације у Кикинди, 07/17 број 217-3-114/11 од дана 01.07.2011. године.

Заштиту од пожара треба обезбедити у складу са Законом о заштити од пожара (“Службени гласник СРС”, број 111/09) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (“Службени лист СФРЈ”, број 30/91), што подразумева обезбеђење ватро-преградних површина, употребу незапаљивих материјала приликом градње објеката, реализацију противпожарне хидрантске мреже, потребних апарата и опреме и могућност приступа свим објектима.

Обезбедити изворишта снабдевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ” 30/91).

Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила, пројектовати тако да је омогућен приступ до сваког објекта и маневрисање за време гашења пожара. Карактеристике приступних путева до објеката за складиштење и претакање горива дефинисане су Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое

за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ број 8/95).

Обезбедити довољне удаљености између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске и објекте специјалне намене, у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о складиштењу и претакању горива („Службени лист СФРЈ” 27/71).

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

## **II - 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **II-3.1. Правила грађења за Целину А – Станица за снабдевање моторних возила горивом**

#### **Врста и намена објеката који се могу градити**

У оквиру станице за снабдевање горивом планирани су следећи објекти:

- Продајни објекат
- Надстрешница
- Резервоар (P1) за дизел (Д2), запремине  $V = 40 \text{ m}^3$
- Резервоар (P2) за дизел (ЕД), запремине  $V = 40 \text{ m}^3$
- Резервоар (P3) за бензин (БМБ95), запремине  $V = 40 \text{ m}^3$
- Резервоар (P4) за бензин (ЕБМБ95), запремине  $V = 40 \text{ m}^3$
- Резервоар (P5) за ТНГ, запремине  $V = 30 \text{ m}^3$
- Мултиплекс аутомат (А1)
- Мултиплекс аутомат (А2)
- Комбиновани мултиплекс (А3)
- Претакалиште за ТНГ
- Утакачки шахт за дизел и бензине у резервоаре
- Контролни шахт
- Сепаратор зауљених вода и таложник
- Кавез за плинске боце
- Трафостаница
- Електроинсталације, термотехничке инсталације и инсталације компримованог ваздуха, водовод и канализација

#### **Услови за формирање грађевинске парцеле**

Грађевинска парцела за комплекс станице за снабдевање горивом је површина остале намене која настаје препарцелацијом к.п.10735/2 у складу са графичком прилогу број 06 – „План препарцелације”.

#### **Највећи дозвољени индекси заузетости**

Дозвољени степен заузетости је максимално 70% парцеле, а дозвољени индекс изграђености на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 2,1.

Заступљеност зелених површина на парцели је минимално 30%.

#### **Највећа дозвољена спратност и висина објекта**

Дозвољена спратност пословних објеката је П до П+2+Пк. Подрумска или сутеренска етажа се не препоручује.



За помоћне објекте (остава, типске трафостанице и сл.) максимална дозвољена спратност је П.

Висина надстрешнице је условљена слободним профилем саобраћајнице која се налази испод надстрешнице, односно висином меродавног возила.

Кота пода приземља пословног објекта може бити до 20цм виша у односу на планирану нивелету заштитног тротоара.

### **Положај објеката на парцели**

Објекти предвиђени за изградњу планирани су на удаљености 18,7м поред предметног државног пута I реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

Планирана је израда зацвљене атмосферске канализације у зони станице и у делу путног појаса до расположивог реципијента, те се грађевинска линија одређује на мин 18,7м од спољне ивице земљишног појаса (земљишни појас одређен је ширине 1м од ивице банке на спољну страну), односно на мин 15,4м од регулационе линије. Дозвољава се да елементи надстрешнице прелазе грађевинску линију највише за 2,5м, под условом да висина слободног профила саобраћајнице испод надстрешнице буде минимално 4,5м.

Диспозиција планираних објеката и садржаја, дата у графичком приказу број 05 – „План регулације, нивелације и саобраћајне инфраструктуре“ у Р=1:500, као и њихови капацитети су оквирни и њихово позиционирање и димензионисање је условљено идејним решењем достављеним од инвеститора и условима надлежних установа и јавних комуналних предузећа, а биће тачно дефинисани приликом израде пројектне документације у складу са условима дефинисаним овим Планом.

### **Саобраћајне површине у комплексу**

Манипулативне и паркинг површине обезбедити унутар комплекса.

Прилазе објекту, хоризонталне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање хендикепираних и инвалидних особа, у свему према Правилнику о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник РС“, бр.19/2012).

Унутар самог комплекса станице саобраћајно решење је прилагођено дистрибуцији садржаја станице и подразумева неопходне манипулативне површине и паркинге.

Саобраћајнице унутар комплекса су планиране за једносмерно кретање возила и минималне су ширине 3,5м, а висина слободног профила саобраћајнице је минимално 4,5м што се пре свега односи на простор испод надстрешнице. Пројектом саобраћајнице бензинске пумпе, носивост коловозне конструкције треба усагласити са саобраћајним оптерећењем и носивошћу цистерни, а коловозни застор планирати тако да буде отпоран на утицај нафтних деривата.

Димензије паркинг места су 2,5х5м. Паркинзи могу бити урађени од елемената бетон-трава (или сл.) који обезбеђују услове стабилности подлоге и омогућавају узгајање ниског растиња.

Објекте у комплексу бензинске станице пројектовати у складу са ситуационим планом поднетим за потребе прибављања услова од ЈП „Путеви Србије“. Пројектом прикључних саобраћајница мора бити обухваћена и хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, интерним и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења. Идејним пројектом мора бити обухваћено и решено прихватање и одводњавање површинских вода са платоа објеката, интерних и прикључних саобраћајница предметног комплекса уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.

Пешачке површине унутар комплекса на осталом грађевинском земљишту планиране су као декоративно поплочане површине.

Приликом пројектовања саобраћајних и пешачких површина применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник РС“, бр.19/2012).

### **Заштита суседних објеката/површина**

Изградњом објеката не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњавање атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Уколико није могуће испоштовати заштитне зоне према околном земљишту обавезно је поставити противпожарни зид, минималне висине 2,0м, на граници парцеле.

### **Архитектонско и естетско обликовање**

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине.

Објекте извести од чврстих материјала, обликовно их прилагодити функцији и конкретном локалитету. Кровови треба да су равни или благог нагиба.

Све слободне површине у склопу зоне треба да буду парковски озелењене и уређене. За сва возила уколико постоје услови, обезбедити еко паркинге (на 2-3 паркинга посадити дрво).

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних органа.

### **II-3.2. Правила грађења за Целину Б**

Целина Б представља део комплекса бивше ауто-куће (парцела 10735/1). Намена комплекса је рад и пословање. У целини Б (део парцеле 10735/1), могућа је изградња и реконструкција објеката и траса инфраструктуре и интерних саобраћајно манипулативних површина, као и зелених површина уз поштовање прописа важећих за ову област и услова датих овим Планом. За реконструкцију постојећег прикључка обратити се управљачу јавног пута.

У односу на План детаљне регулације Ливнице намена ове целине се не мења. Мења се само површина - за око 0,13ха је мања, јер представља површину јавне намене.

*У делу Плана детаљне регулације „Ливница Кикинда“ који се односи на целу парцелу 10737/3 и делове парцела 10735/1, 10735/2, 21681, 21697 и 21696/1 који се налазе у обухвату овог плана, престаје да важи ПДР „Ливница Кикинда“. Важећи је ПДР СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ БС КИКИНДА 4 НА ДРЖАВНОМ ПУТУ ІБ РЕДА БРОЈ 11 (М-24) У КИКИНДИ.*

### **II-4. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА**

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за функционисање садржаја на простору који је обухваћен планом потребно је извршити радове на уређивању грађевинског земљишта. У табели која следи дат је оквирни приказ планираних радова и потребних количина, као и појединачних и укупних трошкова планираних радова на уређивању грађевинског земљишта.

**Табела 3 – економска анализа и потребна средства за уређење јавних површина**

р. бр.	врста инфраструктуре	Јед. мере	Цена по јединици мере (Е)	Цена по јединици мере (дин)	количина	дин
1.	Коловоз на месту заштитног острва	м <sup>2</sup>	62Е	7130	57	406.410
2.	Водовод 150 мм	м	70Е	8050	340	2.737.000
3.	Фекална канализација Ø200	м	50Е	5750	340	1.955.000
4.	Зацељена атмосферска канализација Ø400	м	140Е	16.100	340	5.474.000
5.	Отворени кишни канали	м	10Е	1.150	330	379.500
6.	Струја НН вод	м	35Е	4020	330	1.328.250
7.	Струја ВН вод	м	74Е	8510	240	2.042.400
8.	Улична расвета	ком	700Е	80500	12	966.000
Укупно:						15.288.560
<p>Према ценама до којих се могло доћи за изградњу примарне инфраструктуре у оквиру јавне површине у граници обухвата Плана, потребна средства за реализацију Плана износе 15.288.560 дин. У цену нису урачунати трошкови потребни за израду урбанистичке и пројектне документације, као ни трошкови за изградњу саобраћајних прикључака станице.</p> <p>Курс Евра у време израде калкулације је око 115дин/Е.</p>						

Трошкове уређивања јавног грађевинског земљишта сноси Инвеститор. Средства за реализацију уређења ове улице биће обезбеђена из средстава остварених од:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта и
- других извора у складу са законом.

**204.**

На основу члана 69. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 22/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013 – одлука УС), члана 6. став 1. тачка 10. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл.гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012) и члана 31. тачка 14. и члана 94. став 1. Статута општине Кикинда („Сл.лист општине Кикинда“, бр. 04/2006-пречишћен текст, 2/2008, 19/2008, 26/2008, 7/2009, 18/2009, 7/2010 и 39/2012), Скупштина општине Кикинда на седници дана 29.11.2013.године, донела је

**О Д Л У К У**

**О УТВРЂИВАЊУ НАКНАДЕ ЗА УСТАНОВЉАВАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ РАДИ  
ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРИНИХ И ЗА ЊИХ  
ПОТРЕБНИХ ОБЈЕКТА**

**Члан 1.**

На грађевинском земљишту у јавној својини општине Кикинда може се установити за потребе инвеститора право службености ради изградње линијских инфраструктурних и за њих потребних објеката и право службености пролаза ради одржавања истих у складу са важећим законом.

:  
: 12.12.2013.

11 ( -24)

I

4

2013

# САДРЖАЈ

## СВЕСКА I

### 📌 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 📌 ТЕКСТУАЛНИ ДЕО :

#### **I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА**

I-1.УВОД	1
I-2.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	2
I-3.ЦИЉ ДОНОШЕЊА ПЛАНА	2
I-4.ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА	3

#### **II ПЛАНСКИ ДЕО**

II-1.ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	5
II-1.1.Списак катастарских парцела	5
II-2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	6
II-2.1.Концепција уређења и подела на карактеристичне целине и подцелине	6
II-2.2.Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене	6
II-2.2.1. Регулација јавних површина	6
II-2.2.2. Нивелација	7
II-2.2.3. Правила парцелације, препарцелације и исправке границе	8
II-2.2.4. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте	9
II-2.3.Услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за прикључење	9
II-2.3.1. Саобраћајна инфраструктура	9
II-2.3.2. Хидротехничка инфраструктура	11
II-2.3.2.1. Водоснабдевање	11
II-2.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	12
II-2.3.2.2.1.Санитарно-фекална канализациона мрежа	12
II-2.3.2.2.2.Услови за одвођење атмосферске воде	13
II-2.3.3. Планиране трасе и капацитети електроенергетске Инфраструктуре	13
II-2.3.4. Планиране трасе и капацитети електронских комуникација	14
II-2.3.5. Планиране трасе и капацитети термоенергетске инфраструктуре	14
II-2.4. Услови за уређење зелених површина	14
II-2.5. Степен опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе	15
II-2.6. Локације за које је обавеза расписивања јавних архиитектонских или урбанистичких конкурса и локација за које се обавезно ради урбанистички пројекат	15
II-2.7. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи	15
II-2.7.1. Мере и услови заштите и унапређење животне средине	15
II-2.7.2. Мере енергетске ефикасности изградње	17
II-2.7.3. Мере заштите од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану	18

II-3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	19
II-3.1.Правила грађења за целину А-Станица за снабдевање моторних возила горивом	19
II-3.2.Правила грађења за целину Б	21
II-4. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА	24

#### **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:**

01. Локација – Просторни план општине Кикинда - Извод из карте бр. 1 Намена простора	
02. Постојеће стање	1:1000
03. План намене површина са поделом на функционалне целине	1:1000
04. План поделе земљишта на површине јавне и остале намене	1:1000
05. План регулације, нивелације и саобраћајне инфраструктуре	1:500
06. План препарцелације	1:1000
07. План комуналне инфраструктуре и зеленила	1:500
08. Карактеристични попречни профили	1:250

## **СВЕСКА II**

#### **ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Број: 04-1097

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011 ), донето је:

## РЕШЕЊЕ за одговорног урбанисту на изради

### ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ (ИЗГРАДЊУ) БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ БС КИКИНДА 4 НА К.П.10735/2 К.О. КИКИНДА

За одговорног урбанисту на изради Плана детаљне регулације за реконструкцију (изградњу) бензинске станице БС Кикинда 4 на к.п.10735/2 к.о. Кикинда одређује се Лидија Новаковић Србљин, дипл. инж. арх, носилац лиценце одговорног урбанисте Инжењерске коморе Србије број 200 0897 06, која се мора придржавати свих закона, норматива и прописа везаних за планирање и уређење простора.



Директорица,

Едита Дивковић, дипл. инж. арх.

