

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА КИКИНДА**

Председник Скупштине Општине: \_\_\_\_\_  
**Александра Мајкић**

Број: III-04-06-10/2015  
Дана: 20. март 2015. године

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА НАКОВО**



**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД**



**Е - 2479**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР

\_\_\_\_\_  
Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.

\_\_\_\_\_  
Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА КИКИНДА**

в.д. ДИРЕКТОР

\_\_\_\_\_  
Даница Сантовац, дипл.економиста

Кикинда, март 2015. године

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА НАКОВО

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА КИКИНДА

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:**

Павле Марков

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

Секретаријат за стамбено-комуналне послове,  
урбанизам и привреду

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"  
Нови Сад, Железничка 6/III

**ДИРЕКТОР:**

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

**Е-БРОЈ:**

2479

**ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА:**

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Јелена Игњатић, маг.дипл.инж.арх.  
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.  
Зорица Санадер, дипл.инж.ел.  
Милан Жижич, дипл.инж.маш.  
Љиљана Јовичић-Малешевић, дипл.екон.  
мр Љубица Протић-Еремић, дипл.инж.хорт.  
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.  
Теодора Томин-Рутар, дипл.прав.  
Драган Морача, техничар

**СТРУЧНА САРАДЊА:**

**ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА"**  
Кикинда, Трг српских добровољаца 11



# САДРЖАЈ

## А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

<b>УВОД</b> .....	<b>1</b>
<b>I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА</b> .....	<b>2</b>
<b>1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА</b> .....	<b>2</b>
<b>II ПЛАНСКИ ДЕО</b> .....	<b>3</b>
<b>1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</b> .....	<b>3</b>
1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА.....	3
1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА .....	5
1.2.1. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља.....	5
1.2.2. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насеља ....	6
<b>2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b> .....	<b>7</b>
2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ .....	7
2.1.1. Концепција уређења .....	7
2.1.2. Функционалне зоне .....	7
2.1.2.1. Зона централних садржаја .....	7
2.1.2.2. Зона становања .....	8
2.1.2.3. Зона радних садржаја.....	9
2.1.2.4. Зона спорта, рекреације, туризма и зеленила .....	10
2.1.2.5. Зона комуналних површина .....	11
2.1.2.6. Биланс површина у грађевинском подручју насеља Наково .....	12
2.2. ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПРЕДВИЂЕНИ РОКОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....	12
2.2.1. Просторне целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације ....	12
2.2.2. Предвиђени рокови за израду планова детаљне регулације.....	12
2.3. ОПШТА И ОРИЈЕНТАЦИОНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОДРЕЂЕНА ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА .....	13
2.3.1. Општа правила уређења за делове простора у обухвату плана за које је одређена даља планска разрада.....	13
2.3.2. Оријентациони урбанистички показатељи за даљу планску разраду.....	14
2.4. ОРИЈЕНТАЦИОНИ УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ОБЈЕКТЕ ОД ОПШТЕГ ЗНАЧАЈА.....	17
2.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА .....	19
2.5.1. Оријентациони урбанистички показатељи за израду урбанистичког пројекта .	20
2.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАСПИСУЈЕ ЈАВНИ АРХИТЕКТОНСКИ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИ КОНКУРС.....	21
2.7. ОПИС БЛОКОВА .....	21
2.8. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА .....	22
2.8.1. План регулације .....	22
2.8.2. План нивелације .....	22
2.8.3. Парцелација и препарцелација .....	22
2.8.3.1. Правила парцелације .....	22
2.8.3.2. Правила препарцелације .....	22
2.8.4. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте .....	23
2.9. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ .....	23
2.9.1. Саобраћајна инфраструктура .....	23
2.9.2. Водопривредна инфраструктура.....	30
2.9.3. Електроенергетска инфраструктура.....	33
2.9.4. Термоенергетска инфраструктура.....	33

2.9.5. Електронска комуникациона инфраструктура.....	34
2.9.6. Зелене површине .....	35
2.10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ .....	36
2.11. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ .....	37
2.12. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ .....	37
2.12.1. Евидентирани и заштићени делови природе и непокретна културна добра...37	
2.12.1.1. Заштићена природна добра.....	37
2.12.1.2. Заштићена непокретна културна добра.....	37
2.12.2 Општи и посебни услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава .....	38
2.12.3. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине.....	41
2.12.4. Услови за планирање простора у складу са техничким стандардима приступачности .....	42

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ..... 43**

3.1. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА .....	43
3.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ У ЗОНИ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА .....	43
3.2.1. Правила грађења за грађевинске парцеле намењене објектима од општег значаја и пословању.....	43
3.2.2. Правила грађења за грађевинске парцеле намењене становању .....	47
3.3. ПРАВИЛА ЗА ИЗРАДЊУ У ЗОНИ СТАНОВАЊА.....	52
3.3.1. Правила грађења за грађевинске парцеле намењене становању .....	52
3.3.2. Правила грађења за грађевинске парцеле намењене породичном становању са делатностима мале привреде и пољопривреде .....	57
3.4. ПРАВИЛА ЗА ИЗРАДЊУ У ЗОНИ РАДНИХ САДРЖАЈА .....	62
3.5. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ У ЗОНИ СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ, ТУРИЗМА И ЗЕЛЕНИЛА.67	
3.6. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ 68	
3.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	71
3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	74
3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	76
3.10. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	80
3.11. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ .....	81
3.11.1. Зелене површине јавног коришћења.....	81
3.11.2. Зелене површине ограниченог коришћења.....	82
3.11.3. Зелене површине специјалне намене.....	84
3.11.4. Општи услови за озелењавање.....	84

### **4. ЕТАПЕ И ФАЗЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ..... 85**

## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
<b>1.</b>	<b>Постојеће стање Плана генералне регулације</b>	
1.1.	Положај насеља Наково у ширем окружењу – Извод из ППО Кикинда	---
1.2.	Постојећа функционална организација у обухвату Плана са претежном наменом земљишта	1:5000
<b>2.</b>	<b>Планска решења Плана генералне регулације</b>	
2.1.	Катастарски план	1:5000
2.2.	Планирано грађевинско подручје са поделом на функционалне зоне	1:5000
2.3.	Предлог одређивања површина јавне намене	1:5000
2.4.	Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација	1:5000
2.5.	Водопривредна инфраструктура	1:5000
2.6.	Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура	1:5000
2.7.	Термоенергетска инфраструктура	1:5000
2.8.	Заштита непокретних културних добара и предлог целина за даљу урбанистичку разраду	1:5000

## В) ПРИЛОГ - ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана генералне регулације насељених места општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", бр. 26/09)
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Списак коришћене документације
4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
5. Графички део из Концепта Плана
6. Извештај о обављеној стручној контроли Концепта Плана
7. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана
8. Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрта Плана
9. Одлука о доношењу Плана генералне регулације насеља Наково ("Службени лист општине Кикинда", бр. 10/2015)

## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НАКОВО

## УВОД

Изради Плана генералне регулације насеља Наково (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације насељених места општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", бр. 26/09), а у складу са одредбама члана 26. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 93/13-УС), као и чланом 23. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

Полазна основа у изради Плана био је важећи Просторни план општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", бр. 16/13), као и прибављени подаци и услови надлежних органа, јавних предузећа и других релевантних институција.

План генералне регулације насеља Наково дефинише концепцију организације, коришћења и уређења простора у планском периоду до 2023. године.

Основни циљ израде Плана генералне регулације насеља Наково (у даљем тексту: План) јесте утврђивање дугорочне стратегије развоја и просторног уређења насеља, односно плански развој свих насељских функција са пратећим садржајима, стварање услова за планско усмеравање изградње и формирање насеља као просторно функционалне целине у складу са његовим значајем и положајем у ширем окружењу, на темељима одрживог развоја и очувања постојећих и стварања нових вредности у простору, обезбеђења услова економске и социјалне обнове и просперитета, уз уважавање свих примарних и секундарних потреба становника у погледу обезбеђења квалитетније средине за рад и живљење, те заустављање негативног демографског тренда.

Приликом израде Плана сагледане су конкретне могућности простора и дата су решења урбанистичких целина, односно зона, њихова међусобна повезаност, увођење нове регулације и дефинисање површина јавне намене, утврђивање стратегије заштите, уређења и наменског коришћења простора, као и утврђивање услова за уређење и изградњу у границама Плана.

## **I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА**

### **1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА**

На основу анализираних стања и откривених неповољности у досадашњем просторном развоју насеља, на основу постављених и усвојених циљева даљег просторног развоја и потреба становништва за одређеним насељским садржајима, објектима и просторима сачињен је Концепт будућег просторног развоја насеља Наково.

При изради Концепта пресудно су утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих ППО Кикинда;
- уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- поштовање изражених захтева садашњих и будућих корисника простора, усклађених са стручним мишљењем обрађивача;
- поштовање предходних услова добијених од надлежних органа и установа.

Концептом плана генералне регулације предложено је повећање грађевинског подручја за оне површине за које је процењено да је неопходно да буду ангажоване за будући развој насеља Наково, а то су површине намењене радним комплексима, насељском гробљу, пречистачу отпадних вода и граничном прелазу, односно свим површинама које су у функцији насеља било да се налазе у грађевинском земљишту насеља (радне површине и гробље) или ван грађевинског земљишта насеља (пречистач и гранични прелаз). Укупна површина овако формираног грађевинског подручја износи 206,50 ha.

У грађевинском подручју у функцији насеља Наково издвајају следеће површине јавне намене:

- централни садржаји од јавног интереса
- комунални садржаји
- улични коридори
- парковске површине.

Поред постојећих површина јавне намене, где спадају површине под објектима и комплексима јавних служби, уличних коридора и површина намењених комуналној инфраструктури и објектима, планира се издвајање нових површина јавне намене за проширење централних функција, проширење насељског гробља, формирање насељског пречистача, пијацу и проширење граничног прелаза.

На основу извршене анализе може се оценити да је општа демографска ситуација насеља Наково изразито неповољна. Укупан број становника перманентно опада, дошло је до погоршања старосне структуре са екстремно високим индексом старења. Наково има демографска обележја која карактеришу и кикиндску општину као целину (негативни природни прираштај, ниски наталитет и фертилитет, високу стопу морталитета и др.). Образовна структура становништва је знатно побољшана у односу на попис 2002. године. Неповољну демографску ситуацију насеља Наково неопходно је ублажити и адекватним мерама популационе политике, али и развојним, социјалним и привредним програмима на нивоу општине Кикинда створити услове да се задржи становништво у насељу, обезбеђењем радних места и подизањем на виши ниво укупних услова живота.

На основу извршене анализе можемо закључити да индустријски капацитети у насељу Наково не постоје. Активирањем граничног прелаза, насеље би то могло искористити као своју компаративну предност, а уз обезбеђење просторних услова неопходних за развој, тако да би се подстигао развој мањих прерађивачких капацитета. Развој терцијарних делатности није достигао ниво који захтевају савремени стандарди живљења.

Просторна организација насеља је конципирана на начин да се задржи постојећи просторни распоред основних функција, али су подручја центра насеља, становања, рада и рекреације обогаћена и допуњена новим садржајима.

У циљу обезбеђења основних принципа развоја Накова планом су предвиђене следеће просторне интервенције:

- резервисање површина за потенцијалне потребе за новим радним површинама у будућности,
- одређивање правила и заштите градитељског наслеђа,
- одређивање правила заштите природних добара,
- резервисање површина за нове инфраструктурне правце и објекте,
- проширење понуде јавних функција,
- намена површина за спорт и рекреацију.

Планиране функционалне целине (зоне) су:

- зона централних садржаја
- зона становања
- зона радних садржаја
- зона спорта, рекреације и зеленила
- зона комуналних површина
- зона саобраћајних површина.

На простору обухвата Плана евидентирана су добра која уживају претходну заштиту, археолошки локалитет и знаменита места (јавни споменици и спомен обележја), а нема заштићених подручја природних добара.

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

#### **1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА**

Почетна тачка описа обухвата Плана се налази на тремеђи пољског пута, парцела 3232 и парцела 3 и 2079.

Од тремеђе граница у правцу североистока прати јужну међу пољског пута, парцела 3232, северну међу улице Стојана Матића, парцела 1519 и даље ка североистоку пратећи јужну међу пољског пута, парцела 3231 долази до тремеђе пољских путева, парцеле 3239 и 3231 и парцеле 2007.

Од тремеђе граница наставља у правцу југоистока, прати западну међу пољског пута, парцела 3239 и даље ка југоистоку прати источну међу улице Грмечке, парцела 1514 и источну међу улице Марије Бурсаћ, парцела 1515 и долази до тремеђе улице Марије Бурсаћ и парцела 1915 и 1930.

Од тремеђе скреће у правцу истока, прати северну међу парцеле 1915, мења правац ка југу и пратећи источну међу парцела 1915, 1522 и 1510 до тремеђе пута, парцела 1439 и парцела 1438 и 2837.

Од тремеђе граница наставља у правцу запада, прати јужну међу парцела 1510, 1438, 1437 и 1434 и 1433, скреће ка југоистоку и прати источну међу улице Симе Шолаје, парцела 1526 до тремеђе улице и канала, парцеле 1510 и 3176.

Од тремеђе граница у правцу истока пресеца канал, прати јужну међу парцела 3176, 2831 и 2827/2 до четворемеђе парцела 1440, 2826, 2827/1 и 2827/2, мења правац ка југу и прати западну међу парцела 2826, 2825 и 2822 до тремеђе пољског пута, парцела 2811 и парцела 2821 и 2822.

Од тремеђе граница наставља у правцу запада, прати северну међу пољског пута, парцела 2811 и северну међу парцеле 2816 до четворемеђе путева, парцеле 1536 и 3263 и парцела 1451 и 2816.

Од четворомеђе граница наставља у правцу запада, пресеца пут, парцела 1536, канал, парцела 3177, а затим пратећи северну међу канала долази до тромеђе канала, парцела 3177 и 1512 и парцеле 1538.

Од тромеђе граница наставља у правцу југа, прати западну међу парцела 3177 и 3262 пресеца парцелу 2774 и њеном западном међом долази до тромеђе пољског пута, парцела 3261 и парцела 2773 и 2774, скреће ка западу и прати северну међу пољског пута до гробља, мења правац ка југу и прати источну међу гробља, парцела 2773 до тромеђе гробља и парцела 2888 и 2889.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу парцела 2773 и 2895 и западном међом парцеле 2895 у правцу севера долази до тромеђе локалног пута Наково – Банатско Велико Село, парцеле 3271 и 1539 и парцеле 2895.

Од тромеђе граница у правцу запада пресеца пут, обухвата парцеле 1509, 2770 и 2771 и пратећи јужну међу парцеле 2740/1 долази до четворомеђе канала, парцела 2740/2 и парцела 2740/1, 2746 и 2747.

Од четворомеђе граница наставља у правцу северозапада прати западну и јужну међу канала, парцеле 2740/2 и 3178/2 до четворомеђе канала, парцеле 3178/1 и 3178/2 и парцела 2742 и 2743.

Од четворомеђе граница у правцу севера пресеца канал до четворомеђе канала, парцеле 3178/1 и 3178/2 и парцела 2738/1 и 2738/3, мења правац ка југозападу, обухвата парцеле 2738/1, 3256, 2737 и део парцеле 3251 долази до тромеђе пута, парцела 3251 и парцела 773 и 2700, а потом према северу прати источну међу парцела 2700, 2699, 3252/1 и 2689 до тромеђе канала, парцела 3179 и парцела 2689 и 2690/3.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера, прати источну међу канала до државног пута IIб реда бр. 15, парцела 3247, скреће ка истоку и долази до тромеђе државног пута, улице Главне, парцела 1522 и парцеле 2690/2.

Од тромеђе граница у правцу севера пресеца државни пут и прати источну међу парцела 2571, 2570, 2567/1 и 2563/1 до тромеђе парцела 760, 2563/1 и 2563/2, мења правац ка западу, прати северну међу парцеле 2563/1 до тромеђе парцела 761, 2562 и 2563/1.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера, прати источну међу парцела 2562, 2561, 2560, 2559, 2558, 2557, 2556 и 2555 до четворомеђе парцела 2554, 2555, 2553/1 и 753, мења правац ка истоку, прати северну међу парцеле 753 до тромеђе парцела 753, 2553/1 и 2553/2.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера и прати источну међу парцела 2553/1, 2552/1, 2549/1, 2548/1, 2547/1, 2544/1, 2543/1, 2539/1, 2538/1, 2537/1, 2534/1, 3239/1, 2526/1, 2527/1, 2525/1, 2524/1, 2523/1, 2522/1, 2521/1, 2520/1, 2519/1, 2518/1, 2517/1, 2516/1, 2515/1, 2514/1, 2513/1, 2512/1, 2511/1, 2510/1 и 2509/1 до четворомеђе путева, парцела 2528/1 и 2528/2 и парцела 2509/1 и 2509/2.

Од четворомеђе граница наставља у правцу североистока и прати јужну међу парцела 2528/1, 2529/1, 2529/2, 3238/1, 2530/1, 2531/1, 3237/3, 2092/1, 2091/1, 2090/1, 2089/1, 2087/1, 2086/1, 2085/1 и 2084/1, пресеца пут, парцела 3237/1 и даље ка северу прати источну међу пута до тромеђе путева, парцеле 10 и 3237/1 и парцеле 11.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера, пресеца пут и источном међом парцела 2083, 2082, 2081, 2080 и 2079 долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

**Укупна површина обухвата Плана износи око 207,41 ха.**

Обухват Плана се налази у катастарској општини Наково.



## **1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

Укупна површина грађевинског подручја насеља Наково износи око 204,3 ха.

### **1.2.1. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља**

Почетне тачка описа границе грађевинског подручја насеља Наково је тачка 1, која се налази на тремеђи пољског пута, парцела 3232 и парцела 3 и 2079.

Од тремеђе граница у правцу североистока прати јужну међу пољског пута, парцела 3232, северну међу у лице Стојана Матића, парцела 1519 и даље ка североистоку пратећи јужну међу пољског пута, парцела 3231 долази до тачке 2, која се налази на тремеђи пољских путева, парцеле 3239 и 3231 и парцеле 2007.

Од тачке 2 граница наставља у правцу југоистока, прати западну међу пољског пута, парцела 3239 и даље ка југоистоку прати источну међу у лице Грмечке, парцела 1514 и источну међу улице Марије Бурсаћ, парцела 1515 и долази до тачке 3, која се налази на тремеђи улице Марије Бурсаћ, улице Главне, парцела 1522 и парцеле 1915.

Од тремеђе граница у правцу југоистока пресеца улицу Главну и прати западну међу парцела 1434 и 2835/1 и источну међу улице Симе Шолаје, парцела 1526 до тачке 4, која се налази на тремеђи улице и канала, парцеле 1510 и 3776.

Од тачке 4 граница у правцу истока пресеца канал, прати јужну међу парцела 3776, 2831 и 2827/2 до четворемеђе парцела 1440, 2826, 2827/1 и 2827/2, мења правац ка југу и прати западну међу парцела 2826, 2825 и 2822 до тачке 5, која се налази на тремеђи пољског пута, парцела 2811 и парцела 2821 и 2822.

Од тремеђе граница наставља у правцу запада, прати северну међу пољског пута, парцела 2811 и северну међу парцеле 2816 до тачке 6 на четворемеђи путева, парцеле 1536 и 3263 и парцела 1451 и 2816.

Од тачке 6 граница наставља у правцу запада, пресеца пут, парцела 1536, канал, парцела 3177 а затим пратећи северну међу канала долази до тачке 7, која се налази на тремеђи канала, парцеле 3177 и 1512 и парцеле 1538.

Од тремеђе граница наставља у правцу југа, прати западну међу парцела 3177 и 3262, пресеца парцелу 2774 до тремеђе пољског пута, парцела 3261 и парцела 2773 и 2774, скреће ка западу и прати северну међу пољског пута до гробља, мења правац ка југу и прати источну међу гробља, парцела 2773 до тачке 8, која се налази на тремеђи гробља и парцела 2888 и 2889.

Од тачке 8 граница у правцу запада прати јужну међу парцела 2773 и 2895 и западном међом парцеле 2895 у правцу севера долази до тачке 9 на тремеђи локалног пута Наково – Банатско Велико Село, парцеле 3271 и 1539 и парцеле 2895.

Од тремеђе граница у правцу запада пресеца пут, обухвата парцеле 1509 и 2771 и пратећи јужну међу парцеле 2740/1 долази до тачке 10, која се налази на четворемеђи канала, парцела 2740/2 и парцела 2740/1, 2746 и 2747.

Од тачке 10 граница наставља у правцу северозапада прати западну и јужну међу канала, парцеле 2740/2 и 3178/2 до тачке 11, која се налази на четворемеђи канала, парцеле 3178/1 и 3178/2 и парцела 2742 и 2743.

Од четворемеђе граница у правцу севера пресеца канал и пратећи источну међу парцела 2738/1, 2700, 2699, 3252/1 и 2689 до тачке 12, која се налази тремеђи канала, парцела 3179 и парцела 2689 и 2690/3.

Од тачке 12 граница наставља у правцу севера, прати источну међу канала до државног пута I реда бр.3, парцела 3247, скреће ка истоку и долази до тачке 13, која се налази на тремеђи државног пута, улице Главне, парцела 1522 и парцеле 2690/2.

Од тремеђе граница у правцу севера пресеца државни пут и прати источну међу парцела 2571, 2570, 2567/1 и 2563/1 до тремеђе парцела 760, 2563/1 и 2563/2, мења правац ка западу, прати северну међу парцеле 2563/1 до тачке 14, која се налази на тремеђи парцела 761, 2562 и 2563/1.

Од тачке 14 граница наставља у правцу севера прати источну међу парцела 2562, 2561, 2560, 2559, 2558, 2557, 2556 и 2555 до четворомеђе парцела 2554, 2555, 2553/1 и 753, мења правац ка истоку, прати северну међу парцеле 753 до тачке 15 на тремеђи парцела 753, 2553/1 и 2553/2.

Од тремеђе граница наставља у правцу севера и прати источну међу парцела 2553/1, 2552/1, 2549/1, 2548/1 и 2547/1, долази до четворомеђе парцела 2547/1, 2547/2, 2548/1 и 2548/2, скреће ка североистоку и прати северну међу парцела 2548/2, 2533/9 и 2532/9 до тремеђе улице Радивоја Родића, парцела 1521 и парцела 2532/2 и 2532/9 где поново мења правац ка северу и прати западну међу улице до четворомеђе улице Радивоја Родића, парцела 1521, улице Слободе, парцела 1513, пољског пута, парцела 3238/2 и парцеле 2530/9, а потом у правцу севера пратећи западну међу парцеле 2530/9 долази до тачке 16, која се налази на четворомеђи пољских путева, парцеле 3238/1 и 3238/2 и парцела 2530/9 и 2530/1.

Од тачке 16 граница наставља у правцу североистока и прати јужну међу парцела 2530/1 и 2531/1 до четворомеђе пољских путева, парцеле 3237/3 и 3237/10 и парцела 2531/1 и 2531/9, скреће ка југу и прати источну међу парцеле 2531/9 до четворомеђе пољских путева, парцеле 3237/9 и 3237/10 и парцела 2531/8 и 2531/9, а потом у правцу североистока прати северну међу парцела 2531/8, 2531/7, 2531/6, 2531/5, 2531/4, 2531/3 и 2531/2 до тремеђе пољског пута, парцела 3237/1 и парцела 2531/2 и 11, скреће ка северу и пратећи западну међу парцеле 11 долази до тачке 17, која се налази на тремеђи путева, парцеле 10 и 3237/1 и парцеле 11.

Од тремеђе граница наставља у правцу севера, пресеца пут и источном међом парцела 2083, 2082, 2081, 2080 и 2079 долази до почетне тачке описа границе грађевинског подручја насеља Наково.

Укупна површина грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља Наково износи око 198,98 ха.

### **1.2.2. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насеља**

#### **Пречистач отпадних вода**

Грађевинско земљиште планирано за пречистач отпадних вода чини парцела 2737, као и приступни пут до пречистача (део парцела 2738/1, 3256 и 3251) у површини од око 0,89 ха.

#### **Гранични прелаз**

Грађевинско земљиште планирано за гранични прелаз чине парцеле 1915, 1434, 1435, 1436, 1437 и 1438 и део парцеле 1522 у површини од око 4,43 ха.

Укупна површина грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насеља Наково износи око 5,32 ха.

## **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ**

#### **2.1.1. Концепција уређења**

На основу анализираних стања и откривених неповољности у досадашњем просторном развоју насеља, на основу постављених и усвојених циљева даљег просторног развоја и потреба становништва за одређеним насељским садржајима, објектима и просторима сачињен је План будућег просторног развоја насеља Наково.

Просторна организација насеља је конципирана на начин да се задржи постојећи просторни распоред основних функција, али су подручја центра насеља, становања, рада и рекреације обogaћена и допуњена новим садржајима.

У циљу обезбеђења основних принципа развоја Накова планом су предвиђене следеће просторне интервенције:

- резервисање површина за нове инфраструктурне правце и објекте,
- резервисање површина за потенцијалне потребе за новим радним површинама у будућности,
- проширење понуде јавних функција,
- намена површина за спорт и рекреацију,
- одређивање правила и заштите градитељског наслеђа,
- одређивање правила заштите природних добара.

Простор у обухвату Плана намењен је формирању функционалних зона састављених од постојећих и планираних садржаја претежних намена:

- зона централних садржаја
- зона становања
- зона радних садржаја
- зона спорта, рекреације, туризма и зеленила
- зона комуналних површина
- зона саобраћајних површина.

Осим грађевинског подручја, у обухвату Плана се налази и пољопривредно земљиште које је претходном планском документацијом било уврштено у грађевинско подручје, али је остало неизграђено, са slabим изгледима да се икад реализује, тако да је овим Планом изузето из грађевинског подручја, па ће се и даље користити као обрадиво пољопривредно земљиште, а изградња на овим парцелама ће се реализовати применом правила грађења на пољопривредном земљишту из Просторног плана општине Кикинда.

#### **2.1.2. Функционалне зоне**

##### **2.1.2.1. Зона централних садржаја**

Зона централних садржаја у просторној и функционалној структури сваког насеља представља место концентрације различитих централних функција, односно место концентрације људи, објеката јавних служби и одговарајућих комуникација.

Приступачност је један од основних критеријума успешног функционисања насељског центра. Лака доступност центра је обезбеђена његовом локацијом у средишту насеља и формираним насељским саобраћајницама.

Централна зона је формирана уз улицу Главну и обухвата делове блокова бр. 6, 7, 9, 10, 12 и 13 и као таква се задржава у постојећим просторним оквирима. Поред формиране зоне центра у насељу планиран је појединачан централни садржај и то Ватрогасни дом у блоку број 5.

У складу са наменом и компаративним предностима које Наково има (близина Румуније) и с обзиром да је кроз зону централних садржаја трасиран транзитни правац према Румунији, на овом локалитету је могућа изградња нових објеката, реконструкција и доградња постојећих, као и опремање и обogaћење садржаја, у складу са савременим захтевима.

Делатности које се могу планирати у централној зони, у склопу постојећих објеката, а као недостајући пратећи садржаји становања су: трговинска делатност, услужно занатство, услужне делатности, угоститељство и друге делатности које ни на који начин не угрожавају функционисање зоне.

С обзиром да се зона централних садржаја простира дуж Главне улице, проглашеном амбијенталном целином која ужива претходну заштиту при уређењу и изградњи у оквиру ове зоне потребно је водити рачуна о естетици, визуелном идентитету и препознатљивости. При обликовању објеката и фасада тежити уклапању у карактер и идентитет насеља и поштовању околних изграђених објеката.

У овој зони, поред породичног, заступљено је вишепородично становање које карактерише већа спратност. У насељу тренутно нема изражене потребе за градњом нових објеката вишепородичног становања. Уколико се у наредном периоду укаже потреба за оваквим видом становања површине намењене тој функцији могу се остварити управо у зони централних садржаја при чему објекти могу бити стамбени, стамбено-пословни или пословно-стамбени.

#### **2.1.2.2. Зона становања**

##### **Породично становање**

Постојећи стамбени фонд у Накову по величини и структури у потпуности задовољава садашње потребе становништва.

Имајући у виду негативан демографски тренд и постојеће густине насељености блокова у насељу, не планира се проширење стамбене зоне.

Уколико се укаже потреба за повећањем густине становања постоје инфраструктурно опремљене резерве стамбеног фонда, које се налазе у већ формираним блоковима, где је сада стотинак напуштених кућа од којих је 90% усељивих, углавном са парцелама велике површине. Такође по ободу, у западном делу насеља постоје неизграђене површине намењене породичном становању.

Реализација планских циљева у погледу становања одвијаће се превасходно кроз реконструкцију и замену постојећег стамбеног фонда.

Објекти могу бити слободностојећи, двојни, објекти у прекинутом или непрекинутом низу и имати пословни простор за оне делатности које не угрожавају животну средину и непосредно окружење. Пословне просторије и економске зграде морају одговарати еколошком капацитету ове зоне. Изградња ће се и у будуће ограничити на ивице блокова док ће средишњи део бити намењен за економско двориште и баште.

Као пратеће активности у зони становања могу се јавити:

- снабдевање становника (трговине, продавнице и др.),
- обављање занатских и услужних делатности (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске и друге занатске радње, књижаре, фотокопирнице, хемијске чистионице и др.)
- угоститељство и туризам (ресторани, кафеи и др.),
- пословне делатности мањег обима и други садржаји, уз услов да се ни на који начин не угрожава функционисање зоне уз обезбеђење услова заштите животне средине и слично.

## **Породично становање са делатностима мале привреде и пољопривреде**

Становање са са делатностима мале привреде и пољопривреде формирано је у источном делу насеља и представља прелазну зону између површина породичног становања и граничног прелаза.

За овај простор породичног становања основно је да се у оквиру основног типа становања морају обезбедити просторни услови и за обављање производних активности које су везане са услужним делатностима (пекарне, мањи производни капацитети, итд.) или пољопривредом (откупне станице, стакленици, итд.), када просторне могућности парцеле то дозвољавају и ако технолошки процес производње и пратеће активности не угрожавају животну средину, тј. не утичу на загађење земљишта, воде, ваздуха и не стварају буку и вибрације и не ремете преовлађујућу намену - становање.

Величина као и просторна организација дела који се намењује пословању у склопу овог садржаја, разматраће се у конкретним случајевима зависно од величине парцеле, положаја у ширем окружењу, комуналне опремљености и задовољењу аспекта заштите човекове средине. Код овог вида становања треба посебно водити рачуна о организацији и уређењу парцела породичног становања.

### **2.1.2.3. Зона радних садржаја**

Под појмом радних зона подразумевају се они простори у просторно функционалној структури насеља, који ће првенствено бити намењени привредним активностима, односно таквим делатностима као што су лака индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба, као и они сервиси који, због своје природе, не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура.

Радна функција има фундаментални значај и улогу у будућој функционалној структури насеља. Стога је правилном решавању просторних проблема за потребе несметаног одвијања ове функције, у процесу израде Плана посвећена посебна пажња.

У структури привреде Накова доминира пољопривреда која нарочито у дужем временском раздобљу не може да буде сама носилац интензивног свеукупног развоја привреде.

Повољан геостратешки положај је највећа предност за будуће развојне приоритете Накова у области привреде, инфраструктуре и развоја терцијарног сектора. Окосницу развоја Накова представљаће саобраћајни коридори и активирање граничног прелаза.

Површина намењена формирању радних зона и комплекса је знатно повећана, у складу са смерницама из плана вишег реда.

Нова радна зона планирана је у северном и јужном делу насеља на постојећем пољопривредном земљишту, где се уклапају постојећи радни комплекси.

У оквиру радне зоне могућа је изградња следећих садржаја:

- производни погони,
- трговинска делатност,
- садржаји логистичке подршке производње (шпедиција, услужно складиштење, сервиси, итд.),
- складишта,
- техничке службе одржавања и оправке средстава и опреме (прање, одржавање и оправка возила, друмске ваге и др.).

#### **2.1.2.4. Зона спорта, рекреације, туризма и зеленила**

Спорт и рекреација заузимају све значајније место у функционалној структури сваког савремено конципираног насеља, пре свега, у циљу очувања здравља и добре кондиције свих категорија становништва.

За задовољавање потреба из области спорта, рекреације и физичке културе ту су, пре свега, постојеће површине – отворени спортски терени (фудбалски терен, рукометни терен, тениски терени, дечије игралиште) и спортска хала.

У оквиру предшколске установе постоје предвиђене уређене слободне површине у виду дечијег игралишта.

Спортски објекти заступљени су у оквиру школе у виду отворених терена без пратећих садржаја. Недостаје одговарајући објекат физкултурне сале. Неопходна је изградња исте у постојећим оквирима школског комплекса, одговарајућих димензија и опремљености.

Поред постојећих спортских садржаја, предлаже се формирање спортско-рекреативног комплекса у јужном делу насеља, у чији састав би се укључило постојеће фудбалско игралиште, а нове површине опремиле у складу са савременим захтевима развоја физичке културе. С обзиром да постојећи објекат фудбалског клуба не задовољава тренутне и будуће потребе, изражена је неопходност за изградњом новог објекта са адекватним садржајем, већим корисним простором и изградњом наткривене трибине капацитета 340 места, а за шта постоје услови и обезбеђен неопходан простор.