мај, 2012.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Лидија И. Новаковић-Србљин**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2202962845028

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 0897 06**



У Београду,  
9. марта 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Јелена Д. Васић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2607980845019

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1243 10**

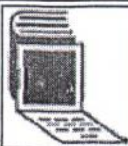


ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

У Београду,  
2. децембра 2010. године





8000029547427

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08638870

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име Јавно предузеће Дирекција за изградњу града Кикинда

Скраћено пословно име ЈП Дирекција Кикинда

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина Кикинда

Место Кикинда

Улица Трг српских добровољаца

Број и слово 11

Спрат, број стана и слово / /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 27. јун 1996

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7112

**Назив делатности**

Инжењерске делатности и техничко саветовање

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100507230

**Подаци од значаја за правни промет****Текући рачуни**

840-492641-97  
840-92647-92  
840-1197741-79

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

7. октобар 2013.

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име  Презиме   
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
2. Име  Презиме   
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Подаци о капиталу

Новчани

износ  датум   
Уписан: 1.602.285,80 USD, у противвредности од   
101.209.824,61 RSD



износ	датум
Уплаћен: 1.602.285,80 USD, у противвредности од 101.209.824,61 RSD	31. децембар 2000
износ(%)	
Сувласништво удела од	100,0000

<b>Основни капитал друштва</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 1.602.285,80 USD, у противвредности од 101.209.824,61 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.602.285,80 USD, у противвредности од 101.209.824,61 RSD	31. децембар 2000

<b>Забележбе</b>	
1	Тип
	Датум
	26. септембар 2005
	Текст
	JAVNOM PREDUZEĆU ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, KOMUNALNE DELATNOSTI I PUTEVE KIKINDA, TRG SRPSKIH DOBROVOLJACA 11, припојило се DRUŠTVENO PREDUZEĆE ZAVOD ZA URBANIZAM KIKINDA, TRG SRPSKIH DOBROVOLJACA 11. Средства, права и обавезе DRUŠTVENOG PREDUZEĆA ZAVOD ZA URBANIZAM KIKINDA преузима JAVNO PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, KOMUNALNE DELATNOSTI I PUTEVE KIKINDA. Решење Привредног суда у Зрењанину бр. FI.723/2001 од 02.08.2001. године

Регистратор, Миладин Маглов





## I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

### I-1. УВОД

План детаљне регулације за реконструкцију комплекса бензинске станице БС Кикинда 4 на катастарској парцели број 10735/2 к.о. Кикинда израђен је на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове.

На Комисији за планове извршена је стручна контрола Концепта плана, добијено је позитивно мишљење уз услов да се усвојене сугестије, примедбе и предлози уграде у план (седница одржана 21.05.2012. године). У односу на Концепт, измењен је део наслова како би се истакао један од важнијих циљева израде Плана- *регулација дела наведеног државног пута*. Осим тога, уведен је шири појам (станција за снабдевање горивом) у односу на претходни (бензинска станица) у циљу веће флексибилности Плана.

Реализацијом планираних садржаја обезбедиће се виши ниво услуге снабдевања горивом корисника државног пута Хоргош - Чока - Кикинда - Зрењанин - Крњача, као и корисника државног пута Нови Бечеј - Кикинда - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково) која је значајна деоница саобраћајне мреже Републике Србије у овом региону. Ова два државна пута у обухвату Плана се преклапају.

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се у Кикинди, у радној зони, у блоку 50. Непосредни повод за израду плана је реконструкција постојећег комплекса-бензинске станице израђене на к.п. 10735/2, к.о. Кикинда која је у власништву НИС-а.

Део овог подручја је обухваћен Планом детаљне регулације „Ливница Кикинда“ („Службени лист општине Кикинда“ број 2/2008). Овај део је означен на карти број 02 „Постојеће стање“.

Будући да, приликом израде Плана детаљне регулације Ливнице, није узета траса постојећег пута приликом одређивања регулационих линија, потребно је наведени план променити у делу који се односи на државни пут (формира се парцела дела државног пута). Овим Планом се ставља ван снаге део ПДР „Ливница“ који обухвата државни пут.

Бруто површина обухвата Плана је око 1,70 ха.

Планом је обухваћен део простора југозападне радне зоне, на самом улазу у град. Овај простор ограничен је са северне стране - Путем за Водице (кат. парцела 21675), са западне стране - катастарским парцелама број 10735/1, 10732/1 и 21681, са југозападне стране катастарском парцелом број 10738/4, са југоисточне стране кат. парцелом број 21696/1 и са североисточне стране - државним путем ІБ реда број 11 (део кат. парцеле 21681).

Станица за снабдевање горивом која постоји је у функцији, али због старости и промене бренда захтева тоталну реконструкцију. Сагледавањем предметног простора утврђена је потреба формирања парцеле државног пута и решавање имовинско-правних односа.

## I-2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, број 31/2010, 69/2010 и 16/2011)
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за реконструкцију (изградњу) бензинске станице БС Кикинда 4 („Службени лист општине Кикинда”, број 13, од 30.05.2011.)
- Решење број III-01-501-88/2011 да се неће израђивати стратешка процена утицаја на животну средину за за План детаљне регулације за реконструкцију (изградњу) бензинске станице БС Кикинда 4 у Кикинди на кат. парцели број 10735/2
- Генерални план Кикинде (“Службени лист општине Кикинда” бр. 4/2010)

За потребе израде Плана затражени су услови надлежних органа и институција, који су уграђени у План.

## I-3. ЦИЉ ДОНОШЕЊА ПЛАНА

Циљ израде плана је стварање услова за реконструкцију станице за снабдевање горивом моторних возила.

Планом се одређује нова регулација, ради формирања парцеле пута, односно да би могле да се разграниче површине јавне и остале намене.

Да би регулациона линија имала континуитет предложен је обухват који ће омогућити формирање правилне парцеле пута.

Обухват Плана је одређен тако да би се формирала парцела станице за снабдевање моторних возила горивом и да би се формирао део парцеле постојећег пута на оптималан начин. **Проблеми који су везани за мрежу саобраћајница (између осталог и прикључци постојећих локалних путева који се налазе изван обухвата Плана) могу се решавати другом планском документацијом - Генералним урбанистичким планом и планом генералне регулације, чија израда је у току.**

На основу анализе планске документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора, услова јавних предузећа и осталих институција, Планом ће се утврдити оптимална просторна организација односно планирани садржаји и њихов однос према постојећим садржајима, уз дефинисање правила уређења и грађења како за изградњу нових објеката, тако и за реконструкцију постојећих.

Планом ће се омогућити реконструкција саобраћајне инфраструктуре без проширења предметног државног пута и изградња и реконструкција комуналне инфраструктуре.

Планом се утврђују правила уређења и правила грађења у складу са наменом земљишта, мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре, нивелациона решења, регулационе линије јавних површина и грађевинске линије и даје се економска анализа и процена улагања из јавног сектора.



#### **I-4. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ (ИЗГРАДЊУ) БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ БС КИКИНДА 4**

Планским дефинисањем простора и дефинисањем коридора за инфраструктурне објекте стварају се предуслови за решавање имовинских односа и уређење предметног простора, уз дефинисање површина јавне намене у складу са фактичким стањем државног пута.

План детаљне регулације обухвата простор који се налази у радној зони, у блоку 50. Према ГП Кикинда, за блок 50, основ за реализацију изградње и уређења је детаљна урбанистичка разрада.

Бруто површина обухвата Плана је око 1,66 ха.

Грађевинско подручје обухваћено планом је изграђено.

У погледу створених услова предметни простор обухвата следеће садржаје:

- Бензинска станица је изграђена на к.п. 10735/2, северозападно од државног пута. Удаљеност постојеће станице од пута је 4,3т, као што се може видети на графичком прилогу број 02 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - КАТАСТАРСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА И СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ У ПРОСТОРУ.
- Део к.п. 10735/1 који је обухваћен Планом се такође налази северозападно од државног пута. Намена овог простора је дефинисана Планом детаљне регулације „Ливница Кикинда“ и она се не мења.
- Део државног пута који је у функцији остваривања везе насеља са ванграђевинским реоном, односно са другим насељима у региону. Овај пут је асфалтиран и има обележену хоризонталну саобраћајну сигнализацију. Предметни пут није реконструисан у складу са планском документацијом. Није утврђено на основу које документације је извршена реконструкција, односно изградња овог пута. Претходним планским документом (Генерални урбанистички план израђен 1979.) била је планирана изградња обилазнице у ванграђевинском реону Кикинде. Траса предметног пута није усклађена са положајем планиране саобраћајнице која је ГУП-ом била одређена као веза са категорисаним путевима.

Постојеће саобраћајно решење које је дато на графичком прилогу 03 (шира ситуација постојећег саобраћајног решења) приказано је у дужини од око 700 метара. У обухвату плана је око 320 метара, а ван обухвата око 380 метара. У делу саобраћајног решења које је ван обухвата плана налазе се следећи прикључци: пут за Водице, прикључак за Ливницу и пут за пристаниште. Државни пут IБ реда број 11 (државни пут I реда - магистрални пут М-24) ван обухвата плана своди се и са једне и са друге стране обухвата на две саобраћајне траке. На графичком прилогу приказана је шира ситуација постојећег саобраћајног решења која приказује одвојене саобраћајне токове по смеровима. Због прикључака на поменути државни пут и њихове близине, ширина пута је прилагођена постојећим саобраћајним токовима.

Постојећа ширина државног пута на деоници број 2040 (од чвора 2032 до чвора 2031) уз који се налази станица за снабдевање горивом је око петнаест метара, а прикључак је двосмерни са саобраћајним тракама ширине 3.25 метара оивичен издигнутим ивичњацима 18/24. Станица за снабдевање горивом има два

прикључка на државни пут. Као двосмерној станици за снабдевање горивом, омогућен је улаз/излаз из оба правца поменутог државног пута са уређеном и обележеном траком за искључење/укључење. У оквиру обухвата плана, непосредно пре улаза у станицу у правцу раста стационаже државног пута IБ реда број 11 (државни пут I реда - магистрални пут М-24) коловозна трака се састоји од две саобраћајне траке од којих је једна изливна, а друга за возила која задржавају правац кретања ширине 3.5m. Непосредно после станице за снабдевање горивом, у правцу раста стационаже државног пута I реда – магистрални пут М-24 (државни пут IБ реда број 11) на стационажи 87+796.12 у графичком делу дат је карактеристичан попречни профил. На поменутом делу коловоз има пет саобраћајних трака, две у правцу раста стационаже (трака за право и десно) и три у супротном смеру (трака за лево, право и десно). Смерови су у саобраћајним тракама обележени елементима хоризонталне сигнализације. У обухвату плана налази се и прикључак за „Беоауто“ за који се, на предметној деоници државног пута, налазе посебне траке за скретање из оба правца. У непосредној близини прикључка за „Беоауто“ постоји обележени пешачки прелаз. До овог прелаза не постоји изграђена пешачка стаза. Предметна деоница државног пута налази се на самом улазу у град и пролази кроз постојећи индустријски комплекс. Пешачких токова нема, тако да нису изграђене ни површине за те намене. Графички приказ постојеће саобраћајне ситуације као и карактеристичних попречних профила дат је у графичком прилогу 03 (шира ситуација постојеће и планирано саобраћајно решење). Стационаже су дате у складу са претходним Референтним системом путне мреже РС.

Већи део грађевинског земљишта у планском подручју обухвата површине намењене јавном коришћењу и јавним објектима (деоница државног пута), али није обухваћен Одлуком о одређивању јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Кикинда“ број 12 од 07.06.2005). Део државног пута који се налази у планском подручју налази се на парцели бензинске станице, а део на парцели „Беоаута“.

У оквиру простора обухваћеног планом издвојене су површине јавне намене од површина остале намене.

**Површина јавне намене** је саобраћајница са комуналним површинама.

**Површине остале намене** планиране су за станицу за снабдевање моторних возила горивом и за зелене површине и интерну саобраћајницу радног комплекса.

- Простор на коме се планира реконструкција бензинске станице представља просторну целину 1.
- Део к.п. 10735/1 представља просторну целину 2 (део комплекса бивше аутокуће, сада „Беоауто“), односно део радног комплекса.
- Део државног пута који је у функцији остваривања везе насеља са ванграђевинским реоном представља просторну целину 3.

Планом детаљне регулације мења се постојећи концепт одвијања саобраћаја на предметном простору обухваћеним планом, с циљем да се постигне већа безбедност одвијања саобраћаја, раздвајањем саобраћајних токова који се односе на државни пут и кориснике услуга станице за снабдевање горивом.

Постојећи режим саобраћаја се мења на месту прикључка, при чему станица за снабдевање горивом постаје једносмерна.

У зони предметног комплекса неће доћи до погоршања услова одвијања саобраћаја нити смањења нивоа услуге предметног пута.

Предметни комплекс мора бити адекватно ограђен, у складу са прописима, како би био онемогућен приступ на локалну саобраћајну мрежу и како би се онемогућио улаз/излаз на предметни државни пут без контроле.

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### II – 1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се у југозападном делу грађевинског реона Кикинде, у блоку 50. Бруто површина обухвата Плана је 1,70ха.

Подручје обухваћено планом има следећу границу:

Почиње од тачке 1 која се налази на тремеђи к.п. 21675, 10735/2 и 21681, креће у правцу југоистока до тачке 2 која се налази на међи к.п.21681 и 21696/1, и поклапа се са делом наведене међе до тачке 3. Од тачке 3 наставља у истом правцу до тачке 4 (међа катастарске парцеле број 21681 и 10373/3. Од тачке 4 продужава до тачке 5 (међа катастарских парцела број 21696/1 и 21697). Граница подручја од тачке 3 до тачке 5 сече катастарску парцелу број 21696/1. Од тачке 5 до тачке 6 граница обухвата се поклапа са међом између к.п. 21697 и 21696/1 у дужини од 72,4м.