У склопу "Јараче", уличног зеленила у форми парковске површине, налазе се уређени терени за боћање. Такође се планира формирање парковских површина у јужном делу насеља у чијем склопу ће се формирати и површине намењене спорту и рекреацији.

На наведеним површинама могуће су интервенције - обогаћење садржаја, уређење терена, изградња, реконструкција и доградња пратећих објеката и слично, у циљу побољшања услова функционисања.

У складу са овим Планом, могу се градити објекти или комплекси у функцији туризма (спортско-рекреативни туризам, сеоски, излетнички, културно-манифестациони и транзитни).

Изградња и модернизација свих видова инфраструктуре, развој туризма, нарочито сеоског, обнављање салаша, који представљају аутентичне примерке руралне равничарске економије и живота паорског становништва и др., допринеће да се насеље брже и адекватније развије. Чињеница да је на овом простору увек била присутна веома шаролика национална структура становништва указује на постојање бројних етно обележја - ношња, обичаји, фолклор, традиционална рурална економија и др.

Објекти спорта, рекреације и туризма су компатибилни свим наменама, укључујући и јавне зелене површине. Односно, мањи спортско-рекреативни садржаји, комерцијалног карактера (фитнес и аеробик центри, теретане, куглане и сл.) и појединачни туристички садржаји (салаши, етно куће, смештајни капацитети и сл.) се могу развијати и на осталом земљишту, у зонама центра и становања.

С обзиром да је зеленило саставни и неодвојиви део амбијента спортско-рекреативних и туристичких површина, концепција озелењавања површина у оквиру ове зоне усмерена је на уређење зелених површина на начин да постану естетски, хумани и обликовни пратећи елементи одговарајућих просторних волумена у складу са планираном наменом и расположивим простором.

### **2.1.2.5. Зона комуналних површина**

По својој природи комуналне функције прожимају целокупно насељско ткиво, а у будућој просторној структури насеља Наково заступљене су одређеним бројем садржаја, од којих су најзначајнији: гробље, пијаца, канали, бунари и постројење за пречишћавање отпадних вода.

Планирано је проширење гробља, као изградња и опремање комуналних површина у насељу намењених изградњи насељског пречистача и формирању пијаце.

#### **Гробље**

Површина намењена гробљу обухвата уређени део постојећег гробља (уређена постојећа гробна поља), неуређени део постојећег гробља (запуштена и неуређена гробна поља), као и слободне (незапоседнуте) површине за сахрањивање.

Гробље се задржава на постојећој локацији, с тим што је неопходно проширење на суседну парцелу, јер тренутно гробље не подмирује потребе насеља.

Површина гробља коју заузима старо немачко гробље (није у функцији) је у потпуности запуштена, девастирана и обрасла шибљем.

С обзиром да гробље представља историју породица (народа), насеља и државе, неопходно је све постојеће гробне површине хортикултурално и партерно уређивати, сва квалитетна гробна места одржавати, а запуштене и неуређене гробове претварати у озелењене и слободне просторе, односно поново запоседати након Законом одређеног минимума почивања од 10 година. Пракса је показала, такође, да се 20-30% гробова не обнављају, што значи да се та гробна места могу поново запоседнути.

#### **Пијаца**

Положај пијаце је неповољан и недовољно је комунално опремљена (недостатак затвореног дела - тржнице за кварљиву робу, недостатак места за паркирање возила, складиштење робе, санитарних чворова и сл.) што доводи до закључка да је у наредном планском периоду неопходно њено измештање, проширење, изградња тржнице и адекватно комунално опремање.

Измештање је планирано на катастарску парцелу бр. 1295 на углу улица Главне и Иве Лоле Рибара.

#### **Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)**

Планирана је изградња Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

Постројење за пречишћавање отпадних вода обухвата пречишћавање сакупљених отпадних вода насеља категорисано искључиво као комунална отпадна вода из домаћинства. Локација постројења је дефинисана и налази се југозападно од насеља уз канал Н-17 на катастарској парцели бр. 2737 и није инфраструктурно опремљена.

Простор предвиђен за уређај за пречишћавање пружа одговарајуће могућности за изградњу таквог садржаја.

**2.1.2.6. Биланс површина у грађевинском подручју насеља Наково**

Планом генералне регулације насеља Наково утврђује се биланс површина у грађевинском подручју насеља Наково. Биланс је исказан кроз намену површина.

Ред. бр.	Намена површина	ha	%
<b>1.</b>	<b>Зона централних садржаја</b>	<b>10,3</b>	<b>5,04</b>
	- централни садржаји, пословање и становање	9,17	4,49
	- комплекс школе и предшколске установе	0,84	0,41
	- комплекс здравствене станице и апотеке	0,14	0,07
	- комплекс цркве	0,15	0,07
<b>2.</b>	<b>Зона становања</b>	<b>128,09</b>	<b>62,7</b>
	Породично становање	110,85	54,26
	Породично становање са делатностима мале привреде и пољопривреде	17,24	8,44
<b>3.</b>	<b>Зона радних садржаја</b>	<b>15,18</b>	<b>7,43</b>
<b>4.</b>	<b>Зона спорта, рекреације и зеленила</b>	<b>5,43</b>	<b>2,66</b>
	Садржаји спорта, рекреације, туризма и зеленила	4,59	2,25
	Парковска површина	0,84	0,41
<b>5.</b>	<b>Зона комуналних површина</b>	<b>7,6</b>	<b>3,72</b>
	Гробље	3,94	1,93
	Пијаца	0,04	0,02
	Постројење за пречишћавање отпадних вода	0,89	0,44
	Канали	2,67	1,30
	Бунари	0,06	0,03
<b>6.</b>	<b>Зона саобраћајних површина</b>	<b>37,7</b>	<b>18,45</b>
	Насељске саобраћајнице (са уличним зеленилом)	33,04	16,17
	Површина специјалне намене (гранични прелаз)	4,43	2,17
	Приступни пут	0,23	0,11
<b>Укупна површина грађевинског подручја</b>		<b>204,3</b>	<b>100</b>

**2.2. ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПРЕДВИЂЕНИ РОКОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ****2.2.1. Просторне целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације**

Делови Плана генералне регулације насеља Наково за које предстоји сложенија изградња, за које услови уређења и изградње нису дефинисани разрађиваће се плановима детаљне регулације.

На графичком прилогу бр. 2.8. су приказане урбанистичке целине, укупно четири, за које се предлаже даља планска разрада, кроз израду планова детаљне регулације, због потребе за разграничењем садржаја јавне намене од осталих намена, као што је потреба за формирањем нових уличних коридора до будућих радних садржаја, формирање граничног прелаза и насељског пречистача.

**2.2.2. Предвиђени рокови за израду планова детаљне регулације**

Предвиђени рокови за израду (односно доношење Одлука о приступању изради) Планова детаљне регулације су до четири године од дана доношења овог Плана.

На простору за који је прописана обавеза израде Плана детаљне регулације, пре израде плана детаљне регулације, **забрањена је градња нових објеката и извођење радова којима се мења стање у простору.**

На простору за који је прописана обавеза израде плана детаљне регулације, пре израде плана детаљне регулације, **дозвољена је реконструкција и адаптација постојећих објеката чија је намена у складу са планираном претежном наменом.**



## 2.3. ОПШТА И ОРИЈЕНТАЦИОНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОДРЕЂЕНА ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА

Општа правила су дата као одреднице, усмеравајућег карактера, које важе за урбанистичке целине у обухвату Плана за које је предвиђена даља планска разрада.

Израда детаљних планова обавезна је за:

- изградњу станица за снабдевање горивима (ССГ-ма)
- делове насеља ради промене границе јавног грађевинског земљишта
- делове насеља за нову изградњу или изградњу (реконструкцију) комплекса који представљају сложенију просторну целину, када је неопходно ближе прецизирати правила регулације и градње због значаја комплекса у окружењу или обима изградње.

Просторне целине које ће се разрађивати плановима детаљне регулације су:

- површине намењене радним садржајима и становању са делатностима мале привреде и пољопривреде у блоку бр. 1
- површине намењене радним садржајима у блоку бр. 14
- површина специјалне намене (гранични прелаз) у грађевинском подручју изван границе грађевинског земљишта насеља
- површине намењене постројењу за пречишћавање отпадних вода (грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насеља).

### 2.3.1. Општа правила уређења за делове простора у обухвату плана за које је одређена даља планска разрада

Општа правила за даљу планску разраду су дата као основни појмови и опште одреднице, усмеравајућег карактера, које важе за урбанистичке зоне у обухвату Плана за све урбанистичке планове нижег реда, који представљају његову даљу планску разраду. Општа правила се односе на компатибилне намене у простору, урбанистичке показатеље, типологију насељских блокова, парцеле, објекте, интервенције на постојећим објектима и опште појмове и одреднице везане за претежне намене.

#### Опште одреднице везане за претежне намене

- **становање** је компатибилно са јавним објектима и комплексима (из области здравства, социјалне и дечије заштите, образовања, културе), верским објектима, канцеларијским, комерцијалним и угоститељским објектима, трговином, угоститељством, занатством, услугама и др. делатностима које не угрожавају функцију становања непосредно, као и спортским објектима;
- **радне зоне** подразумевају просторне целине резервисане за производне комплесе, а компатибилне су са комуналним садржајима, сервисима, трговинским и пословним центрима и сл. Неопходно планирање зелених површина и услужних садржаја у функцији радних комплекса. У оквиру **радних** зона могући су, у мањем обиму, становање и угоститељство (као повремено и без пратећих садржаја – стан за власника или чувара, ресторан за запослене и госте предузећа и сл.),
- **објекти спорта, рекреације, туризма и угоститељства** су компатибилни свим наменама, укључујући и зоне јавних зелених површина и заштитног зеленила;
- нови објекти и нови делови постојећих објеката **нестамбене намене** (пословни, комерцијални, услужни, занатски, производни, комунални и др. објекти), могу се градити у свим зонама, ако нису у супротности са карактером претежне намене и чијом изградњом се не нарушавају услови животне средине, као ни други урбанистички параметри који важе у конкретној зони;
- **улични коридори** (са јавном саобраћајном и комуналном инфраструктуром) прожимају целокупно грађевинско подручје, а остале саобраћајне површине (колски и пешачки прилази, манипулативни платои и паркинзи) су саставни део свих насељских зона.

Велик број различитих активности се може организовати и одвијати хармонично једна поред друге тако да конфликт-контакт буде детаљно испланиран на детаљном нивоу (у плану детаљне регулације). При планирању пожељно је урадити процену усклађености постојећих и предложених намена, а затим позиционирати сваку намену тако да се промовише компатибилност и избегне конфликт.

### 2.3.2. Оријентациони урбанистички показатељи за даљу планску разраду

**ПРВА ЦЕЛИНА** за коју је предвиђена даља планска разрада обухвата део блока бр. 1 у оквиру кога се налазе планиране површине намењене радним садржајима и становању са делатностима мале привреде и пољопривреде.

#### Урбанистички показатељи

##### Становање са делатностима мале привреде и пољопривреде

Максимални индекс заузетости гређевинске парцеле: 50%  
Максимални индекс изграђености гређевинске парцеле: 1,5  
У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.

У зони становања са радом испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- главни објекат је максимално П+1+Пк. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.
- други објекат на парцели је максимално П+1. Укупна висина објекта не може прећи 9,0 m
- производни и складишни објекат је максимално П. Укупна висина објекта не може прећи 6,0 m
- економски објекат је макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m
- помоћни објекат је макс. П, а макс. висине до 6,0 m.

##### Радни садржаји

У зони радних садржаја испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле:

- Индекс заузетости парцеле је максимално 70%.
- Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1.
- У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

У зони радних садржаја испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- пословни објекат је спратности макс. П+1+Пк или укупне висине макс. 12,0 m;
- производни и складишни објекат је спратности макс. П+1 или укупне висине макс. 9,0 m, с тим да може бити и виши, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења;
- помоћни објекат је макс. спратности П (приземље) или макс. висине 6,0 m.

#### Типологија блокова, парцела, врста и намена објеката

##### Становање са делатностима мале привреде и пољопривреде

Главни објекти који се могу градити су стамбени, пословни, производни или складишни, као и изградња у комбинацијама.

Економски објекти који се могу градити су сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кош, амбар, настрешница за машине и возила, магацини хране, објекти намењени исхрани стоке, млекара и други слични објекти.

Помоћни објекти који се могу градити су гараже, оставе и летње кухиње водонепропусна бетонска септичка јама, бунар, ограда, трафо станица и сл. Сви објекти се могу гради као слободностојећи или као објекти у прекинутом низу.

### Радни садржаји

Пословне делатности које се могу дозволити су изградња објеката намењених за производне погоне индустрије, пољопривреде, мале привреде, трговине на велико и мало, изложбено-продајне салоне, логистичке центре, складишта разнородних делатности (складишта за индустријску робу, складишта за пољопривредну робу, складишта грађевинског материјала, хладњаче, силоси и сл.), магацинске просторе и пратеће садржаје, сервисе и услуге, као и остале делатности, које могу осигурати прописане мере заштите животне средине.

Главни објекти који се могу градити су пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).

Такође, дозвољава се изградња помоћних објеката у функцији основне намене: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, типске трафо-станице, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије снаге испод 10 MVA (Производни енергетски објекти могу бити и главни објекти на парцели), објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.

Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у прекинутом или низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

**ДРУГА ЦЕЛИНА** се налази у делу блока бр. 14 и обухвата површине намењене радним садржајима.

### **Урбанистички показатељи**

У зони радних садржаја испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле:

- Индекс заузетости парцеле је максимално 70%.
- Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1.
- У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

У зони радних садржаја испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- пословни објекат је спратности макс. П+1+Пк или укупне висине макс. 12,0 m;
- производни и складишни објекат је спратности макс. П+1 или укупне висине макс. 9,0 m, с тим да може бити и виши, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења;
- помоћни објекат је макс. спратности П (приземље) или макс. висине 6,0 m.

### **Типологија блокова, парцела, врста и намена објеката**

Пословне делатности које се могу дозволити су изградња објеката намењених за производне погоне индустрије, пољопривреде, мале привреде, трговине на велико и мало, изложбено-продајне салоне, логистичке центре, складишта разнородних делатности (складишта за индустријску робу, складишта за пољопривредну робу, складишта грађевинског материјала, хладњаче, силоси и сл.), магацинске просторе и пратеће садржаје, сервисе и услуге, као и остале делатности, које могу осигурати прописане мере заштите животне средине.

Главни објекти који се могу градити су пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).

Такође, дозвољава се изградња помоћних објеката у функцији основне намене: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, типске трафо-станице, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије снаге испод 10 MVA (Производни енергетски објекти могу бити и главни објекти на парцели), објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.

Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у прекинутом или низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

**ТРЕЋА ЦЕЛИНА** обухвата североисточни део насеља односно површину специјалне намене (гранични прелаз) у грађевинском подручју изван границе грађевинског земљишта насеља.

Смернице за израду плана детаљне регулације граничног прелаза:

- гранични прелаз треба да има 4 саобраћајне траке, две за улаз у земљу, две за излаз из земље са саобраћајним острвом, надстрешницом и контролном кабином.
- контролни објекат Управе граничне полиције и Управе царина треба да је око 150 m<sup>2</sup> површине.
- паркинг простор за преглед теретних возила са 10 (десет) паркинг места, камионском вагом и контролном кабином, платформом за преглед и простором за истовар робе површине око 100 m<sup>2</sup>, уколико се гранични буде користио и за теретни саобраћај
- неходна пратећа инфраструктура.

За поставку комплекса граничног прелаза с обзиром на потребне инфраструктурне и остале садржаје потребно је обезбедити простор оквирне површине од око 3 - 4 ha.

**ЧЕТВРТА ЦЕЛИНА** обухвата простор грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насеља намењен постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

Планирана локација постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Наково је на парцели бр. 2723 К.О. Наково уз канал Н-17.

Планирано постројење предвиђено је за пречишћавање збирних отпадних вода насеља, што претежно чине отпадне воде домаћинства. Препорука је да се постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) насеља гради као постројење за биолошко пречишћавање.

При одабиру врсте, типа и капацитета пречистача за третман отпадних вода водити рачуна о меродавном броју ЕС (еквивалент становника), максималном дневном протоку отпадне воде, максималном часовном протоку, просечном органском оптерећењу и другим релевантним факторима, тако да се техничким решењем и предложеном технологијом пречишћавања отпадне воде доведу до прописаног квалитета упуштања у реципијент и тиме спрече могуће негативне последице на окружење.

Пројектном документацијом решити третман отпадних вода.

Услови за изградњу ће се стећи првенствено на основу услова надлежног водопривредног предузећа и услова заштите животне средине уз поштовање Законске и подзаконске регулативе која ову област уређује.

## 2.4. ОРИЈЕНТАЦИОНИ УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ОБЈЕКТЕ ОД ОПШТЕГ ЗНАЧАЈА

Оријентациони урбанистички показатељи за објекте од општег значаја се примењују у случајевима када је за изградњу објеката који су од општег значаја неопходна израда плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:

- План детаљне регулације се израђује у случају потребе да се прецизирају правила регулације и градње због значаја објекта или комплекса у окружењу или обима планиране изградње.
- Урбанистички пројекат се израђује када је неопходно ближе прецизирати правила парцелације и градње због значаја објеката и комплекса у окружењу или због обима изградње.

У Накову је заступљеност јавних служби углавном задовољавајућа, односно у складу је са величином насеља и улогом коју има у мрежи насеља Општине. Како је у развоју приватна пракса, могуће је да се у насељу појаве нови садржаји из домена социјалне и здравствене заштите, образовања, културе или спорта, што може да допринесе побољшању нивоа и квалитета ових услуга.

Ближи услови за уређење и изградњу прописани су Законима и Правилницима који дату област регулишу.

### Управа и административни објекти (месна заједница, пошта и сл.)

Објекти месне заједнице и поште се задржавају на постојећим локацијама.

Услови за изградњу објеката су:

- |                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| – индекс заузетости парцеле   | макс. 60%,    |
| – индекс изграђености         | макс. 1,8     |
| – спратност објекта           | макс. П+1+Пк, |
| – обезбедити зелених површина | мин. 30%.     |

### Објекти културе и сеоски домови

Уређење и изградњу изводити у складу са важећим Правилницима који ову област уређују и у складу са условима из Плана:

- |                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| – индекс заузетости парцеле   | макс. 60%,    |
| – индекс изграђености         | макс. 1,8,    |
| – спратност објекта           | макс. П+1+Пк, |
| – обезбедити зелених површина | мин. 30%.     |

Изградњом објеката остварити нове просторе за задовољавање потреба становника из области културе, мултифункционалне објекте за различите врсте културних, образовних и социјалних програма (нпр. библиотеке са читаоницом, салу за биоскопске/позоришне представе, клупске просторије за организовано окупљање и дружење становника насеља различитих старосних доби и потреба за употпуњавањем и организовањем слободног времена, евентуално и простори других намена).

### Ватрогасни дом

Услови за уређење и изградњу су:

- |                               |            |
|-------------------------------|------------|
| – индекс заузетости парцеле   | макс. 60%, |
| – индекс изграђености         | макс. 1,2, |
| – спратност објекта           | макс. П+1, |
| – обезбедити зелених површина | мин. 30%.  |

У оквиру комплекса обезбедити довољан број саобраћајних површина (приступних, манипулативних и паркинг површина) за возила специјалне намене, потребних ширина и радијуса.

## Објекти социјалне заштите

Уколико постоји интерес за организовање садржаја социјалне заштите, Планом се даје могућност изградње објекта за смештај деце без родитељског старања као и дома (комплекса) за старе.

Дозвољена је изградња ових садржаја и на површинама осталих намена, у оквиру приватног сектора, на основу важећих прописа који ову област уређују и у складу са условима из овог Плана.

Услови за уређење и изградњу су:

- |                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| – индекс заузетости парцеле   | макс. 60%,  |
| – индекс изграђености         | макс. 1,2   |
| – спратност објекта           | макс. П+Пк, |
| – обезбедити зелених површина | мин. 30%.   |

## Дечија установа

У оквиру комплекса обезбедити услове за:

- |                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| – изграђена површина | мин. 8 m <sup>2</sup> /по детету,     |
| – слободна површина  | мин. 10-15 m <sup>2</sup> /по детету, |
| – травнате површине  | мин. 3 m <sup>2</sup> /по детету,     |
| – спратност објекта  | макс. П+Пк.                           |

У оквиру површине отвореног простора предвидети терене за игру, простор у који се постављају справе са пешчаником а по могућности и "градилиште" за децу. Зелене површине треба да буду декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. При избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље и да одговарају условима станишта. Дечије установе се могу отворати и у оквиру осталог грађевинског земљишта (на основу услова из овог Плана) уз услов да задовоље прописане нормативе који ову област регулишу.

## Основна школа

У оквиру комплекса обезбедити:

- |                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| – изграђених површина         | мин. 7-8 m <sup>2</sup> /по ученику, |
| – величина школског комплекса | 25 m <sup>2</sup> /по ученику,       |
| – слободних површина          | 25-30 m <sup>2</sup> /по ученику,    |
| – спратност објекта           | макс. П+2,                           |
| – обезбедити зелених површина | мин. 30%.                            |

## Амбуланта/здравствена станица, апотека

Објекат се задржава на постојећој локацији уз обезбеђивање услова:

- |                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| – индекс заузетости парцеле   | макс. 60%,  |
| – индекс изграђености         | макс. 1,2   |
| – спратност објекта           | макс. П+Пк, |
| – обезбедити зелених површина | мин. 30%.   |

Дозвољена је изградња ових садржаја у оквиру приватног сектора, на основу важећих прописа који предметну област уређују и у складу са условима из овог Плана.

У складу са Законом и Правилницима који уређују услове за обављање ветеринарске делатности могућа је (ако се укаже потреба) изградња овог садржаја и у насељу и у приватном сектору.

Изградња ће се вршити у складу са важећим прописима који ову област уређују и у складу са условима из овог Плана:

- |                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| – индекс заузетости парцеле   | макс. 60%,  |
| – индекс изграђености         | макс. 1,2,  |
| – спратност објекта           | макс. П+Пк, |
| – обезбедити зелених површина | мин. 30%.   |

### Комплекс верског објекта

Изградња новог верског комплекса, ако се појави потреба за тим, може се одобрити у оквиру копатибилне зоне у насељу.

Изградња ће се вршити у складу са важећим прописима који предметну област уређују и у складу са условима из овог Плана:

- |   |            |
|---|------------|
| – индекс заузетости парцеле   | макс. 60%, |
| – спратност објекта   |            |
| – главни објекат (верски објекат) /у складу са Идејним и Главним пројектом/ |            |
| – други објекат (објекат у функцији главног)                                | макс. П+Пк |
| – помоћни објекат   | макс. П    |
| – обезбедити зелених површина   | мин. 30%.  |

## 2.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом је планирана разрада за проширење насељског гробља, изградњу пијаце и планирану површину намењену рекреацији, туризму и зеленилу у блоку бр. 11.

Израда урбанистичког пројекта, који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објеката, такође је обавезна у следећим случајевима:

- за изградњу објеката и уређење комплекса када је неопходно ближе прецизирати правила парцелације и градње због значаја објеката и комплекса у окружењу или због обима изградње.
- за изградњу нових објеката у комплексима објеката од општег значаја (школа, амбуланте, сеоски домови, верски објекти и сл.)
- за грађевинску парцелу у оквиру зоне становања са радом која се намењује за чисто пословање, односно производњу.

Урбанистички пројекат се може радити и за сложеније централне, спортско-рекреативне или радне садржаје (за садржаје привредних делатности чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали).

На простору за који је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, пре израде урбанистичког пројекта, **забрањена је градња нових објеката и извођење радова којима се мења стање у простору.**

На простору за који је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, пре израде урбанистичког пројекта, **дозвољена је реконструкција и адаптација постојећих објеката, у складу са условима из овог Плана, а чија је намена у складу са планираном претежном наменом.**

На простору за који је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, пре израде плана детаљне регулације, **дозвољено је инвестиционо и текуће одржавање постојећих објеката чија намена није у складу са планираном претежном наменом.**

### **2.5.1. Оријентациони урбанистички показатељи за израду урбанистичког пројекта**

#### **Гробље**

Уређење и изградњу радити у складу са Законом и правилницима који ову област регулишу. Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40% док је код пејсажне 40:60%. Функционална подела новог гробља (ако се ради о изразито архитектонској концепцији гробља) треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима,
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор,
- 16% површине за саобраћајнице (коловоз, пешачке стазе, паркинг површине),
- 3% трг за испраћај,
- 1% остали садржаји.

Избором садног материјала треба да се избегне претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна, са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова. Уз комплекс гробља обезбедити простор за паркирање аутомобила и бицикла.

#### **Пијаца**

Положај пијаце је неповољан и недовољно је комунално опремљена (недостатак затвореног дела - тржнице за кварљиву робу, недостатак места за паркирање возила, складиштење робе, санитарних чворова и сл.) што доводи до закључка да је у наредном планском периоду неопходно њено измештање, проширење, изградња тржнице и адекватно комунално опремање. Планирана је разрада пијаце на основу израде Урбанистичког пројекта уз поштовање смерница датих овим планом и прописима који ову област регулишу.

Овај комплекс изградити и опремити у складу са савременим захтевима потрошача и продаваца. Може се предвидети изградња пијаце као отвореног или затвореног пословно-тржног објекта. Обавезна је изградња саобраћајно-манипулативних и паркинг површина потребног капацитета.

Услови за уређење и изградњу су:

- |                             |            |
|-----------------------------|------------|
| – индекс заузетости парцеле | макс. 70%, |
| – индекс изграђености       | макс. 1,4, |
| – спратност објекта         | макс. П+1. |

#### **Планирана површина за рекреацију, туризам и зеленило**

Могу се градити објекти или комплекси у функцији туризма (екотуризам, спортско-рекреативни туризам, излетнички и културно-манifestациони), рекреације (отворени рекреативни уређени простори са садржајима за најмлађе и сл.), образовања и културе (школа у природи, парк културе, парк скулптуре, уметничка колонија, летња позорница, амфитеатар и сл.)

Индекс заузетости парцеле је максимално 30%.

Индекс изграђености парцеле је максимално 0,80.

У склопу парцеле обезбедити мин. 70% зелених површина.

Слободне површине хортикултурно обрадити у пејзажном стилу, у складу са концептом организације простора. Формирати групације зеленила различите спратности са декоративним, партерним и солитерним садницама; препоручује се примена минимум 50% аутохтоних врста, изградња шетних стаза које повезују остале композиционе елементе: (пољане, платое са местима за одмор, игру деце и забаву, рекреацију) и допуна вртним мобилијаром.



## 2.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАСПИСУЈЕ ЈАВНИ АРХИТЕКТОНСКИ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИ КОНКУРС

У обухвату Плана нису дефинисане локације за које се обавезно расписује јавни архитектонски или урбанистички конкурс, као основ за даљу реализацију, али се могу радити, ако се утврди интерес. Конкурси се расписују за јавне, репрезентативне објекте и садржаје од значаја за локалну или ширу заједницу.

## 2.7. ОПИС БЛОКОВА

Да би се успоставио континуитет у спровођењу основних просторних решења Плана генералне регулације потребно је извршити њихову територијализацију, на поједине просторне целине, које ће бити предмет даље урбанистичке разраде. У том смислу целокупна територија насеља је подељена на територијалне целине-блокове, који су нумерисани и за сваки блок (или групе блокова) се дају упутства која ће ближе одредити његову даљу разраду и имплементацију Плана у датом простору.

- Блок бр. 1** Намењен је породичном становању са делатностима мале привреде и пољопривреде, радним површинама и у делу спортско-рекреативним садржајима. Пре даљег уређења простора обавезна је даља урбанистичка разрада, односно израда Плана детаљне регулације.
- Блок бр. 2** Намењен је породичном становању са делатностима мале привреде и пољопривреде. Даље уређење вршиће се према одредбама овог Плана.
- Блок бр. 3** Намењен је породичном становању са делатностима мале привреде и пољопривреде и у делу породичном становању. Даље уређење вршиће се према одредбама овог Плана.
- Блокови бр. 4, 15 и 16** Блокови су намењени породичном становању. Даље уређење вршиће се према одредбама овог Плана.
- Блок бр. 5** Намењен је породичном становању и у делу централној функцији (ватрогасни дом) и комуналним површинама (пијаца). Даље уређење вршиће се према одредбама овог Плана.
- Блок бр. 6** Намењен је породичном становању и централним функцијама. Даље уређење вршиће се према одредбама овог Плана. Заштита непокретног културног добра вршиће се према условима заштите непокретних културних добара из овог Плана, а уз услове надлежног Завода.
- Блок бр. 7** Намењен је породичном становању и централним функцијама. Даље уређење вршиће се према одредбама овог Плана. Заштита непокретног културног добра вршиће се према условима заштите непокретних културних добара из овог Плана, а уз услове надлежног Завода.
- Блок бр. 8** Намењен је породичном становању, становању са делатностима мале привреде и пољопривреде, радним садржајима и у делу спортско-рекреативним површинама и централним функцијама (ловачки дом). Даље уређење ће се вршити према одредбама овог Плана.
- Блок бр. 9** Намењен је породичном становању, централним функцијама и у делу комуналним површинама (бунар). Даље уређење вршиће се према одредбама овог Плана. Заштита непокретног културног добра вршиће се према условима заштите непокретних културних добара из овог Плана, а уз услове надлежног Завода.

**Блок бр. 10:** Намењен је породичном становању, централним функцијама и у делу комуналним површинама (бунар). Даље уређење вршиће се према одредбама овог Плана. Заштита непокретног културног добра вршиће се према условима заштите непокретних културних добара из овог Плана, а уз услове надлежног Завода.

**Блок бр. 11:** Намењен је спорту и рекреацији, туризму и зеленилу, радним садржајима, гробљу и у делу комуналним површинама (бунар). За део блока који је намењен планираној површини намењеној за рекреацију, туризам и зеленило и проширењу гробља обавезна је израда Урбанистичког пројекта, док ће се за постојећи спорт и рекреацију и радне садржаје даље уређење вршити према одредбама овог Плана.

**Блокови бр. 12 и 13**

Блокови су намењени породичном становању и у делу централним функцијама. Даље уређење вршиће се према одредбама овог Плана. Заштита непокретног културног добра вршиће се према условима заштите непокретних културних добара из овог Плана, а уз услове надлежног Завода.

**Блок бр. 14** Намењен је радним садржајима, становању са делатностима мале привреде и пољопривреде и парковској површини. Пре даљег уређења простора обавезна даља урбанистичка разрада, односно израда Плана детаљне регулације за радне садржаје док ће се даље уређење површина намењених становању са делатностима мале привреде и пољопривреде и парку вршити према одредбама овог Плана.

## **2.8. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА**

### **2.8.1. План регулације**

Планом генералне регулације је предвиђено спровођење површина јавне намене директно из Плана за следеће површине јавне намене:

- пречистач отпадних вода
- приступна саобраћајница.

Елементи за дефинисање нових регулационих линија су дате постојећим међним тачкама и аналитичким елементима приказаним на графичком прилогу бр. 2.4.1.

### **2.8.2. План нивелације**

Планом нивелације дефинисане су коте преломних тачака нивелете и нагиби нивелете саобраћајних површина (0,02-0,35‰), којих се треба начелно придржавати код израде пројектне документације.

### **2.8.3. Парцелација и препарцелација**

#### **2.8.3.1. Правила парцелације**

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле које, или задржавају постојећу, или добијају нову намену.

#### **2.8.3.2. Правила препарцелације**

Од парцела насталих деобом, које добијају нову намену, и постојећих парцела препарцелацијом се образује нова јединствена грађевинска парцела **површине јавне намене**.

#### 2.8.4. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте

Површине јавне намене су јавне површине (јавни путеви, улице, паркови и сл.), као и површине на којима су изграђени или планирани за изградњу објекти јавне намене из области културе, образовања, социјалне заштите, здравства, спорта и комуналне инфраструктуре, чије је уређење, односно изградња од јавног интереса.

Површине јавне намене су у јавној својини, односно треба да буду прибављене у јавну својину, у складу са посебним законом. На графичком приказу бр. 2.3. је дат приказ површина јавне намене у грађевинском подручју насеља Наково. То су:

##### централни садржаји јавне намене

- дом омладине
- ватрогасни дом
- пошта
- дом културе (биоскоп)
- библиотека
- месна заједница
- месна удружења
- културни центар
- основна школа и предшколска установа,
- здравствена станица и апотека.

##### спортско-рекреативни садржаји јавне намене и јавне зелене површине

- отворени спортски терени и фудбалско игралиште (блок бр. 11)
- отворени спортски терени (блокови бр. 1 и 8)
- парковска површина (блок бр. 14)
- улично зеленило

##### комунални и инфраструктурни садржаји јавне намене

- гробље,
- пијаца,
- канали,
- бунари (извориште водоснабдевања),
- постројење за пречишћавање отпадних вода,
- насељске саобраћајнице
- приступни пут
- гранични прелаз.

## 2.9. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

### 2.9.1. Саобраћајна инфраструктура

У оквиру предметног простора у наредном временском периоду, саобраћај ће бити заступљен преко капацитета путног-друмског саобраћаја.

Основна концепција саобраћаја у насељу Наково се заснива на задржавању свих већ дефинисаних уличних коридора, уз њихову реконструкцију и рехабилитацију као и могућност формирања нових коридора са свим захтеваним елементима попречног профила у фазама разраде планског решења.

Основу саобраћајног система насеља чиниће путни-друмски саобраћај, а његови најважнији сегменти ће бити трасе:

- **државног пута I6 реда бр. 15/(М-3)<sup>1</sup>**, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки Брег) – Бездан – Сомбор – Кула – Врбас – Србобран – Бечеј - Нови Бечеј - Кикинда - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково),
- **општинског пута**, Наково – Банатско Велико Село – Нови Козарци – Руско Село.

<sup>1</sup> Донета је нова Уредба о категоризацији државних путева, а у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП, тако да је некадашњи М-3 сада ДП I6 реда бр. 15. Услови ЈП Путеви Србије су прибављени у време важења претходне Уредбе о категоризацији ДП ("Службени гласник РС", бр. 37/09).

Траса државног и општинског пута функционално дефинисане као главне насељске саобраћајнице (ГНС) у оквиру утврђених коридора чиниће основу путне саобраћајне мреже насеља.

Планским документима вишег реда (ППО Кикинда), не планира се измештање трасе државног пута кроз насеље (обилазница). На садашњем нивоу обима саобраћаја ((деоница Кикинда 4 (Војвода Степа) – граница Румуније (Наково) 1072 воз/24 h<sup>2</sup>)) и узимајући у обзир чињеницу да је гранични прелаз затворен, негативан утицај транзитних кретања није посебно изражен. Међутим, у наредном планском периоду, отварањем граничног прелаза и повећањем интензитета саобраћаја на овом путном правцу евидентно ће доћи до повећања негативног утицаја саобраћаја на насељске функције и интерне комуникације.

Потребно је у складу са општим поставкама из планова вишег реда (ППРС, РПП АПВ, ППО), предузети одговарајуће активности за решавање проблема изазваних повећањем обима саобраћаја у насељима. До достизања критичног броја возила који ће онемогућити нормално функционисање насеља (смањење безбедности, бука, аерозагађење и друго) када се мора приступити реализацији дислокације трасе државног пута ван насеља, планирају се различите фазне мере и активности за умањење ових негативности.

До реализације обилазнице државног пута смањење утицаја саобраћаја свешће се на мере режимско - регулаторног типа, које ће се реализовати фазно и у складу са повећањем броја возила, (смањење брзине кретања, умирење саобраћаја у зони школе, успоравање саобраћаја у конфликтним зонама раскрсница и др.) праћене одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

У експлоатационом смислу, концепцијски се планира рехабилитација, реконструкција и одговарајуће опремање свих постојећих саобраћајница у оквиру утврђених уличних коридора. Приликом даље реализације (кроз пројектовање и техничку документацију) у уличним коридорима посебну пажњу треба обратити на одводњавање са коловозних и осталих саобраћајних површина.

Утврђивање нових регулационих ширина приликом могућих формирања нових коридора, захтеваће одређена прилагођавања, узимајући у обзир хијерархијски ниво саобраћајница и њихов положај у мрежи.

Унутрашњи саобраћај у оквиру простора Накова кумулисаће, усмеравати и водити главна насеља саобраћајница до свих одредишта у окружењу. У наредном периоду потребно је реконструисати – рехабилитовати коловозне површине главне насељске саобраћајнице – трасе државног и општинског пута кроз насеље, чиме ће се омогућити перспективни пријем повећаног транзитног и изворно-циљног саобраћаја у оквиру коридора.

Систем сабирних и приступних саобраћајница треба да опслужи насеље и омогући смештај свих саобраћајних капацитета у оквиру јавне површине уличног коридора.

За насеље Наково важе следећи параметри:

Врста саобраћајнице	мин. ширина коридора	ширина коловоза
главна насељска саобраћајница	18 m	7,0 m (мин 6,0 m)
сабирна насељска саобраћајница	16 m	6,0 m (мин 5,5 m)
приступна насељска саобраћајница	10 m	5,5 m (мин 5,0 m)

<sup>2</sup> Подаци о бројању саобраћаја су преузети са званичне странице ЈП Путеви Србије за 2012 год.

Тако да ће и у будућности егзистирати три хијерахијска нивоа насељских саобраћајница кроз:

- главну насељску саобраћајницу - (ГНС)
- сабирне насељске саобраћајнице - (СНС)
- приступне насељске саобраћајнице – (ПНС).

Од релевантних саобраћајних објеката-терминала (сервиси, ССГ-ма и сл.) у постојећем стању оквиру насеља Наково нема реализованих садржаја (изграђених ССГ-ма), па је потребно је истражити могућност за имплементацију оваквих садржаја у оквиру обухвата ПГР-а. Сви евентуални потенцијални захтеви за изградњом станица за снабдевање горивима (ССГ-ма) морају се посебно обрадити кроз одговарајућу планско-пројектну документацију (План детаљне регулације). Ако постоје просторни и остали техничко-технолошки услови за њихову имплементацију могу се градити уз задовољење услова заштите животне средине и одрживог развоја. Најповољније микролокације могуће је идентификовати на улазу у насеље, из правца Кикинде.

Такође, потребно је планирати и уређење постојећих аутобуских стајалишта у смислу реконструкције и изградње ниша као и надстрешница како би се обезбедио одговарајући комфор путницима при свим временским условима.

У свим улицама обавезно предвидети обостране пешачке стазе ширине мин. 1,2 м.

У наредној табели дати су хијерархијски дефинисани типови насељских саобраћајница, са утврђеним просторним нивоима функционалности у насељској мрежи.

ФУНКЦИЈА					ТИП	
опслуживање локације	сабирање токова	саобраћајно повезивање	даљинско повезивање	брзо повезивање	основни	мешовити
●	●	○	●	●	<b>ГНС</b>	главна магистрала
○	●				<b>СНС</b>	сабирна улица
●	●				<b>ПНС</b>	приступна улица

- **ГЛАВНА ФУНКЦИЈА**
- **СПОРЕДНА ФУНКЦИЈА**
- **САМО ИЗУЗЕТНО**

Главна насељска саобраћајница (ГНС) ће по функцији и изграђености бити најважнији насељски саобраћајни капацитет (ширина коловоза 7,0 - мин. 6,0 м) и она ће кумулисати сав интерни саобраћај на нивоу насеља и водиће га ка жељеним одредитима у окружењу.

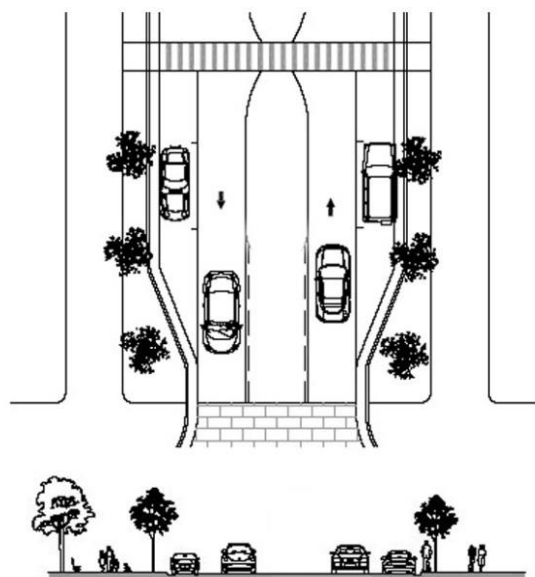
У оквиру овог коридора- главне насељске саобраћајнице су имплементирани и капацитети за одвијање пешачког саобраћаја (са обе стране уличног коридора уз регулациону линију) што ће омогућити највиши ниво основном насељском комуницирању. Дуж трасе главне насељске саобраћајнице кретаће се средства јавног превоза и омогући ће даљинска (транзитна) и интерна кретања ка општинском центру.

С обзиром на степен мобилности, обим моторног саобраћаја, број немоторних кретања, карактеристике самог насеља, ГНС мора поседовати одговарајућу изграђеност као и простор за перспективно независно вођење немоторних кретања (стазе/траке), како би се обезбедио највиши ниво саобраћајне услуге. Унутар насеља у наредном периоду се не очекује значајно повећање односно потреба за резервацијом посебних површина за сегрегацију немоторног саобраћаја у оквиру коридора ГНС. Када се у перспективи појави потреба (повећање обима саобраћаја и/или повећање обима пре свега бицикличког саобраћаја), у оквиру регулационог профила ГНС постоји довољно простора за реализацију независних капацитета за ова кретања – стаза.

Табела профила функције главне насељске саобраћајнице (ГНС) у насељу Наково

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ГНС)	П - повезивање О - опслуживање Б - боравак	НИВО ФУНКЦИЈЕ				
		Врло низак	Низак	Средњи	Висок	Врло висок
Функција саобраћајног повезивања	П/О				X	
Саобраћајно оптерећење (мот. возила)	П/О				X	
Јавни градски превоз (површински)	О/П			X		
Бицикличички саобраћај	О/П			X		
Пешачки саобраћај (подужни)	О/П			X		
Паркирање	О			X		
Пешачки саобраћај (попречни)	О/П			X		
Активности боравка у уличном профилу	О		X			
Кретање и игра деце			X			
Остале функције (нпр. зеленило)					X	

#### ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ

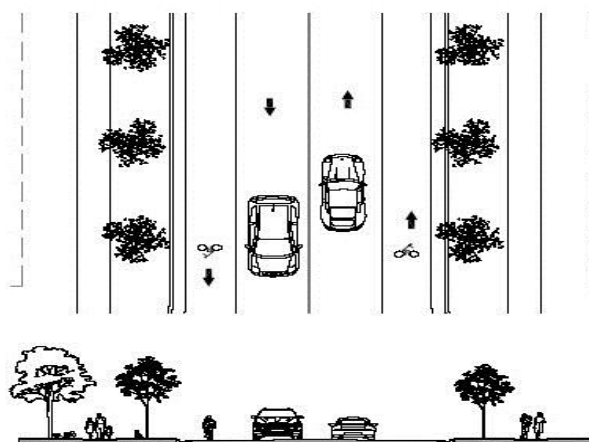


Сабирне саобраћајнице (СНС) у насељу Наково ће по изграђености омогућити кретање интерног теретног саобраћаја, везе са важнијим насељским садржајима, као и повезивати значајне зоне и целине са главном насељском саобраћајницом. Заједно са ГНС, сабирне саобраћајнице чиниће затворени функционални систем са потребном проточношћу при свим условима одвијања саобраћаја.

Табела профила функције сабирне насељске саобраћајнице (СНС) у насељу Наково

САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (СНС) СУ	П - повезивање О - опслуживање Б - боравак	НИВО ФУНКЦИЈЕ				
		Врло низак	Низак	Средњи	Висок	Врло висок
Функција саобраћајног повезивања	О/П		X			
Саобраћајно оптерећење (мот. возила)	О/П		X			
Јавни градски превоз (површински)	О		X			
Бициклически саобраћај	П/О				X	
Пешачки саобраћај (подужни)	О				X	
Паркирање	О			X		
Пешачки саобраћај (попречни)	О/П			X		
Активности боравка у уличном профилу	О/Б			X		
Кретање и игра деце	О/Б			X		
Остале функције (нпр. зеленило)						X

### ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ

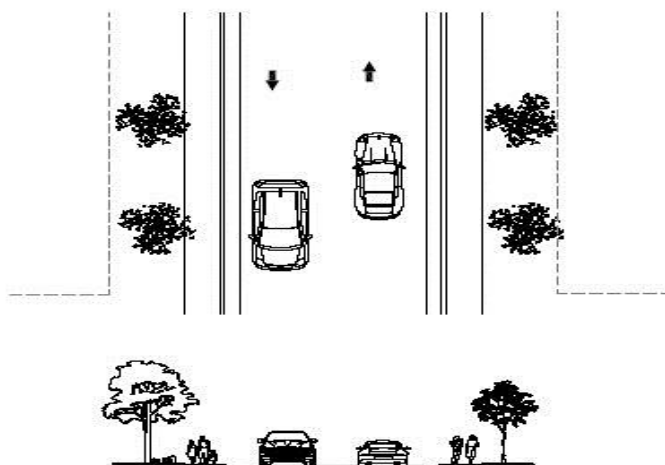


Приступне насељске саобраћајнице (ПНС), као хијерархијски најниже у мрежи ће омогућити доступност до свих садржаја и објеката, уз примену одговарајућих режимских захвата где се за то укаже потреба.

Табела профила функције приступне насељске саобраћајнице (ПНС) у насељу Наково

ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ПНС) ПУ	П - повезивање О - опслуживање Б - боравак	НИВО ФУНКЦИЈЕ				
		Врло низак	Низак	Средњи	Висок	Врло висок
Функција саобраћајног повезивања	О	X				
Саобраћајно оптерећење (мот. возила)	О	X				
Јавни градски превоз (површински)	О	X				
Бициклически саобраћај	О				X	
Пешачки саобраћај (подужни)	Б				X	
Паркирање	О		X			
Пешачки саобраћај (попречни)	Б				X	
Активности боравка у уличном профилу	Б					X
Кретање и игра деце	Б				X	
Остале функције (нпр. зеленило)						X

### ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ



### Стационарни саобраћај

У оквиру насеља ће се планирати простори за стационирање возила код свих важнијих насељских садржаја.

Паркинзи за путничка возила у оквиру коридора ГНС и СНС могу се планирати у оквиру уличног коридора - у оквиру предбашта, а у коридорима приступних саобраћајница морају бити у оквиру парцеле.

У централном делу насеља планира се и реконструкција/ перспективна изградња недостајућих простора за стационирање путничких возила, као и перманентно уређење и подизање уличног зеленила, како би се задржао/подигао ниво чувања возила.

На ободу насеља у оквиру радних садржаја такође је могуће планирати изградњу простора за стационирање теретних возила.



## Немоторни саобраћај

Наково као насеље узимајући у обзир геоморфолошке особине терена има просторне могућности за остварење свих видова немоторног саобраћаја.

Изградњом/реконструкцијом ових капацитета, режимско-техничким мерама (техничко регулисање саобраћаја) безбедност немоторних кретања би се подигла на одговарајући ниво. Ови видови немоторних кретања били би основни начини савладавања унутарнасељских растојања.

## Јавни превоз

За функционисање јавног аутобуског саобраћаја неопходно је обезбедити квалитетно опслуживање путника на терминалима-стајалиштима.

Реконструкцију постојећих, као и евентуалну изградњу нових аутобуских стајалишта, извршити у складу са условима из овог Плана, као и правилницима који ближе регулишу ову проблематику.

## Саобраћајни терминали

### • Аутобуска стајалишта

Микролокације аутобуских стајалишта се задржавају уз одговарајуће опремање и прилагођавање захтевима корисника за опслуживање при свим временским и саобраћајним условима.

### • Станице за снабдевање горивима – (ССГ-ма)

У урбаним просторима, од самог настанка потребе за снабдевање горивима транспортних средстава постоје евидентни проблеми у уклапању постојећих, али и нових станица у градске просторе, који се временом у функционалном и обликовном смислу мењају. Станице за снабдевање горивом (ССГ-ма) се могу сврстати у пратеће садржаје саобраћајница, али и у трговинске, комерцијалне, привредне па и комуналне садржаје. У складу са наведеним развој делатности ове врсте, могуће је планирати у оквиру свих намена које су под одређеним условима компатибилне са делатношћу која се обавља на станицама за снабдевање горивом.

ССГ-ма као пратећи путни садржаји се могу градити уз све путеве, на деоницама унутар и ван насеља, придржавајући се основних одредби које прозилазе из Закона о јавним путевима, као и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута. Опште смернице - критеријуми за избор микролокације ССГ-ма (бензинске и гасне станице,) уз обавезно испуњавање инфраструктурних, комуналних, еколошких и осталих услова у насељима а на основу претходно урађеног Плана детаљне регулације се могу поделити у три групе:

#### 1. Саобраћајне смернице - критеријуми

Суштину ових смерница чини усмерење ка циљу **лаке доступности** (мање вожње због снабдевања горивом) и ка циљу **безбедности** (што мања саобраћајна сметња).

#### 2. Просторно-урбанистичке смернице – критеријуми

Суштину ових смерница чини усмерење ка циљу **одговарајућег броја** (мањи број станица мањег капацитета) и ка циљу **амбијенталног уклапања** (што квалитетније архитектонско уклапање у постојећу изграђеност).

#### 3. Еколошке и остале смернице – критеријуми

Суштину ових смерница чини усмерење ка циљу **смањења директних и индиректних утицаја** на еколошке параметре (на земљиште, ваздух, воду).

## Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Свим грађевинским парцелама се мора обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 2,5 до 4,0 m, у зависности од зоне основне намене (детаљно је дато у поглављу II тачка 2. Правила грађења по урбанистичким зонама), уз сагласност управљача пута/саобраћајнице.

### Комплекс специјалне намене (гранични прелаз)

Гранични прелаз као зона специјалне намене и као саобраћајни терминал је врло битан сегмент комуникације са суседним земљама. Гранични прелаз Наково (Lunga са румунске стране), је у претходном периоду функционисао у пограничном режиму, са минималним садржајима који су омогућавали олакшано прелажење границе за становништвом у непосредној близини. У планском периоду се предвиђа отварање овог прелаза не само за локално становништво, већ и за евентуалне значајније транспортне токове на релацији Србија-ЕУ (Румунија). За такав развој и нову техничко-технолошку шему организације резервисан је одређен простор (3,0 – 4,0 ha), за неопходне захтеване садржаје (МУП, УЦ, шпедиција, терминали и др.). Такође за реализацију оваквих садржаја потребно је израдити одговарајући план детаљне регулације.

### 2.9.2. Водопривредна инфраструктура

Воде у водотоцима и подземне воде, као део укупних вода, представљају јединствен водопривредни подсистем и њихове количине и квалитет морају бити у складу са потребама друштва и заштитом животне средине.

Приликом коришћења вода не смеју се угрозити прописани водни режими (квалитативне и количинске компоненте), довести у опасност здравље људи, угрозити животињски и биљни свет, природне и културне вредности и добра (естетске вредности вода и околине, археолошки, историјски, биолошки и геолошки ресурси, итд.), као и рационалне потребе низводних корисника и заинтересованих за воде.

Све ове ресурсе вода, као јединствену целину, потребно је рационално и оптимално користити дефинишући улоге појединих објеката система у оквиру целине. Подземне воде одговарајућег квалитета потребно је на савремен и рационалан начин заштитити и искористити за водоснабдевање становништва. Остале подземне воде, уколико њихова експлоатација не угрожава природну средину, могу се користити за потребе индустрије, наводњавања и у друге сврхе. Принцип је да се најпре до рационалних, еколошки прихватљивих граница искористе локална изворишта подземних и површинских вода, док се регионалним системима допремају недостајуће количине вода.

### Снабдевање водом

Оптималну дугорочну оријентацију снабдевања водом становништва представља изградња рационалних регионалних и међурегионалних система, у које би били интегрисани постојећи насељски водоводни системи. Ови системи треба на складан начин да допуне недостајуће количине вода са локалних изворишта.

Према Водопривредној основи Србије и Стратегији водоснабдевања и заштите водоснабдевања у АП Војводини, насеља у Општини Кикинда припадају регионалном систему горње Тисе за водоснабдевање. За водоснабдевање овог региона предвиђене су, поред постојећих локалних изворишта, и прерађене речне воде Тисе. С обзиром на квалитет вода ове реке, посебна пажња се мора посветити начину пречишћавања ових вода. Алтернативна решења везана су за довођење вода са веће удаљености (Ковин – Дубовац – Банатска Паланка). Подразумева се остварење међудржавне сарадње којом би се квалитет речне воде Тисе поправио или, најмање задржао на садашњем нивоу.

Постојеће извориште неопходно је трајно заштитити оградњавањем према одредбама Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10) и Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08). Снабдевање водом насеља и надаље вршити из јединственог изворишта – водозахвата, водоводног система и мреже дефинисане по простору и капацитету.

Водоводна мрежа је изграђена у готово свим улицама предметног насеља, изузев на делу у којем се проширује постојеће грађевинско подручје. Овакав постојећи систем водоснабдевања, што се тиче капацитета и квалитета воде, углавном задовољава потребе корисника.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом, као и за потребе заштите од пожара. Обзиром да постојећа мрежа на појединим местима, ни пречником ни положајем не задовољава садашње потребе, потребно је предвидети полагање цевовода у свим новопланираним улицама, као и реконструкцију и замену цевовода тамо где је то неопходно. Новопланирану мрежу везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање, тј. избегло стварање уских грла у потрошњи. Због проблема са квалитетом питке воде, извршиће се замена постојећих азбест-цементних цевовода, са новим нешкодљивим од полиетилена.

Планирани цевоводи треба да прате регулације саобраћајница. Цевоводе поставити у зеленим површинама, ван тротоара, коловоза и паркинг површина. Изградњу нове и реконструкцију постојеће водоводне мреже вршити етапно према потреби и развоју структура и парцела. На водоводној мрежи предвидети све објекте и арматуре за њено нормално функционисање, као и довољан број надземних противпожарних хидраната на прописаном одстојању. Растојање хидранта од објекта зависи од намене, величине, висине и других карактеристика објекта и мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91). Димензије водоводне мреже дефинисати кроз израду техничке документације. Пројекте водоводне мреже и објеката радити према техничким прописима надлежне комуналне организације и на исте прибавити сагласност. Израду пројектне документације, изградњу водоводне мреже, начин и место прикључења објеката на спољну водоводну мрежу радити у сарадњи и према условима надлежног комуналног предузећа.

Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи. Норма потрошње за становништво ће бити на нивоу од 120 л/стан./дан до 150 л/стан./дан, што је у већини случајева мање од данашње норме за становништво.

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације, чиме ће се обезбедити вишеструка употреба захваћане воде, очување и заштита водних ресурса како од загађења, тако и од прекомерне експлоатације и исцрпљивања појединих издана. Снабдевање технолошком водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу воде пре и у току експлоатације, или из водотокова.

### **Одвођење атмосферских вода**

Атмосферске воде ће се из насеља и даље одводити системом отворених канала. Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

Атмосферска канализација на простору насеља подразумева мрежу канала којом ће се одводити атмосферске воде чији су протицаји током године врло променљиви и отпадне воде од поливања и прања платоа. Поменуте воде треба одвести са асфалтираних површина (платоа, саобраћајница, тротоара, паркинг простора) гравитационо и са кровова објеката, олуцима слободним падом. Повећана количина атмосферских вода и скраћено време концентрације, услед сталне урбанизације насеља, наводи на решење проблема отвореном каналском мрежом. Таква каналска мрежа већ постоји у насељу, али услед лошег одржавања није у функцији свом својом дужином. Отворену каналску мрежу прорачунату са променљивим интензитетом кише треба редовно одржавати – чистити, а такође и раније наслеђене објекте као што су пропусти. Уколико се укаже потреба атмосферску канализацију је могуће градити као зацевљену.

Атмосферске воде, у зависности од порекла, упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратору уља и брзоталоживих примеса). Чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у одводне канале путем уређених испуста који не залазе у протицајни профил и који су осигурани од ерозије.

Крајњи реципијент за прихват сувишних атмосферских вода су мелиорациони канали по ободу насеља из система за одводњавање подслива "Мокрински" (М-4, М-4-10-9) и из система "Наковски" (Наковски главни и Н-17).

### **Одвођење и пречишћавање отпадних вода**

С повећањем потрошње воде, неминовно ће се јавити и потреба за ефикаснијим одвођењем вода. Досадашњи начин сакупљања и одвођења отпадних вода није задовољавао потребне прописе, те је неопходно у наредном планском периоду приступити изградњи новог система. Да би се овај задатак обавио успешно, потребно је израдити пројектно-техничку документацију, по којој би се тај задатак реализовао у пуној мери, како не би долазило до стихијског развоја канализационе мреже.

Канализационим системом треба омогућити одвођење санитарних отпадних вода из насеља до постројења за пречишћавање отпадних вода. Мрежа ће се положити до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, дуж постојећих саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена.

Индустријске отпадне воде решаваће се посебним системом. Зависно од врсте и типа загађене воде вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предtretман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11).

Услови предtretмана индустријских отпадних вода треба да:

- заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система,
- заштите канализациони систем и објекте на њему,
- заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају и
- обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном уређају за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

Техничко решење канализационог система засниваће се на гравитационом одводу отпадних вода до уређаја за пречишћавање. Минимални пречници уличних канализационих цеви не могу бити мањи од  $\varnothing 200$  mm. Канализациона мрежа мора да задовољава услове по питању материјала и профила цеви. Канализациону мрежу пројектовати тако да је могуће вршити етапну реализацију, а у једној од фаза би се изградило постројење за пречишћавање отпадних вода.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се изградња централног постројења за пречишћавање отпадних вода. Постојеће постројење за пречишћавање отпадних вода планирано је на кат. парцели бр. 2737 К.О. Наково. Постојеће постројење за пречишћавање отпадних вода обухвата пречишћавање сакупљених отпадних вода насеља категорисано искључиво као комунална отпадна вода из домаћинства.

Водопријемник пречишћених отпадних вода је мелиоративни канал Н-17 из система за одводњавање "Наковски".

### **2.9.3. Електроенергетска инфраструктура**

Снабдевање купаца електричном енергијом на територији насеља је обезбеђено из енергетског трансформатора преносног односа 110/35 kV/kV, "Кикинда1" инсталисане снаге 3x31,5 MVA преко трафостанице 35/10 kV "Центар", преко 10 kV извода и дистрибутивних трафостаница 10/0,4 kV.

На предметном простору постоји изграђена средњенапонска 10 kV, као и нисконапонска 0,4 kV мрежа и припадајуће трафостанице 10/0,4 kV.

У складу са Студијом дугорочног развоја средњенапонске мреже погона Кикинда предвиђен је прелазак целог дистрибутивног конзума погона Кикинда са 10 kV на 20 kV. У насељу Наково предвиђена је реконструкција свих трафостаница 10 kV за рад на 20 kV напонском нивоу, реконструкција 10 kV мреже, као и нисконапонске мреже (замена дрвених стубова бетонским и замена проводника).

Електроенергетска мрежа ће бити углавном надземна на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима. У деловима насеља где су планиране радне зоне, централни садржаји и спортско-рекреативне површине, мрежа ће се каблирати.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажном бетонске, зидане и стубне трафостанице. Највећи број трафостаница градиће се у радним зонама и подручјима где је планирано становање. У деловима насеља где су планиране радне зоне и где постоји надземна средњенапонска и нисконапонска мрежа, мрежу је потребно каблирати.

Мрежу јавног осветљења реконструисати, тј. градити нову у складу са новим технологијама развоја расветних тела и захтевима енергетске ефикасности.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати у деловима насеља где је електроенергетска мрежа каблирана, а у деловима насеља где је електроенергетска мрежа надземна, светиљке за јавно осветљење ће се постављати по стубовима електроенергетске мреже.

У наредном периоду потребно је део електричне енергије који је произведен из конвенционалних извора супституисати енергијом из извора обновљиве енергије.

У циљу рационалне употребе квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности потребно је применити мере енергетске ефикасности. Изградњом нових трафостаница 20/0,4 kV напонског преноса и реконструкцијом постојећих, обезбедиће се довољно капацитета за све потрошаче.

### **2.9.4. Термоенергетска инфраструктура**

Насеље Наково је гасификовано.

На простору обухвата плана налазе се инсталације ЈП "СРБИЈАГАС"-а и то:

- Доводни гасовод високог притиска
- Главна мерно-регулациона станица
- Дистрибутивна гасна мрежа ДГМ
- Прикључци и КМРС код потрошача.

У насељу постоји изграђена гасна дистрибутивна мрежа. За новопланиране потрошаче у обухвату Плана, обезбедити прикључење на постојећу гасоводну мрежу, а према условима и сагласности надлежног дистрибутера за гас.

Са аспекта експлоатације енергетских извора (нафте, природног гаса и термоминералних вода), планирано је да се истраживање, експлоатација и коришћење хидрогеотермалне енергије дозволи на простору у обухвату Плана.

На простору обухваћеног Планом генералне регулације насеља Наково налази се лежиште подземних вода на изворишту Наково чији је корисник ЈКП "6. Октобар" Кикинда, експлоатационо поље НИС а.д. Нови Сад гасно кондензатно поље Наково, истражни простор бр. 5281 минералне сировине песка на локалитету Чардиште код Кикинде корисник Чардарит д.о.о. Наково, као и одобрени истражни простор за извођење геолошких истраживања нафте и гаса на простору северног Баната (истражни простор бр. 5071), те се стога на овом простору могу очекивати извођења геолошких истраживања нафте и гаса у складу са планираном динамиком носиоца овог истражног права ("НИС"-гаспром њефт).

Према Плану геолошких истраживања за 2012. до 2013. годину, рефлексивна ЗД сеизмичка испитивања ће се вршити у обиму од 350,40 km<sup>2</sup> на подручју општине Кикинда које је обухватило и насеље Наково. Евентуалне локације истражних бушотина биће одређене након сеизмичких испитивања и интерпретације добијених сеизмичких резултата.

#### **2.9.5. Електронска комуникациона инфраструктура**

Постојећа поштанска јединица ће задовољавати потребе и у наредном планском периоду квалитетног одвијања поштанског саобраћаја.

Дигитална аутоматска телефонска централа, комутациона тачка повезана је оптичким каблом са главним комутационим центром у Кикинди. Оптички кабл, као будући основни вид преноса у међумесним мрежама, потребно је увести и у локалне везе, тј. у све нивое преноса.

Месна електронска комуникациона мрежа ће у потпуности бити каблирана. Мрежа ће се се полагати у зеленим појасевима дуж саобраћајница и пешачких стаза. Где то потребе налажу, ЕК мрежу у насељу полагати обострано дуж улица, у супротном само са једне стране улице.

У наредном периоду планира се економичан развој и даље осавремењавање ЕК чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима, повећање броја телефонских претплатника кроз даљу децентрализацију ЕК мрежа.

У циљу ефикаснијег решавања нереализованих захтева за телефонским прикључцима и обезбеђења нових услуга претплатницима приступну мрежу градити применом приступних претплатничких концентрација типа МСАН (вишесервисни приступни чвор) или ДСЛАМ (дигитални претплатнички приступни мултиплексер).

Такође, планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервис и др.).

Полагање оптичких каблова планирати и до базних станица мобилне телефоније.

Сви потребни будући оптички каблови полагаће се у већ постојеће и планиране резервне цеви Ø 40 mm које се полажу приликом изградње приступних мрежа и у постојећу кабловску канализацију.

Тамо где је то економски и временски исплативо користити бежичну, радио технологију. У наредном планском периоду развој мобилних комуникација, засниваће се на примени најсавременијих ЕК технологија у циљу пружања најсавременијих услуга и сервиса, у складу са Еропским стандардима.

До краја планског периода постојећи и будући оператери мобилних комуникација ће инсталирати комутационо-управљачке центре на локацијама које омогућавају оптимално повезивање за фиксном ЕК мрежом на подручју Плана. На истом подручју базне станице мобилних комуникација ће се градити у складу са плановима развоја оператора мобилних комуникација.

За међусобно повезивање комутационо-управљачких центара и контролера радио базних станица, користиће се фиксна ЕК мрежа или радио релејне станице. Ове радио релејне станице ће бити на локацијама базних радио станица. Уређаји РБС и радио релејних станица биће инсталирани у постојећим објектима уз минималне адаптације, на крововима постојећих објеката (кровна контејнерска варијанта, или на земљи контејнерска варијанта). Антене базних радио станица и радио релејних станица ће бити монтиране на типским носачима који се фиксирају за постојеће грађевинске објекте, или на посебним слободностојећим антенским стубовима.

Кабловски дистрибутивни систем је вишенаменски, широкопојасни ЕК систем намењен како дистрибуцији радио и ТВ сигнала, тако и пружању широкопојасних, инерактивних, двосмерних сервиса корисницима. Савремени КДС је комплексна целина која подразумева коришћење најновијих технолошких решења у погледу опреме у станицама и дистрибутивним центрима, као и у погледу мреже и планира се у целом насељу.

#### **2.9.6. Зелене површине**

На површинама јавне намене уређење зелених површина ће се вршити формирањем следећих категорија зеленила:

**Улично зеленило** - концептом уређења јавних зелених површина планира се формирање линијског зеленила у свим постојећим, ужим и новим уличним коридорима. У ширим уличним профилима ће се формирати парковски простори са вртним мобилијаром и реквизитима за игру деце.

#### **Паркови и зелене површине око јавних објеката**

- парковска површина ће се хортикултурно обрадити у пејзажном стилу, у складу са концептом организације простора; формираће се групације зеленила различите спратности са декоративним, партерним и солитерним садницама ; препоручује се примена минимум 50% аутохтоних врста, изградња шетних стаза, допуна вртним мобилијаром;
- зелене површине око јавних објеката, у централним деловима насеља, треба да задовоље рационалну организацију пешачког кретања, визуелну презентацију самих објеката и пруже места за краткотрајни одмор корисника.