Од тачке 6 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 6а, која се налази на граници к.п.10738/4 и 21697. У овој тачки граница скреће према североистоку, поклапа се са делом међе између к.п.21697 и 10738/4 у дужини од 15м, до тачке 7 која се налази на тремеђи између к.п. 21681, 10738/4 и 21697. Од тачке 7 граница иде до тачке 8, која се налази на тремеђи к.п.10735/1, 21681 и 10732/1. Део границе обухвата плана између тачака 8 и 9 се пружа према североистоку. Тачка 9 се налази на преломној тачки међе к.п. 10735/1 и 10735/2. Од тачке 9 граница прати међу к.п.10735/1 и 10735/2, а затим се ломи према истоку дуж међе к.п.10735/2 и 21675 до почетне тачке 1 са којом се затвара обухват.

Граница обухвата омогућује стварање грађевинске парцеле дела државног пута II реда број 104/државни пут ІБ реда број 11 (државни пут І реда-магистрални пут М-3/М-24).

Тачке 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 7, 8 и 9, дефинисане су координатама у државном координатном систему.

број д.т.	у	х	број д.т.	у	х
1	7456696,43	504847,82	6	7456484,01	5074606,43
2	7456714,68	5074818,04	6а	7456451,84	5074613,64
3	7456665,40	5074781,83	7	7456459,36	5074626,62
4	7456580,10	5074715,10	8	7456474,88	5074643,14
5	7456519,42	5074655,33	9	7456580,70	5074789,50

## II – 1.1. Списак катастарских парцела

План детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле: К.О. Кикинда:

- целе парцеле: 10735/2 и 10737/3;
- делове катастарских парцела: 10735/1, 21681, 21696/1 и 21697.

## II - 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### II - 2.1. Концепција уређења и подела на карактеристичне целине и подцелине

Грађевинско подручје садржи три просторне целине које се разликују по намени, функцији и карактеру.

Планом се дефинишу следеће функционалне целине:

- целина А – комплекс станице за снабдевање моторних возила горивом
- целина Б – простор „Беоаута”
- целина В – саобраћајна и комунална инфраструктура

**Целина А** – налази се северозападно од државног пута ІБ реда број 11, са леве стране улазног правца у Кикинду (из Зрењанина). Ова целина је намењена изградњи свих објеката неопходних за функционисање станице за снабдевање моторних возила горивом, у складу са величином грађевинске парцеле и нормативима за ову врсту објеката.

**Целина Б** – налази се северозападно од државног пута (део комплекса бивше ауто-куће, сада „Беоауто”), одмах до комплекса станице за снабдевање моторних возила горивом. Намена овог простора је дефинисана Планом детаљне регулације „Ливница Кикинда“ и она се не мења.

**Целина В** – представља саобраћајну инфраструктуру са комуналним површинама.

Предлог одређивања намене површина дат је у графичком прилогу бр. 03 –План намене површина са поделом на функционалне целине, Р=1:1000.

Табела 4 - Биланс површина

Намена	површине	
	(ha)	%
Станица за снабдевање моторних возила горивом	0,49	29
Државни пут ІБ реда број 11	1,04	61
Део парцеле „Беоауто“	0,17	10
Укупно	1,70	100

## II-2.2. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

### II-2.2.1. Регулација јавних површина

У складу са Законом о планирању и изградњи, планом су одређене површине јавне намене, што је приказано у граф. прилогу број 04 – „План поделе земљишта на површине јавне и остале намене”, Р=1:1000.

Површина јавне намене је регулационим линијама одвојена од површина остале намене.

Регулационе линије су дефинисане по постојећим границама парцела и изван граница постојећих парцела. За делове где је регулациона линија одређена изван граница постојећих парцела дати су аналитичко-геодетски елементи који је дефинишу, граф. прилог број 05 – „План регулације, нивелације и саобраћајне инфраструктуре”, Р=1:500.

Као површина јавне намене планом је одређена парцела дела државног пута IБ реда број 11 (по претходној категоризацији државни пут I реда - магистрални пут М-24/М-3) на којој се налази саобраћајница са комуналном инфраструктуром. Планирана парцела има на свом југозападном делу ширину од 30,6м, којом се наставља на део парцеле овог пута који је формиран и који се налази јужно од предметног обухвата. На свом североисточном делу, ова парцела је ширине 34,9м и у том делу се наставља на постојећу парцелу државног пута.

На већем делу трасе регулациона линија је утврђена изван граница постојећих парцела. Положај регулационе линије планиран је у односу на положај крајње тачке попречног профила и у односу на постојеће границе парцела. Минимална удаљеност регулационе линије од саобраћајнице је 5м.

Табела 3 - Површине јавне и остале намене

Намена	површине	
	(ha)	%
Површине јавне намене	1,04	61
Површине остале намене	0,66	39
Укупно	1,70	100

### II-2.2.2. Нивелација

Део грађевинског реона који је обухваћен планом нема значајније денивелације, кота терена креће се између 79,83 и 81,63м. Коловоз државног пута је издигнут у односу на околни терен, тако да је нивелета коловоза у благом паду према парцели намењеној за изградњу станице за снабдевање возила горивом.

Приликом изградње објеката планиране станице за снабдевање горивом неопходно је нивелисање терена, тако да се планирана нивелација комплекса прилагоди нивелети коловоза државног пута. На приступном платоу станице кота нивелете коловоза се планира на приближно 81,00м надморске висине. Денивелацију планираног комплекса и околног терена решити у оквиру комплекса

станице применом нагиба који су дозвољени за интерне саобраћајнице ове намене.

Приликом израде пројектне документације могућа су мања одступања од нивелације утврђене овим Планом.

### II-2.2.3. Правила парцелације, препарцелације и исправке границе

Приликом формирања нових парцела парцелација, препарцелација и исправка границе парцела треба да буде у складу са правилима грађења и планираним регулационим линијама датим овим Планом.

Парцеле за јавне намене као и грађевинске парцеле на површинама остале намене треба да су формиране пре почетка реализације планираних објеката, односно пре израде локацијске дозволе за градњу објеката станице, који се могу изградити директном применом плана без даље урбанистичке разраде.

Парцеле за површине јавне намене формирају се препарцелацијом од целих и делова постојећих катастарских парцела.

За формирање парцела пута потребна је препарцелација којом би се формирале две парцеле:

- Парцела **П<sub>4</sub>** настаје када се постојећој парцели државног пута - к.п. 21697, дода део катастарске парцеле број 10735/1 и 21681.
- Парцела **П<sub>3</sub>** представља другу парцелу државног пута која настаје од целе к.п. 10737/3 и делова к.п. 10735/1, 10735/2, 21681 и 21696/1, к.о.Кикинда.
- Новонастала граница између ове две парцеле је дефинисана тачкама **13, IV** и **III** чије су координате приказане на графичком прилогу број 06-План препарцелације.
- Граница између планиране парцеле **П<sub>3</sub>** и дела к.п.21681 који се налази изван обухвата Плана (са североисточне стране), одређена је тачкама **I** и **II** чије су координате такође приказане на графичком прилогу број 06-План препарцелације.

Овом препарцелацијом ће се уједно и оформити парцела намењена изградњи објеката за снабдевање возила горивом - **П<sub>1</sub>**.

Део к.п. 10735/1 који је обухваћен Планом, након препарцелације заузеће површину означену која је обележена ознаком **П<sub>2</sub>**.

Пројекат за формирање грађевинских парцела јавних површина израдити у складу са наведеним графичким прилогом број 06 – „План препарцелације” приказане су парцеле површина јавне намене, по постојећим границама парцела и са аналитичко-геодетским елементима за одређивање парцела јавног земљишта изван постојећих граница парцела.

Пројекат препарцелације може бити израђен на овереном катастарско топографском плану који је прибављен за потребе израде овог плана.

Овом препарцелацијом биће извршено разграничење између површине јавне намене и површине остале намене.



Подаци о парцелама које се делом површине или целом површином налазе у обухвату Плана, су дате табеларно:

ПАРЦЕЛЕ У ПЛАНСКОМ ПОДРУЧЈУ							
број парц.	површина			корисник	бр. згр.	начин коришћења и катастарска класа	начин коришћења и назив објекта
10735/1	3	11	56	„Беоауто“ Д.О.О.	1 2 3	Зем. под зградом -објектом Зем. под зградом -објектом Зем. под зградом -објектом Њива 2. класе	Остале зграде Остале зграде Помоћна згр.
10735/2	0	58	17	НИС	1	Зем. под зградом -објектом Шума 1. класе	Згр.бенз.стан.
10737/3	0	6	59	Општина Кикинда	-	Шума 1. класе	-
21681	1	23	45	Општина Кикинда	1	Зем. под зградом -објектом	Некатег.пут – пут за пристаниште
21696/1	0	29	15	А.Д. Ливница Кикинда	-	Грађевинска парцела	-
21697	5	75	87	ЈП „Путеви Србије“	1	Зем. под зградом -објектом	Магистрални пут М-24

#### II-2.2.4. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Планом детаљне регулације су одређене површине јавне намене и то за саобраћајну инфраструктуру (целина В), у оквиру које се налазе саобраћајнице и комуналне површине (коридори комуналне инфраструктуре, јавно зеленило, канали за регулацију атмосферских вода).

**Попис парцела јавне намене у обухвату плана - државни пут ІБ реда број 11:**

- цела парцела број 10737/3;
- делови парцела 21697, 10735/1, 10735/2, 21681 и 21696/1.

#### II-2.3. Услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за прикључење

##### II-2.3.1. Саобраћајна инфраструктура

##### Концепција саобраћајног решења и правила уређења саобраћајних површина

Државни пут Планом задржава своју досадашњу функцију. Саобраћај који се одвија на овој деоници пута захтева комерцијалне садржаје. Реконструкција и осавремењавање постојеће станице подразумева и мање измене концепције саобраћајног решења, са циљем да се постигне већа безбедност одвијања саобраћаја.

Измена се огледа у раздвајању саобраћајних токова који се односе на државни пут и кориснике услуга станице за снабдевање горивом.

Станица за снабдевање горивом планирана је као једносмерна са саобраћајним прикључцима на државни пут (улаз и излаз). Због оваквог режима саобраћаја на станици за снабдевање горивом и близине прикључка локалног пута потребно је укинути могућност десног скретања са локалног пута. На овај начин омогућава се бољи проток саобраћаја и доприноси већој безбедности на државном путу.

### **Елементи ситуационог, нивелационог и регулационог плана саобраћајница**

Постојеће стање саобраћајнице је такво да је коловоз државног пута са једносмерним подужним нагибом ка североистоку. У попречном пресеку саобраћајница има двострани асиметрични нагиб. Нивелета државног пута који је у обухвата Плана је на надморској висини од 81,52 до 80,40м.

Због денивелације постојећег терена неопходно је нивелисање терена на простору планиране станице за снабдевање горивом, тако да се планирана нивелација комплекса прилагоди нивелети коловоза државног пута. На платоу станице, код продајног објекта, кота нивелете коловоза се планира на приближно 81,00 м.н.в. Нивелете планираних објеката на комплексу прилагодити нивелети коловоза на комплексу.

Због просторних ограничења парцеле за изградњу станице и положаја коловоза државног пута, планирано је зацвљење атмосферске канализације у зони станице, те се терен станице насипа и нивелише према државном путу, због изградње саобраћајних прикључака. У том случају на делу пута уз станицу за снабдевање горивом, имамо банку, као елемент попречног профила пута, саобраћајне прикључке (улаз/излаз), између којих је заштитно острво које се планира делом на површини јавне намене, делом на парцели станице.

### **Услови за изградњу саобраћајних површина**

Изградњу и реконструкцију саобраћајних површина, као и заштитног острва, извести уз поштовање свих техничких прописа и карактеристика.

Саобраћајно решење станице за снабдевање горивом подразумева саобраћајне прикључке до интерних саобраћајница предметног комплекса који су планирани искључиво за једносмерни саобраћајни режим. Прикључење на коловоз државног пута извести у свему према условима ЈП „Путеви Србије“. Саобраћајни прикључци станице за снабдевање горивом су планирани на стационажи км 87+838,70 (улаз) и км 87+894,50 (излаз). Геометрија саобраћајних прикључака (улаз/излаз, траке за искључење/укључење) као и коначна стационажа предметног државног пута на местима прикључења саобраћајног прикључка (улаз/излаз) предметног комплекса биће утврђена идејним пројектом за изградњу саобраћајних прикључака. У склопу деонице која је предмет Плана постоје траке и за укључење (убрзање) и за искључење (успорење). Тај концепт се задржава и са новом станицом за снабдевање горивом.

Адекватном хоризонталном сигнализацијом онемогућити коришћење предметног комплекса за лева скретања, применом дупле средишње линије возилима у смеру кретања ка центру града.



Инсталације планирати на удаљености мин. 3м од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза реконструисаног предметног пута уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање инсталација са трасом предметног државног пута извести уз поштовање следећих услова:

1. укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
2. заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0м са сваке стране.
3. минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50м.
4. минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2м.
5. укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10м.

Планом се не предвиђа проширење државног пута. Деоница пута у оквиру Плана износи око 340м. У оквиру ове деонице постојећа ширина пута је 15м (саобраћајне траке заједно са тракама за приступ садржајима).

### **Пешачке површине**

Пешачке комуникације на површинама јавне намене у обухвату плана се не планирају.

Саобраћајне површине приказане су на графичком прилогу број 05 – „План регулације, нивелације и саобраћајне инфраструктуре“, Р=1:1000.