**Зелене површине ограниченог коришћења** ће се пејзажно озеленити, у складу са садржајем основних намена (комплекси радних површина, школских и предшколских установа, спортско-рекреативних и становања) врстама већих естетско-декоративних својстав; слободне површине око спортско-рекреативних површина треба озеленити формирањем групација дрвећа и шибља, у складу са расположивом простором.

**Зелене површине специјалне намене** ће се подићи у оквиру насељског гробља и комуналних површина.

## 2.10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије, и на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим објектима, ради смањења текућих трошкова.

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђење одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објекта, неопходно је унапредити енергетска својства објеката. Применом одговарајућих система, материјала, уређаја, енергената и слично, оствариће се унапређење енергетске ефикасности.

Штедњу и рационално коришћење енергије не треба схватити као ограничавање друштвеног и личног стандарда. Коришћењем алтернативних облика енергије утиче се на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине: биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра, минихидроелектране и друго.

Енергетска ефикасност изградње на простору у обухвату Плана постиже се:

- минималним коришћењем моторних возила унутар самог комплекса
- подизањем зеленила у коридорима саобраћајница (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном);
- пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова-као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- примену адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- примену адекватног система грејања и припреме санитарне топле воде (примена савремених котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, примена савремених топлотних подстанци, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- стварање унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могуће у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- примену адекватног унутрашњег осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објеката не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење објеката.



## **2.11. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Да би надлежни орган издао Локацијску дозволу за парцеле у обухвату Плана које су предвиђене за изградњу, неопходно је да имају директан приступ јавној саобраћајној површини, као и могућност прикључења на водопривредну и електроенергетску инфраструктуру.

Сви радови на мрежама и системима инфраструктуре радиће се према условима и сагласностима надлежних јавних комуналних предузећа.

## **2.12. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**

### **2.12.1. Евидентирани и заштићени делови природе и непокретна културна добра**

#### **2.12.1.1. Заштићена природна добра**

С обзиром да на простору обухвата Плана нема евидентираних заштићених природних добара нити природних добара предложених за заштиту, потребно је применити опште мере заштите биодиверзитета.

Мере заштите биодиверзитета на простору обухвата Плана су повећање процента зелених површина, уз избегавање коришћења инвазивних врста и међусобно повезивање свих зелених површина у систем зеленила.

Уколико се приликом ископавања пронађу геолошки и палеонтолошки документи (фосили, минерали, кристали и сл.), који би могли да представљају заштићену природну вредност, потребно је да налазач то пријави надлежном Министарству у року од осам дана и да предузме мере заштите од уништавања, оштећивања или крађе.

#### **2.12.1.2. Заштићена непокретна културна добра**

Стручњаци Међуопштинског завода за заштиту споменика културе из Суботице су обиласком терена, а приликом израде услова за План, утврдили објекте под претходном заштитом и објекте и површине од амбијенталног значаја на простору Накова и прописали услове заштите.

#### **Добра која уживају претходну заштиту**

За очување амбијенталне целине и појединачних објеката под претходном заштитом се утврђују следеће мере заштите:

- Очување хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа.
- Очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја и сл.)
- Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката.
- На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењивање објекат у циљу бољег коришћења, увођењем савремених инсталација, под условом да не нарушавају ентеријерске вредности објекта, а које се морају извести уз услове и под надзором надлежног Завода.
- Остали објекти на парцели подлежу режиму главног објекта, решавају се у складу са валоризацијом, али тако да не угрозе главни објекат. Накнадно дограђени делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају.
- На фасадама објеката могу се поставити рекламе, клима уређаји, табле са именима значајних личности које су деловали у тим објектима, осветљење и др.

### **Археолошко налазиште**

На налазишту базена условљено је предузимање било каквих грађевинских или земљаних радова, без стручног археолошког надзора надлежног Завода за заштиту споменика културе, односно уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се предузеле мере да се налаз не уништи и не оштети, тј. да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### **Гробље**

На основу препоруке надлежног Завода за заштиту споменика културе одређене су мере заштите за гробље које је у функцији, а које подразумевају да се одреде:

- Гробна места значајних личности које почивају у Накову и да се њихова гробна места стално чувају
- Гробнице које се због естетске вредности не смеју дирати.

### **Јавни споменици и спомен обележја**

Утврђују се следеће мере заштите за јавне споменике:

- Све крајпуташе у атару треба оставити на оригиналном месту, а приликом обнове могу се користити и савремени материјали.
- За остале јавне споменике: очување изворног изгледа, оригиналних материјала и аутентичним натписа на споменицима комплекса.
- Редовно одржавање и чишћење свих споменика комплекса и обнављање текста на њима.
- Хортикултурно и партерно уређење и одржавање простора унутар комплекса око свих споменика.

### **2.12.2 Општи и посебни услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава**

#### **Општи услови и мере заштите живота и здравља људи**

Опште и посебне мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на становништво дате су у законским и подзаконским актима, који се односе на здравље и безбедност људи и заштиту на раду и заштиту у случају ванредних ситуацијаи удеса. При изградњи инфраструктурних објеката обавезно је водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима, које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним међусобним растојањима.

Услови живота становништва зависе од читавог низа утицаја природног и антропогеног дејства, који појединачно, али и синергијски делују на појединца и заједницу људи. Планске активности и мере предвиђене Планом, које је неопходно континуално спроводити, су у потпуности у складу са законском регулативом и стратегијама развоја свих секторских политика на територији Републике, као и низа националних програма и акционих планова.

Као приоритетна мера истиче се свакако управљање природним вредностима и заштитом животне средине, који ће допринети интегралној заштити становништва на територији обухвата Плана.

Мере заштите живота сваког појединца проистичу из Закона о здравственој заштити, којим је дефинисано да се друштвена брига за здравље становништва остварује на нивоу Републике, аутономне покрајине, општине, односно града, послодавца и појединца.

Законом су дефинисане активности и мере којима се у оквиру друштвене бригае за здравље обезбеђује здравствена заштита, која обухвата:

- очување и унапређење здравља, откривање и сузбијање фактора ризика за настанак обољења, стицање знања и навика о здравом начину живота;
- спречавање, сузбијање и рано откривање болести;
- правовремену дијагностику, благовремено лечење, рехабилитацију оболелих и повређених;
- информације, које су становништву или појединцу потребне за одговорно поступање и за остваривање права на здравље.

Кроз ове активности, а захваљујући спровођењу мера пореске и економске политике којима се подстиче развој навика о здравом начину живота, обезбеђује се адекватна друштвена брига о здрављу становништва. Такође, у области заштите здравља од загађене животне средине се дефинишу мере заштите и превентиве од:

- штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту;
- одлагања отпадних материја;
- опасних хемикалија;
- извора јонизујућих и нејонизујућих зрачења;
- буке и вибрација.

Такође, као мера заштите живота и здравља људи дефинисана је и неопходност вршења систематских испитивања животних намирница, предмета опште употребе, минералних вода за пиће, воде за пиће и других вода које служе за производњу и прераду животних намирница и санитарно-хигијенске и рекреативне потребе, ради утврђивања њихове здравствене и хигијенске исправности и прописаног квалитета (мониторинг).

Осим редовних мера за заштиту живота и здравља људи, неопходно је дефинисати и мере заштите у случају ванредних ситуација и удеса. У том смислу, у циљу заштите живота и здравља становништва, неопходно је стриктно поштовати урбанистичке и друге услове и нормативе, дефинисане низом законских и подзаконских аката.

На основу: географских, морфолошких, хидролошких, демографских и других карактеристика, констатује се да подручје обухвата Плана може бити угрожено од: пожара, поплава и подземних вода, метеоролошких појава (атмосферског пражњења, олујних ветрова, града и снежних падавина), геолошких појава (земљотреса), техничко-технолошких несрећа (акцидената) и ратних дејстава.

### **Општи услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава**

Заштита од **земљотреса** подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима. Адекватном применом прописа којима је регулисана изградња објеката на сеизмичком подручју знатно ће се умањити оштећења на објектима, на подручју обухвата Плана могућа је појава земљотреса јачине 7°MCS, за повратни период од 100 и 200 година. Заштита од земљотреса обезбеђује се и поштовањем прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

На предметном локалитету не постоји опасност од **поплава**, с обзиром на то да на простору КО Наково нема проточних вода, већ само канали који су део система ДТД.

На територији обухвата Плана нема противградних станица.

Основне мере заштите од јаких **ветрова** обезбеђују се ветрозаштитним појасевима одговарајуће ширине уз саобраћајнице, канале и као заштита пољопривредног земљишта.

На подручју обухвата Плана до сада нису регистрована постројења која подлежу Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Према Прелиминарном списку севесо постројења Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине, у обухвату Просторног плана не постоји ни једно севесо постројење вишег и нижег реда. Акцидентне ситуације могуће су на подручју гасовода и експлоатационих поља.

**Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидената)** обезбедиће се:

- предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце која је штетна или разарајућа по тло или његове особине;
- складиштење горива и манипулацију са нафтом и њеним дериватима вршити у осигураним подручјима, у циљу спречавања истицања горива и мазива, а сличне услове применити на мазивна уља, хемикалије и течни отпад;
- паркирање грађевинских машина вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтним дериватима;
- разношење чврстог отпада, који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта, спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређене депоније;
- уколико дође до хаварије возила које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, зауставити саобраћај и обавестити специјализовану службу која обавља операцију уклањања опасног терета и асанацију коловоза;
- уколико дође до несреће возила са течним опасним материјама, зауставити саобраћај, алармирати надлежну службу и специјализоване екипе за санацију несреће.

Настајање **пожара**, који могу попримити карактер елементарне непогоде не може се искључити, без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите.

Заштита од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- обезбеђењем потребног капацитета изворишта за потребе снабдевања водом насеља и индустрије, као и за потребе заштите од пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између производних, складишних и других сличних објеката, услови складиштења лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја);
- обезбеђивањем услова за уређење/реконструкцију комплекса ватрогасне станице.

Основни циљ усаглашавања просторног развоја са потребама одбране је стварање услова за деловање цивилне заштите становништва, заштиту материјалних и природних ресурса у случају ратних дејстава.

Применом законске регулативе за планирање и уређење простора од интереса за одбрану земље стварају се просторни услови за функционисање цивилне заштите становништва.

За простор који је предмет израде Плана генералне регулације, **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове.

Ближе прописе о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва, доноси министар.

Као други заштитни објекти користе се подрумске просторије и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

### **2.12.3. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине**

План заштите животне средине у Плану предвиђа низ мера и активности, које имају превентивни и санациони карактер.

Предвиђеним мерама морају се испоштовати следећи услови:

- обезбедити мере заштите изворишта воде, којима би се заштитили водоносни слојеви у складу са законским прописима;
- водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом, као и за потребе заштите од пожара;
- за индустријске капацитете, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације, чиме ће се обезбедити вишеструка употреба захваћене воде, очување и заштита водних ресурса;
- изградњом канализационог система треба омогућити одвођење свих санитарних отпадних вода из насеља до постројења за пречишћавање отпадних вода;
- отпадне воде пречишћавати на уређају за пречишћавање, ради постизања потребног квалитета отпадне воде, пре упуштања у реципијент;
- обезбедити одвођење атмосферских вода посебном цевастом уличном мрежом и обезбедити њихово пречишћавање;
- очувати квалитет ваздуха насеља формирањем јединственог регистра извора загађивања у насељу и повећањем и повезивањем свих зелених површина у јединствен систем зеленила;
- одлагати комунални отпад у складу са Стратегијом управљања отпадом.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04).

За планиране радне зоне, заштита ваздуха од загађења обезбедиће се поштовањем одредби Закона о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09), којим су уређене обавезе субјеката чије делатности утичу или могу утицати на квалитет ваздуха, а односе се на обезбеђење техничких мера за спречавање или смањење емисија у ваздух, праћење утицаја сопствених делатности на квалитет ваздуха и обезбеђење других мера заштите у складу са овим законом и законима којима се уређује заштита животне средине, Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха.

Постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (у даљем тексту: севесо постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009) и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

Управљање отпадом у радној зони мора се вршити на начин и према обавезама прописаним Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), којим је дефинисана одговорност произвођача отпада, обавеза и начин третмана и складиштења отпада. Законом о управљању отпадом дефинисане су смернице и обавезе за различите врсте отпада.

Обзиром да ће се разрада решења Плана вршити изразом одговарајуће урбанистичке документације, за наведене урбанистичке планове, орган надлежан за припрему Плана може донети Одлуку о изради стратешке процене, према критеријумима, прописаним Законом о стратешкој процени, ако утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

За објекте који ће бити лоцирани у радној зони, а могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган мора прописати потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

#### **2.12.4. Услови за планирање простора у складу са техничким стандардима приступачности**

Стандардима приступачности се прописују обавезне техничке мере и разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката, како новопроектованих, тако и објеката који се реконструишу (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима.

Објекти за јавно коришћење јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, поштовне објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминали, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти.

Стандарди приступачности јесу обавезне техничке мере, стандарди и услови пројектовања, планирања и изградње, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци, старим особама и особама са отежаним кретањем.

При планирању и пројектовању јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објекта, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима за јавно коришћење, морају се обезбедити услови за несметано кретање особа са инвалидитетом, деце, старих особа и особа са отежаним кретањем у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/13).

Обавезни елементи приступачности су:

- Елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- Елементи приступачности кретања и боравка у простору - стамбене зграде и објекти за јавно коришћење;
- Елементи приступачности јавног саобраћаја.

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења се доносе за зоне у обухвату Плана, а дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле као основ за издавање Локацијске дозволе.

Правила грађења се примењују за зоне и објекте за које се издају локацијске дозволе на основу услова из овог Плана.

#### 3.1. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

Адаптација и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом и ако се новим објектом неће угрозити објекти, засади или други садржаји на суседној парцели;
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

#### 3.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ У ЗОНИ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

##### 3.2.1. Правила грађења за грађевинске парцеле намењене објектима од општег значаја и пословању

**Врста и намена објеката који се могу градити односно чија је изградња забрањена**

Делатности које се могу планирати на површинама централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и туризма, услужног занатства, услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта и рекреације, комуналних услуга, верских садржаја, пословно-административне делатности и других садржаја, уз услов да се ни на који начин не угрожава функционисање зоне и да су компатибилни са наведеном наменом.

##### 1. Главни објекат:

Намена: објекат намењен образовању, здравству, заштити деце и старих, култури, спорту и рекреацији, верски, пословни, пословно-стамбени. Дозвољене су све врсте комбинација.

Врста: главни објекат може да се гради као слободностojeћи, као објекат у прекинутом или непрекинутом низу.

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња других објеката, као и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

##### 2. Други објекат:

Намена: пратећи објекат главном објекту - пословни, стамбени и сл. Дозвољене су све врсте комбинација.

Врста: други објекат може да се гради као слободностojeћи, као објекат у прекинутом или непрекинутом низу.

### 3. Помоћни објекат:

**Намена:** гараже, оставе, водонепропусна бетонска септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.

**Врста:** објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.

На парцелама намењеним објектима од општег значаја и пословању забрањена је изградња складишта, објеката производне или привредне делатности и пољопривредне производње који буком, гасовима, отпадом било које врсте, те великим обимом транспорта и сл., могу да угрозе непосредно окружење.

У овом делу насеља не предвиђа се могућност држања домаћих животиња.

#### **Услови за формирање грађевинске парцеле**

За парцеле нестамбене намене минимална ширина фронта парцеле за све врсте објеката је 10,0 m, минимална површина парцеле је 250,0 m<sup>2</sup>, а максимална 3000,0 m<sup>2</sup>.

#### **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле**

Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за највише 5,0 m. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Удаљеност слободностојећих објеката од границе парцеле претежно северне, односно западне орјентације је минимум 1,5 m, а од од границе парцеле претежно јужне, односно источне орјентације је минимум 3,0 m.

#### **Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс израђености парцеле**

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 70%.

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,1.

#### **Највећа дозвољена спратност или висина објеката**

Дозвољена спратност главног објекта: макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.

Дозвољена спратност другог објекта: макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 9,0 m.

Дозвољена спратност помоћног објекта макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према коти заштитног тротоара објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте заштитног тротоара,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара (денivelација до 1,2 m савладава се унутар објекта).



Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Удаљеност слободностојећег објекта од других објеката је минимално 4,0 m (основни габарит са испадом).

На истој грађевинској парцели могућа је изградња и другог објекта уколико то дозвољава величина парцеле (под условом да се могу задовољити овим Планом прописани урбанистички параметри).

Други и помоћни објекат на парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако други објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Помоћни објекти се граде у истој линији као и главни објекат (удаљеност од суседне парцеле).

Уколико то ширина фронта парцеле дозвољава, уз поштовање свих осталих услова датих овим Планом, могућа је изградња помоћног објекта – гараже, као засебног објекта, на истој удаљености од регулационе линије (на грађевинској линији) као и припадајући главни објекат, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже (уколико се гаража постави на регулационој линији).

Ако се у сутеренској етажи (уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) главног објекта планира и гаража, грађевинска линија се повлачи на 5,0 m од регулационе линије.

Грађевинске парцеле могу се ограда живом зеленом оградом, зиданом оградом или транспарентном оградом висине у складу са уобичајеним месним приликама (очување традиционално урбане матрице). Ограда се поставља према катастарском плану и операту тако да елементи ограде буду на парцели која се ограђује. Начин градње ограда у погледу висине и избора материјала ускладити са претежним постојећим стањем у предметном делу насеља (улице, блока). Ограда, стубови ограде и капије постављају се на регулациону линију тако да елементи ограде буду на парцели која се ограђује. Капије на уличној оградни се не могу отварати ван регулационе линије.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Водонепропусна септичка јама за прихват фекалних и отпадних вода се гради на парцели власника, удаљена минимум 10,0 m од бунара, минимум 2,5 m од уличне регулационе линије, односно 3,0 m од осталих граница парцеле (међа), а минимум 5,0 m од свих стамбених објеката.

### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут – улицу, по правилу директно, а изузетно, ако се то не може остварити - преко приватног пролаза. Уколико се објекат гради целом ширином парцеле у склопу непрекинутог низа, мора се обезбедити колско-пешачки пролаз на унутрашњи део парцеле. При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

За парцеле намењеним објектима од општег значаја или пословања се мора обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,5 m и пешачка стаза ширине мин. 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити потребан број паркинг места који се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:

- 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора;
- 2) пошта - 1 ПМ на 150 m<sup>2</sup> корисног простора;
- 3) трговина на мало - 1 ПМ на 100 m<sup>2</sup> корисног простора;
- 4) угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
- 5) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;
- 6) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца
- 7) 1 стан - 1 ПМ.

Уколико се на парцели обавља пословна/јавна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

### **Заштита суседних објеката**

Ако се објекти постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.
- један степеник у макс. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m,
- код традиционалног постављања прозора "кибиц фенстер" у макс. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 m) до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 m) до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију, односно могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0 m и ако те степенице савлађују висину од 0,9 m. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора на просторијама нестамбене намене који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, висине парапета од мин. 1,8 m, а површине до макс. 0,8 m<sup>2</sup>.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободних падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

### **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта**

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици и блоку.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене у пастелним тоновима.

Нагиб и тип кровне конструкције ускладити са архитектуром објекта и изабраном врстом кровног покривача. Дозвољава се нагиб кровних равни у распону од 10 до 45°.

### **3.2.2. Правила грађења за грађевинске парцеле намењене становању**

#### **Врста и намена објеката који се могу градити**

##### **1. Главни објекат:**

Намена: породични и вишепородични стамбени објекти и у комбинацијама стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти.

Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи, као објекат у прекинутом или непрекинутом низу.

Стамбено-пословни објекат је објекат у којем део намењен за пословање износи до 50% површине објекта.

Пословно-стамбени објекат је објекат у којем део намењен за пословање (који не угрожава становање) износи од 50 до 70%.

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња других објеката, као и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

**2. Други објекат:**

**Намена:** пословни и стамбени. Дозвољене су све врсте комбинација.

**Врста:** други објекат може да се гради као слободностојећи, као објекат у прекинутом или непрекинутом низу.

**3. Помоћни објекат:**

**Намена:** гараже, оставе, водонепропусна бетонска септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.

**Врста:** објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.

**Врста и намена објеката чија је изградња ограничена или забрањена**

На парцелама намењеним стамбеним објектима забрањена је изградња складишта, објеката производне или привредне делатности (нпр. пилане, метало-стругарске радионице, хемијска производња и сл.) и пољопривредне производње који буком, гасовима, отпадом било које врсте, те великим обимом транспорта и сл., могу да угрозе непосредно окружење.

У овом делу насеља не предвиђа се могућност држања домаћих животиња.

**Услови за формирање грађевинске парцеле**

За парцеле намењене за **вишепородичне објекте** минимална ширина фронта парцеле за је 16,0 m, а минимална површина парцеле је 600,0 m<sup>2</sup>.

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене **породичном становању** су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина парцеле је 12,0 m, минимална површина парцеле је 300,0 m<sup>2</sup>, а максимална 3000,0 m<sup>2</sup>;
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 18,0 m (2x9,0 m), минимална површина је 450,0 m<sup>2</sup> (2x225,0 m<sup>2</sup>), а максимална 3000,0 m<sup>2</sup> (2x1500,0 m<sup>2</sup>);
- за објекат у прекинутом низу минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална величина парцеле је 250,0 m<sup>2</sup>, а максимална 1500 m<sup>2</sup>;
- за објекат у непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 6,0 m, минимална величина парцеле је 200,0 m<sup>2</sup>, а максимална 1200 m<sup>2</sup>.

**Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле**

Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за највише 5,0 m. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Удаљеност слободностојећих објеката од границе парцеле претежно северне, односно западне орјентације је минимум 1,5 m, а од од границе парцеле претежно јужне, односно источне орјентације је минимум 3,0 m.

**Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс израђености парцеле**

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%.

Највећи дозвољени индекс израђености грађевинске парцеле:

- вишепородично становање – 2
- породично становање – 1,5.

### **Највећа дозвољена спратност или висина објеката**

Дозвољена спратност главног објекта

- вишепородично становање: макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 16,0 m.
- породично становање: макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.

Дозвољена спратност другог објекта: макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 9,0 m.

Дозвољена спратност помоћног објекта макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према коти заштитног тротоара објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте заштитног тротоара,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,2 m савладава се унутар објекта).

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Удаљеност слободностојећег објекта од других објеката је минимално 4,0 m (основни габарит са испадом).

На истој грађевинској парцели могућа је изградња и другог објекта уколико то дозвољава величина парцеле (под условом да се могу задовољити овим Планом прописани урбанистички параметри).

Други и помоћни објекат на парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако други објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Помоћни објекти се граде у истој линији као и главни објекат (удаљеност од суседне парцеле).

Уколико то ширина фронта парцеле дозвољава, уз поштовање свих осталих услова датих овим Планом, могућа је изградња помоћног објекта – гараже, као засебног објекта, на истој удаљености од регулационе линије (на грађевинској линији) као и припадајући главни објекат, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже (уколико се гаража постави на регулационој линији).

Ако се у сутеренској етажи (уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) главног објекта планира и гаража, грађевинска линија се повлачи на 5,0 m од регулационе линије.

Грађевинске парцеле могу се ограда живом зеленом оградом, зиданом оградом или транспарентном оградом висине у складу са уобичајеним месним приликама (очување традиционално урбане матрице). Ограда се поставља према катастарском плану и операту тако да елементи ограде буду на парцели која се ограда. Начин градње ограда у погледу висине и избора материјала ускладити са претежним постојећим стањем у предметном делу насеља (улице, блока). Ограда, стубови ограде и капије постављају се на регулациону линију тако да елементи ограде буду на парцели која се ограда. Капије на уличној оградни се не могу отворати ван регулационе линије.

Дозвољено је преграда функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Водонепропусна септичка јама за прихват фекалних и отпадних вода се гради на парцели власника, удаљена минимум 10,0 m од бунара, минимум 2,5 m од уличне регулационе линије, односно 3,0 m од осталих граница парцеле (међа), а минимум 5,0 m од свих стамбених објеката.

### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут – улицу, по правилу директно, а изузетно, ако се то не може остварити - преко приватног пролаза. Уколико се објекат гради целом ширином парцеле у склопу непрекинутог низа, мора се обезбедити колско-пешачки пролаз на унутрашњи део парцеле. При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

За парцеле се мора обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,0 m и пешачка стаза ширине мин. 1,0 m.

У оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити потребан број паркинг места за сопствене потребе и то по једно паркинг или гаражно место на један стан или на 70 m<sup>2</sup> корисног простора.

Уколико се на парцели обавља пословна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

### **Заштита суседних објеката**

Ако се објекти постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода) и то:

- излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испода излога локала у приземљу;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.
- један степеник у мах. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m,
- код традиционалног постављања прозора "кибиц фенстер" у макс. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 m) до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 m) до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију, односно могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0 m и ако те степенице савлађују висину од 0,9 m. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора на просторијама нестамбене намене који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, висине парапета од мин. 1,8 m, а површине до макс. 0,8 m<sup>2</sup>.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободних падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

### **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта**

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици и блоку.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене у пастелним тоновима.

Обавезна израда косог крова с тим да се нагиб и тип кровне конструкције усклади са архитектуром објекта и изабраном врстом кровног покривача. Дозвољава се нагиб кровних равни у распону од 20 до 45°.

### 3.3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ У ЗОНИ СТАНОВАЊА

Породични стамбени објекти су објекти за становање са највише четири стамбене јединице.

#### 3.3.1. Правила грађења за грађевинске парцеле намењене становању

##### Врста и намена објеката који се могу градити

**1. Главни објекат:**

Намена: стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат.

Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи, двојни, као објекат у прекинутом или непрекинутом низу.

Стамбено-пословни објекат је објекат у којем део намењен за пословање износи до 50% површине објекта.

Пословно-стамбени објекат је објекат у којем део намењен за пословање (који не угрожава становање) износи од 50 до 70%.

**2. Други објекат:**

Намена: стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени и пословни објекат.

Врста: други објекат може да се гради као слободностојећи, двојни, као објекат у прекинутом или непрекинутом низу.

**3. Економски објекат:**

Намена: сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кош, амбар, настрешница за машине и возила, магацини хране, објекти намењени исхрани стоке и други слични објекти неопходни за функционисање пољопривредног газдинства.

Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.

**4. Помоћни објекат:**

Намена: гараже, оставе, летње кухиње, водонепропусна бетонска септичка јама, бунар, ограда, трафо станица и сл.

Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.

##### Врста и намена објеката чија је изградња ограничена или забрањена

На грађевинској парцели намењеној породичном становању ограничена је изградња занатских радионица.

Забрањена је изградња занатских радионица које загађују простор и извор су буке: пилане, металостругарске радионице, радионице хемијских производа и сличних објеката.

##### Услови за формирање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене **породичном становању** су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина парцеле је 12,0 m, минимална површина парцеле је 300,0 m<sup>2</sup>.
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 18,0 m (2x9,0 m), минимална површина је 450,0 m<sup>2</sup> (2x225,0 m<sup>2</sup>).
- за објекат у прекинутом низу минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална величина парцеле је 250,0 m<sup>2</sup>.
- за објекат у непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 6,0 m, минимална величина парцеле је 200,0 m<sup>2</sup>.



Услови за образовање грађевинске парцеле намењене **породичном становању са пољопривредном делатношћу** (породична пољопривредна газдинства) су следећи:

- минимална ширина фронта парцеле је 16,0 m, минимална површина парцеле је 1000,0 m<sup>2</sup>.

### **Положај објеката на парцели у односу на регулацију и у односу на границе парцеле**

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за највише 5,0 m од регулационе линије. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације.

Изградња на парцели може се дозволити под следећим условима:

- основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на мин. 1,50 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле.
- основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на мин. 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.
- основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на мин. 4,0 m од бочне границе парцеле.
- основни габарит објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0,0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 4,0 m (растојање основног габарита без испада).

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем (преко приватног пролаза), растојање од регулационе линије се утврђује локацијском дозволом, тако да буду испоштовани сви урбанистички параметри дати овим Планом.

У складу са уобичајеним месним приликама (очување традиционалне урбане матрице) дозвољено је изградњу нових објеката ускладити са постојећим стањем у предметном делу насеља (улице, блока).

### **Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс израђености грађевинске парцеле**

Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле: 40%

Максимални индекс израђености грађевинске парцеле: 1,2

У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.

### **Највећа дозвољена спратност или висина објеката**

Дозвољена спратност главног објекта је максимално П+1+Пк. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.

Дозвољена спратност другог објекта је максимално П+Пк. Укупна висина објекта не може прећи 9,0 m.

Дозвољена спратност економског објекта је макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m.

Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а макс. висине до 6,0 m.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према коти заштитног тротоара објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити максимално 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута, ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта,
- кота приземља за послове, производне и складишне објекте максимално 0,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута; ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара,
- висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске етаже, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Удаљеност слободностојећег стамбеног објекта од других објеката, осим објеката у низу је минимално 4,0 m (основни габарит са испадом).

На истој грађевинској парцели могућа је изградња и другог стамбеног објекта, односно стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног, уколико то дозвољава величина парцеле (под условом да се могу задовољити овим Планом прописани урбанистички параметри).

Други, економски и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако други објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Помоћни и економски објекат се граде у истој линији као и главни објекат (удаљеност од суседне парцеле). Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0 m. Економски објекат на парцели где је двојни објекат се гради на 0,0 m од заједничке границе парцеле.

Уколико то ширина фронта стамбене парцеле дозвољава, уз поштовање свих осталих услова датих овим Планом, могућа је изградња помоћног објекта – гараже, као засебног објекта, на истој удаљености од регулационе линије (на грађевинској линији) као и припадајући главни објекат, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или унутрашњост гараже (уколико се гаража постави на регулационој линији).

Ако се у сутеренској етажи (уколико ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) главног објекта планира и гаража, грађевинска линија се повлачи на 5,0 m од регулационе линије.

Грађевинске парцеле могу се ограда живом зеленом оградом, зиданом оградом или транспарентном оградом висине у складу са уобичајеним месним приликама (очување традиционално урбане матрице). Ограда се поставља према катастарском плану и операту тако да елементи ограде буду на парцели која се оградају. Начин градње ограда у погледу висине и избора материјала ускладити са претежним постојећим стањем у предметном делу насеља (улице, блока). Ограда, стубови ограде и капије постављају се на регулациону линију тако да елементи ограде буду на парцели која се оградају. Капије на уличној оградни се не могу отварати ван регулационе линије.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade.

Водонепропусна септичка јама за прихват фекалних и отпадних вода се гради на парцели власника, удаљена минимум 10,0 m од бунара, минимум 2,5 m од уличне регулационе линије, односно 3,0 m од осталих граница парцеле (међа), а минимум 5,0 m од свих стамбених објеката.

Удаљеност економског објекта - силоса од других објеката не може бити мања од половине висине силоса.

Удаљеност економског објекта - сточне стаје од било ког стамбеног, пословног и производног објекта не може бити мања од 15,0 m (у складу са санитарно-хигијенским условима и условима заштите животне средине), односно не може бити мања од 50,0 m у односу на здравствену установу, школу, дечији вртић или други објекат јавне намене у окружењу.

Удаљеност економског објекта - ђубриште и пољски клозет од стамбеног, пословног, производног и неких економских објекта (у складу са санитарно-хигијенским условима и условима заштите животне средине) и бунара је мин. 25,0 m, односно 50,0 m у односу на било који објекат јавне намене. Ђубриште се гради на мин. 1,0 m од границе економског дела суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине 1,0 m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан.

Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката је мин. 6,0 m. Међусобни размак између економских објеката (на истој парцели) може бити 0,0 m (ако су задовољени услови противпожарне заштите) односно мин. половина вишег објекта.

Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања са радом намењује за чисто пословање, односно производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта уз услов да објекти својом делатношћу не угрожавају животну средину. Услови за изградњу објеката на парцели су дати у овом Плану за зону становање.

### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут – улицу, по правилу директно, а изузетно, ако се то не може остварити - преко приватног пролаза. Уколико се објекат гради целом ширином парцеле у склопу непрекинутог низа, мора се обезбедити колско-пешачки пролаз на унутрашњи део парцеле. При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

За грађевинску парцелу у оквиру ове зоне обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 2,5 m.

За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4,0 m.

За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m и пешачка стаза мин. ширине 1,5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно једно паркинг место на 70 m<sup>2</sup> корисне површине простора намењеног пословању.

Уколико се на парцели обавља пословна/јавна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

### **Заштита суседних објеката**

Ако се објекти постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.
- један степенник у макс. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m,
- код традиционалног постављања прозора "кибиц фенстер" у макс. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 m) до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 m) до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију, односно могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0 m и ако те степенице савлађују висину од 0,9 m. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора на просторијама нестамбене намене који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, висине парапета од мин. 1,8 m, а површине до макс. 0,8 m<sup>2</sup>.