## **II-2.3.2. Хидротехничка инфраструктура**

### **II-2.3.2.1. Водоснабдевање**

Главни градски водозахват „Шумица“ се налази у појасу између државног пута и отвореног кишног канала „Галацка“, у непосредној близини бензинске станице БС Кикинда 4. На водозахвату се налази 10 бунара у експлоатацији, у два реда, међусобног растојања око 200м од којих је бунар Б-4 на свега 30-так метара од бензинске станице. Бунари каптирају дубоку издан, дубине 160-220м, зона строгог надзора и непосредне заштите је обезбеђена бунарском кућицом, унутрашњих димензија 3х3м. Зона уже заштите бунара је заштитна ограда димензија 10х10м.

Снабдевање водом вршиће се из постојеће примарне градске водоводне мреже. На предметној локацији налази се постојећа водоводна мрежа, дубине укопавања ~1,20м и прати конфигурацију терена. Радни притисак при нормалној дневној потрошњи је ~3,00 бара.

За потребе прикључења пословног објекта станице за снабдевање моторних возила горивом, потребно је приликом извођења грађевинских радова обавезно заменити постојећи салонит цевовод пречника Ø150мм полиетиленским цевима за радни притисак од 10 бара, истог пречника, по планираној траси која је дата у

графичком прилогу 07 „План комуналне инфраструктуре и зеленила,, у дужини од ~315m. Нова траса представља измештање јавне водоводне мреже у појас регулације и замену цевног материјала. Места повезивања нове мреже са постојећом се налазе на јавној површини и приказана су на наведеном графичком прилогу Плана.

Планирана станица за снабдевање возила горивом снабдеваће се водом преко планиране јавне водоводне мреже и водоводне мреже у оквиру комплекса.

Прикључење на водоводну мрежу се ради у складу са Одлуком о јавном водоводу („Сл. лист општине Кикинда“, бр.3/2004).

На одговарајућим местима на новој мрежи планирати израду противпожарних хидраната, у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/91).

#### **II-2.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Планира се сепаратно одвођење отпадних и атмосферских вода.

##### **II-2.3.2.2.1. Санитарно-фекална канализациона мрежа**

Потребно је изградити јавни секундарни вод канализације за отпадне воде у складу са трасом која је планирана и приказана на графичком прилогу број 07 „План комуналне инфраструктуре и зеленила“. Овај вод треба да омогући одвођење отпадне воде из комплекса станице. Димензионисање цевовода секундарне канализације треба извршити на основу хидрауличног прорачуна. Минимални пречник са становишта одржавања је Ø200. Канализациону мрежу унутар комплекса станице повезати са планираним канализационим водом преко прикључка у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Приликом пројектовања станице за снабдевање горивом потребно је испитати да ли постоји простор за водонепропусну септичку јаму на парцели, који задовољава услов минималног растојања од постојећих и планираних објеката, као и растојање од границе парцеле. Уколико се такав простор не пронађе потребно је покренути иницијативу за изградњу наведеног секундарног вода канализације за отпадне воде.

Каналисање санитарних и фекалних отпадних вода предвидети тако да се не загаде површинске и подземне воде тј. предвидети водонепропусну септичку јаму одговарајуће запремине, која ће се према потребама, периодично празнити аутоцистернама надлежног комуналног предузећа.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних бетона,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0м
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње
- да буду удаљене од бунара најмање 8,0м.

#### **II-2.3.2.2. Услови за одвођење атмосферске воде**

Одвођење атмосферских вода на подручју које је обухваћено планом планирано је отвореним каналима-са југоисточне стране и затвореним-са северозападне стране државног пута. Обе трасе треба да се улију у постојећу атмосферску канализацију Ø800. Места за уливе и трасе постојеће и планиране атмосферске канализације су приказани на графичком прилогу 07 „План комуналне инфраструктуре и зеленила”. На комплексу станице обезбедити каналисање атмосферских вода са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (точећа места, претакачка места и др.) до сепаратора уља и масти. Након сепарације и одмашћивања атмосферска вода се може упустити у планирану атмосферску канализацију комплекса.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина чији квалитет одговара II класи воде, могу се путем уређеног испуста упуштати у атмосферску канализацију, путни канал, на зелене површине и сл. без пречишћавања.

Уколико до изградње бензинске станице не буде изграђена планирана атмосферска канализација, за воде које се уводе у јавну атмосферску канализацију, инвеститор може изградити прикључак од комплекса до места улива у реципијент по планираној траси. Овај прикључак је дужине око 50м и представљаће привремено решење до изградње јавне мреже.

#### **II-2.3.3. Планиране трасе и капацитети електроенергетске инфраструктуре**

Напајање електричном енергијом за постојећи пословни објект станице за снабдевање моторних возила горивом урађено је из трафостанице у „Ауто кући” (садашњи „Беоауто”), а мерење ел. енергије је индиректно, преко заједничког мерења у разводном постројењу у Ливници.

Како у близини нема електродистрибутивних објеката, за напајање електричном енергијом планиране станице за снабдевање моторних возила горивом, потребно је изградити прикључни 20kV вод од ТС 110/20kV „Кикинда 2” (нов 20kV извод) и изградити трафостаницу 20/0,4kV. Прикључни вод извести 20kV каблом типа ХНЕ 49А 2х3х (1х150мм<sup>2</sup>), а трафостаницу изградити као МБТС типа ЕВ-11 са две водне и трафо ћелијом и нисконапонским блоком са 8 извода и нисконапонском мерном групом.

У складу са условима дистрибутера ради заштите каблова као и да би се обезбедио приступ високонапонским кабловима у сваком тренутку због поправке оштећених каблова потребно је планирани објект станице градити ван трасе 20 kV каблова. Исто тако, није дозвољена изградња саобраћајница, као ни садња дрвећа преко кабловске трасе.

Уколико овај услов представља битну препреку за будућу изградњу дозволиће се измештање ил заштита електроенергетских каблова уз сагласност власника инсталације и будућег инвеститора око начина измештања, односно заштите и финансирања.

Услови за прикључење на електродистрибутивну мрежу регулишу се издавањем Одобрења за прикључење, односно Уговором о испоруци електричне енергије.

#### **II-2.3.4. Планиране трасе и капацитети електронских комуникација**

Телекомуникациони саобраћај се одвија преко главне централе Кикинда, истуреног степена (ИС) "Микронасеље", као и четири мултисервисна приступна чвора-MSAN. Примарна мрежа је подземна, изграђена у свим улицама, док је секундарна мрежа делом и надземна.

На предметној локацији постоји магистрални оптички кабл Зрењанин-Кикинда и месна телекомуникациона мрежа тј. подземни бакарни каблови.

#### **II-2.3.5. Планиране трасе и капацитети термоенергетске инфраструктуре**

У зони обухвата Плана нису планирани радови на изградњи термоенергетске инфраструктуре.

Пословни објекат станице за снабдевање моторних возила горивом ће се моћи прикључити на гасну мрежу уз изградњу гасног прикључка након изградње мреже у наведеној улици или ће се користити локални топлотни извори. Препорука је да се користе обновљиви извори енергије.

Планирана комунална инфраструктура приказана је на графичком прилогу број 07 – „План комуналне инфраструктуре и зеленила”.

#### **II-2.4. Услови за уређење зелених површина**

Зелене површине формирати као:

- улично зеленило и
- зелене површине комплекса станице за снабдевање моторних возила горивом.

Ободни део комплекса станице за снабдевање горивом треба да садржи углавном заштитне, док средишњи део подразумева декоративне парковске врсте зеленила.

Према условима Завода за заштиту природе, неопходно је подизање заштитног зеленила на граници између предметне локације и околних површина. Врсте за озелењавање могу бити из групе отпорних на аерозагађење, под условом да не припадају групи инвазивних. Предност дати аутохтоним дрвенастим и жбунастим врстама као и примерцима егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а, по могућности, не спадају у категорију инвазивних. Учешће лишћарских врста треба да буде минимално 50%, јер под локалним климатским условима лишћари дају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању урбане климе.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја у складу са Законом о јавним путевима, а по урађеној пројектној документацији.

#### **II-2.5. Степен опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе**

Комплекс станице има обезбеђен излаз на постојећу површину јавне намене, постојећи државни пут. Пошто је планом предвиђена измена регулације, пре издавања локацијске дозволе за изградњу планираних објеката (станице за

снабдевање возила горивом) неопходно је формирати парцеле јавне и остале намене и обезбедити услове за прикључење на комуналну инфраструктуру.

## **II-2.6. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса и локација за које се обавезно ради урбанистички пројекат**

У оквиру Плана нису предвиђени такви садржаји који захтевају претходно спровођење јавних конкурса. Правилима грађења и графичким прилозима су одређени сви потребни елементи за даље спровођење Плана, на простору комплекса станице за снабдевање возила горивом, те није потребна даља разрада урбанистичким пројектом.

## **II-2.7. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи**

У складу са планираном наменом у оквиру границе Плана обезбедиће се спречавање свих облика загађивања као и услови и мере за остваривање квалитетних услова животне средине. Секретаријат за инспекцијске послове и заштиту животне средине дана 12.08.2011. донео је Решење о утврђивању потребе процене утицаја и одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја за План детаљне регулације за реконструкцију (изградњу) бензинске станице БС Кикинда 4 на животну средину, број III-06-501-104/2011.

### **II-2.7.1. Мере и услови заштите и унапређења животне средине**

Уређење простора, изградња објеката и извођење радова се може вршити под условом да не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

За потребе израде Плана прибављени су услови Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, број 130-501-1434/2011-06 од 26.07.2011. године, као и Решење Покрајинског завода за заштиту природе, којим се дозвољава израда ПДР-а за потребе изградње станице за снабдевање моторних возила горивом под условима заштите природе наведеним у Решењу.

Предметна локација не налази се на подручју под заштитом, као ни на природном добру у поступку заштите.

На локацији станице за снабдевање возила горивом могућа су загађења као последица редовне експлоатације и као последица акцидентних ситуација.

Мере заштите од негативних утицаја обухватају мере заштите којима ће се смањити аерозагађење, бука и спречити акцидентне ситуације.

На комплексу станице за снабдевање горивом:

- Воду за пиће, санитарне потребе и противпожарну заштиту треба обезбедити из насељског водовода.
- Фекалне и отпадне воде спровести пластичним цевима до водонепропусне септичке јаме до изградње фекалне канализације.

- Обезбедити контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациону мрежу, а чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати искључиво преко овлашћеног правног лица.
- Предметни комплекс мора бити адекватно ограђен, у складу са прописима, како би био онемогућен приступ на локалну саобраћајну мрежу и како би се онемогућио улаз/излаз на предметни државни пут I реда без контроле.
- За време истакања горива онемогућити приступ другим возилима рампом или саобраћајним знацима, који се постављају на удаљености 10м од места истакања на прилазном путу.
- Предузети све превентивне мере које спречавају и елиминишу могуће акциденте;
- Инсталисати и редовно контролисати опрему за заштиту од пожара у складу са прописима који регулишу ову област.
- Планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад...).
- Приликом подизања заштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, фаворизовати аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке еگزота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а, по могућности, не спадају у категорију инвазивних.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ“ Међународни уговори, бр. 11/2001) треба спречавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина, спречавати ширење или по потреби предузимати мере за уништавање инвазивних врста.

- Успоставити периодично праћење стања квалитета ваздуха у зони утицаја објекта станице за снабдевање горивом на окружење. У циљу превенције емисије загађујућих материја, препоручује се увођење затвореног система дистрибуције горива, као и информационог система управљања технологијом промета горива са подсистемом техничке заштите, чиме се омогућава повољнија функција промета на комплексу инсталација и обезбеђује контрола и уштеда у гориву, већа безбедност и заштита животне средине.
- На простору станице за снабдевање горивом, у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива (“Службени лист СФРЈ”, бр. 27/71) утврђене су зоне опасности (I, II, III). Запремина подземних резервоара не сме износити више од 300 м<sup>3</sup>, с тим да се у њима запаљиве течности групе I могу ускладиштавати до 150 м<sup>3</sup>. Укупна запремина резервоара станице у који се смешта течни нафтни гас не сме износити више од 30 м<sup>3</sup>.
- Приликом пројектовања, изградње и коришћења станице поред наведеног Правилника, испоштовати одредбе Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005-др. закон), Правилника о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању



запаљивих течности („Сл. лист СФРЈ“, бр. 20/71), Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/71 и 26/71-испр. и „Сл. гласник РС“, бр. 24/2012), Правилник о минималним техничким условима за обављање трговине нафтом и дериватима нафте („Сл. гласник РС“, бр. 62/2011).

- Пројекти, Планови и програми на које се примењује закон којим се утврђује поступак процене утицаја пројеката на животну средину морају садржати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини у складу са Законом о заштити буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.36/2009).
- Приликом планирања простора потребно је да се поштују сви важећи закони, правилници и други прописи којима се регулише потребна удаљеност одређених објеката у односу на друге објекте или насеља.
- Грађевински и отпадни материјал који настане у току изградње објекта, сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом.
- Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе (“Службени гласник РС”, број 36/09).
- На наведеном простору условљавају се будући грађевински захвати и земљани радови обавезом инвеститора да обезбеди стручни археолошки надзор и уколико се евидентира налазиште дужан је да обезбеди заштитна археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска истраживања.
- Обавеза инвеститора је да у складу са Законом о културним добрима („Сл. Гласник РС“ број 71/94, 52/2011- др. закони и 99/2011- др. закон) и Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС и 24/2011) пре почетка радова обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.

#### **II-2.7.2. Мере енергетске ефикасности изградње**

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката. Поред наведеног потребно је применити и следеће мере:

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне или самостојеће елементе где техничке могућности то дозвољавају ;
- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;

- размотрити могућност искоришћења геотермалне енергије бушењем бунара и постављањем топлотних пумпи за пренос енергента од извора до циљног простора

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе је Елаборат енергетске ефикасности.

Енергетска својства објекта се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

### **II-2.7.3. Мере заштите од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану**

При реализацији предметног комплекса у односу на програмска одређења и предлоге решења усагласити захтеве и мере заштите од елементарних непогода и опасности у миру и рату уз примену превентивних просторних и грађевинских мера заштите. Према Обавештењу Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, број 2066-2 и 2066-3 од 04.07.2011. год. нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

За израду Плана прибављени су урбанистичко-технички услови противпожарне заштите које је издао РС, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одсек за ванредне ситуације у Кикинди, 07/17 број 217-3-114/11 од дана 01.07.2011. године.

Заштиту од пожара треба обезбедити у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник СРС", број 111/09) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91), што подразумева обезбеђење ватро-преградних површина, употребу незапаљивих материјала приликом градње објеката, реализацију противпожарне хидрантске мреже, потребних апарата и опреме и могућност приступа свим објектима.

Обезбедити изворишта снабдевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ” 30/91).

Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила, пројектовати тако да је омогућен приступ до сваког објекта и маневрисање за време гашења пожара. Карактеристике приступних путева до објеката за складиштење и претакање горива дефинисане су Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. Лист СРЈ“ број 8/95).

Обезбедити довољне удаљености између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске и објекте специјалне намене, у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о складиштењу и претакању горива („Службени лист СФРЈ” 27/71).



Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

## **II - 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **II-3.1. Правила грађења за Целину А – Станица за снабдевање моторних возила горивом**

#### **Врста и намена објеката који се могу градити**

У оквиру станице за снабдевање горивом планирани су следећи објекти:

- Продајни објекат
- Надстрешница
- Резервоар (Р1) за дизел (Д2), запремине  $V = 40 \text{ m}^3$
- Резервоар (Р2) за дизел (ЕД), запремине  $V = 40 \text{ m}^3$
- Резервоар (Р3) за бензин (БМБ95), запремине  $V = 40 \text{ m}^3$
- Резервоар (Р4) за бензин (ЕБМБ95), запремине  $V = 40 \text{ m}^3$
- Резервоар (Р5) за ТНГ, запремине  $V = 30 \text{ m}^3$
- Мултиплекс аутомат (А1)
- Мултиплекс аутомат (А2)
- Комбиновани мултиплекс (А3)
- Претакалиште за ТНГ
- Утакачки шахт за дизел и бензине у резервоаре
- Контролни шахт
- Сепаратор зауљених вода и таложник
- Кавез за плинске боце
- Трафостаница
- Електроинсталације, термотехничке инсталације и инсталације компримованог ваздуха, водовод и канализација

#### **Услови за формирање грађевинске парцеле**

Грађевинска парцела за комплекс станице за снабдевање горивом је површина остале намене која настаје препарцелацијом к.п.10735/2 у складу са графичком прилогу број 06 – „План препарцелације”.

#### **Највећи дозвољени индекси заузетости**

Дозвољени степен заузетости је максимално 70% парцеле, а дозвољени индекс изграђености на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 2,1.

Заступљеност зелених површина на парцели је минимално 30%.

#### **Највећа дозвољена спратност и висина објекта**

Дозвољена спратност пословних објеката је П до П+2+Пк. Подрумска или сутеренска етажа се не препоручује.

За помоћне објекте (остава, типске трафостанице и сл.) максимална дозвољена спратност је П.

Висина надстрешнице је условљена слободним профилем саобраћајнице која се налази испод надстрешнице, односно висином меродавног возила.

Кота пода приземља пословног објекта може бити до 20цм виша у односу на планирану нивелету заштитног тротоара.

### **Положај објеката на парцели**

Објекти предвиђени за изградњу планирани су на удаљености 18,7м поред предметног државног пута I реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

Планирана је израда зацевљене атмосферске канализације у зони станице и у делу путног појаса до расположивог реципијента, те се грађевинска линија одређује на мин 18,7м од спољне ивице земљишног појаса (земљишни појас одређен је ширине 1м од ивице банке на спољну страну), односно на мин 15,4м од регулационе линије. Дозвољава се да елементи надстрешнице прелазе грађевинску линију највише за 2,5м, под условом да висина слободног профила саобраћајнице испод надстрешнице буде минимално 4,5м.

Диспозиција планираних објеката и садржаја, дата у графичком приказу број 05 – „План регулације, нивелације и саобраћајне инфраструктуре” у Р=1:500, као и њихови капацитети су оквирни и њихово позиционирање и димензионисање је условљено идејним решењем достављеним од инвеститора и условима надлежних установа и јавних комуналних предузећа, а биће тачно дефинисани приликом израде пројектне документације у складу са условима дефинисаним овим Планом.

### **Саобраћајне површине у комплексу**

Манипулативне и паркинг површине обезбедити унутар комплекса.

Прилазе објекту, хоризонталне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање хендикепираних и инвалидних особа, у свему према Правилнику о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник РС“, бр.19/2012).

Унутар самог комплекса станице саобраћајно решење је прилагођено дистрибуцији садржаја станице и подразумева неопходне манипулативне површине и паркинге.

Саобраћајнице унутар комплекса су планиране за једносмерно кретање возила и минималне су ширине 3,5м, а висина слободног профила саобраћајнице је минимално 4,5м што се пре свега односи на простор испод надстрешнице. Пројектом саобраћајнице бензинске пумпе, носивост коловозне конструкције треба усагласити са саобраћајним оптерећењем и носивошћу цистерни, а коловозни застор планирати тако да буде отпоран на утицај нафтних деривата.

Димензије паркинг места су 2,5х5м. Паркинзи могу бити урађени од елемената бетон-трава (или сл.) који обезбеђују услове стабилности подлоге и омогућавају узгајање ниског растиња.

Објекте у комплексу бензинске станице пројектовати у складу са ситуационим планом поднетим за потребе прибављања услова од ЈП „Путеви Србије“. Пројектом прикључних саобраћајница мора бити обухваћена и хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, интерним и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења. Идејним пројектом мора бити обухваћено и решено прихватање и одводњавање површинских вода са платоа објеката, интерних и прикључних саобраћајница предметног комплекса уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.

Пешачке површине унутар комплекса на осталом грађевинском земљишту планиране су као декоративно поплочане површине.

Приликом пројектовања саобраћајних и пешачких површина применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник РС“, бр.19/2012).

### **Заштита суседних објеката/површина**

Изградњом објеката не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњавање атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Уколико није могуће испоштовати заштитне зоне према околном земљишту обавезно је поставити противпожарни зид, минималне висине 2,0м, на граници парцеле.

### **Архитектонско и естетско обликовање**

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине.

Објекте извести од чврстих материјала, обликовно их прилагодити функцији и конкретном локалитету. Кровови треба да су равни или благог нагиба.

Све слободне површине у склопу зоне треба да буду парковски озелењене и уређене. За сва возила уколико постоје услови, обезбедити еко паркинге (на 2-3 паркинга посадити дрво).

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних органа.

### **II-3.2. Правила грађења за Целину Б**

Целина Б представља део комплекса бивше ауто-куће (парцела 10735/1). Намена комплекса је рад и пословање. У целини Б (део парцеле 10735/1), могућа је изградња и реконструкција објеката и траса инфраструктуре и интерних саобраћајно манипулативних површина, као и зелених површина уз поштовање прописа важећих за ову област и услова датих овим Планом. За реконструкцију постојећег прикључка обратити се управљачу јавног пута.

У односу на План детаљне регулације Ливнице намена ове целине се не мења.

Мења се само површина - за око 0,13ha је мања, јер представља површину јавне намене.

У делу Плана детаљне регулације „Ливница Кикинда“ који се односи на целу парцелу 10737/3 и делове парцела 10735/1, 10735/2, 21681, 21697 и 21696/1 који се налазе у обухвату овог плана, престаје да важи ПДР „Ливница Кикинда“. Важећи је ПДР СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ БС КИКИНДА 4 НА ДРЖАВНОМ ПУТУ ІБ РЕДА БРОЈ 11 (М-24) У КИКИНДИ.

## II-4. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за функционисање садржаја на простору који је обухваћен планом потребно је извршити радове на уређивању грађевинског земљишта. У табели која следи дат је оквирни приказ планираних радова и потребних количина, као и појединачних и укупних трошкова планираних радова на уређивању грађевинског земљишта.

**Табела 3 – економска анализа и потребна средства за уређење јавних површина**

р. бр.	врста инфраструктуре	Јед. мере	Цена по јединици мере (Е)	Цена по јединици мере (дин)	количина	дин
1.	Коловоз на месту заштитног острва	м <sup>2</sup>	62Е	7130	57	406.410
2.	Водовод 150 мм	м	70Е	8050	340	2.737.000
3.	Фекална канализација Ø200	м	50Е	5750	340	1.955.000
4.	Зацењена атмосферска канализација Ø400	м	140Е	16.100	340	5.474.000
5.	Отворени кишни канали	м	10Е	1.150	330	379.500
6.	Струја НН вод	м	35Е	4020	330	1.328.250
7.	Струја ВН вод	м	74Е	8510	240	2.042.400
8.	Улична расвета	ком	700Е	80500	12	966.000
Укупно:					15.288.560	
<p>Према ценама до којих се могло доћи за изградњу примарне инфраструктуре у оквиру јавне површине у граници обухвата Плана, потребна средства за реализацију Плана износе 15.288.560 дин. У цену нису урачунати трошкови потребни за израду урбанистичке и пројектне документације, као ни трошкови за изградњу саобраћајних прикључака станице. Курс Евра у време израде калкулације је око 115дин/Е.</p>						

Трошкове уређивања јавног грађевинског земљишта сноси Инвеститор. Средства за реализацију уређења ове улице биће обезбеђена из средстава остварених од:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта и
- других извора у складу са законом.





ИЗВОД

# ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН КИКИНДЕ

ПРЕОВЛАЂУЈУЋА НАМЕНА ПРОСТОРА  
СА ПОДЕЛОМ НА ФУНКЦИОНАЛНЕ  
ЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА

РАДНЕ ЗОНЕ

ЈУГОЗАПАДНА РАДНА ЗОНА

ОПШТА РАДНА ЗОНА (ПОСТОЈЕЋИ ИНДУСТРИЈСКИ КОМПЛЕКСИ)

ПРОИЗВОДНО СКЛАДИШНО ТРГОВИНСКА ЗОНА (ПЛАНИРАНИ КОМПЛЕКСИ)

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

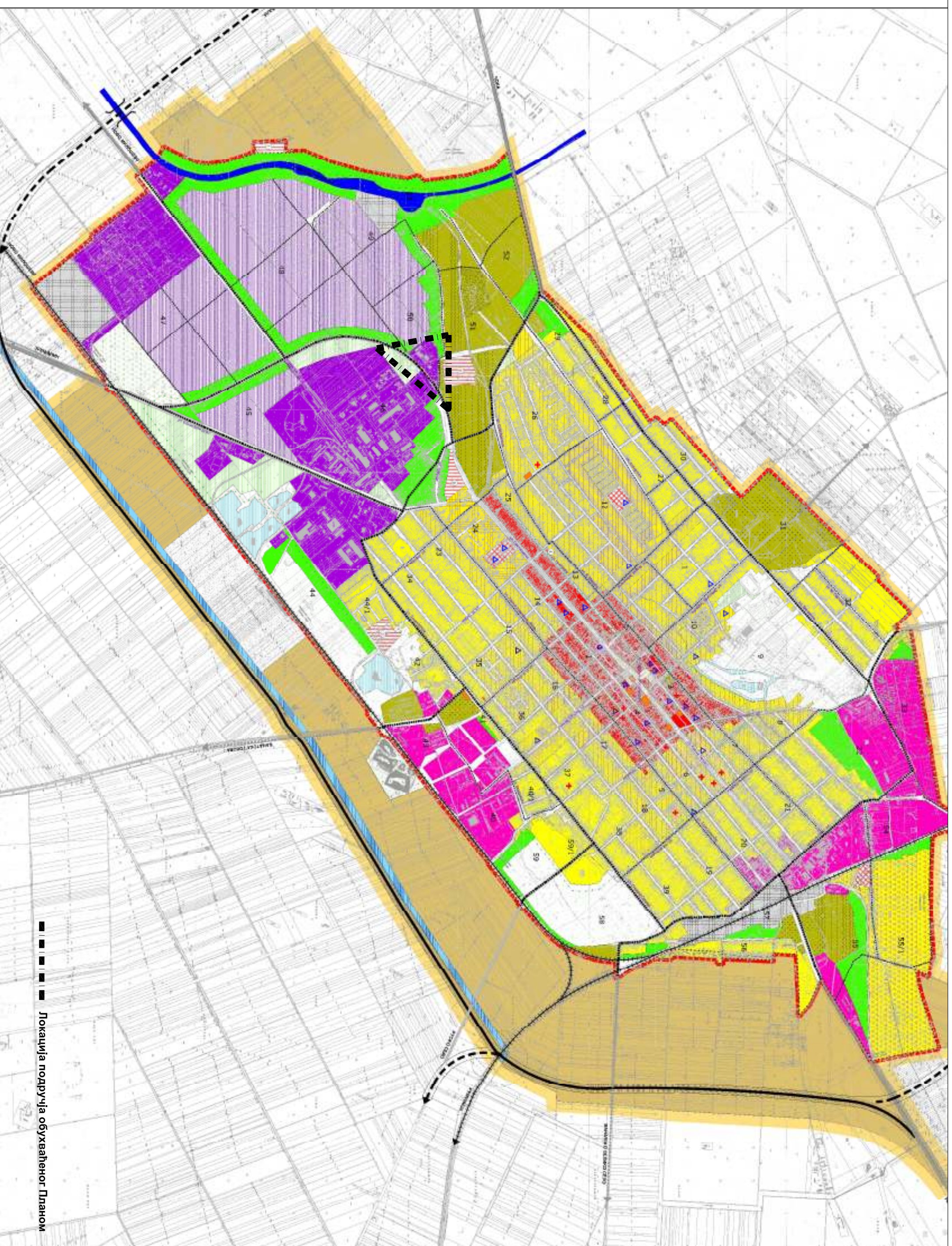
ВОДОЗАХВАТ

ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ТУРИСТИЧКО - СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРК, ШУМА ПАРК И СКВЕР

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

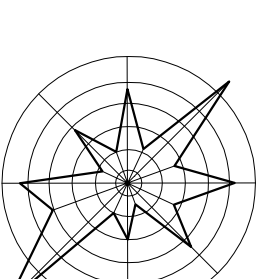


Локација подручја обухваћеног Планом



ОПШТИНА КИКИНДА  
КО КИКИНДА

С



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ  
БС КИКИНДА 4  
НА ДРЖАВНОМ ПУТУ БР 11(М-24)  
У КИКИНДИ

НАРУЧИЛАЦ

НИС а.д.Нови Сад, НИС Петрол-ОД  
Промет, Дирекција за капиталну изградњу  
и МТО

ОБРАЂИВАЧ

ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА"  
КИКИНДА  
Сектор за урбанизам

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

НАЗИВ ПЛАНА

Лидија Новаковић Србљин, дипл.инж.арх.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ  
ГОРИВОМ  
БС КИКИНДА 4  
НА ДРЖАВНОМ ПУТУ БР 11(М-24) У КИКИНДИ

САРАДНИК

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

Јелена Васић, дипл.инж.арх.