За изградњене објекте чије је међусобно растојање мање од 3,0 m, не могу се у случају реконструкције на бочним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

### **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта**

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици и блоку.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене у пастелним тоновима.

Обавезна израда косог крова с тим да се нагиб и тип кровне конструкције усклади са архитектуром објекта и изабраном врстом кровног покривача. Дозвољава се нагиб кровних равни у распону од 20 до 45°.

### **3.3.2. Правила грађења за грађевинске парцеле намењене породичном становању са делатностима мале привреде и пољопривреде**

#### **Врста и намена објеката који се могу градити односно чија је изградња забрањена**

Пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало и велико, угоститељства и услужних делатности, с тим да су обезбеђени услови заштите животне средине. Производне и складишне делатности у овој зони се могу дозволити уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

#### **1. Главни објекат:**

Намена: стамбени, пословни, производни или складишни објекат, као и изградња у комбинацијама (стамбено-пословни, пословно-стамбени, пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни и пословно-производно-складишни објекат).

Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.

#### **2. Економски објекат:**

Намена: сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кош, амбар, настрешница за машине и возила, магацини хране, објекти намењени исхрани стоке, млекара и други слични објекти.

Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.

#### **3. Помоћни објекат:**

Намена: гаража, летња кухиња, остава, водонепропусна бетонска септичка јама, бунар, ограда, трафо станица и сл.

Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.

## Услови за формирање грађевинске парцеле

Услови за формирање грађевинске парцеле у оквиру зоне становања са делатностима мале привреде и пољопривреде:

- за парцеле намењене становању: површина грађевинске парцеле износи минимално 300,0 m<sup>2</sup>, са ширином уличног фронта од минимално 12,0 m.
- за парцеле намењене становању са делатностима мале привреде и пољопривреде: површина грађевинске парцеле износи минимално 500,0 m<sup>2</sup>, са ширином уличног фронта од минимално 14,0 m.

## Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за највише 5,0 m од регулационе линије. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације.

Изградња на парцели може се дозволити под следећим условима:

- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на мин. 1,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле.
- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на мин. 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.
- Основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на мин. 4,0 m од бочне границе парцеле.
- Основни габарит објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0,0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 4,0 m (растојање основног габарита без испада).

У складу са уобичајеним месним приликама (очување традиционалне урбане матрице) дозвољено је изградњу нових објеката ускладити са постојећим стањем у предметном делу насеља (улице, блока).

Изградња пословних/производних објеката и објеката у комбинацијама, на парцели може се дозволити под истим условима као и за породичне стамбене објекте.

## Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс израђености парцеле

Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле: 50%

Максимални индекс изграђености грађевинске парцеле: 1,5.

У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.

## Највећа дозвољена спратност или висина објеката

Дозвољена спратност главног објекта је максимално П+1+Пк. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.

Дозвољена спратност пословног објекта је макс. П+1. Укупна висина објекта је максимално 9,0 m.

Дозвољена спратност производног и складишног објекта је макс. П. Укупна висина објекта је максимално 6,0 m.

Дозвољена спратност економског објекта је макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m.

Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а макс. висине до 6,0 m.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према коти заштитног тротоара објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити максимално 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута, ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта,
- кота приземља за послове, производне и складишне објекте максимално 0,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута; ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара,
- висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске етаже, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

#### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Удаљеност слободностојећег објекта од других објеката, осим објеката у низу је минимално 4,0 m (основни габарит са испадом).

Економски и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Помоћни и економски објекат се граде у истој линији као и главни објекат (удаљеност од суседне парцеле). Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0 m. Економски објекат на парцели где је двојни објекат се гради на 0,0 m од заједничке границе парцеле.

Уколико то ширина фронта стамбене парцеле дозвољава, уз поштовање свих осталих услова датих овим Планом, могућа је изградња помоћног објекта – гараже, као засебног објекта, на истој удаљености од регулационе линије (на грађевинској линији) као и припадајући главни објекат, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже (уколико се гаража постави на регулационој линији).

Ако се у сутеренској етажи (уколико ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) главног објекта планира и гаража, грађевинска линија се повлачи на 5,0 m од регулационе линије.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, зиданом оградом или транспарентном оградом висине у складу са уобичајеним месним приликама (очување традиционално урбане матрице). Ограда се поставља према катастарском плану и операту тако да елементи ограде буду на парцели која се ограђује. Начин градње ограда у погледу висине и избора материјала ускладити са претежним постојећим стањем у предметном делу насеља (улице, блока). Ограда, стубови ограде и капије постављају се на регулациону линију тако да елементи ограде буду на парцели која се ограђује. Капије на уличној оградни се не могу отварати ван регулационе линије.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade.

Водонепропусна септичка јама за прихват фекалних и отпадних вода се гради на парцели власника, удаљена минимум 10,0 m од бунара, минимум 2,5 m од уличне регулационе линије, односно 3,0 m од осталих граница парцеле (међа), а минимум 5,0 m од свих стамбених објеката.

Удаљеност економског објекта - силоса од других објеката не може бити мања од половине висине силоса.

Удаљеност економског објекта - сточне стаје од било ког стамбеног, пословног и производног објекта не може бити мања од 15,0 m (у складу са санитарно-хигијенским условима и условима заштите животне средине), односно не може бити мања од 50,0 m у односу на здравствену установу, школу, дечији вртић или други објекат јавне намене у окружењу.

Удаљеност економског објекта - ђубриште и пољски клозет од стамбеног, пословног, производног и неких економских објекта (у складу са санитарно-хигијенским условима и условима заштите животне средине) и бунара је мин. 25,0 m, односно 50,0 m у односу на било који објекат јавне намене. Ђубриште се гради на мин. 1,0 m од границе економског дела суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине 1,0 m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан.

Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката је мин. 6,0 m. Међусобни размак између економских објеката (на истој парцели) може бити 0,0 m (ако су задовољени услови противпожарне заштите) односно мин. половина вишег објекта.

Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања са радом намењује за чисто пословање, односно производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта уз услов да објекти својом делатношћу не угрожавају животну средину. Услови за изградњу објеката на парцели су дати у овом Плану за зону становање.

### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут – улицу, по правилу директно, а изузетно, ако се то не може остварити - преко приватног пролаза. Уколико се објекат гради целом ширином парцеле у склопу непрекинутог низа, мора се обезбедити колско-пешачки пролаз на унутрашњи део парцеле. При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

За грађевинску парцелу у оквиру ове зоне обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 2,5 m.

За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4,0 m.

За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног/производног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m и пешачка стаза мин. ширине 1,5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно једно паркинг место на 70 m<sup>2</sup> пословног, односно производног простора, тј. у складу са важећим прописима који одређују делатност уређују. За пословне/производне објекте на грађевинској парцели обезбедити потребан број паркинг места, у складу са прописима за одређену намену.



Уколико се на парцели обавља пословна/јавна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

### **Заштита суседних објеката**

Ако се објекти постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажне мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.
- један степеник у мах. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m,
- код традиционалног постављања прозора "кибиц фенстер" у макс. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 m) до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 m) до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију, односно могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0 m и ако те степенице савлађују висину од 0,9 m. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора на просторијама нестамбене намене који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, висине парапета од мин. 1,8 m, а површине до макс. 0,8 m<sup>2</sup>.

За изграђене објекте чије је међусобно растојање мање од 3,0 m, не могу се у случају реконструкције на бочним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

### **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта**

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици и блоку.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене у пастелним тоновима.

Обавезна израда косог крова с тим да се нагиб и тип кровне конструкције усклади са архитектуром објекта и изабраном врстом кровног покривача. Дозвољава се нагиб кровних равни у распону од 20 до 45°.

## **3.4. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ У ЗОНИ РАДНИХ САДРЖАЈА**

Изградња објеката привредних делатности може се реализовати само на основу услова из овог Плана, тј. на основу услова из Плана детаљне регулације за оне делове насеља где је то прописано. За садржаје чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, такође је неопходна израда Урбанистичког пројекта који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објеката.

При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

### **Врста и намена објеката који се могу градити односно чија је изградња забрањена**

Пословне делатности које се могу дозволити су из области: све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима. Планира се изградња објеката намењених за производне погоне индустрије, пољопривреде, мале привреде, трговине на велико и мало, изложбено-продајне салоне, логистичке центре, складишта разнородних делатности (складишта за индустријску робу, складишта за пољопривредну робу, складишта грађевинског материјала, хладњаче, силоси и сл.), магацинске просторе и пратеће садржаје, сервисе и услуге, као и остале делатности, које могу осигурати прописане мере заштите животне средине.

**1. Главни објекат:**

Намена: пословни, производни и складишни објекат као и изградња у комбинацијама (пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат). Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања у виду породичног стамбеног објекта, односно, у склопу пословног објекта.

Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи, двојни или као објекат у прекинутом низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

**2. Помоћни објекат:**

Намена: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, типске трафо-станице, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије снаге испод 10 MVA (Производни енергетски објекти могу бити и главни објекти на парцели), објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.

Врста: објекат се гради као слободностојећи, двојни или као објекат у прекинутом низу.

**Услови за образовање грађевинске парцеле**

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости земљишта и индекса изграђености.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0 m<sup>2</sup> са ширином уличног фронта од минимално 20,0 m.

**Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле**

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, односно, у зависности од технолошког процеса производње може у односу на њу да буде одмакнута за минимално 5,0 m. Објекти који се налазе на улазу предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Изузетно, неки помоћни објекти који се налазе на улазу у радни комплекс (портирнице, чуварске и вагарске кућице и сл.) предњом фасадом се могу поставити на регулациону линију, односно градити на растојању мањем од 5,0 m од регулационе линије.

Организацију дворишта треба усмерити ка северној, односно западној страни. С тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од половине вишег објекта.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на 7,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 4,0 m ако на грађевинској парцели је омогућен кружни ток саобраћаја.

Планиране радне комплексе формирати тако да се репрезентативни - пословни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни - производни, складишни и помоћни објекти, у дубину комплекса.

**Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле**

На грађевинској парцели индекс заузетости је максимално 70%, а индекс изграђености је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

### **Највећа дозвољена спратност или висина објеката**

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни и пословно-стамбени максимално П+1+Пк; укупна висина објекта не може прећи 12,0 м.
- производни и складишни: максимално П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње; висина објекта у зависности од технолошког процеса производње;
- помоћни објекат макс. спратности П, а макс. висине до 6,0 м.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске етаже, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља за стамбене објекте је максимално 1,2 м виша од коте нивелете јавног или приступног пута, ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта,
- кота приземља за послове, производне и складишне објекте максимално 0,2 м виша од коте нивелете јавног или приступног пута; ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода макс. 2,2 м од планиране коте уличног тротоара,

Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног главног (производног, пословног или складишног) објекта, са наменом дозвољеном по Плану, а по правилима грађења овог Плана.

На грађевинској парцели радног комплекса поред примарних (пословних, производних и складишних) објеката дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, односно, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 м, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите. Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 м.

Ако се у оквиру радног комплекса планира изградња породичног стамбеног објекта, при одређивању локације објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу дворишта са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу.

Породични стамбени објекат је максималне спратности П+1+Пк. У оквиру овог објекта дозвољена је изградња простора за гаражирање возила корисника стамбеног простора.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, зиданом оградом или транспарентном оградом висине у складу са уобичајеним месним приликама (очување традиционално урбане матрице). Ограда се поставља према катастарском плану и операту тако да елементи ограде буду на парцели која се ограђује. Начин градње ограда у погледу висине и избора материјала ускладити са претежним постојећим

стањем у предметном делу насеља (улице, блока). Ограда, стубови ограде и капије постављају се на регулациону линију тако да елементи ограде буду на парцели која се ограђује. Капије на уличној огради се не могу отворати ван регулационе линије.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфорно кретање.

Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m. У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине градити под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине од минимално 5,0 m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточности саобраћаја због противпожарних услова или 12,0 m где то захтевају габарити меродавног (теретног) возила.
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5x5,0 m, за теретно возило мин. 3,0x6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила).
- оквирно се рачуна једно паркинг место на 70 m<sup>2</sup> пословног/производног простора, али се за конкретне локације и радне садржаје паркинзи димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују.
- манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај (мин. 60 kN по осовини),
- паркинг за бицикле изводити са обезбеђивањем засебне површине минимално 0,6-0,7 m<sup>2</sup> по бициклу,
- пешачке стазе у комплексу радити од бетона, бетонских плоча или бехатона минималне ширине од 1,2 m.

### **Заштита суседних објеката**

Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово функционисање.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажне мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.
- један степеник у мах. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних и саобраћајних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици.

Од укупне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима мин. 30%. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом обезбеди изолација административних, односно стамбених објеката од производних (складишних) објеката, изолацију пешачких од моторних токова, као и заштиту паркинг простора од утицаја сунца. Уз западну (односно северну) границу парцеле формирати по могућности ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања.

### **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта**

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Обавезна је израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а нагиб крова у складу са врстом кровног покривача.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру радног комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, а висине макс. 10,0 m. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора и са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

При пројектовању и изградњи радних комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено.

У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

### **3.5. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ У ЗОНИ СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ, ТУРИЗМА И ЗЕЛЕНИЛА**

Ближи услови за изградњу прописани су правилницима који дату област регулишу. Задржава се постојећи комплекс фудбалског терена уз могућност изградње нових и реконструкцију постојећих садржаја.

Могу се градити објекти или комплекси у функцији туризма (екотуризам, спортско-рекреативни туризам, сеоски, излетнички, културно-манifestациони и транзитни), спорта и рекреације (отворени и затворени спортско-рекреативни уређени простори, са санитарним просторијама, осталим пратећим просторијама, садржајима за најмлађе и сл.), образовања и културе (школа у природи, парк културе, парк скулптуре, уметничка колонија, летња позорница, амфитеатар и сл.), као и мотели, ловачки домови, ресторани и слични садржаји и пословни објекти (трговина на мало, угоститељски објекти и услужни садржаји намене компатибилне са основном наменом комплекса).

Величина парцеле мора бити довољна да прими све планиране садржаје основне намене, као и пратеће садржаје, уз обезбеђење дозвољеног индекса заузетости или индекса изграђености, при чему комплекс намењен спорту и рекреацији може бити на једној или више грађевинских парцела.

Индекс заузетости парцеле је максимално 30%.

Индекс изграђености парцеле је максимално 0,80.

У склопу парцеле обезбедити мин. 40% зелених површина.

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- објекти у функцији спорта и рекреације су спратности макс. П+1 или укупне висине макс. 9,0 m, с тим да могу бити и виши, ако то изискују функционални захтеви (спортска сала, базен и сл.), али не виши од 12,0 m;
- угоститељски, услужни и пословни објекти су спратности макс. П+1+Пк или укупне висине макс. 12,0 m;
- помоћни објекти макс. спратности П, а макс. висине до 6,0 m.

Дозвољава се изградња помоћних објеката у функцији основне намене: гараже, оставе, гардеробе и свлачионице, купатила и тоалети, трибине и надстрешнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на неселску канализациону мрежу), бунари, ограде, трафо-станице и сл.

Комплекси намењени спорту, рекреацији и туризму морају бити опремљени неопходном комуналном инфраструктуром и санитарно-техничким уређајима, а архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем да се уклопе у околни пејсаж.

У оквиру комплекса обезбедити довољан број паркинг површина за очекиван број посетилаца и запослено особље, обезбедити потребне сервисне саобраћајнице као и прилазе возилима специјалне намене.

Правила за озелењавање дата су у поглављу 3.11.

### 3.6. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

#### Правила за изградњу на површинама јавне намене

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", 101/05, 123/07, 101/11 93/12 и 104/13),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", број 41/09, 53/10, 101/11 и 32/13-УС),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11),
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

#### Државни пут I реда

##### заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **20 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисана изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**20 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

**државни пут I6 реда бр. 15/(М-3)** са следећим програмско-пројектним елементима:

- коридор ширине 40 m
- коловоз ширине 7,7 m (2 x 3,5 m саобр.траке + 2 x 0,35 m ивичне траке),
- рачунска брзина  $V_{rac} = 80 \text{ km/h}$ , у насељу 60 km/h
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза,
- потпуна контрола приступа,
- укрштање са категорисаном путном мрежом: површинске (сигнализоване) раскрснице,
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено

#### Општински пут

##### заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **5 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисана изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**5 m**).

**општински пут** са следећим програмско-пројектним елементима:

- коридор ширине 20 m ван насеља, унутар насеља постојећа ширина коридора,
- коловоз ширине 6,0 m тј. (2 x 2,75 m саобр.траке + 2 x 0,25 m ивичне траке),
- рачунска брзина  $V_{rac} = 60 \text{ km/h}$ ,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (оптерећење мин. 60 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза,
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигнализоване) раскрснице,
- паркирање у оквиру коридора дозвољено.



### **Главна насељска саобраћајница (траса државног и општинског пута):**

Потребно је планирати реконструкцију државних путева и саобраћајних прикључака на исте са следећим пројектним елементима:

- задржава се постојећа регулација главне насељске саобраћајнице;
- проширење коловоза са ширине 6,0 ▶ 7,0 m тј. две саобраћајне траке са ширином од мин 2,75 ▶ 3,0 m и ивичним тракама (ивичњаџима) од 0,25 ▶ 0,3 m;
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (оптерећење минимално 60 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;
- паркирање путничких возила је ван коловоза у регулационом профилу ивично или сепарисано;
- искористити главну насељску саобраћајницу за вођење интерног теретног и јавног саобраћаја;
- бицикличке траке изводити / обележавати обострано уз проточне саобраћајне траке, као једносмерне и ширином од 1,0 m ;
- вођење интерних пешачких токова дуж главне насељске саобраћајнице вршити преко изграђених пешачких стаза са ширином од мин. 1,5 m уз регулациону линију;
- реконструкцију постојећих (изградњу нових) аутобуских стајалишта извршити по следећим препорукама:
  - ширина коловоза аутобуског стајалишта мора износити 3,0 m,
  - дужина нише аутобуског стајалишта мора износити 13,0 m за један аутобус, односно, 26,0 m за два или зглобни аутобус;
  - коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена за осовинско оптерећење као и код коловоза главне насељске саобраћајнице - општинског пута;
  - одводњавање стајалишта са падом од 2% од ивице коловоза општинског пута.

### **Сабирне насељске саобраћајнице:**

- Задржава се постојећа регулација уличних коридора сабирних саобраћајница. У деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина уличног коридора је 16,0 m.
- Коловоз сабирне саобраћајнице је широк 6,0 m (мин. 5,5 m) у зависности од значаја у мрежи насељских саобраћајница.
- Носивост коловозне конструкције за сабирне саобраћајнице је за средњи или лак саобраћај (оптерећење 60 kN по осовини).
- Нагиб коловоза је једностран.
- Паркирање у коридорима сабирних саобраћајница организовати ван коловоза (предбаште).
- Вођење интензивних пешачких токова вршити по пешачким стазама (ширина 1,5 m) уз регулациону линију.

### **Приступне насељске саобраћајнице:**

- Приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај у зависности од мобилности у зони и дужине улице. У деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 10,0 m.
- Саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,0 m (2 x 2,75) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба).
- Носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (60 kN по осовини).
- Паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено;
- Нагиб коловоза је једностран.
- Раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност.
- Пешачку стазу изводити са ширином од мин. 1,2 m уз регулациону линију.

## Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 2,5 до 3,5 m (у зависности од зоне основне намене, дато у поглављу II тачка 3.), уз сагласност јавног комуналног предузећа, које је задужено за насељске саобраћајнице, односно државне путеве.

### Бициклички саобраћај

Приликом пројектовања бицикличких трака потребно је придржавати се препорука и техничких услова за пројектовање истих, са ширином 1,0 (мин.0,8) m за једносмерни саобраћај, уз обавезно обележавање одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

Бицикличке траке ће бити измплемениране у оквиру коловозних површина насељских саобраћајница.

### Пешачки саобраћај

Пешачке стазе пројектовати са минималном ширином од 1,2 m или већом у зависности од обима кретања и просторних могућности, од бетона или бехатон плоча.

### Стационарни саобраћај

Паркинге за путничка возила треба пројектовати у виду ламела са паркинг местима (5,0 x 2,5 m) уз ивицу коловоза у оквиру насељских саобраћајница.

Паркинге за теретна возила пројектовати са обезбеђењем правилне проточности теретног саобраћаја.

Евентуалне гараже за путничка возила градити од савремених материјала са обезбеђењем простора за гаражно место димензија 4,5 x 3,5 m.

Саобраћајно манипулативне површине паркинга извести од савремених коловозних конструкција.

### Саобраћајни терминали

Приликом изградње и реконструкције објеката и саобраћајних терминала (као и за остале комплементарне садржаје) потребно је претходно извршити саобраћајна и еколошка истраживања која ће дати одговарајућа решења, а у складу са условима из законске регулативе која ближе регулишу предметну проблематику:

#### - Станице за снабдевање горивима – ССГ-ма

- Закон о транспорту опасног терета ("Службени гласник РС", бр. 88/10)
- Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", бр. 20/71)
- Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива ("Службени лист СФРЈ", бр. 27/71 и 29/71 и "Службени гласник РС", бр. 108/13).

#### - Аутобуска стајалишта

- Закон о превозу у друмском саобраћају ("Службени гласник РС", бр. 46/95, 66/01, 61/05, 91/05, 62/06 и 31/11)
- Правилник о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

## Правила за изградњу на површинама претежне намене

Основни урбанистички услов за саобраћајну инфраструктуру (**земљиште претежне намене**) била би обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете према Закону о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11 93/12 и 104/13) и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11), а према приложеној ситуацији:

- саобраћајнице (саобраћајно - манипулативне површине) унутар парцела пројектовати са одговарајућим ширинама од 5,0 m (минимум 3,0 m) и уз обезбеђење просторних услова за приступ ватрогасним возилима ( $R = \text{мин. } 7,0 \text{ m}$ ) и свим потребним елементима за комфортно кретање свих возила;
- саобраћајно-манипулативне, радне површине у оквиру парцела димензионисати за средњи тешки саобраћај (оптерећење минимум 60 kN по осовини), уз услов обезбеђења правилног одводњавања;
- паркинг површине у оквиру парцела за сва саобраћајна средства извести у зависности од изабраног система паркирања (угао паркирања, димензије паркинг места), од технолошких захтева, као и од врсте возила, са застором од асфалта или бетона;
- одводњавање са коловоза, саобраћајно-манипулативних платоа и површина извести путем попречних и подужних падова до сливника и даље у атмосферску канализацију.

## 3.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### Правила за изградњу на површинама јавне намене

- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);
- Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);
- Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката;
- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- Водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0m са сваке стране;
- На траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната;
- Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Кикинда;
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- Израдити главне пројекте за реконст. постојеће и изградњу нове водоводне мреже;
- Пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са ЈКП "6. октобар", Кикинда, а на пројекте наведених хидротехничких објеката пробавити сагласност истог;
- За коришћење воде у технолошком поступку производње (техничка вода) у планираним радним и радно-пословним зонама потребно је обезбедити воду из

- сопствених изворишта - бунара, а воду за санитарно-хигијенске потребе прикључењем на јавни водовод;
- Трасу мреже канализације отпадних вода (фекалне канализације) полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);
  - Трасе ровова за полагање цевовода фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката;
  - Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката;
  - Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,5 m, мерено од горње ивице цеви, (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
  - Водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;
  - На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране;
  - На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а макс. 45,0 m;
  - Приликом реализације фекалне канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
  - По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Кикинда;
  - Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
  - Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове мреже;
  - Пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са ЈКП "б. октобар", Кикинда, а на пројекте наведених хидротехничких објеката прибавити сагласност истог предузећа;
  - Одвођење вода решаваће се сепаратном канализационом мрежом, тако да се посебним прикључком прихватају и одводе фекалне отпадне воде, а посебним сувишне атмосферске воде;
  - Индустијски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију;
  - Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде;
  - Ради заштите објеката корисника од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима у уличној канализацији, положај санитарних објеката (сливника, нужника и сл.) не може бити испод коте нивелете улице, а изузетно се може одобрити прикључење објеката, чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји (заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације).
  - Атмосферску канализацију градити као отворену или зацевљену (уколико се укаже потреба), положену уз уличне саобраћајнице;
  - Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
  - Одвођење атмосферских вода из радних/индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
  - Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
  - Улив атмосферских вода у реципијенте извести путем уређених испуста, који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала.

- Сви канали у обухвату Плана се морају задржати и обезбедити њихова пројектована функција и неометани услови одржавања, а граница и намена водног земљишта не могу се мењати без водних услова и водне сагласности;
- Забрањено је у мелиорационе и друге отворене канале испуштање било каквих отпадних вода, осим условно чистих атмосферских вода и пречишћених отпадних вода, које одговарају II класи вода, у складу са законском регулативом;
- Укрштање саобраћајница са мелиорационим каналима решити изградњом одговарајућих пропуста или мостова, а укрштање инсталационих водова (водовод, канализација и др.) са каналима, решити полагањем инсталација испод дна канала или полагањем уз конструкцију моста или пропуста.

### **Правила за изградњу на површинама претежне намене**

- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод;
- Прикључак на јавни водовод врши искључиво ЈКП "6. октобар", Кикинда;
- Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем;
- Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП, а у складу са техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а;
- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак;
- Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm;
- Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде у породичним стамбеним објектима, пословним просторијама, гаражама, по правилу, постављају се у засебно изграђена склоништа ван објекта или унутар објекта, а у вишепородичним стамбеним објектима у заједничким просторијама, у специјално изграђеним касетама за смештај водомера;
- Код стамбено-пословних објеката обавезно је раздвајање инсталација са монтажом засебних водомера за стамбени и за пословни део објекта;
- Код изградње нових зграда вишепородичног (колективног) становања потребно је обезбедити да свака стамбена и пословна јединица има засебан водомер, који се мора поставити у заједничке просторије уз монтажу заједничког водомера у шахту којим би се мерила кумулативна потрошња воде;
- Индивидуални водомер са арматуром у вишепородичном стамбеном објекту, по правилу, мора бити смештен у касети - ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала, а лоциран у заједничким просторијама;
- Склониште у које је смештен индивидуални водомер, а налази се ван објекта на парцели корисника, мора се изградити од цигле или бетона, мин. димензија 100 cm x 120 cm x 150 cm;
- Код надградње и реконструкције зграда колективног становања водоснабдевање нових стамбених јединица врши се преко заједничког постојећег водомера, уз израду нових унутрашњих инсталација, тако да се омогући постављање водомера за сваку нову стамбену јединицу, приликом реконструкције комплет унутрашњих инсталација објекта;
- Код изградње пословних објеката површине преко 150 m<sup>2</sup> код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm;
- Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником макс. DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.
- Прикључак на фекалну канализацију врши искључиво ЈКП "6. октобар", Кикинда;
- Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту;
- Прикључење објекта на фекалну канализацију врши се на основу одобрења за прикључење, које издаје Градска управа за урбанизам и стамбено комуналне послове;

- Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а;
- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ак о је она изграђена;
- Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm;
- Ревизионо окно лоцира се на 1,0 m од регулационе линије парцеле, а мора се изградити од цигле или бетона са постављањем ливено-гвозденог поклопца у нивоу коте терена;
- Одвођење отпадних вода врши се прикључком објекта на канализациону мрежу или, до изградње исте, путем септичких јама;
- Септичка јама мора бити изграђена од водонепропусног материјала и одржавана тако да се отпадне воде не изливају око ње, а посебно не на земљиште суседних објеката или на јавне површине;
- Није дозвољена изградња септичких јама на јавним површинама;
- Након прикључења на фекалну канализацију обавезно је испразнити, дезинфиковати и затворити септичку јаму уз обавештење комуналној инспекцији.

**Објекти за водоснабдевање насеља (бунари)** - у комплексу је дозвољена изградња само објеката у функцији водоснабдевања насеља. Дефинисати зоне санитарне заштите према Закону о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10) и Правилнику о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр. 92/08). Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

### **3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

#### **Правила за изградњу на површинама јавне намене**

- Електроенергетска мрежа у насељу ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно;
- Надземну електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92);
- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- Код подземне ЕЕ мреже дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 - 1,0 m;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелено са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35 - 1,5 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 - 1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;

- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

#### Услови за изградњу јавног осветљења

- Светилке за јавно осветљење у зони центра насеља, радним зонама, спортско-рекреативним и парковским површинама поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза;
- У осталим зонама и деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, расветна тела поставити на стубове електроенергетске мреже;
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

#### Услови за изградњу трафостаница 20/0,4 kV

- Дистрибутивне трафостанице за 20/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- Монтажно-бетонске трафостанице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- За изградњу монтажно-бетонске ТС потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке, односно 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице;
- За постављање носећег портала (порталног стуба) стубне ТС се мора обезбедити слободан простор димензија 4,2x2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења;
- Стубне ТС не могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове;
- Поред објеката трафостаница на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утршене електричне енергије јавног осветљења.

#### Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката ТС 20/04 kV

- Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног предузећа, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др, трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV.

#### Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- Електроенергетску мрежу унутар парцеле/комплекса градити подземно у складу са датим условима за изградњу подземне електроенергетске мреже.

### Правила за изградњу на површинама претежне намене

- Трафостанице градити као монтажно бетонске, зидане или у склопу објеката за 20/0,4 напонски пренос.
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0m.
- Електроенергетску мрежу у комплексу, средњенапонску и нисконапонску у потпуности каблирати.
- При изградњи подземне електроенергетске мреже у комплексу важе исти услови као и услови за изградњу подземне електроенергетске на јавном земљишту.
- Прикључење објеката на електроенергетску мрежу извести подземним кабловима по условима надлежног предузећа.

#### Производни енергетски објекти:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: производни објекат који производи енергију (топлотну, електричну) и др., соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски и нисконапонски подземни водови;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром;
- Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати.

## 3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### Правила за изградњу на површинама јавне намене

#### Гасоводи високог притиска

При избору трасе, пројектовању и изградњи гасовода, мора се осигурати безбедан и поуздан рад гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

Изградња гасовода на експлоатационом пољу на којем се врши експлоатација минералних сировина и других геолошких ресурса, може се изводити само по претходно прибављеној сагласности, у складу са законом којим се уређује рударство.

Ширина заштитног појаса гасовода (за све пречнике) притиска 16 до 50 bara од насељених објеката је 30 m.

Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	ПРИТИСАК 16 ДО 50 bar (m)			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Насељске саобраћајнице (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5



Растојања се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.

Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Минимално растојање спољне ивице надземних гасовода (притисак 16 до 50 bara) од путева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса) је 30 m.

### Гасовод средњег притиска

Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска:

- у зеленим површинама и тротоарима је 0,8 m. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6 m, али на деоницама краћим од 50 m и на местима где нема опасности од великих оптерећења;
- при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3 m;
- при укрштању са улицама је 1,3 m;

Када се гасовод средњег и ниског притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда његово растојање од спољне ивице одводног канала мора бити минимално 0,5 m.

Удаљеност укопаног гасовода средњег и ниског од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 m слободног размака.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода средњег притиска са другим подземним инсталацијама је:

Минимална дозвољена растојања	паралелно вођење (m)	укрштање (m)
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,5	0,3
вреловод или топовод	0,7	0,3
канализација од бетонских цеви	0,7	0,3
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони кабели	0,5	0,3
висконапонски водови	0,5	0,5
нисконапонски водови	0,5	0,3
вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
шахтови	0,3	НЕ

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска до ближе ивице темеља објекта је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar;
- 3,0 m за гасоводе притиска 7-13 bar.

Дата растојања могу бити и мања али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1 m за гасоводе 7-13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60 до 90°.

### Гасовод ниског притиска

Дубина полагања гасовода је мин. 0,6 до макс. 1,0 m од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 m. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите.

Локација ровова по могућности треба бити у зеленом појасу. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод тротоара, бетонираних платоа и површина или испод канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних прописаних растојања гасовода у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Удаљеност гасовода стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити min 0,5 m.

### Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од мин. 0,8 m.
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,
- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна,
- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски,
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње (у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),
- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1 m, као и од отвора на објекту (prozора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали.

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90):

- Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се угрђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида).
- Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена.
- Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице.
- Изградити АБ постоље за катао.

### Изградња ГМРС, МРС-а и РоС-а

Услови за изградњу комплекса МРС и ГМРС издаваће се на основу овог Плана и важећих превилника који ову област уређују.

Ако се укаже потреба у насељу за ширењем постојећег комплекса, потреба за образовањем новог комплекса, услови за изградњу и уређење би се стекли по предходно урађеном плану детаљне регулације, а на основу важећих закона и прописа који ову област регулишу.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС, ГМРС и регулационо одоризаторских станица РоС у објектима од чврстог материјала од пословних и производних зграда, радионица и складишта запаљивих материјала износи 15m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС, ГМРС у објектима од чврстог материјала од трафо станице износи 30 m.

Мернорегулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима. Растојања од других објеката су:

	Улазни притисак од 7 bar	Улазни притисак од 7 до 13
до зграда и других објеката	10 m	15 m
до пута (од ивица)	5 m	8 m
до надземних електричних водова	1,5 висина стуба	

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код путева од ивице путног појаса.

Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом ограде. Удаљеност ограде од спољних зидова МРС мора бити 3 m. Ограда мора бити висока најмање 2 m.

### Бушотине

- удаљеност од бушотине од заштитног појаса јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине,
- од ивице појаса јавних саобраћајница удаљеност осе бушотине мора износити најмање 15 m,
- објекти за експлоатацију нафте, земних гасова и слојне воде не смеју бити удаљени мање од 30 m од ивице јавних објеката и стамбених зграда и 10 m од ивице појаса јавних саобраћајница и телефонских линија.

## Правила за изградњу на површинама претежне намене

Правила за изградњу гасовода средњег притиска, гасни прикључак, изградњу МРС-а и РоС-а и бушотине на површинама претежне намене, исти су као услови за изградњу на површинама јавне намене описано у овом поглављу 3.9.

## 3.10. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### Правила за изградњу на површинама јавне намене

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др).
- Комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 - 1,2 m или постављањем каблова у микроровове;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупa пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупa пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35 - 1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 - 1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- Ако већ постоје трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- У циљу обезбеђења потреба за новим прикључцима на електронску комуникациону мрежу и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем канализације, од планираног окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника;
- За потребе удаљених корисника, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

### Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

### **Правила за изградњу на површинама претежне намене**

Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.

### Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника или у оквиру комплекса појединачних корисника;
- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у радним зонама и на периферији насеља;
- Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена, не могу се градити у комплексима школа, вртића, домова здравља, старачких домова и слично;
- У централним деловима насеља као носаче антена користити постојеће антенске стубове;
- Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Мин. површина за изградњу РБС треба да буде 10,0 x 10,0 m.
- За потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена.
- Обезбедити колско-пешачки прилаз објекту мин. ширине 3,0 m са сервисне саобраћајнице.
- Површину за изградњу РБС оградити оградом мин. висине 2,0 m.
- Слободне површине комплекса озеленити.

## **3.11. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ**

Планиране категорије зелених површина ће бити груписане у три основне групе:

- зелене површине јавног коришћења;
- зелене површине ограниченог коришћења;
- зелене површине специјалне намене.

### **3.11.1. Зелене површине јавног коришћења**

#### **Парк**

Парк представља зелену површину, која композиционо чини целину у којој мрежа парковских путева и стаза повезује остале композиционе елементе: (пољане, платое са местима за одмор, игру деце и забаву, рекреацију). У том контексту треба уредити површине намењене парковском зеленилу.

Зонирањем површина могу се издвојити следеће функционалне зоне од укупне површине парка:

- миран одмор и шетња и
- дечија игралишта (за предшколски узраст).

У оквиру парковске површине не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка.

У укупном билансу парка алеје, путеви и стазе треба да заузму од 5-20% површине. Парк опремити вртно - архитектонским елементима и уредити у вртно - пејсажном или мешовитом стилу. Најмање 70% површине парка треба да буде под зеленилом.

### **Улично зеленило**

Основни задатак ових зелених површина је да изолују пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја и створе повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске квалитете градског пејсажа. Од укупне површине уличних коридора, око 30% треба да је под зеленилом.

Формирати једностране и двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима дрвореди нису формиран и у којима постоји довољна ширина уличног профила.

У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити на 2,0 m од ивице коловоза, а шибље 2,0 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5-7,0 m што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0 m, а у зависности од врсте креће се од 5-15,0 m. Ове просторе треба допунити клупама за седење, вртним мобилијаром и реквизитима за игру деце, у складу са просторним могућностима и наменом околног простора.

За сваку улицу у којима не постоје дрвореди је потребно изабрати по једну врсту дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, софора и др.) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе треба водити рачуна о карактеру улице, правцу доминантног ветра, као и смени фенолошких аспеката.

### **3.11.2. Зелене површине ограниченог коришћења**

#### **Спортско-рекреативне површине**

У оквиру постојећих и планираних спортско-рекреативних површина зелене површине ће чинити значајан проценат комплекса. Спортско-рекреативне површине подразумевају организовање пасивног и активног одмора и рекреације. Комплекс озеленити парковским зеленилом у складу са просторним могућностима, с тим да учешће зеленила буде минимално 40% од укупне површине комплекса. Спортско-рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља. Зеленило спортско рекреативних површина треба да буде распоређено тако да створи сенку на јужним експозицијама. Његова функција је пре свега заштитна, мелиоративна, санитарно-хигијенска и друштвено-социјална. На местима окупљања посетилаца, применити парковска решења применом декоративних врста.

#### **Зелене површине комплекса школа и предшколских установа**

При решавању слободног простора школских комплекса, треба задовољити две основне функције: санитарно-хигијенску и физкултурно-рекреативну. За наше нормативе величина школског дворишта треба да буде од 25-35 m<sup>2</sup> по ученику. У густом градском ткиву површина по ученику може да буде 10-15 m<sup>2</sup>, али не мања од 6 m<sup>2</sup> по ученику.

Најчешћи облик у решавању уређења школског дворишта је комбинација геометријског и пејсажног стила ("микст" стил). Основне површине које школско двориште треба да обухвата сем објеката су: отворене површине за физичку културу, економско двориште, школски врт и слободне зелене површине.

Зелене површине треба да чине 40-50% школског комплекса и најчешће се постављају ободно, где ће имати функцију изолације самог комплекса од околних саобраћајница и суседа. Овај зелени тампон треба да буде довољно густ и широк, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, да би обезбедио повољне микроклиматске услове, смањено буку и задржао издувне гасове и праšину са околних саобраћајница. Зелене површине испред саме зграде школе треба да су у складу са архитектуром и декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. При избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, без бодљи и да одговарају условима станишта. Избор врста треба да буде довољно разноврстан да би ученике упознао са биљним богатством.

Предшколске установе треба да пруже услове за безбедан боравак и да задовоље здравствено - хигијенске услове. Потребно је предвидети величину отвореног простора од најмање 15 m<sup>2</sup> по детету. У оквиру ових површина потребно је предвидети терене за игре (лоптом, ритмичке игре, слободно кретање и трчања, трим стаза), простор у који се постављају справе са пешчаником, а по могућности и "градилиште" за децу и башту за гајење цвећа и поврћа. Зелене површине треба да буду уређене на исти начин као и зелене површине школа.

Постојеће комплексе школа и предшколских установа уредити према овом концепту, у складу са просторним могућностима.

### **Зелене површине радних комплекса**

Зеленило радних комплекса представља саставни део градског система зеленила. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова, као и стварање слободних простора за краћи одмор радника.

Зеленило радних површина треба формирати унутар комплекса, тако да заузима 30-40% укупне површине. У оквиру овог процента треба формирати заштитно зеленило ободом комплекса.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја и према њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и праšину.

У планираним радним зонама треба формирати зеленило које ће омогућити изолацију главних административних и јавних објеката, главних пешачких праваца и створити одређену просторну композицију у комплексу, са платоима за миран одмор и сл.

### **Зелене површине у оквиру становања**

#### Зелене површине у оквиру породичног становања

У укупном билансу територије под зеленилом, ова категорија зеленила има великог удела, јер је претежна намена у насељу управо породично становање.

Ова категорија зеленила је важна са санитарно-хигијенског становишта, а пружа и интимније повезивање човека са природом. Врт око куће обезбеђује мир, хигијенске услове становања без буке и прашине и ствара могућност активног одмора.

У врту могу да постоје следеће функционалне целине: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак и економски део.

Композицију врта треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно-архитектонски елементи и мобилијар. Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са околним пејсажом и општим условима средине.

Основу сваког врта треба да чини добро урађен и негован травњак. Процент озелењености грађевинских парцела треба да буде најмање 30%.

#### Зелене површине у оквиру становања са делатностима мале привреде и пољопривреде

Зелене површине у оквиру становања са радом треба да чине мин. 30% површине парцеле, да обезбеде хигијенске услове становања и рада формирањем заштитног зеленила око радних садржаја, уз примену аутохтоних лишћарских врсте. У делу парцеле где су смештени административни објекти и они намењени становању, могуће је коришћење декоративних дендролошких врста, укључујући и четинарске. Није дозвољено коришћење инвазивних врста.

#### **3.11.3. Зелене површине специјалне намене**

##### **Зелене површине гробља**

Зелене површине гробља треба уредити у парковском стилу, а ободом комплекса формирати појас заштитног зеленила (ширине од 10-15,0 m). Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40%, док је код пејсажне 40:60%.

Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна, са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова.

#### **3.11.4. Општи услови за озелењавање**

Да би озелењавање насеља дало очекиване резултате у будућности неопходно је:

- Поштовати просторне диспозиције разних категорија зеленила дефинисаних овим Планом;
- Поштовати проценат заступљености разних категорија зеленила у зонама и целинама основних намена у насељу;
- За делове насеља у којима је предвиђена даља урбанистичка разрада применити опште поставке дате овим Планом;
- У деловима насеља који се даље не разрађују урбанистичком документацијом, озелењавање ће се спроводити према условима издатим у складу са овим Планом и осталом техничком документацијом у складу са Законом. За озелењавање је неопходна геодетска подлога са снимљеном хоризонталном и вертикалном представом терена и комплетном инфраструктуром. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина.

Дрвеће садити на минималној удаљености од:

- |                |       |
|----------------|-------|
| - водовода     | 1,5 m |
| - канализације | 1,5 m |
| - електрокабла | 2,0 m |
| - ек мреже     | 1,5 m |
| - гасовода     | 1,5 m |

Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, а саднице I класе мин. 4-5 година старости.

При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се, одредбама Закона о јавним путевима.



#### 4. ЕТАПЕ И ФАЗЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

Доношењем овог Плана **престаје да важи** Урбанистички план месне заједнице Наково из 1984. године.

Усвајањем овог Плана решавају се кључни проблеми функционалне организације простора у обухвату Плана, дефинишу се површине јавне намене, услови грађења, заштите и итд.

Након усвајања Плана генералне регулације насеља Наково од стране Скупштине општине Кикинда, а на начин и по поступку предвиђеном Законом, предузимају се следеће радње:

- Израда Плана детаљне регулације,
- Израда Урбанистичких пројеката,
- Разграничење планираног грађевинског земљишта за јавне намене,
- Израда Пројеката за парцелацију, препарцелацију,
- Издавање Извода из Плана детаљне регулације,
- Израда пројектно - техничке документације за инфраструктурне и остале објекте и зелене површине.

Усвајањем Плана генералне регулације насеља Наково стварају се услови за директно спровођење Плана изградом пројеката парцелације, односно пројеката препарцелације, за потребе формирања грађевинских парцела и издавањем локацијске дозволе.

У оквиру реализације предметног Плана могућа је етапност изградње с обзиром да су за изградњу и реализацију предвиђених садржаја неопходна значајна финансијска средства.

Предметним Планом се предвиђа изградња нових инфраструктурних коридора, изградња нових објеката и уређење и реконструкција постојећих.

Овим Планом је поред грађевинског земљишта (насеља и изван насеља), обухваћено око 2,71 ha обрадивог пољопривредног земљишта. Пољопривредно земљиште се користи, обрађује и уређује у складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06). Изградња на парцелама пољопривредног земљишта, које се налазе у обухвату Плана, реализоваће се применом правила грађења на пољопривредном земљишту из Просторног плана општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", бр. 16/13).

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

## **В) ПРИЛОГ - ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Одлука о изради Планава генералне регулације  
насељених места општине Кикинда  
("Службени лист општине Кикинда", бр. 26/09)

174.

На основу члана 46., 215. и 216. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09 и 81/09), члана 31. Статута општине Кикинда („Сл.лист општине Кикинда“, број 4/06– пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09 и 18/09), Скупштина општине Кикинда на седници која је одржана дана 18.12.2009. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ ГРАЂЕВИНСКОГ**  
**ПОДРУЧЈА КИКИНДЕ**

Члан 1.

1. Приступа се изради Плана генералне регулације – за делове грађевинског подручја Кикинде утврђене Генералним урбанистичким планом Кикинде.

Границе планског подручја за Планове генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде утврдиће се Генералним урбанистичким планом Кикинде.

2. Изради планова приступа се ради спровођења Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09 и 81/09).

3. Садржај планова генералне регулације обухватиће садржину прописану Законом и подзаконским актом.

4. Израда и доношење планова генералне регулације извршиће се у року од две године од дана ступања на снагу Закона, тј. до 11.09.2011. године.

5. За потребе израде планова неће се израђивати стратешка процена утицаја планова на животну средину, већ ће се користити постојећа Стратешка процена утицаја Генералног плана Кикинде на животну средину.

6. Потребна финансијска средства за израду планске документације обезбедиће се из средстава буџета Општине Кикинда и суфинансирањем од стране надлежних органа и фондова.

7. Овлашћује се председник општине да по спроведеном поступку избора донесе одлуку о уступању израде и урбанистичких планова.

8. Излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, извршиће се на сајту Општине Кикинда и просторијама Општинског органа управе за урбанизам уз објављивање обавештења у дневном и локалном листу.

Члан 2

Одука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кикинда“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА  
БРОЈ : III-04-06-61/2009  
ДАНА : 18.12.2009.ГОДИНЕ  
КИКИНДА

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА  
Шандор Талпаи, с.р.

175.

На основу члана 46., 215. и 216. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09), члана 31. Статута општине Кикинда („Сл.лист општине Кикинда“, број 4/06 – пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09 и 18/09), Скупштина општине Кикинда на седници која је одржана дана 18.12.2009. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ОПШТИНЕ**  
**КИКИНДА**

## Члан 1.

Приступа се изради:

1. Плана генералне регулације за насељено место Банатско Велико Село,  
Плана генералне регулације за насељено место Банатска Топола,  
Плана генералне регулације за насељено место Башаид,  
Плана генералне регулације за насељено место Иђош,  
Плана генералне регулације за насељено место Мокрин,  
Плана генералне регулације за насељено место Наково,  
Плана генералне регулације за насељено место Нови Козарци  
Плана генералне регулације за насељено место Руско Село  
Плана генералне регулације за насељено место Сајан
2. Израда и доношење планова генералне регулације за насељена места из тачке 1. овог члана приступа се ради спровођења Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09 и 81/09).
3. Границе планског подручја планова генералне регулације за насељена места обухватају границе утврђене урбанистичким плановима насељених места и Просторним планом општине Кикинде.  
Овлашћује се Општинско веће да на предлог Комисије за планове донесе одлуку о мањим корекцијама граница планског подручја.
4. Садржина планова утврдиће се у складу са Законом и подзаконским актима.
5. Планови генералне регулације за насељена места Општине Кикинда из тачке 1. овог члана, донеће се у року од три године од ступања на снагу Закона – тј. до 11.09.2012. године.
6. Одлуку о изради или неприступању изради Стратешке процене утицаја плана генералне регулације за свако насељено место из тачке 1. Одлуке, донеће надлежан орган Општинске управе уз претходно прибављено мишљење органа надлежног за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација
7. Потребна финансијска средства за израду планске документације обезбедиће се из средстава буџета Општине Кикинда и суфинансирањем од стране надлежних органа и фондова.
8. Овлашћује се председник општине да по спроведеном поступку избора донесе одлуку о уступању израде и урбанистичких планова.
9. Излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, извршиће се на сајту Општине Кикинда, у просторијама Месне канцеларије и просторијама Општинског органа управе за урбанизам уз објављивање обавештења у дневном и локалном листу.

## Члан 2.

Одука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кикинда“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА  
БРОЈ : III-04-06-61/2009  
ДАНА : 18.12.2009.ГОДИНЕ  
КИКИНДА

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА  
Шандор Талпаи , с.р.

## 176.

На основу члана 8. став 3. Закона о средствима у својини Републике Србије („Сл.гласник РС“, број 53/93, 3/96, 54/96, 32/97 и 101/2005-др. закон), члана 14. тачка 9. и члана 31. тачка 5. Статута Општине Кикинда („Сл.лист Општине Кикинда“, број 4/06 – пречишћен текст, број 2/08, 19/08, 26/08, 7/09 и 18/09), Скупштина Општине Кикинда, на седници одржаној дана 18.12.2009. године, донела је

2. Извод из планског документа вишег реда

## **ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**

### **СМЕРНИЦЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КИКИНДА ("Службени лист општине Кикинда", бр. 16/13)**

За насељено место **Наково** израдиће се план генералне регулације, чијом изработом је могућа корекција постојећих граница грађевинског подручја насеља.

До његове израде примењиваће се постојећи преиспитани урбанистички план (Одлука о одређивању делова урбанистичког плана месне заједнице Наково који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи, "Службени лист општине Кикинда", бр. 6/85, 8/85 и 14/03).

Планирано је проширење **грађевинских подручја**, које се односи на проширење постојећих и формирање нових радних зона и комплекса у атару, као и саобраћајне инфраструктуре. Већина нових радних зона се "наслања" на грађевинска подручја насеља и државне путеве.

Предложене промене проистекле су, пре свега, из потребе да се формирају радне зоне уз насеља, како би се искористиле инфраструктурне и локационе предности, максимално искористило грађевинско земљиште у насељима, без заузимања нових површина, ако то није неопходно. Пољопривредну производњу организовати на земљиштима која ће својим квалитетом и адекватном обрадом да омогуће веће приносе, а земљишта лошијег квалитета, где су резултати у пољопривредној производњи незадовољавајући "препустити" пре свега шумарству, а затим и индустрији (малој привреди), рударству (експлоатација неметалних минералних сировина) водoprивреди, путној привреди и др. и заштити животну средину у насељима измештањем државних путева I и II реда из грађевинских подручја насеља изградњом обилазница око насеља, и др.

Функционална диференцијација мреже насеља заснована је на размештају становништва, функција, саобраћајне повезаности и степена социо-економске трансформације у општини Кикинда.

Наково спада у **примарно сеоско насеље** - пољопривредна насеља, са минималном опремљеношћу јавним услугама и службама.

Како би се подстакла функционална трансформација чисто аграрних насеља у руралном делу општине Кикинда, неопходно је у њима подстаћи или привући мање прерађивачке погоне индустријског карактера и делатности терцијарног сектора (који неће имати искључиво циљ пружања услуга становништву, већ га и запошљавати – развијати централне и услужне функције) и дати им улогу микроразвојних центара на једној страни, а на другој их треба повезати квалитетном мрежом саобраћајница и интензивирати јавни саобраћај, подстицати дневну миграцију радне снаге и тиме успорити исељавање становништва у Кикинду или центре рада у ширем регионалном окружењу.

### **Индустрија**

Основни развојни приоритет је оживљавање и јачање конкурентне, извозно оријентисане индустрије. Значајни просторни и сировински потенцијали сеоских насеља, као и недовољно ангажована радна снага треба да се активира обезбеђењем услова за развој прерађивачких капацитета мањег обима (нарочито прерада пољопривредних производа, услужне делатности и остали мањи индустријски капацитети за које постоје заинтересовани инвеститори итд.), чиме би се обезбедио и бржи трансфер становништва из примарних делатности.



## Привреда

Користећи своје компаративне предности, а имајући у виду укупне и посебне потенцијале општине Кикинда, основни развојни приоритет треба да буде ревитализација укупне привреде и развој ефикасне привредне инфраструктуре, уз активну и атрактивну политику привлачења инвеститора, уз императив заштите и очувања животне средине, а у циљу побољшања квалитета живота становништва.

**Транзитни туризам** је везан за потребе корисника транзитног саобраћаја и граничног прелаза. Кикинда може рачунати на краће задржавање туриста који су се упутили ка другим дестинацијама (Румунији, Новом Саду, Београду, Суботици) са понудом за разгледање значајних културно историјских споменика. Информативни центар на граничном прелазу пружаће све потребне услуге туристима који улазе у нашу земљу.

Развој туризма, као битне привредне гране, подразумева повећање степена искоришћености капацитета туристичке понуде, повећање смештајних и угоститељских капацитета, ангажовање туристичких агенција на довођењу туриста, укључење комплементарних активности, као што су: саобраћај, трговина, занатство, комуналне делатности, производња здраве хране и сл.

## Саобраћај

Основна концепција **у домену путног-друмског саобраћаја** за плански хоризонт је задржавање свих изграђених саобраћајних капацитета, с тим да ће планирани капацитети (пре свега обилазнице) представљати надоградњу постојећих саобраћајних капацитета, који ће по изградњи пружати саобраћајне услуге вишег хијерахијског нивоа.

Поред активности везаних за државне путеве неопходна је изградња, модернизација и осавремењавање општинских (локалних) путева који по функцији и значају у мрежи, у оквиру свеобухватног развоја, покажу оправданост изградње у зависности од економских ефеката који ће се тим поступцима постићи.

## Гранични прелаз

Саобраћајно - географски положај и планирани развој инфраструктурних система допринеће постизању боље функционалне интегрисаности са суседним подручјима. Посебан значај имаће активирање, односно приоритетно отварање међународног путног граничног прелаза Наково.

Планским решењима из планова вишег реда (ППРС-а, РПП АП Војводине) предвиђена су улагања у модернизацију путних граничних прелаза, уз отварање и реконструкцију путног граничног прелаза Наково.

### 3. Списак коришћене документације

Приликом израде Плана генералне регулације насеља Наково, коришћена је следећа техничка документација:

- "Идејни пројекат постројења за обраду санитарних и индустријских отпадних вода насеља Наково" израђен од стране ВИА инжењеринг д.о.о. Нови Сад.
- "Главни пројекат фекалне канализације у месној заједници Наково" израђен од стране ВИА инжењеринг д.о.о. Нови Сад.

4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди  
Одсек за превентивну заштиту  
07/17 број: 217-3-78/13  
Дана: 05.04.2013. године  
КИКИНДА  
/Д.Б./

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	11.04.2013	
Број:	реш.	Орг.јед.
671/9		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
Ул. Железничка бр. 6/III  
НОВИ САД

**ПРЕДМЕТ: Услови израду Плана генералне регулације насеља Наково**

На основу Вашег захтева број: 545/10 од 27.03.2013. године за добијање урбанистичко - техничких услова заштите од пожара за **израду Плана генералне регулације насеља Наково** обавештавамо Вас да сходно члану 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09) просторни и урбанистички план, поред услова прописаних посебним законом, садржи и следеће:

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91).
2. Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске и објекте специјалне намене.
3. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. листу СРЈ“, бр. 8/95).
4. Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.

Ослобођено плаћања таксе у складу са чланом 18 Закона републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12 и 93/12).

ШЕФ ОДСЕКА  
главни полицијски инспектор  
Драган Берих





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
УПРАВА ЦАРИНА  
148-15-351-04-35/4/2013  
13.11.2013. године  
Београд  
Булевар Зорана Ђинђића 155а  
АН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Пријемао:	15. 11. 2013
Број:	Деловод. Број: ЈД.
2230/1	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
Ул. Железничка 6/III  
Нови Сад

**Предмет: Услови за израду Плана генералне регулације за насељено место Наково**

На основу вашег захтева број 1921 од 07.10.2013. године за достављање услова за израду Плана генералне регулације за насељено место Наково у оквиру ког се налази и гранични прелаз Наково, достављамо вам следеће информације о просторним потребама Управе царина, и то:

- гранични прелаз треба да има 4 (четири) саобраћајне траке, две за улаз у земљу, две за излаз из земље са саобраћајним острвом, надстрешницом и контролном кабином
- контролни објекат Управе граничне полиције и Управе царина, површине око 150 м<sup>2</sup>
- паркинг простор за преглед теретних возила са 10 (десет) паркинг места, камионском вагом и контролном кабином, платформом за преглед и простором за истовар робе око 100 м<sup>2</sup>, уколико се гранични прелаз буде користио и за теретни саобраћај и
- пратећа инфраструктура.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА  
*Сунчица Мирковић*  
Сунчица Мирковић





Београд, Булевар краља Александра 282

www.putevi-srbije.co.yu

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ**

Примљено:	25.04.2013
Број	рилог
Датум	изд.
498/1	

**21 000 – Нови Сад**  
Железничка 6/III

На основу Вашег захтева бр. 545/15 од 25.03.2013. године (Ваш знак Е-2479), наш заводни бр. 953-4955 од 28.03.2013. године, којим сте тражили услове за израду **Концепта Плана генералне регулације насељеног места Наково**, општина Кикинда, у складу са чланом 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и Правилником о садржини, начину и поступку израде, планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/2011), носилац израде плана је општина Кикинда, план је поверен на израду *ЈП Завод за урбанизам Војводине и ЈП Дирекција за изградњу града Кикинде*.

**Достављена документација:**

- Извод из плана вишег реда – ППО Кикинда, Реферална карта бр. 1, Намена простора Р 1:50000 и Реферална карта бр.2 Мрежа насеља и инфраструктурни системи Р :50000, у дигиталном облику,
- Концепт плана–Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине (зоне) Р 1:5000, у штампаном и дигиталном облику,
- Текстуално образложење саобраћајног концепта, у штампаном и дигиталном облику,
- Пропратни текст.

Према достављеној документацији и документацији којом располаже ЈП „Путеви Србије“ у оквиру предметног планског документа према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 14/2012), налази се следећи објекат из наше надлежности:

• **Државни пут II реда број 104 – Нови Бечеј - Кикинда - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково)**

(Државни пута I реда бр. 3, број деонице 2043, од чвора 2034 Кикинда 4 (Војвода Степа) на км 145+510 до чвора 2035 граница Румуније (Калуђерово) на км 154+711, у складу са предходним Референтним системом путне мреже РС)

У оквиру обухвата плана налази се деоница од оквирне стационаже на км 153+149 до оквирне стационаже на км 154+547.

**Приликом израде предметног Плана потребно је испунити следеће услове:**

- Решење ускладити са усвојеном важећом планском документацијом вишег и нижег реда, као и са **условима** издатим за израду планске документације на предметном подручју издатим од стране ЈП „Путеви Србије“.
- **Ситуационо решење са приказом постојећег и планираног решења** израђено на катастарско-топографској подлози овереној од стране надлежног РГЗ-а, у складу са важећом законском регулативом и правилником, одговарајуће размере са унетим свим подацима о предметним државним путевима, **стационажама** почетка и краја деоница објекта из наше надлежности у оквиру обухвата плана, **стационажама** раскрсница и прикључака (постојећи и планирани) и **стационажама постојећих и планираних инсталација**.
  - **Легенду** на графичким прилозима кориговати у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 14/2012).
- **Текст плана** са прецизним описом постојећег и планираног саобраћајног решења (предлог побољшања, повећања проточности и безбедности саобраћаја, реконструкција, контрола приступа).
- **Копију плана** парцеле предметног државног пута у оквиру обухвата плана и Извод из поседовног листа у оквиру обухвата плана, не старији од шест месеци.
- Предметни документ усагладити са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 14/2012). На свим странама где су поменути предметни државни путеви, унети нову ознаку





према наведеној Уредби и у загради дати ознаке пута које су важиле према предходној категоризацији државних путева. Ускладити текст и графичке прилоге плана.

- Планским решењем обезбедити **приоритет транзитног саобраћаја** на предметној деоници државног пута државни пут II реда број 104 (ДП I реда бр.3).
- Границу плана поставити на међној линији парцеле државног пута и парцела корисника (уколико се планом предвиђа дуж објекта из наше надлежности).
- Концепт за израду **Плана генералне регулације** мора предвидети и предходну анализу:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова и
  - стања коловоза предметних државних путева, **са датим предлогом мера просторног развоја саобраћаја у наредном периоду** (побољшање, реконструкција, изградња додатних саобраћајних трака на објекту из наше надлежности за успорење и лева скретања у зони раскрсница са значајним саобраћајним токовима), у складу са чланом 78. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05).
- **Након извршене анализе потребно је урадити следеће: /унети у текст плана/**
  - Планским решење одредити локације за саобраћајно прикључење постојећих и планираних радних садржаја (локације на уласку у насељено место из правца Кикинде **са циљем одређивања саобраћајно безбедног ритма прикључака.**
  - Дефинисати начин **саобраћаног повезивања** у циљу прибављања локацијске дозволе у складу са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).
  - Прецизирати да ли се предвидијају зоне и целине за спровођење и разраду путем детаљне урбанистичке разраде, у циљу саобраћајног повезивања корисника ободних парцела на предметни државни пут.
- Сва решења ускладити са **поглављем VI. Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева** Закона о јавним путевима („Сл. гласник Републике Србије“, бр.101/2005). Раскрснице и прикључци морају бити планирани (изграђени) у складу са важећом законском регулатвом, стандардима и прописима за ту врсту објеката, односно у погледу геометрије раскрсница (прикључка), попречног профила, ситуационо-нивелационог решења.
- Како је прецизирано у достављеном образложењу осим постојећих саобраћајних прикључака није предвиђено отварање нових прикључака на трасу претметног државног пута. **Стога је обавеза кроз планско решење извршити следеће: /унети у текст плана/**
  - Прецизирати решење које се односи на побољшање површинских раскрсница и прикључака (са акцентом на централну насељку раскрсницу на км 153+701).
  - Повезивање постојећих и нових саржаја планирати у складу са чланом 37. и 38. Закона о јавним путевима („Службни гласник РС“, бр.101/2005), **искључиво на прикључцима који ће се потврдити планским решењем.**
  - Саобраћајни прикључци **морају бити планирани (изведени) управно на државни пут**, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/2005) и важећим стандардима и прописима.
  - На државном путу **ограничити** прикључке са левим скретањима (само типа улив-излив).
  - Планирати раскрснице на саобраћајно-безбедном одстојању, које омогућавају повезивање корисника унутар насеља преко насељске мреже саобраћајница, на планом предложеним локацијама на државни пут.
  - У складу са чланом 33. Закона о јавним путевима на местима укрштаја (прикључци, раскрснице) неопходно је обезбедити потребне линије прегледности у складу са прописима.
  - Преиспитати статус постојећих прикључака, односно проверу да ли су за исти прибављени услови/сагласности управљача јавног пута.
- Број и геометрију саобраћајних прикључака решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог, јавног градског саобраћаја, реконструкција путне мреже, изградња кружних раскрсница, планирање зеленила и контрола приступа на државним





- путевима предвидети на основу наведеног Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталих важећих стандарда и прописа.
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28., 29. и 30. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/2005), уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на објекту из наше надлежности. */унети у текст плана/*
  - **Објекти предвиђени за изградњу** не смеју бити на удаљености мањој од **10,00м** поред предметног државног пута II реда и **20,00м** поред предметног државног пута I реда рачунајући од спољне ивице **земљишног путног појаса** предметног државног пута.  
Са циљем очувања континуитета трасе предвидети грађевинску линију у складу са рангом ДП I реда (што је такође у складу са планском документацијом вишег реда). */унети у текст плана/*
  - **Планирану урбанистичку регулацију приказати у складу са предходним ставовима на графичким прилозима плана.**
  - Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклических стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз предметног државног пута.
  - Предвидети и сачувати коридор за реконструкцију, у складу са Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/2005) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) (*односно двострано проширење коловоза државног пута I реда на пројектовану ширину минимум 7,70 м (без издигнутих ивичњака), односно 7,00 м (са издигнутим ивичњацима) и државног пута II реда на пројектовану ширину минимум 7,10 м (без издигнутих ивичњака), односно 6,50 м (са издигнутим ивичњацима)*). */унети у текст плана/*
  - Решити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања предметних државних путева.
  - Приказати на графичким прилозима плана и у легенди истих локације за постојеће и планиране локације за снабдевање течним горивом.
  - Сагледати и констатовати позиције постојећих аутобуских стајалишта и **размотрити позиције планираних аутобуских стајалишта**. Аутобуска стајалишта планирати у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, **на прописаној удаљености у зони раскрснице, ван коловоза**, предметних државних путева у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима. */унети у текст плана*
  - **Уколико се решењем планирају кружне раскрснице предвидети их у складу са следећим:**
    - Извршити проверу ситуационог решења, безбедности и проточности на локацијама на којима би се предложили кружни токови.
    - Приликом дефинисања функционалног решења, димензионисања раскрснице и обликовања прикључних праваца имати у виду **ранг токова** који се укрштају на кружном току, **положај у простору и токове ужег и ширег окружења**.
    - Применити верификациони програм проходности у складу са меродавним возилом (укључујући и вангабаритни превоз), извршити проверу планског решења са становишта испуњења услова релативне хомогености карактеристичних брзина у кружној раскрсници и унутрашње прегледности.
    - Ширину возне траке у кружном току предвидети у складу са кривом трагова и потребним резервним простором.
  - Предвидети инфраструктурне коридоре **инсталација** (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.). */унети у текст плана/*
  - Услови за **паралелно вођење** инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање. */унети у текст плана/*





- Услови за **укрштање** предметних инсталација са предметним путем:
- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, **управно** на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
  - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00м са сваке стране.
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50м.
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20м.
  - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00м.

- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је да се обратите ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, 101/2005) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09). */узети у текст плана*

Доставити коначно саобраћајно решење за предметни плански документ усклађено са предметним условима, Законом о јавним путевима („Сл. гл. РС“, бр. 101/05), Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/09 и 81/09), Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гл. РС“, бр. 41/2009), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Приликом даље разраде планске документације *потребно је да нам доставите Нацрт Плана генералне регулације насељеног места Наково, општина Кикинда, ради провере испуњености предметних услова издатих од стране ЈП „Путеви Србије“ и прецизирања коначног саобраћајног решења.*

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл. просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

Доставити:

- Наслову,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,  
Одељење за пројектну и планску документацију,
- Архиви



**ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ**

*Биљана Вуксановић, дипл. грађ. инж.*



Примљено:	07.06.2013
Број:	прилог: Одбор:
1096/1	gr. mifeg



**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162  
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-472/4-13

Датум:

ЋВ

06 JUN 2013

На основу члана 118. Став 4. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12) решавајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД Железничка 6/III. (ПИБ:100482355; МБ:08068313), број захтева 545/14 од 25.03. 2013 године, наш број 472/1 од 27.03.2013. године, за издавање водних услова за израду Плана генералне регулације за насељено место Наково, јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад издаје:

**МИШЉЕЊЕ  
У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ВОДНИХ УСЛОВА**

**1. ОПШТИ ПОДАЦИ:**

**1.1. Назив објекта, радова:**

План генералне регулације за насељено место Наково.

**1.2. Обухват плана и намена простора:**

Концептом Плана (обухват плана дефинисан приложеном ситуацијом) се предвиђа задржавање постојећих јавних површина и објеката у центру насеља, уз побољшање њихове опремљености и развоја у складу са потребама. У складу са наменом, на овим локацијама је могућа изградња нових објеката, реконструкција и доградња постојећих, опремање и обogaћење садржаја, у складу са савременим захтевима.

Поред постојећих спортских садржаја, предлаже се формирање спортско-рекреативног комплекса у западном делу насеља, у чији састав би се укључило постојеће фудбалско игралиште, а нове површине опремиле у складу са савременим захтевима развоја физичке културе.

Уз источну границу обухвата плана приказан је гранични прелаз са Р. Румунијом.

Радне зоне су заступљене уз значајније саобраћајнице. Обухват плана се односи и на радне зоне.

**1.3. Хидрографски подаци:**

Најближи водотоци су мелиоративни канали подсистема за одводњавање Мокрински и Наковски чији рецепијент је канал основне каналске мреже хидросистема ДТД – Кикиндски канал, који се потом улива у водоток Банатска Паланка – Нови Бечеј, који је такође део хидросистема ДТД, а даље се уливају у реку Тису.

Слив (подслив): Слив Дунав.

Водно подручје: Бачка и Банат.

По уредби о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС“ бр. 5/68) река Тиса и Дунав сврстане су у I категорију.

**1.4. Остали подаци:**

У насељу Башаид живи 2020 становник.

Атмосферска канализација је изведена системом отворених канла и одводи се у каналску мрежу подсистема за одводњавање Мокрински и Наковски.

У оквиру центра насеља смештени су сви централни садржаји који су заступљени у насељу, уз породично становање.

Постојећи централни садржаји у центру насеља Наково су следећи: месна заједница, пошта,

дом културе. Поред централних садржаја заступљено је и породично становање.

**2. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА:**

**2.1. Документација која је достављена уз захтев :**

- ПГР насеља Наково-концепт, са границама плана Р=1:5000
- ПП Кикинда-извод. Планирана намена простора

**2.2. У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:**

- ВДП „Горњи Банат“ Кикинда (бр.11/61 од 10.04.2013.год.),

**2.3. Подаци о водним објектима:**

Канли и елементи канала који се налазе уз и у границама обухвата израде Плана генералне регулације су дати у следећој табели:

КАНАЛ	стационажа	кота терена	кота пројектованог дна канала	ниво воде	ширина дна канала	нагиб косина канала	ширина парцеле	Парцела, КО Наково
канал М-4	10+940	82,22	81,12		0,8	1,5	10	3162
канал М-4-10-9	1+450	81,68	79,24		0,8	1,5	9	3166
канал Наковски главни	18+960	81,06	79,23	79,53	0,5	1,0	15	3179
	20+300	немамо податаке						
канал Н-17	0+800	80,00	78,60	79,60	0,75	1,25	13	3178
канал I реда долази из Румуније	1+370	80,50	78,99	80,04	0,75	1,25	9	1512
	1+820	80,60	79,20	80,20	0,50	1,25	14	3177
	3+110	81,80	80,64	81,44	0,50	1,25	9	

Кишна канализација насеља се путем уличних и спојних канала улива у каналску мрежу подслива за одводњавање Мокрински и Наковски. На приложеној ситуацији су назначени мелиоративни канали који се налазе у границама обухвата плана .

Поред ових канала на ситуацији су приказани и други канали који окружују насеље а који могу да служе за прихват атмосферских вода из насеља.

Мелиоративни канали који се налазе око насељеног места Наково су димензионисани да могу да прихвате атмосферске воде из насеља

**3. ВОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (обавезе, ограничења и др.):**

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови. На основу наведених података предлажемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради техничке документације, и то:



- 3.1. Да инвеститор пре привођења предметног земљишта планираној намени исходује водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама.
- 3.2. Да се поступку израде планске документације приступи у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту радова, као и важећом планском документацијом вишег реда.
- 3.3. Да се планска документација уради на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. На ситуационом плану у одговарајућој размери приказати положај свих планираних објеката, план водоводне и канализационе мреже, објеката за третман и диспозицију вода, рецепијент прикључак и сл.
- 3.4. Израда планске документације мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Кикинда. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом.
- 3.5. Предвидети сепаратни систем интерне канализационе мреже и то посебно за
- условно чисте атмосферске воде,
  - за зауљене атмосферске воде и
  - санитарно-фекалне и технолошке воде.
- Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.
- 3.6. У реке, отворене канале и водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода (Сл.гласник РС 5/68) припадају II класи вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“, бр. 67/2011), задовољавају прописане вредности.
- 3.7. Да се водоснабдевање објеката реши прикључењем на јавну водоводну мрежу, према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.
- Уколико за то не постоје услови, снабдевање водом, за противпожарне и техничке потребе предвидети локално из сопственог бунара. На бунару предвидети одговарајућу хидромеханичку опрему са обавезном уградњом водомера.
- Водозахватни бунар ни на који начин не сме да утиче и нарушава услове и режим рада изворишта воде.
- 3.8. На парцелама на којим постоји или је предвиђен ископ канала не могу се градити трајни и постављати привремени надземни објекти. Подземне инсталације треба у зони радно инспекционе стазе канала (која је ширине 10,0m ) укопати мин. 1,0m испод површине терена и заштитити од притисака тешке грађевинске механизације која одржава канал. У зони канала прелазак се може вршити под посебним условима преко пропуста или укопавањем у заштитној конструкцији чија је горња ивица на дубини од 1,50m у односу на пројектовани каналски профил. За потребе израде планске документације у конкретном случају може се усвојити каналски коридор ширине 30m за све побројане канале.
- 3.9. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно - техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Сл. гласник ПЦ бр. 67/11 од 13.09.2011. год.). Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.
- 3.10. Условно чисте атмосферске воде, са надстрешнице, кровова и других бетонских површина, могу се испуштати на околни, затрављени терен, у канал поред пута и сл.
- Забрањено је у мелиорациони канал упуштати било које воде, осим условно атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају IIb класи.



Уколико се предвиђа испуштање атмосферских вода са кровних и соларних панела и чистих бетонских површина, путем уређеног улива у канал, исти пројектовати као објекат који не нарушава стабилност обале канала и да не залази у његов протицајни профил. Такође је потребно предвидети заштиту косине канала од ерозије, изградом бетонске или камене облоге у дужини од по 3,0m узводно и низводно од улива.

Одводни колектор атмосферске канализације треба да је у зони радно инспекционе стазе канала (која је ширине 10,0m ) укопан мин. 1,0m испод површине терена и заштићен од притисака тешке грађевинске механизације која одржава канал. Испустни цевовод у зони радно инспекционе стазе канала укопати изнад максималног водостаја, а трасу цевовода, обележити надземно одговарајућим белегама.

Уливање атмосферских вода у канал пројектовати у правцу тока воде под максималним углом од 60°. Уливна грађевина, својим габаритом не сме залазити у протицајни профил канала.

- 3.11. Да се зауљене атмосферске воде, са манипулативних површина као и вода од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места и др.), посебном мрежом спроведу кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испусте у реципијент.
- 3.12. Каналисање санитарно-фекалних отпадних вода, решити на начин којим се неће загадити површинске и подземне воде. Санитарно-фекалне отпадне воде могу се испуштати у водонепропусну септичку јаму, без улијајућег бунара, коју ће празнити надлежно комунално предузеће, као привремено решење до изградње јавне канализационе мреже.
- 3.13. За смештај и одлагање опасних и штетних материја из таложника и сепаратора (пливајуће материје, талог и др.) предвидети објекте или боксеве и дефинисати начин и локацију коначне депоније.
- 3.14. Дуж обала мелирационих канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 7,0m (у ванграђевинском рејону 14,0m) за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати ограда и сл.
- 3.15. За лоцирање објеката у зони мелирационих канала, услов је да се у појасу ширине мин. 7,0m (14,0m у ванграђевинском рејону) од ивице обале канала, не могу градити никакви надземни објекти. У овом појасу се не може депоновати материјал, нити се могу кретати утоваривачи, камиони и сл.
- 3.16. У случају да се планира постављање инфраструктуре на *водном земљишту*, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације канала, односно на минимум одстојању од исте (до 1,0m), тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0m, односно 14,0m у ванграђевинском рејону.  
Уколико се планира постављање подземне инфраструктуре на *земљишту*, изван зоне експропријационог појаса канала (када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0m), по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0m (члан 133. ЗОВ, тачка 8).  
Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, планирати под углом од 90°.
- 3.17. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.
- 3.18. Све сувишне воде из насеља, морају се евакуисати из насеља, до одговарајућих водних

објекта који се налазе ван насеља а који су у надлежности водопривредног предузећа. Водни објекти ван насеља, су пројектовани и изграђени да могу прихватити и евакуисати у реципијент све сувишне воде из насеља.

- 3.19. Границе и намена водног земљишта не могу се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине, Нови Сад.
- 3.20. Инвеститор је у обавези да за пре израде техничке документације исходује водне услове, сходно члану 117. тачка 16. и члану 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“ , бр. 30/10 и 93/12), од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.16.

Уз захтев за издавање водних услова доставити ово Мишљење и документацију која се подноси у поступку издавања водних аката прописану Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“ , бр. 74/10 и 116/12).

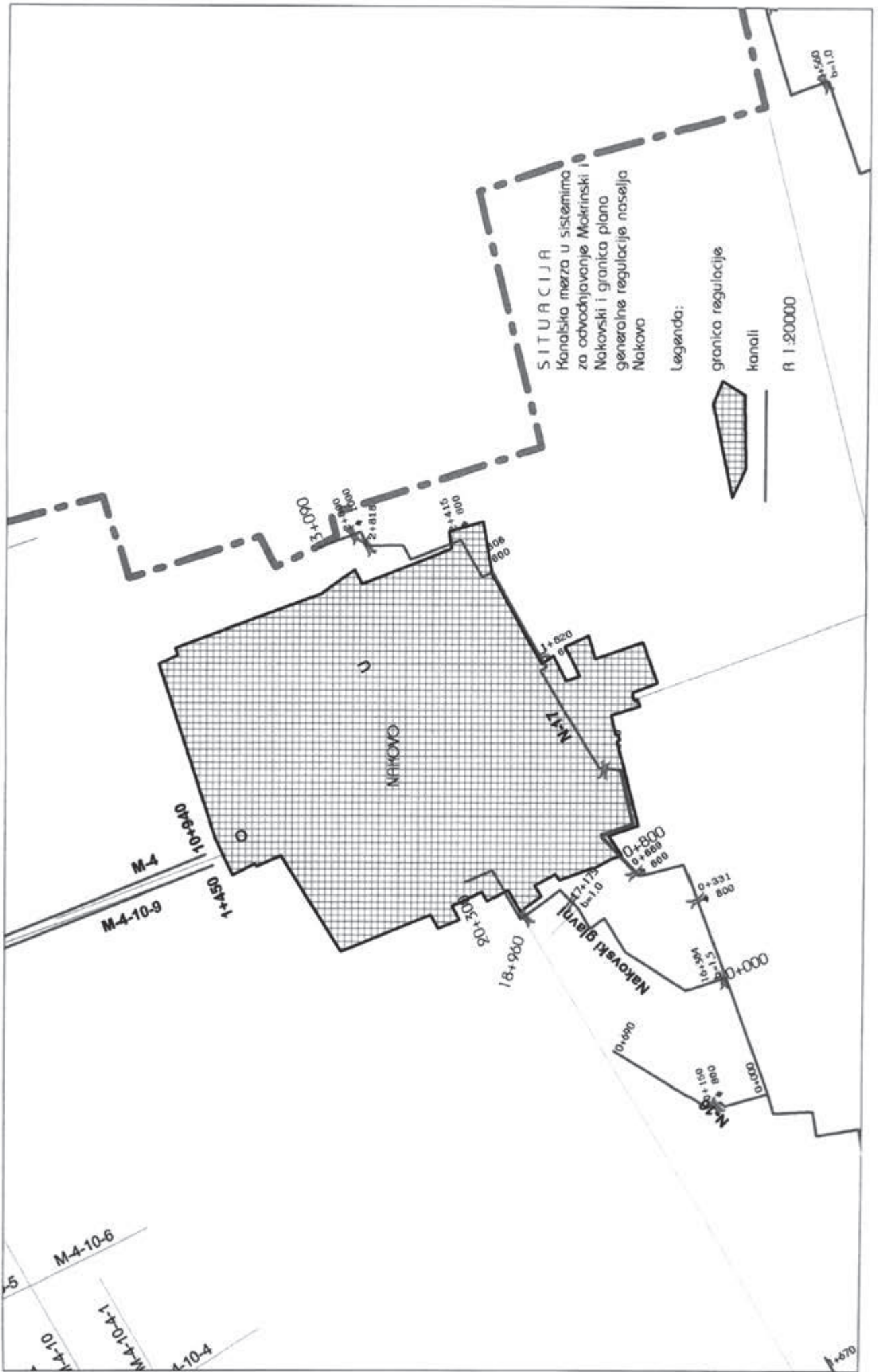
Прилог: Ситуација –мрежа канала у обухвату ПГР насеља Наково, Р=1:5000

**Доставити:**

- ① ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД Железничка 6/III (бр 380/15 од 05.03.2013.)
2. ВДП „Горњи Банат“ Кикинда (бр.11/61 од 28.03.2013.год.),
3. Техничком сектору,
4. Архиви.





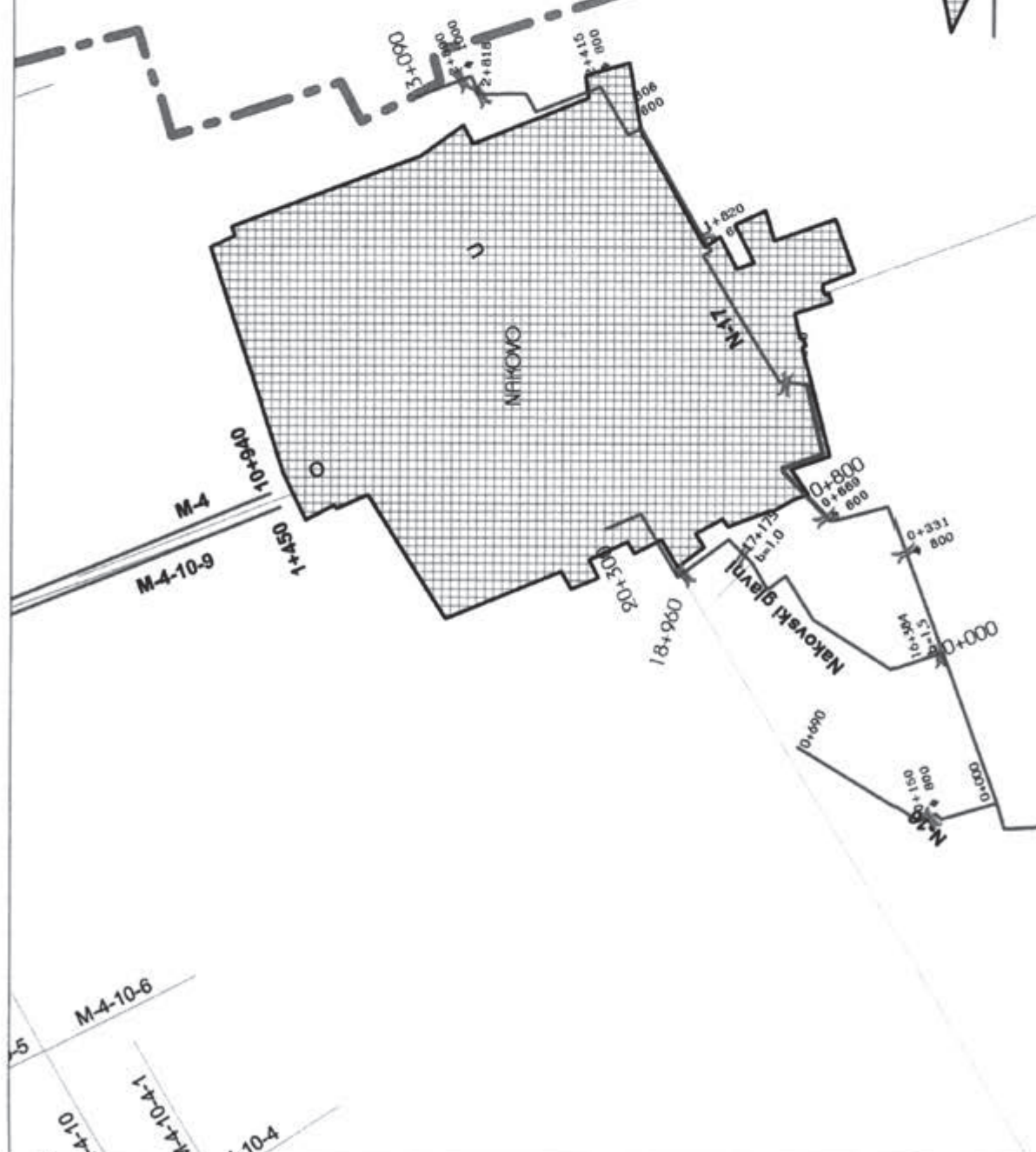


**SITUACIJA**  
 Kanalska mreža u sistemima  
 za odvođjavanje Mokriński i  
 Nakovski i granica plana  
 generalne regulacije naselja  
 Nakovo

Legenda:



1:20000







Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за пољопривреду,  
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 44 11; 456 721 Ф: +381 21 456 040  
psp@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-1335/2014-04  
ВТ

ДАТУМ: 12.01.2015. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено: 14.01.2015		
Број	Датум	Орг. јзд.
78/1		

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство сагласно члану 118. Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10 и 93/12), у вези са чланом 33. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи (Службени лист АП Војводине, број 37/2014) и овлашћења покрајинског секретара истог органа бр. 104-031-231/2014-08 од 03.12.2014. године и члану 192. Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ, број 33/97 и 31/01 и Службени гласник РС, број 30/10), решавајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД, из Новог Сада, ул. Железничка 6/III (МБ: 08068313, ПИБ: 100482355), поднетог у име наручиоца плана: РС АПВ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА (МБ: 08176396, ПИБ: 100511495, шифра делатности: 8411-делатност државних органа), из Кикинде, ул. Трг Српских Добровољаца бр. 12, у управној ствари издавања водних услова, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

### РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ВОДНИХ УСЛОВА

Наручиоцу плана, СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ КИКИНДА, из Кикинде, ул. Трг Српских Добровољаца бр. 12, за израду Плана генералне регулације насеља Наково (у даљем тексту: план), површине у обухвату око 207 ха, све у к.о. Наково, постављају се следећи водни услови:

1. У поступку припреме и израде планске документације обезбедити све важеће подлоге, спровести одговарајуће анализе и усвојена решења ускладити са важећим законским прописима.
2. Планску документацију ускладити са постојећим објектима на терену и са плановима вишег реда за предметно подручје.
3. Планирати одговарајућа техничка решења којима ће се спречити загађивање површинских и подземних вода и промене постојећег режима вода. Уређење простора у обухвату плана ни на који начин не сме да ремети функционисање и одржавање водних објеката. Планом обезбедити слободан протицајни профил, стабилност дна и косина водотока и неометан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.
4. Планском документацијом ситуационо приказати у одговарајућој размери сву постојећу и планирану водопривредну инфраструктуру у обухвату плана (мелиорационе канале, водоводну и канализациону мрежу, објекте за третман и диспозицију отпадних вода, реципијенте, прикључке и сл.).
5. План ускладити са прописима о заштити површинских и подземних вода, уважавајући законска и подзаконска акта: Закон о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10 и 93/12), Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС“ БР. 5/68), Уредбу о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС“ бр. 5/68), Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11 и 48/12), Уредбу о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ бр. 50/12), Уредбу о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ бр. 24/14), Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“ бр. 31/82), Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11-одлука УС), Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10).
6. Забрањено је у површинске воде (природне и вештачке водотоке и сл.) испуштање било којих вода осим условно чистих атмосферских вода и

- пречишћених отпадних вода, како би се обезбедило одржавање квалитета реципијента (II класа воде), према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода („Службени гласник СРС“ број 5/68). Квалитет ефлуента мора да задовољи параметре прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 67/11 и 48/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 35/11).
7. Водоснабдевање на нивоу насеља планирати из јавне водоводне мреже, према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа, а у складу са општим концептом водоснабдевања на нивоу општине Кикинда, уважавајући при том све услове и решења који су њиме дати. Код појединачних објеката, ако не постоје услови за прикључење на јавну водоводну мрежу, може се планирати снабдевање захватањем подземне воде путем бунара, тако да се ни на који начин не ремете услови и режим рада водоизворишта насеља.
  8. Трасу насељске водоводне мреже планирати у потпуности према условима надлежног ЈКП-а.
  9. При планирању радова који ће се изводити у зони постојећег и евентуално потребног будућег изворишта воде, ради заштите изворишта, морају се испоштовати одредбе Закона о водама и Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08).
  10. Планску документацију урадити тако да у потпуности буде усклађена са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Кикинда. Приликом израде плана морају се уважити сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом.
  11. За подручје у обухвату Плана предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање отпадних вода: посебно за условно чисте атмосферске воде, посебно за зауљене атмосферске воде и посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде.
  12. Планским документом дефинисати реципијент/е свих отпадних вода.
  13. За условно чисте атмосферске воде, расхладне и сл., чији квалитет одговара II класи воде према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода („Службени гласник СРС“ број 5/68), може се планирати да се без пречишћавања испуштају у атмосферску канализацију, мелиорациони канал, путни јарак, зелене површине и сл., путем уређених испуста, осигураних од ерозије, који не нарушавају стабилност и не залазе у протицајни профил реципијента. Испред улива атмосферских вода у реципијент, предвидети простор за изградњу таложника и решетки ради задржавања нечистоћа.
  14. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинске пумпе, паркинзи и сл.), пре улива у реципијент планирати третман путем одговарајућег уређаја (сепаратор-таложник).
  15. За санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде планирати испуштање у јавну канализациону мрежу, која је повезана на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), усклађено са општим концептом сакупљања, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Кикинда, према условима и уз сагласност надлежног јавног комуналног предузећа.
  16. Код појединачних загађивача, зависно од квалитета отпадних вода које се продукују, по потреби планирати изградњу уређаја за предtretман отпадних вода. Постројење треба да омогући да квалитет вода након предtretмана задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-а, -у, да не ремети рад насељског или централног пречистача и буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 67/11 и 48/12), Прилог 2, Глава III, Табела 1.
  17. При планирању-избору локације за изградњу насељског постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ-а), ради заштите постојећег и евентуално планираног будућег насељског изворишта воде, морају се у целости испоштовати одредбе Закона о водама и Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.
  18. Планом интегрисати и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно ЈП.

19. Планирање депоније отпадних материја (локација и њено уређење), мора бити у складу са Правилником о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја („Сл. гласник РС”, бр. 54/92), поштујући такође и одредбе Закона о водама и Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.
20. Промена граница и намене водног земљишта на које право коришћења, односно право управљања има ЈВП Воде Војводине Нови Сад, не могу се мењати без сагласности овог предузећа.
21. У обухвату Плана налазе се мелиоративни канали М-4, М-4-10-9, канал Наковски главни, канал Н-17 (канал I реда који долази из Румуније). При изради Плана уважити следеће расположиве податке о мелиорационим каналима:

Назив канала	Стацио нажа канала	Кота пројек- тованог дна (m.n.m.)	Ширина дна канала (m)	Нагиб косина канала 1:n	Ниво воде у каналу (m.n.m.)	Кота терена (m.n.m.)	Ширина парце- ле (m)	Број к.п. к.о. Наково
канал М-4	10+940	81,12	0,8	1,5	/	82,22	10	3162
канал М-4-10-9	1+450	79,24	0,8	1,5	/	81,68	9	3166
канал Наковски главни	18+960	79,23	0,5	1,0	79,53	81,06	15	3179
	20+300	/	/	/	/	/	/	/
канал Н-17 (канал I реда долази из Румуније)	0+800	78,60	0,75	1,25	79,60	80,00	13	3178
	1+370	78,99	0,75	1,25	80,04	80,50	9	1512
	1+820	79,20	0,50	1,25	80,20	80,60	14	3177
	3+110	80,64	0,50	1,25	81,44	81,80	9	

Према Мишљењу у поступку издавања водних услова број I-472/4-13 од 06.06.2013. године, издатом од ЈВП-а „Воде Војводине” Нови Сад, мелиоративни канали у обухвату Плана, табеларно наведени у тачки 22. диспозитива овог Решења, димензионисани су да могу да прихвате и евакуишу у реципијент све вишње воде из насеља.

22. При изради Плана, дуж обала мелиорационих канала који су у обухвату плана, планирати обостране, стално проходне радно-инспекционе стазе ширине најмање 7,0m од ивице канала у грађевинском, односно најмање 14,0 m у ванграђевинском реону, за пролаз и рад грађевинске механизације која ради на одржавању канала. У овом појасу, забрањено је градити надземне објекте-шахтове, ограде, стубове и др., депоновати материјал, а подземни објекти морају се укопати најмање 1,0m испод нивоа терена и морају бити статички димензионисани на оптерећење од тешке грађевинске механизације која се користи при одржавању канала.
23. Ако се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, по траси која је паралелна каналу, најмање управно растојање трасе инсталације од ивице канала мора бити 5,0m (чл. 133. Закона о водама). Свуда где је то могуће, ради очувања инсталације од оштећења, планирати постављање инсталације на растојању већем од 5,0m од ивице канала, по могућству ван зоне радно-инспекционе стазе (7,0m од ивице канала у грађевинском, односно најмање 14,0 m у ванграђевинском реону).
24. Укрштање инфраструктурних водова са каналима може се планирати надземно, качењем инсталације постављене у заштитну облогу за постојеће пропусте или мостове или подземно, постављањем инсталација у заштитну конструкцију чија горња ивица мора бити најмање 1,50m испод пројектованог дна канала. При изради техничке документације за конкретна укрштања исходovati водне услове у посебном управном поступку.
25. Све саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала;
26. За повезивање саобраћајних површина са леве и десне обале канала, планирати изградњу пропуста-мостова;



27. Димензије пропуста-мостова планирати тако да се у свим експлоатационим условима канала и пропуста-моста обезбеди потребан протицајни профил, односно да се његовом изградњом не ремети постојећи водни режим система;
28. Уколико се планира упуштање атмосферских и других пречишћених вода у канале, извршити анализу њихове пријемне способности у смислу количина и услова под којима могу да прихвате додатне количине воде. Упуштање додатних количина вода не сме да наруши пројектовани водни режим мелиорационих канала за одводњавање;
29. Наручилац плана/носилац израде плана је у обавези да писменим путем обавести овај секретаријат и ЈВП "Воде Војводине" о почетку излагања на јавни увид планског документа и да га достави на увид у аналогној форми (део који обухвата водопривредну инфраструктуру) и електронској форми (комплетан плански документ);
30. Важност ових водних услова престаје по истеку две (2) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
31. По завршеном излагању на јавни увид планског документа, а пре усвајања планског документа, обратити се овом секретаријату са захтевом за издавање водне сагласности, у складу са прописима;

### Образложење

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД, из Новог Сада, ул. Железничка 6/III, поднело је захтев број 1918/1 од 07.10.2013. године, у име наручиоца: РС АПВ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА, Кикинда, ул. Трг Српских Добровољаца бр. 12, за добијање водних услова за израду Плана генералне регулације насељеног места Наково, у писарници покрајинских органа заведен под бројем 104-325-1335/2013-04 од 08.10.2013. године.

Списак аката у предмету:

1. Попуњен образац-Захтев за издавање водних услова за плански документ, број 1918/1 од 07.10.2013. године. Подносилац: ЈП «Завод за урбанизам Војводине», Нови Сад, улица Железничка број 6/III. Уз захтев је достављено:
  - а) Одлука о изради Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде, за насељена места Банатско Велико Село, Банатска Топола, Башаид, Иђош, Мокрин, Наково, Нови Козарци, Руско Село и Сајан, «Службени лист општине Кикинда», број 26, од 18.12.2009. године, стране 300-301, број III-04-06-61/2009 од 18.12.2009. године;
  - б) Извод из АПР-а број 8000028291093 од 13.09.2013. године за подносиоца захтева;
  - в) Мишљење у поступку издавања водних услова број I-472/4-13 од 06.06.2013. године, издато од ЈВП-а „Воде Војводине“ Нови Сад. Прилог уз Мишљење: Ситуација Р 1:20000 каналска мрежа у системима за одводњавање Мокрински и Наковски и граница плана генералне регулације насеља Наково;
  - г) Извод уз просторног плана општине Кикинда-Ситуација са наменом простора;
  - д) Ситуација са приказом планираног грађевинског подручја са поделом на функционалне целине;
2. Захтев за допуну документације бр. 104-325-1335/2013-04 од 10.10.2013. године, Покрај. секрет. за пољоприв., водоприв. и шум. Нови Сад;
3. Допис о допуни документације бр. 1987/1 од 14.10.2013. год., ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, уз који је достављено:
  - а) Уговор о изради ПГР-а за насеља у општини Кикинда, бр. 2/12 од 27.04.2012. год., одн. 02-1201 од 30.05.2012. год.;
  - б) Текстурално образложење постојећег стања и планског решења водопривредне инфраструктуре за насељено место Наково;
  - в) Хидрометеоролошки услови бр. 92-III-53/2005 од 19.10.2005. год., РС Републ. хидрометеоролошки завод Београд;

На основу целокупне приложене документације констатовано је следеће:

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство је у оквиру својих надлежности дао услове у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 113.-118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10 и 93/12).

Према одредби члана 117. став 1. објекат припада под тачку 16. - израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова. На основу чл. 43. истог закона, у смислу водне делатности, у питању је уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађивања.

Предметно подручје за које се траже услови за израду Плана налази се у катастарској општини Наково, у североисточном делу општине Кикинда, на удаљености од око 10 km од Кикинде.

Локација припада сливу реке Дунав која је по Уредби о категоризацији водотока („Службени гласник СРС“ број 5/68) сврстана у II категорију, а према Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Службени гласник РС“ број 83/10) припада водама I реда и водном подручју Бачка и Банат.

Наручилац израде Плана је СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА. Обрађивач Плана је ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ, из Новог Сада, улица Железничка бр. 6/III.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења за насеље Наково. Плански основ за израду предметног Плана је плански документ вишег реда: Просторни план општине Кикинда (Сл. лист општине Кикинда бр12/2013, 16/2013) и сви важећи Планови детаљне регулације и урбанистички пројекти у обухвату предметног Плана генералне регулације.

Положај простора у обухвату предметног Плана у односу на шире окружење дат је у уз захтев приложеној ситуационој карти Р 1:50000 која представља извод из Просторног плана општине Кикинда. Подела на функционалне целине и зоне приказана је у приложеној ситуационој карти 1:5000. Приложено је текстуално образложење постојећег стања и планског решења водопривредне инфраструктуре за насељено место Наково.

Постојеће стање на простору к.о. Наково је да нема природних водотока, да постоје вештачки водотоци-канални који су саставни део система ДТД, претежно двонаменског карактера, за одводњавање сувишних вода и за наводњавање у сушном периоду. Од вештачких водотока, као значајан реципијент издваја се Наковачки канал, чији је крајњи реципијент Кикиндски канал. Насеље Наково је у непосредној близини Наковачког канала, па сходно томе овај канал има и дренажну функцију терена на коме се постире насеље. Подземне воде на простору у обухвату Плана висински осцилирају везано за ниво воде у Кикиндском каналу, који најчешће има ниво у распону од 74,50 до 75,50 m.n.m., а њихов ток је увек усмерен ка Кикиндском каналу.

Генерално, што се вода тиче унутар обухвата планира се: побољшање одражавања постојеће мреже мелиорационих канала до граница њихових пројектованих карактеристика, дефинисање могућег развоја подручја који се заснива на постојећој водопривредној инфраструктури, рационализација коришћења водних ресурса и побољшање функције водоснабдевања становништва за све врсте потреба, унапређење заштите и квалитета вода, унапређење свих делатности на водама и везано за њих.