ЛОКАЦИЈА  
ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА  
КИКИНДЕ,  
КАРТА 3

Јун 2013.

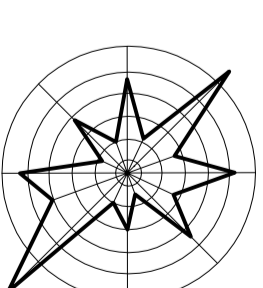
ЛИСТ 01





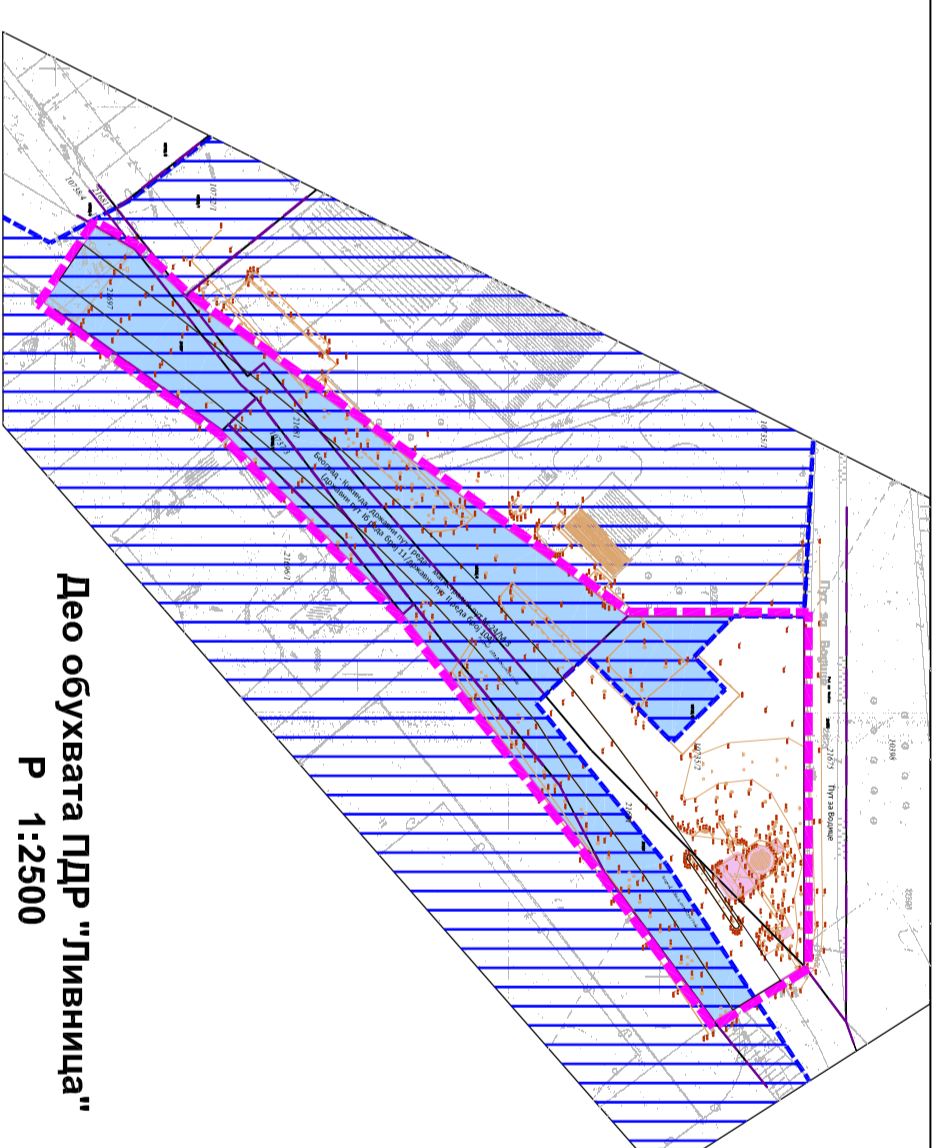
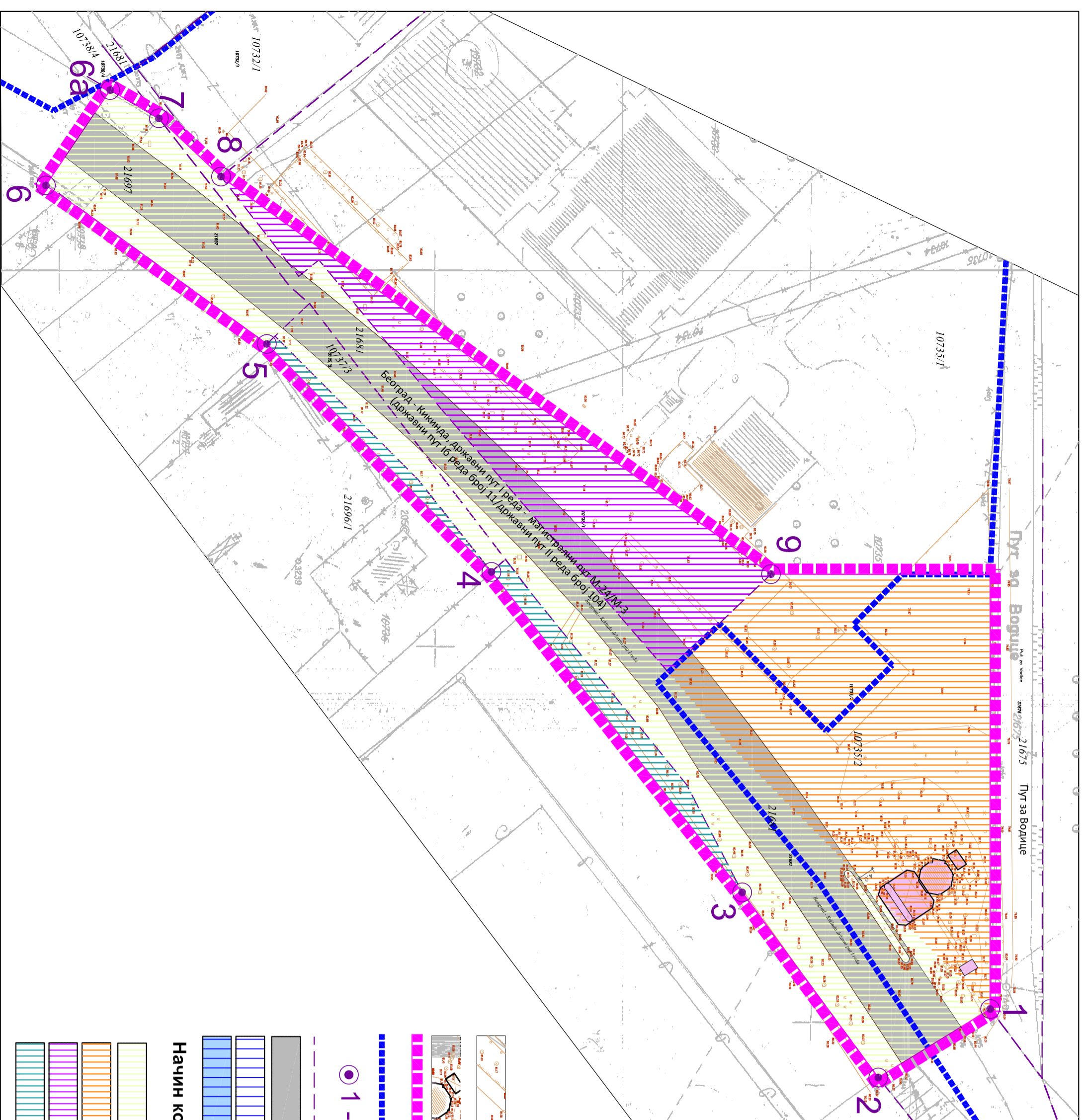
# ОПШТИНА КИКИНДА КО КИКИНДА

С



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТанице за снабдевање горивом БС КИКИНДА 4 НА ДРЖАВНОМ ПУТУ 1Б РЕДА БРОЈ 11(М-24) У КИКИНДИ

НАРУЧИЛАЦ	НИС а.д.Нови Сад, НИС Петрол-ОД Промет, Дирекција за капиталну изградњу и МТО	НАЗИВ ПЛАНА
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" КИКИНДА Сектор за урбанизам	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ (ИЗГРАДЊУ) БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ БС КИКИНДА 4 НА К.П. 10735/2 К.О. КИКИНДА
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
Лидија Новаковић Србљин, дипл.инж.арх.		САРАДНИК
Јелена Васић, дипл.инж.арх.		ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
Р 1:1000	Јун 2013.	ЛИСТ 02



### Легенда

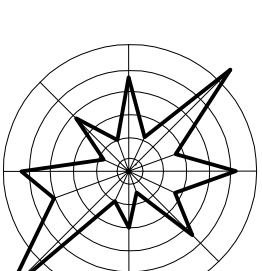
- катастарско-топографски план
  - постојећи објекти бензинске станице
  - граница простора обухваћеног планом
  - граница обухвата ПДР "Ливница" (Сл. лист општине Кикинда број 2/2008)
  - тачке којима је дефинисан обухват плана
  - међне линије
  - постојеће саобраћајне површине
  - део обухвата ПДР "Ливница"
  - обухвати ПДР "Ливница" и ПДР за БС4 у преклопу
- Начин коришћења земљишта - фактичко стање**
- парцеле јавног земљишта
  - парцела НИС-а, бензинска станица
  - радна зона, "Беоауто"
  - зелене површине у оквиру радног комплекса "Ливница"





# ОПШТИНА КИКИНДА КО КИКИНДА

С



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ БС КИКИНДА 4 НА ДРЖАВНОМ ПУТУ БР 11(М-24) У КИКИНДИ

НАРУЧИЛАЦ



НИС а.д.Нови Сад, НИС Петрол-ОД  
Промет, Дирекција за капиталну изградњу  
и МТО

ОБРАЂИВАЧ



ЈГ "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА"  
КИКИНДА  
Сектор за урбанизам

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

НАЗИВ ПЛАНА

Лидија Новаковић Србљин, дипл.инж.арх.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ  
ГОРИВОМ БС КИКИНДА 4  
НА ДРЖАВНОМ ПУТУ БР 11(М-24)  
У КИКИНДИ

САРАДНИК

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

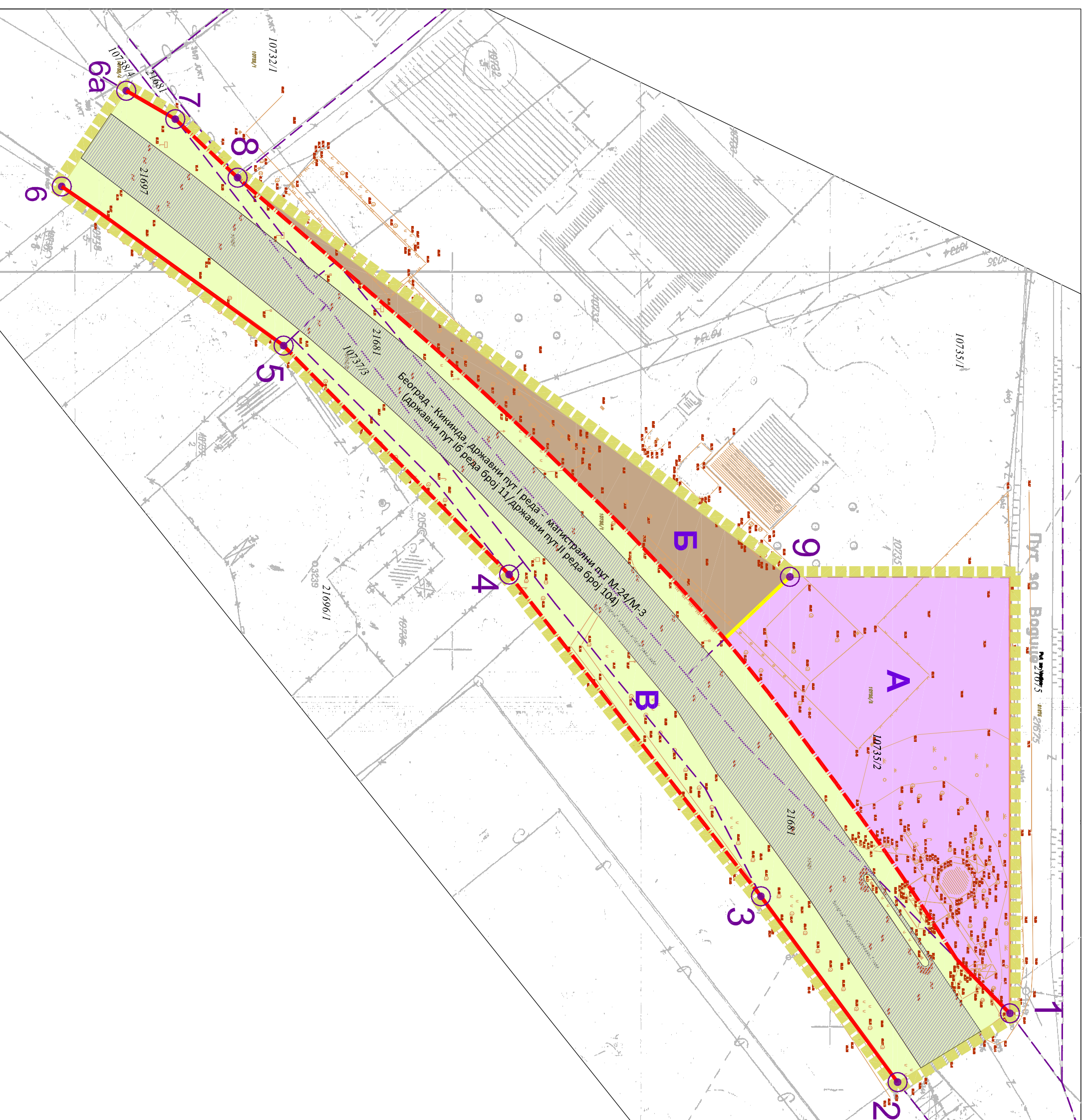
Јелена Васић, дипл.инж.арх.

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА  
ПОДЕЛОМ НА ФУНКЦИОНАЛНЕ  
ЦЕЛИНЕ

Р 1:1000

јун 2013.

ЛИСТ 03



### Легенда

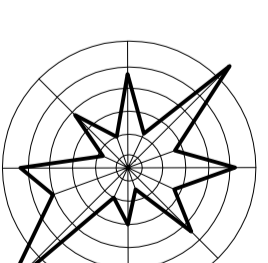
- граница простора обухваћеног планом
- 1 - 9 - тачке којима је дефинисан обухват Плана
- међне линије
- саобраћајница (ДП I реда)
- регулациона линија по постојећој граници парцеле
- регулациона линија изван постојеће границе парцеле
- граница између просторних целина
- ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ**
- целина **A** (станица за снабдевање горивом моторних возила)
- целина **B** (саобраћајно-манипулативне и комуналне површине и зеленило)
- целина **V** (саобраћајне и комуналне површине)





# ОПШТИНА КИКИНДА КО КИКИНДА

С



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТанице за снабдевање горивом БС КИКИНДА 4 НА ДРЖАВНОМ ПУТУ 1Б РЕДА БРОЈ 11(М-24) У КИКИНДИ

НАРУЧИЛАЦ



НИС а.д.Нови Сад, НИС Петрол-ОД  
Промет, Дирекција за капиталну изградњу  
и МТО

ОБРАЂИВАЧ



ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЉУ ГРАДА"  
КИКИНДА  
Сектор за урбанизам

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

НАЗИВ ПЛАНА

Лидија Новаковић Србљин, дипл.инж.арх.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СТанице за снабдевање  
горивом БС КИКИНДА 4  
НА ДРЖАВНОМ ПУТУ 1Б РЕДА  
БРОЈ 11(М-24) У КИКИНДИ

САРАДНИК

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

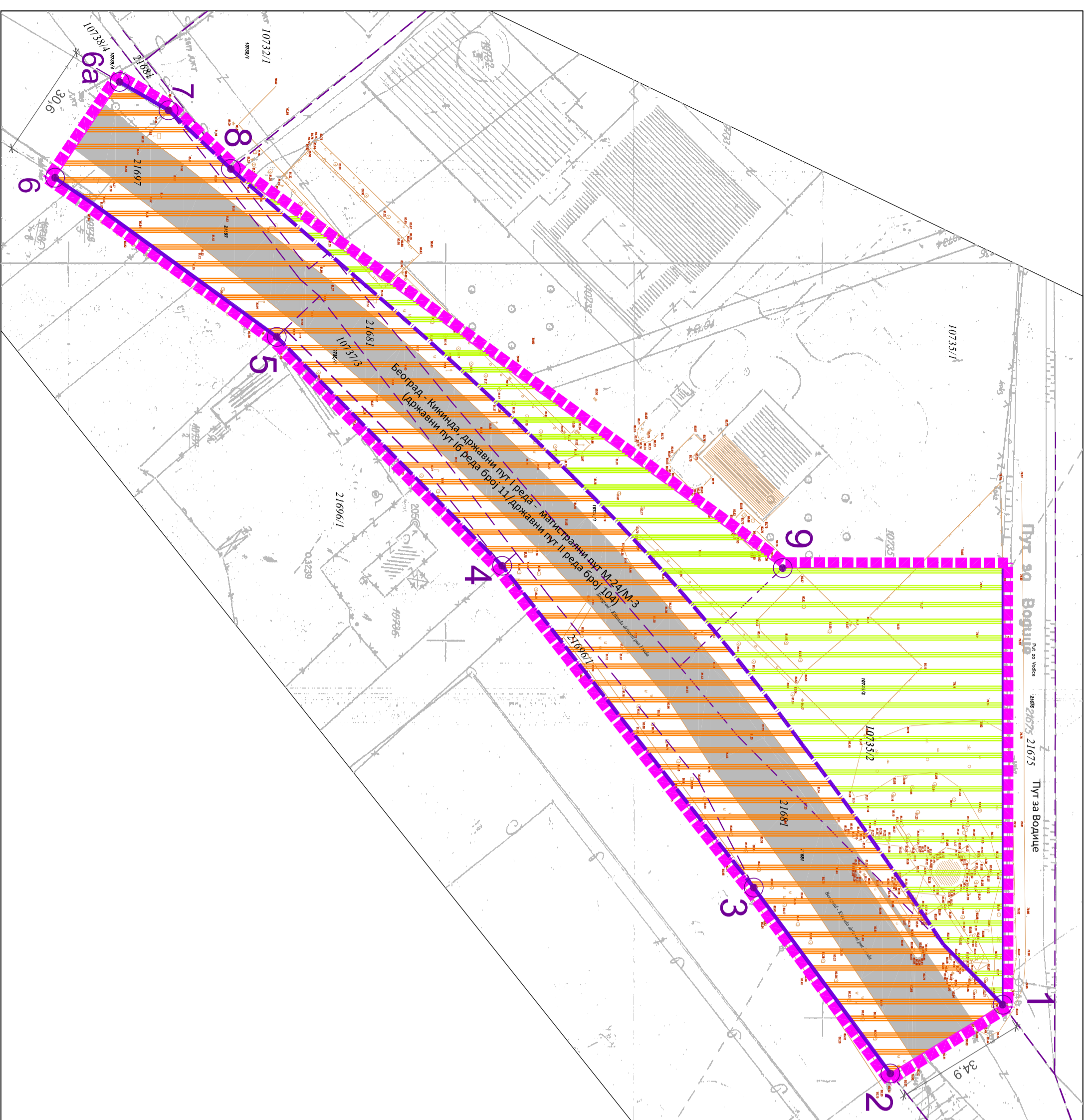
Јелена Васић, дипл.инж.арх.

ПЛАН ПОДЕЛЕ ЗЕМЉИШТА НА  
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ  
НАМЕНЕ

Р 1:1000

Јун 2013.

ЛИСТ 04



### Легенда

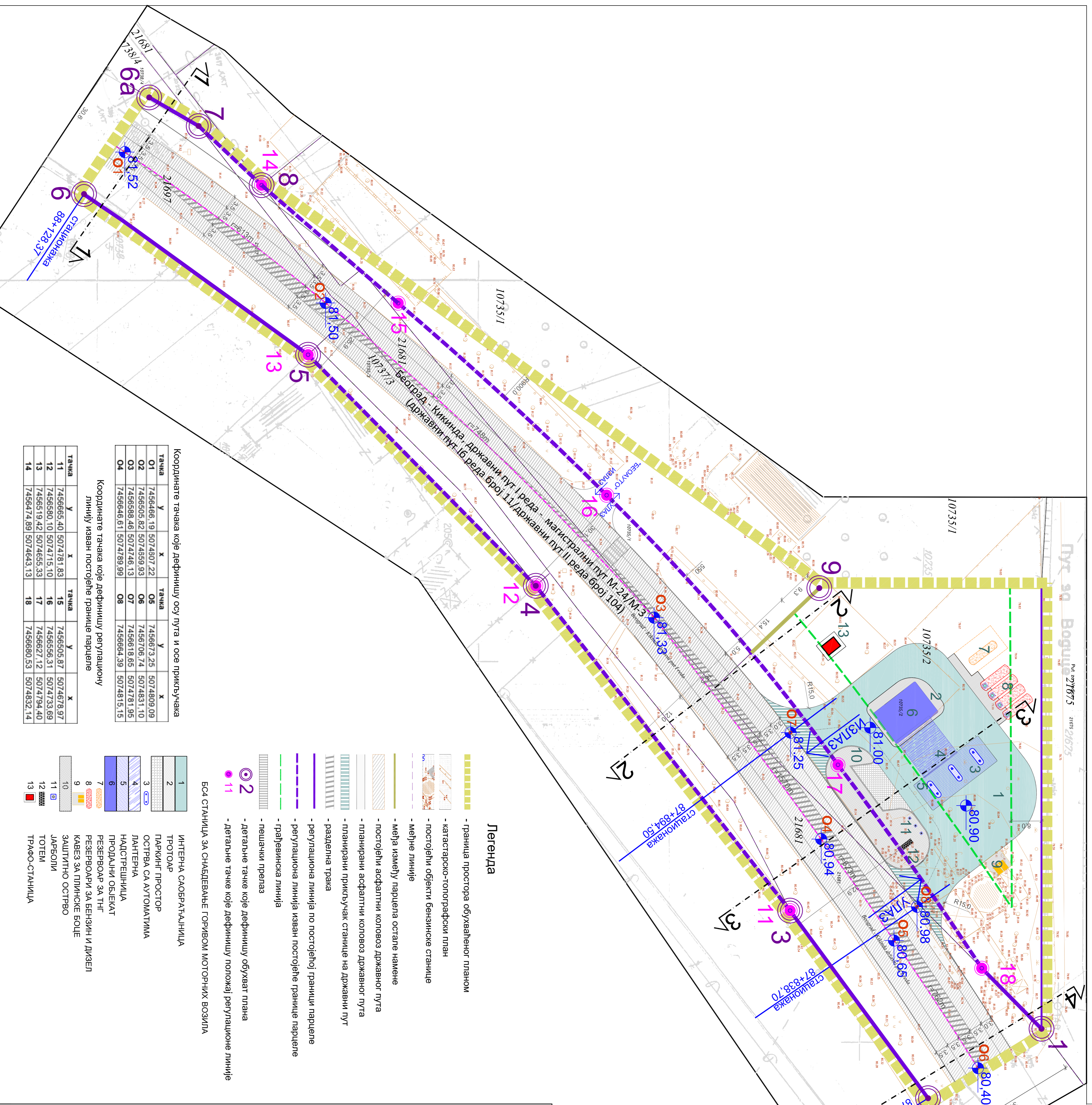
- граница простора обухваћеног планом
- 1 - 9 - тачке којима је дефинисан обухват Плана
- међне линије
- саобраћајница (ДП I реда)
- регулациона линија по постојећој граници парцеле
- регулациона линија изван постојеће границе парцеле

### ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- земљиште јавне намене
- земљиште остале намене

Подела земљишта у планском подручју	Површина	
	(ha)	%
површине јавне намене	1,04	61
површине остале намене	0,66	39
Укупно:	1,70	100





Координате тачака које дефинишу осу пута и осе прикључака

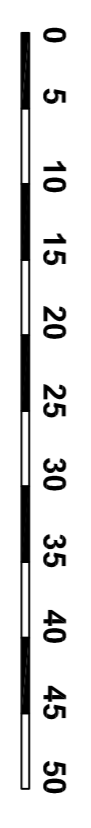
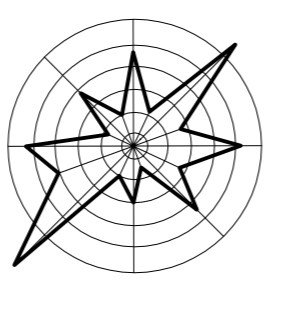
ТАЧКА	У	Х	ТАЧКА	У	Х
01	7456466,19	5074807,22	06	7456673,25	5074809,09
02	7456505,82	5074659,93	07	7456670,74	5074831,10
03	7456688,46	5074746,13	08	7456618,65	5074781,95
04	7456646,61	5074789,99	08	7456664,39	5074815,15

Координате тачака које дефинишу регулациону линију изван постојеће границе парцеле

ТАЧКА	У	Х	ТАЧКА	У	Х
11	7456665,40	5074781,83	15	7456505,87	5074678,97
12	7456580,10	5074715,10	16	7456556,31	5074733,69
13	7456519,42	5074655,33	17	7456627,12	5074794,40
14	7456474,89	5074643,13	18	7456680,53	5074832,14

- Легенда**
- граница простора обухваћеног планом
  - катастарско-топографски план
  - постојећи објекти бензинске станице
  - мејне линије
  - меја између парцела остале намене
  - постојећи асфалтни коловоз државног пута
  - планирани асфалтни коловоз државног пута
  - планирани прикључак станице на државни пут
  - разделна трака
  - регулациона линија по постојећој граници парцеле
  - регулациона линија изван постојеће границе парцеле
  - грађевинска линија
  - пешачки прелаз
  - детаљне тачке које дефинишу обухват плана
  - детаљне тачке које дефинишу положај регулационе линије
- БСА СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА
- 1 ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
  - 2 ТРОТОАР
  - 3 ПАРКИНГ ПРОСТОР
  - 4 ОСТРВА СА АВТОМАТИМА
  - 5 ЛАНТЕРНА
  - 6 НАДСТРЕШНИЦА
  - 7 ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ
  - 8 РЕЗЕРВОАР ЗА ТИГ
  - 9 РЕЗЕРВОАРИ ЗА БЕНЗИН И ДИЗЕЛ
  - 10 КАВЕЗ ЗА ПИЊСКЕ БОЉЕ
  - 11 ЗАШТИТНО ОСТРВО
  - 12 ЛАБОРИЈ
  - 13 ТОТЕМ
  - 14 ТРАВО-СТАНИЦА

# ОПШТИНА КИКИНДА КО КИКИНДИ



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ БС КИКИНДА 4 НА ДРЖАВНОМ ПУТУ 16 РЕДА БРОЈ 11(М-24) У КИКИНДИ

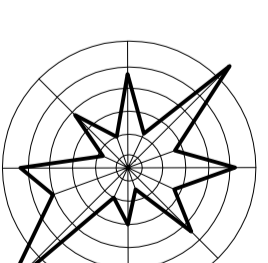
НАРУЧИЛАЦ	НИС а.д.Нови Сад, НИС Петрол-ОД Промет, Дирекција за капиталну изградњу и МТО
ОБРАЗЛАЖАЧ	ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" КИКИНДА Сектор за урбанизам
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	НАЗИВ ПЛАНА
ЛИПИЈА НОВАКОВИЋ СРЂИЊИ, ДИП.ИНЖ.АРХ.	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ БС КИКИНДА 4 НА ДРЖАВНОМ ПУТУ 16 РЕДА БРОЈ 11(М-24) У КИКИНДИ
САРАДНИК	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
Јелена Васић, ДИП.ИНЖ.АРХ.	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
Весна Томић, ДИП.ИНЖ.САОБ.	
Р 1:500	Јул 2013. ЛИСТ 05





# ОПШТИНА КИКИНДА КО КИКИНДА

С



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

## ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТанице за снабдевање горивом БС КИКИНДА 4 НА ДРЖАВНОМ ПУТУ 1Б РЕДА БРОЈ 11(М-24) У КИКИНДИ

НАРУЧИЛАЦ НИС а.д.Нови Сад, НИС Петрол-ОД  
Промет, Дирекција за капиталну изградњу  
и МТО



ОБРАЂИВАЧ ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА"  
КИКИНДА  
Сектор за урбанизам



РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

НАЗИВ ПЛАНА

ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СТанице за снабдевање  
горивом БС КИКИНДА 4  
НА ДРЖАВНОМ ПУТУ 1Б РЕДА  
БРОЈ 11(М-24) У КИКИНДИ

Лидија Новаковић Србљин, дипл.инж.арх.

САРАДНИК

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

Јелена Васић, дипл.инж.арх.

ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Р 1:1.000

Јул 2013.

ЛИСТ 06



### Легенда

- граница простора обухваћеног планом
- регулациона линија по постојећој граници парцеле
- регулациона линија изван постојеће границе парцеле
- обавезно спајање парцела
- део међе који се задржава
- планирана међа

### ПЛАНИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ

- П1 - парцела 1 (станица за снабдевање горивом моторних возила)
- П2 - део парцеле 2 ("Беоауто")
- П3, П4 - парцеле 3 и 4 (саобраћајне и комуналне површине)

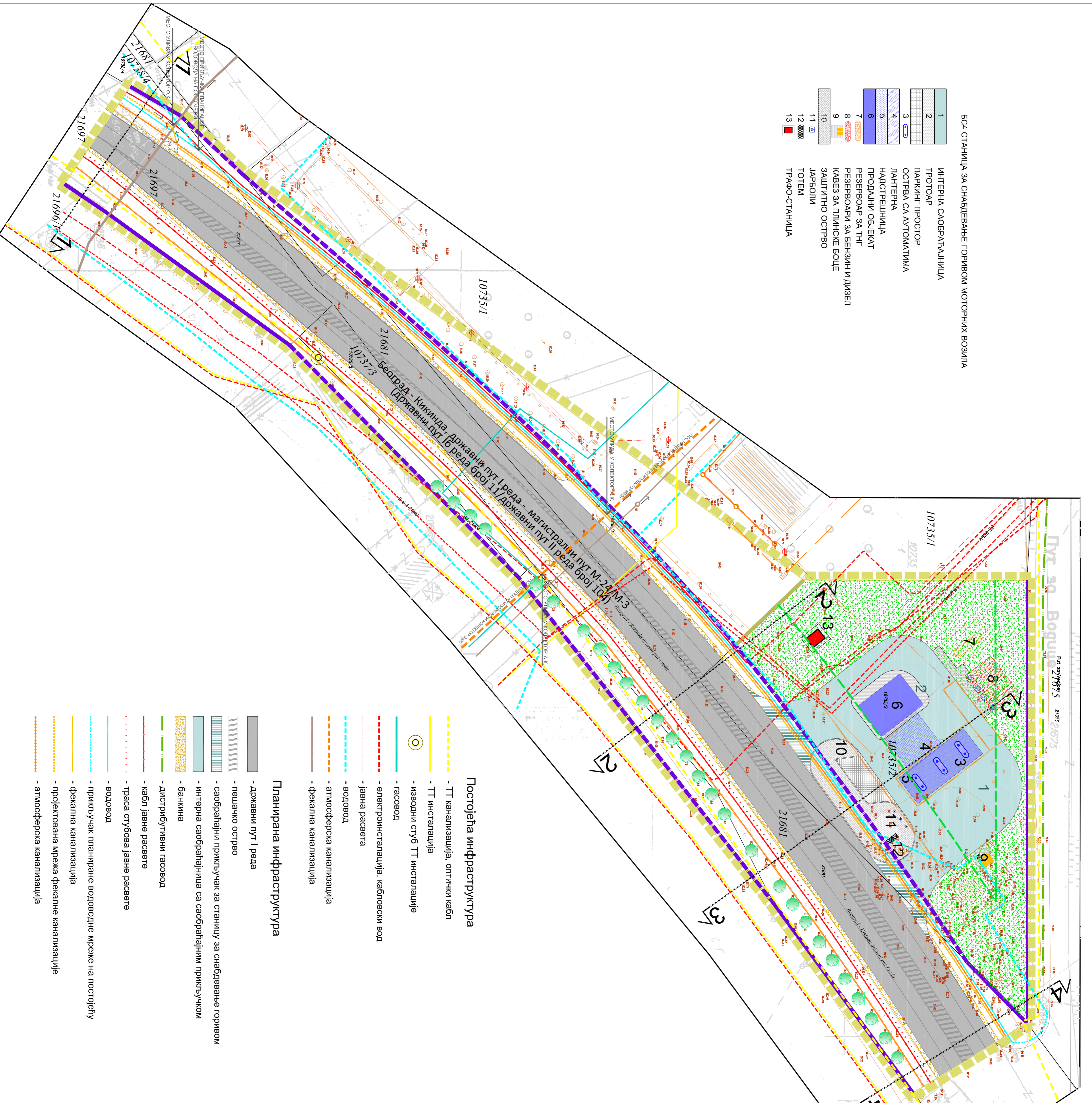
Координате тачака које дефинишу нову међу

Тачка	У	Х	Тачка	У	Х
11	7456665.40	5074781.83	15	7456505.87	5074678.97
12	7456580.10	5074715.10	16	7456556.31	5074733.69
13	7456519.42	5074655.33	17	7456627.12	5074794.40
14	7456474.89	5074643.13	18	7456680.53	5074832.14

Тачка	У	Х	Тачка	У	Х
I	7456696.43	504847.82	IV	7456508.66	5074666.68
II	7456714.68	5074818.04	V	7456597.71	5074771.68
III	7456501.65	5074674.02			

Тачка V се налази на пресеку старе међе између к.п.10735/1 и 10735/2 и дела нове међе између детаљних тачака број 16 и 17

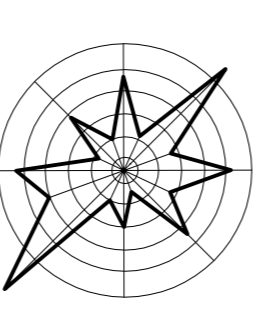
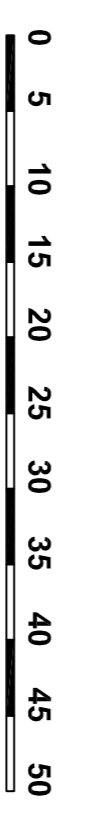




- БС4 СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА
- 1 ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
  - 2 ПРОТОАР
  - 3 ПАРКИНГ ПРОСТОР
  - 4 ОСТРВА СА АВТОМАТИМА
  - 5 ЛАНТЕРНА
  - 6 НАДСТРЕШНИЦА
  - 7 ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ
  - 8 РЕЗЕРВОАР ЗА ТНГ
  - 9 РЕЗЕРВОАРИ ЗА БЕНЗИН И ДИЗЕЛ
  - 10 КАБЕЛ ЗА ПЛИНСКЕ БОЛЕ
  - 11 ЗАШТИТНО ОСТРВО
  - 12 ЛАРБОЛИ
  - 13 ТОТЕМ
- ТРАФО-СТАНИЦА

- Постојећа инфраструктура
- ТТ канализација, оптички кабл
  - ТТ инсталација
  - изводни стуб ТТ инсталације
  - гасовод
  - електроинсталација, кабловски вод
  - јавна расвета
  - водовод
  - атмосферска канализација
  - фекална канализација
- Планирана инфраструктура
- државни пут I реда
  - пешачко острво
  - саобраћајни прикључак за станицу за снабдевање горивом
  - интерна саобраћајница са саобраћајним прикључком
  - банкина
  - дистрибутивни гасовод
  - кабл јавне расвете
  - траса стубова јавне расвете
  - водовод
  - прикључак планиране водоводне мреже на постојећу
  - фекална канализација
  - пројектована мрежа фекалне канализације
  - атмосферска канализација

- Легенда
- граница простора обухваћеног планом
  - катастарско-топографски план
  - међа између парцела остале намене
  - регулациона линија по постојећој граници парцеле
  - регулациона линија изван постојеће границе парцеле
  - грађевинска линија
  - улично зеленило
  - зеленило комплекса



# ОПШТИНА КИКИНДА КО КИКИНДА

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ БС КИКИНДА 4 НА ДРЖАВНОМ ПУТУ IБ РЕДА БРОЈ 11(М-24) У КИКИНДИ

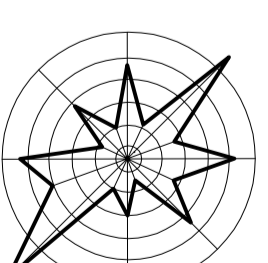
НАРУЧИЛАЦ	НИС а.д.Нови Сад, НИС Петрол-ОД Промет, Дирекција за капиталну изградњу и МТО	
ОБРАЗЛАЖАЧ	ЛП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" КИКИНДА Сектор за урбанизам	
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	НАЗИВ ПЛАНА	
ЛИДИА Новакковић Србљин, дипл.инж.арх.	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ БС КИКИНДА 4 НА ДРЖАВНОМ ПУТУ IБ РЕДА БРОЈ 11(М-24) У КИКИНДИ	
САРАДНИК	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	
Славица Смиљков, дипл.инж.грађ.	ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЦА	
Леоана Васић, дипл.инж.арх.		
Р 1:500	Јул 2013.	Лист 07





# ОПШТИНА КИКИНДА КО КИКИНДА

С



## ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ БС КИКИНДА 4 НА ДРЖАВНОМ ПУТУ БР 11(М-24) У КИКИНДИ

НАРУЧИЛАЦ	НИС а.д.Нови Сад, НИС Петрол-ОД Промет, Дирекција за капиталну изградњу и МТО
ОБРАЗЛАЖАЧ	ЈЛ "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" КИКИНДА Сектор за урбанизам
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	НАЗИВ ПЛАНА
Лидија Новакковић Србљин, диплг.инж.арх.	ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ БС КИКИНДА 4 НА ДРЖАВНОМ ПУТУ БР БРОЈ 11(М-24) У КИКИНДИ
САРАДНИК	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
Славица Симулов, диплг.инж.граф.	КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
Весна Томић, диплг.саоб.инж.	
Р 1:250	Јул 2013. ЛИСТ 08

### Легенда

- регулациона линија
- грађевинска линија
- заштитно зеленило
- трава

### Постојећа инфраструктура

- ТТ канализација, оптички кабл
- електроинсталација, кабловски вод
- водовод

### Планирана инфраструктура

- Банкина
- земљишни појас
- кабл јавне расвете
- стуб јавне расвете
- електрокаблови
- водовод
- фекална канализација
- зацвљена атмосферска канализација
- отворена атмосферска канализација