#### *Водоснабдевање насеља:*

Постојеће водоснабдевање насеља је из три активна артеиска бунара који својим капацитетом одговарају тренутним и пројектованим потребама насеља, па се не планира проширење изворишта. Постојећа водоводна инфраструктура је неодговарајућа из разлога: неодговарајућег квалитета воде, дотрајалости бунара и дистрибутивне мреже, недостатка објеката који би омогућили регулацију-изравнавање потрошње у водоводној мрежи. Постојећом водоводном мрежом обезбеђено је снабдевање свих улица и објеката питком водом.

Планира се изградња противпожарне-хидрантске мреже на нивоу насеља и реконструкција постојеће водоводне мреже, којом би се азбест-цементне цеви замениле новим полиетиленским цевима високе густине, повезаним у прстен, чиме би се унапредио квалитет снабдевања водом на нивоу целог насеља.

#### *Канализација отпадних вода насеља:*

Постојеће стање је да није изграђена канализација отпадних вода у насељу. Санитарно-фекалне отпадне воде збрињавају се путем септичких јама.

Атмосферске воде насеља прикупљају се путем отворене атмосферске каналске мреже која је у запушеном стању, а чији су реципијенти мелиорациони канали и депресије по ободу насеља.

Планира се изградња канализационог система насеља за прикупљање санитарно-фекалних и технолошких отпадних вода насеља, њихово одвођење из насеља до насељског постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), којим ће се пречишћавати отпадне воде које имају на улазу квалитет комуналних отпадних вода. Локација ППОВ-а планира се на југозападном ободу насеља, уз канал Н-17, који ће бити реципијент пречишћених отпадних вода из ППОВ-а. За прикупљање и одвођење атмосферске воде насеља планира се задржавање система отворених канала уз побољшање њеног функционисања. За зауљене атмосферске воде, предвиђа се сепаратно прикупљање и пре упуштања у реципијент третман на одговарајућем уређају (сепаратору уља и брзоталоживих честица). Реципијенти атмосферских вода из насеља биће мелиорациони канали по ободу насеља.

Ово Решење о водним условима донето је коришћењем Мишљења у поступку издавања водних услова број I-472/4-13 од 06.06.2013. године, издатог од ЈВП-а „Воде Војводине“ Нови Сад и остале достављене документације. Решење је донето у складу са одредбама чл. 118. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/10 и 93/12).

Услови бр. 1.-3. диспозитива Решења су дати у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС ("Сл. гласник РС", број 11/02), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), уз обавезне прилоге. Важност водних услова је дефинисана према чл. 116., а што је решено условом број 30 диспозитива овог Решења. Условом број 31 дата је обавеза носиоцу израде плана да се, по завршетку израде техничке документације, односно испуњењу услова из чл. 6.-8. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС" бр. 74/10, 116/12 и 58/14), обрати овом Секретаријату захтевом ради издавања водне сагласности, у складу са чл. 119. истог закона.

На основу приложене документације овај Секретаријат доноси Решење о издавању водних услова под условима наведеним у диспозитиву Решења.

Решење је уведено у уписник водних услова за водно подручје Бачка и Банат под бројем 707 од 12.01.2015. године у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС" бр. 86/10).

Правна поука: Против решења се може изјавити жалба министру пољопривреде и заштите животне средине, у року од 15 дана од дана достављања решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА  
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

  
др Јован Табаков

Доставити :

- Наручиоцу Плана: РС АПВ - СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА, 23300 Кикинда, ул. Трг Српских Добровољца бр. 12, путем  
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД, 21000 Нови Сад, ул. Железничка бр. 6/III
- Министарству пољопривреде и заштите животне средине, РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДЕ, Булевар уметности 2а, 11170 НовиБеоград;
- ЈВП-у „ВодеВојводине“, 21000 НовиСад, Булевар Михајла Пупина број 25;
- Надлежном водном инспектору;
- Водној књизи;
- Архиви





Јавно комунално предузеће  
23300 Кикинда, Иђошки пут бр. 4  
телефон: 0230/ 422-760  
е-mail: jkp6.ki@open.telekom.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	04.04.2013	
Број	Закљ.	Одговор
627/1	100	

Број: 01-9/21  
Дана: 02.04.2013.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
Нови Сад  
Железничка бр. 6/III

Предмет: Услови за потребу израде Плана генералне регулације насеља Наково

На основу Вашег захтева бр. 545/1 од 25.03.2013. године и приложене техничке документације, ЈКП „6. Октобар“ Кикинда даје податке из своје надлежности и претходне услове за потребу израде Плана генералне регулације насеља Наково.

Постојеће стање водоснабдевања решено је преко водозахвата Б1 – ул. Славка Родића; Б-2 – ул. Миладина Зорића; Б3 – ул. Здравка Челара.

У наредном периоду планирана је санација водоводне мреже заменом постојећег цевовода новим полиетиленским цевима високе густине. Проширење изворишта није планирано, јер капацитет бунара одговара потребама становништва.

На карти насеља Наково (у дигиталном облику) Вам дајемо оријентациони положај постојеће водоводне мреже.

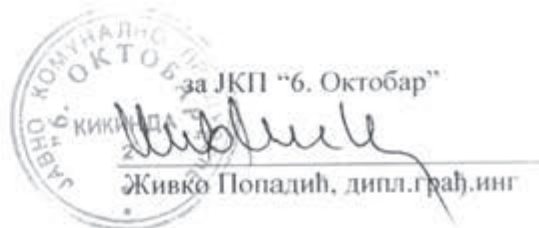
Канализација за отпадне воде у Накову није изграђена.

Прилог (у дигиталном облику):

- 1) Карта насеља Наково са оријентационо уцртаним инсталацијама водовода

Саставила:

Биљана Ивановић, грађ.техн.



# MESNA ZAJEDNICA „NAKOVO”

Miladina Zorića 1a Nakovo, Telefon/fax: 0230/454320 E-mail: office@mznakovo.rs

JP „ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE”  
NOVI SAD

Broj: 209

Datum: 13.11.2013

Примљено:	15. 11. 2013	
Број	прилог	Сав. јед.
2227/1		

JP „ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE”  
NOVI SAD  
Železnička 6/3, 21000 Novi Sad

Poštovani,

Na osnovu Vašeg dopisa br. 1943/1 od 09.10.2013. godine (Veza: E-2479), dostavljam Vam informaciju da je parcela broj 2737 K.O. Nakovo opredeljena za izradu naseljskog prečistača otpadnih voda u naseljenom mestu Nakovo.

Srdačan pozdrav.

PREDSEDNIK  
MESNE ZAJEDNICE  
„NAKOVO”



*Mladen Đuran*  
MLADEN ĐURAN



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Поштом:	17.04.2013
Прилог	Орг. јед.
738/1	

www.elektrovodina.rs

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

**Електровојводина доо**

НОВИ САД

ПИБ 102040644

ПЕПДВ 132707386

Регистровано под бројем 56968 у Регистру привредних субјеката

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗРЕЊАНИН**

Зрењанин, Панчевачка 46, телефон +381 23 543210, телефакс +381 23 525243

ПР-ОП-01.05/5

Ваш број: 545/6  
 Наш број: 4.40.7-802/1  
 Датум: 05.04.2013.

ЈП Завод за урбанизам Војводине

21000 Нови Сад  
 Железничка 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе Плана генералне регулације насеља Наково

У складу са Студијом дугорочног плана развоја средњенапонске мреже погона Кикинда (ЕД Зрењанин) усвојеној у августу 2010. године, предвиђен је прелазак целог дистрибутивног конзума погона Кикинда са 10kV на 20kV напонски ниво. У насељу Наково предвиђена је реконструкција 10kV дистрибутивних трафостаница које нису спремне за 20kV напонски ниво, као и реконструкција 10kV мешовитог вода (замена изолатора) и реконструкција нисконапонске мреже (замена дрвених стубова бетонским и замена проводника) у насељу. Изградња нових електроенергетских објеката радиће се уколико буде нових потрошача и потребе за већом снагом у одређеном делу насеља. Карта Накова са уцртаном електродистрибутивном мрежом и електроенергетским објектима биће вам достављена накнадно.

С поштовањем,

Доставити:

- ⊙ Наслову
- Енергетици
- Писарници



Директор огранка

Слободан Стојков, дипл.инж.ел.



Примљено: 25.04.2013		
Број	Прилог	Орг. јед.
801/1		



ЈП Завод за урбанизам Војводине  
 Владимир Зеленовић, директор  
 ул. Железничка бр. 6/3  
 21000 Нови Сад

Генерални директор

Број: *NM-040400/12-d0/010398*  
 Датум: *25.04.2013.*

**Предмет: Достављање посебних услова, података и документације за израду Плана генералне регулације насеља Наково**

Поштовани господине Зеленовићу,

У складу са дописом посл. број 545/11 од 25.03.2013. године, у циљу достављања података о постојећем и планираном стању инфраструктуре и издавања услова изградње, коришћења простора и документације за потребе израде Плана генералне регулације насеља Наково, сагласно одредбама Закона о Просторном плану Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр. 88/2011), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/2010 и 24/2011) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“ 31/10, 69/10 и 16/11) НИС а. д. Нови Сад доставља податке обрађивачу просторног плана, из делокруга рада и то:

Нафтної индустрији Србије а. д. Нови Сад решењем Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине бр. 115-310-00204/2004-02, од 29. 10. 2004. године одобрено извођење детаљних геолошких истраживања нафте и гаса на територији северног Баната на истражном простору број 5071, који обухвата и наведено насеље, тако да наведени простор треба означити као истражни простор за извођење геолошких истраживања нафте и гаса. Извођење геолошких истражних радова у периоду од 2005. до 2015. године се врши према *Пројекту геолошких истраживања северног Баната.*

Рефлективна 3Д сеизмичка испитивања изведена су у периоду 26.03.2012.-02.04.2013. године у обиму од 350,40км<sup>2</sup> на истражном подручју Кикинда која су обухватила и насеље Наково. Границе полигона у оквиру којег су изведена 3Д рефлективна сеизмичка испитивања дефинисане су координатама следећих тачака:

	Y	X
A	7 457 800	5 060 000
B	7 457 800	5 064 500





C	7 467 600	5 072 900
D	7 460 300	5 081 400
E	7 465 400	5 085 700
F	Румунска граница	5 060 000

Потенцијалне локације истражних бушотина биће одређене након сеизмо-геолошке интерпретације добијених сеизмичких података.

У случају открића лежишта угљоводоника биће изграђена инфраструктурна мрежа којом ће се повезати истражне и експлоатационе бушотине са сабирним системом, тако да будуће експлоатационо поље нафте или гаса треба предвидети у нацрту Плана детаљне регулације насеља Наково.

На предметном подручју немамо објекте-станице за снабдевање возила моторним и другим горивима- бензинске станице.

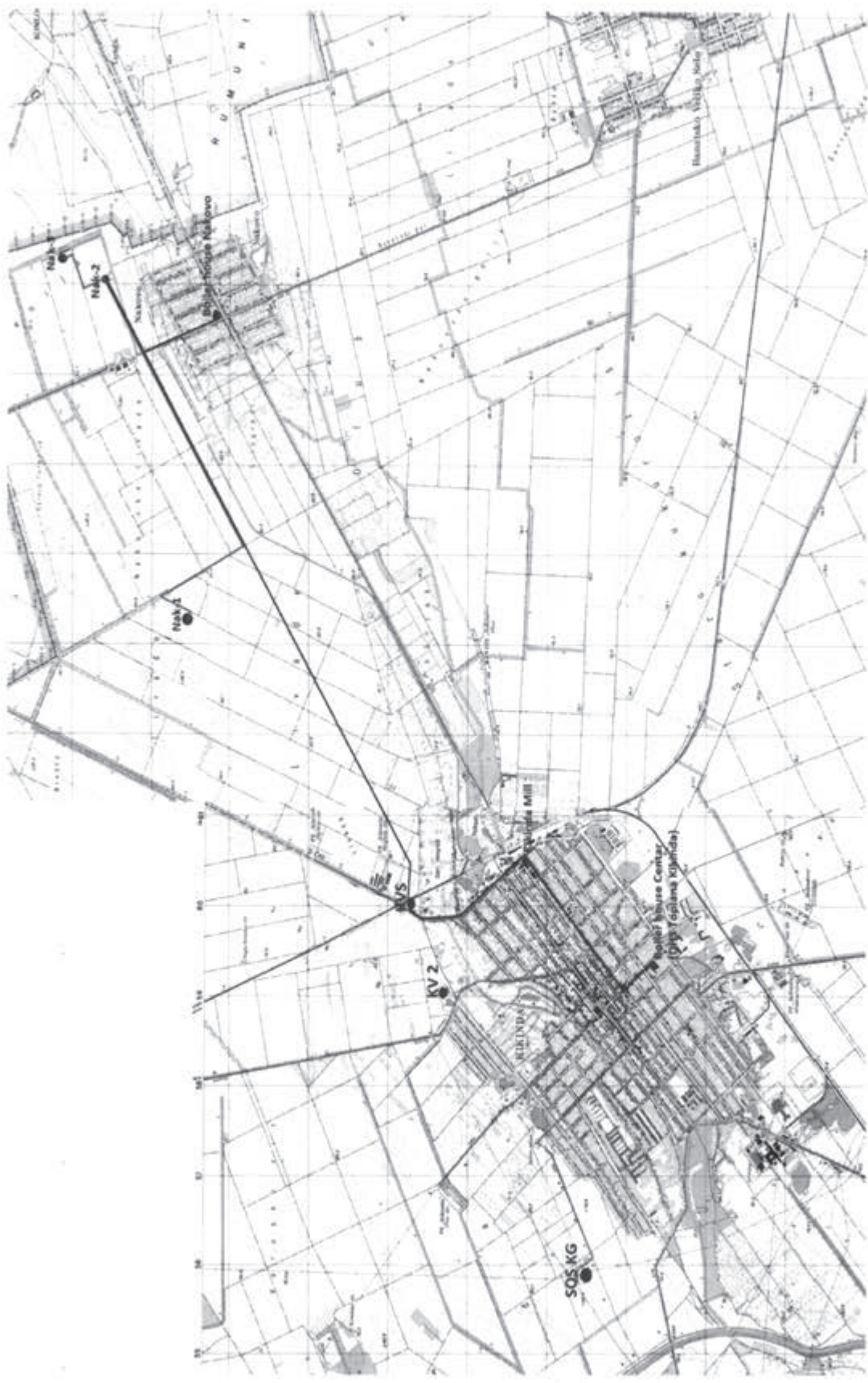
С поштовањем,

Генерални директор НИС а. д. Нови Сад  
Кирил Кравченко











**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ**

21000 Нови Сад  
Булевар Михајла Пупина 16  
тел: + 381 21 487 4495  
Факс: + 381 21 456 799  
E-mail: psemr@vojvodina.gov.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	24.04.2013	
Број	Прилог	Орг. јед.
782/1		

Број: 115-310-73/2013-02  
Датум: 16.04.2013. године

**Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине"  
Железничка 6/III  
21 000 Нови Сад**

Предмет: **Достава података и услова за потребе израде Плана генералне регулације насеља Наково**

У складу са вашим дописом број 545/2 од 25.03.2013. године, а за потребе израде Плана генералне регулације насеља Наково, у прилогу дописа достављамо вам тражене податке.

Покрајински секретар  
за енергетику и минералне сировине

Наташа Павићевић Бајић





## МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 88/11), **на простору обухвата Плана генералне регулације насеља Наково, увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и геотермалних ресурса и катастар експлоатационих поља, утврђено је да:**

### **I. ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ ИМА:**

#### **1. "НИС" а.д., Нови Сад**

- локалитет: Северни Банат
- решење број: 115-310-00204/2004-02 од 29.10.2004.
- истражни простор број: 5071
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: нафта и гас
- границе истражног простора:  
X= 5.060.000-5.116.000  
Y= 7.425.000-7.487.000

#### **2. "Чардарит" доо, Наково**

- локалитет: "Чардариште" код Кикинде
- решење број: 115-310-108/2011-02 од 30.05.2011.
- истражни простор број: 5281
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: песак
- границе истражног простора:

Ознака тачке	X	Y
1.	5 080 060	7 464 485
2.	5 080 470	7 464 280
3.	5 080 700	7 464 650
4.	5 080 700	7 465 250
5.	5 080 230	7 465 250
6.	5 080 040	7 464 940
7.	5 080 270	7 464 825

### **II. ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ ИМА:**

#### **1. ЈКП "6. октобар", Кикинда**

- лежиште: извориште Наково (ЈКП "6. октобар", Кикинда)
- потврда број: 115-310-00129/2010-02 од 22.12.2010.
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: подземна вода
- границе лежишта са овереним билансним резервама:

Ознака тачке	X	Y
1.	5 081 500	7 466 500
2.	5 080 000	7 466 500
3.	5 080 000	7 467 000
4.	5 081 500	7 467 000

### III. ОДОБРЕЊЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ИМА:

#### 1. "НИС" а.д., Нови Сад

- експлоатационо поље: гаскондензатно поље Наково
- решење бр. III-310-24/92 од 27.10.1992.
- решење издао: Покрајински секретаријат за привреду, Нови Сад
- минерална сировина: гас и кондензат
- границе експлоатационог поља:



Слика бр. 1. Контуре експлоатационог поља Наково

**НАПОМЕНА:** Обавештавамо вас да сте дужни да, приликом утврђивања намене земљишта у границама експлоатационог поља, поступите у складу са чланом 53. Закона о рударству и геолошким истраживањима, који гласи:

*"Изградња зграда, јавних путева, железничких пруга, канала и других саобраћајница, као и електричних водова високог напона са одређеним заштитним стубовима на експлоатационом пољу, као и осталих инфраструктурних објеката, може се одобрити по претходно прибављеној сагласности Министарства.*

*Пре издавања локацијске дозволе која се издаје у складу са посебним прописима за изградњу објеката из става 1. овог члана, прибавља се мишљење привредног субјекта који врши експлоатацију о предложеном правцу и положају ових објеката на експлоатационом пољу.*

*Носилац експлоатације који врши експлоатацију има право на накнаду стварне штете проузроковане изградњом објеката из става 1. овог члана".*

### IV. ХИДРОГЕОТЕРМАЛНИ ПОТЕНЦИЈАЛИ

На основу података којима располаже Секретаријат, **хидрогеотермални потенцијали** на простору обухвата **Плана генералне регулације насеља Наково**, до сада нису испитани.

Када је реч о активностима везаним за истраживање, експлоатацију и искоришћавање подземних вода и хидрогеотермалне енергије, Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине предлаже да се исте дозволе на читавом простору обухвата **Плана генералне регулације насеља Наково**, обзиром да не представљају опасност за животну средину.



## **ЕНЕРГЕТИКА**

Концепција развоја енергетског система заснована на је обезбеђењу сигурности и економичности снабдевања привреде и становништва енергијом и успостављање нових квалитетних услова рада, пословања и развоја у производњи, преносу, дистрибуцији и потрошњи енергије, који ће подстицајно деловати на привредни развој, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије.

Развој енергетског сектора заснива се на повећаној рационалности и ефикасности у области производње, преноса, дистрибуције и потрошње енергије, као и на што већем коришћењу домаћих енергетских извора, као и на примени новоуспостављених законодавних, институционалних, структурно-организационих и економско-пословних оквира за рад, пословање и развој енергетског система. Посебно је значајно користити обновљиве изворе енергије (ОИЕ): енергију сунца, ветра и водотокова, геотермалну енергију - енергију тла (примена топлотних пумпи) и термалних вода, биомасу, као и вршити производњу биогаза на сточним фармама и из остатака пољопривредне производње ради производње електричне и топлотне енергије у когенерационим постројењима уз остваривање стимулативне откупне цене за произведену и у електро-енергетски систем предату електричну енергију. Такође је битно напоменути да примена мера енергетске ефикасности доприноси сигурности снабдевања енергијом и ниже рошкове за енергију, а посебно се односи на изоловање стамбених објеката.

Основни циљ: обезбеђење сигурности и економичности снабдевања привреде и становништва енергијом, успостављање нових квалитетних услова рада, пословања и развоја у производњи, потрошњи енергије и дистрибуцији енергије, који ће подстицајно деловати на привредни развој, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије.

Подручје насеља Наково, обухваћено израдом просторног плана располаже знатним потенцијалом обновљивих извора енергије. За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра. У Соларном атласу је утврђено да се Наково налази у зони са значајним интензитетом сунчевог зрачења (око 1400-1500 kWh/m<sup>2</sup> годишње) у АП Војводини, што указује на могућност изградње соларних електрана, као и коришћења сунчеве енергије путем соларних колектора за припрему топле потрошне воде, како на јавним, тако и на индивидуалним објектима. У Атласу ветрова утврђена је могућност развоја пројеката ветроелектрана у овом подручју, с обзиром да током целе године просечни енергетски потенцијал ветра, на висини од 100 метара, износи 10 0-200 W/m<sup>2</sup>. Регион такође располаже и значајним потенцијалом биомасе која би могла де се директно користи у индивидуалним објектима, а такође би се могла вршити производња брикета и пелета или биогаза. На основу наведеног неопходно је предвидети оперативне циљеве и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије уз уважавање ограничења за функционисање пољопривреде, водопривреде и заштите животне средине. (Напомена: Наведене студије могу се пронаћи на сајту секретаријата или се могу добити на CD-у, директним обраћањем Покрајинском секретаријату за енергетику и минералне сировине.)

У свему осталом остајемо при условима и мишљењима даваним при изради Регионалног просторног плана АП Војводине, а посебне услове са аспекта енергетске инфраструктуре доставиће вам енергетски субјекти који се баве дистрибуцијом електричне енергије на подручју насеља Наково (ПД Електровојводина д.о.о) и дистрибуцијом природног гаса (ЈП Србијагас).



Примљено: 15. 04. 2013		
Број	Примљеног	Мат. јед.
712/1	Икаво	

ЈП Завод за урбанизам  
Војводине  
Железничка 6/III  
21000 Нови Сад

Директору

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 02-05-31/702

Датум: 10.04.2013.

### ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НАКОВО

На основу вашег захтева бр.545/4 од 25.03.2013. године, а достављеног у наше пословне просторије 28.03.2013. године, за издавање услова за потребе израде **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА Наково** и приложеног графичког приказа, обавештавамо Вас да ЈП СРБИЈАГАС има подземних и надземних инсталација:

- Доводни гасовод високог притиска за насељено место Наково
- Мерну регулациону станицу за насељено место Наково
- Дистрибутивну гасну мрежу ДГМ Наково
- Прикључке и КМРС код потрошача у насељеном месту Наково

Гасовод високог и гасовод средњег притиска је изграђен од челичних цеви, а дистрибутивна гасна мрежа од челичних и полиетиленских цеви.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру.

Приликом израде пројеката потребно је придржавати се:

1. Услови који су дати у Правилнику о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт (Сл.л.СФРЈ бр.26/1985.).
2. Услови који су дати у „Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar“ (Сл.л.СРЈ бр.20/1992.).
3. Услови који су дати у „Правилнику о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar“ (Сл.л.СРЈ бр.20/1992.).
4. Минимална дубина укопавања гасовода високог притиска:
  - у зеленим површинама и тротоарима је 0,8 m. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6m, али на деоницама краћим од 50m и на местима где нема опасности од великих оптерећења
  - при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3m
  - при укрштању са улицама је 1,3 m
  - на обрадивим површинама је 1,0 m
5. Када се гасовод високог притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5 m.
6. Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 m слободног размака



7. Минимално дозвољено растојање гасовода високог притиска до ближе ивице темеља објекта је:
- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar
  - 3,0 m за гасоводе притиска 7-13 bar

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1 m за гасоводе 7-13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта

8. Када се гасовод високог притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5m.
9. Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 m слободног размака
10. Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода високог притиска са другим подземним инсталацијама је:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
нафтовод, продуктовод	0,8	0,3
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,5	0,3
вреловод или топовод	0,7	0,3
канализација од бет.цеви	0,7	0,3
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони кабели	0,5	0,3
висконапонски водови	0,5	0,5
нисконапонски водови	0,5	0,3
вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
шахтови	0,3	НЕ

Изван насељених места дата растојања треба повећати за 0,5 m код паралелног вођења и 0,2 m код укрштања

11. Минимално дозвољено растојање гасовода високог притиска до ближе ивице темеља објекта је:
- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar
  - 3,0 m за гасоводе притиска 7-13 bar

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1 m за гасоводе 7-13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта

12. Минимална дубина уклањања гасовода високог притиска при укрштању са жељезничком пругом и индустријским колосеком износи 1,5 m, рачунајући од горње ивице прага и 1 m испод пратећег продужног јарка. Није дозвољено укрштање са пругом испод скретница.
13. Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од  $60^{\circ}$  до  $90^{\circ}$ .
14. Дубина уклањања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m, у зависности од услова терена. Изузетно дубина уклањања може бити минимално 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
15. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити најмање 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.
16. Минимална дубина уклањања дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0m, са жељезничким пругама 1,5 m, а са индустријским колосецима 1 m.
17. При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта мин. 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20 m морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од



20м две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2 m.

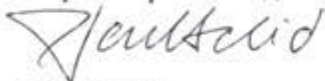
18. При укрштању гасовода са жељезничком пругом крајеви заштитне цеви морају бити изведени најмање 5 м од ближе шине, односно крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1 m од спољне ивице одводног канала (јарка) или ножице насипа.
19. Мернорегулационе станице (MPC) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима. Растојања од других објеката су:

	Улазни притисак до 7 бар	Улазни притисак од 7 до 13 бар
до зграда и других објеката	10 m	15 m
до жељезничких пруга	10 m	15 m
до пута (до ивица)	5 m	8 m
до надземних електричних водова	1,5 пута висина стуба	

20. Простор на коме се подиже MPC мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом оградe. Удаљеност оградe од спољних зидова MPC мора бити 3 m. Ограда мора бити висока најмање 2 m.
21. Мерно-регулациону станицу урадити према „Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" из 2009.године.
22. За потребе издавања Решења о одоберњу на прикључење и дефинисања места прикључења за пословни објекат, неопходно је поднети захтев за издавање одобрења за прикључење оверен и потписан од стране подносиоца захтева
23. Уз попуњен захтев за издавање одобрења за прикључење приложити Локацијску дозволу, извод из листе непокретности и копији плана парцеле са уцртаним подземним инсталацијама.
24. Решење израђује Ј.П. 'СРБИЈАГАС' и доставља подносиоцу Захтева у року од 30 дана од дана пријема Захтева
25. Уговор израђује Ј.П. 'СРБИЈАГАС' и доставља га на потпис прво подносиоцу Захтева а потом потписује Генерални директор или овлашћени представник Ј.П. 'СРБИЈАГАС'-а. Два примерка Уговора се доставља подносиоцу Захтева
26. Пројектно техничка документација обавезно садржи Решење о одоберњу на прикључење и подлеже обавезној контроли од стране ЈП "Србијагас".
27. Почетак радова најавити ЈП "Србијагас" у Кикинди ради праћења радова.
28. Након завршетка монтажних радова затрпавање откривеног гасовода вршити песком у слоју 20 cm изнад гасовода а остатак растреситиом земљом.
29. Сва оштећења на гасоводу која настану изградњом падају на терет инвеститора .
30. Са коришћењем гаса се може почети само након добијања употребне дозволе издате од стране органа који је издао Локацијску дозволу.
31. Положај гасовода је уцртан у ситуационом плану ( у прилогу ).

ЈП СРБИЈАГАС, Нови Сад  
Киkinда

РЈ Транспорт Киkinда

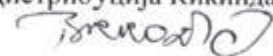


Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



РЈ Дистрибуција Киkinда





Јавно предузеће ПТТ саобраћаја „Србија“  
РЈ поштанског саобраћаја „Кикинда“  
Кикинда, Генерала Драпшина 26 ПАК 371201  
Тел.: 0230/413-000, факс: 0230/413-011,  
e-mail: rjkikinda@jp.ptt.rs

Број: 2013-27619/13  
Датум: 27.03.2013. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	29. 03. 2013	
Број	Прилог	Орг. јед.
587/1		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
ул. Железничка 6/III  
21000 НОВИ САД

**Предмет: Подаци за потребе израде Плана генералне регулације насеља Наково**

Достављамо Вам тражене податке за пошту на подручју општине Кикинда и уједно Вас обавештавамо да немамо потребе за проширењем постојећих ПТТ објеката.

**1. Јединица поштанске мреже 23311 Наково**

- адреса: ул. Главна 61а, 23311 Наково
- број доставних реона: 1
- број шалтера: 2
- број поштанских ковчежића: 1

С поштовањем,



ДИРЕКТОР  
РЈ ПОШТАНСКОГ САОБРАЋАЈА  
„КИКИНДА“

Бабић Радмила



Примљено:	05. 04. 2013	
Број	Прилог	Орг. јед.
643/1	100	



Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

МРЕЖА

ИЈ ЗРЕЊАНИН/КИКИНДА

Радни центар КИКИНДА

Генерала Драпшина 26, 23300 Кикинда

телефон: 0230/439 – 219

фах: 0230/442 – 442

Број: 99679/2-НП

Датум: 29.03.2013. године

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

21000 Нови Сад, Железничка 6/III

ВЕЗА: Ваш захтев број 545/3 од 25.03.2013.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Плана генералне регулације за насеље Наково

За потребе израде Плана генералне регулације за насеље Наково достављамо Вам:

- податке о постојећим и планираним међумесним кабловима и антенским стубовима фиксне мреже (Прилог 1),
- податке о постојећим и планираним базним станицама мобилне телефоније (Прилог 2),
- податке о постојећим и планираним приступним телекомуникационим мрежама (Прилог 3),
- графички приказ траса телекомуникационих инсталација и коридора радио веза (Прилог 4 на CD – у).

С поштовањем,

КООДИНАТОР ЗА ТЕХНИКУ ИЈ  
ЗРЕЊАНИН/КИКИНДА

мр Миле Михајлов, дипл. инж.

Текући рачуни:

## ПРИЛОГ 1

(подаци о постојећим и планираним међумесним кабловима и географске координате антенских стубова)

Постојеће стање међумесних каблова на територији насеља Наково приказано је у табели 1.

Редни број	Релација	Дужина (km)	тип кабла
1	Кикинда-Руско Село	25,4	оптички кабл симетрични кабл
	деоница Кикинда – Наково	9,2	оптички кабл симетрични кабл
	деоница Наково – Банатско Велико Село	6,8	оптички кабл симетрични кабл

Табела 1.

Дугорочним планом развоја предузећа предвиђена је изградња оптичких каблова у зони магистралних, регионалних и локалних путева те је стога потребно **планирати телекомуникациони коридор уз све путеве без обзира на ранг пута.**

У Табели 2 приказани су подаци о антенским стубовима.

Редни број	Станица	географска ширина	географска дужина	надморска висина (m)	висина стуба (m)
–	–	–	–	–	–

Табела 2.

## ПРИЛОГ 2

(приказ позиција постојећих локација базних станица мобилне телефоније)

Од постојећих базних станица на предметном подручју, Телеком Србија - систем за мобилну телефонију има једну(1) базну станицу у раду.

### Постојећа локација

<i>Site ID</i>	<i>Srbija/Local Longitude and Latitude, DMS</i>	<i>Srbija/Local East/North, meter</i>
Наково	E20°34'13.79"/N45°52'25.87"	7.466.661,2/5.081.130,5

### Планиране локације до краја 2013.г.

<i>Site ID</i>	<i>Srbija/Local Longitude and Latitude, DMS</i>	<i>Srbija/Local East/North, meter</i>
-	-	-

Прогнозу за дужи период у овом тренутку нисмо у могућности да дамо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать како ће тада бити стратегијско опредељење по питању коришћене технологије и покривања територије.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

мр. Милан Ф. Ковачевић, дипл. ел. инж.  
Моб: 064 651-43-42  
е-mail: [milankf@telekom.rs](mailto:milankf@telekom.rs)



### ПРИЛОГ 3

Преглед постојећег и планираног стања приступне мреже на територији насеља Наково

У следећој табели је приказано постојеће стање приступне мреже у насељу Наково.

Чворна централа	Крајња централа / Истурени степен / MSAN		Телекомуникациона мрежа	
			примар	секундар
име	име	тип	тип	тип
Кикинда	MSAN Наково	дигитална	подземна	ваздушна

У насељу Наково приступна телекомуникациона мрежа је тренутно довољног капацитета. У месној приступној мрежи не постоје двојнички прикључци а максимална дужина претплатничке парице је око 2km тако да су створени услови за пружање широкопојасних услуга (ADSL, IPTV, ...) корисницима. Дугорочним планом развоја приступне телекомуникационе мреже на подручју МГ0230 предвиђена је реконструкција, а по потреби и проширење капацитета, приступне мреже на подручју насеља Наково. Планирана је и, по потреби, уградња мутисервисних приступних чворова у уличним кабинетима. У сврху извођења наведених радова потребно је предвидети трасе за телекомуникационе инсталације са обе стране сваке улице у насељу Наково.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

ОБ : АД

Примљено: 17. 04. 2013		
Број	прилог	Орг. јед.
733/1		

Telenor d.o.o.  
Omladinskih brigada 90  
11070 Novi Beograd  
www.telenor.rs

Telefon: +381 63 9863  
Fax: +381 11 3013300

**TELENOR d.o.o.**

Broj-Number 08/106/13

Datum-Date 16. 04. 2013

BEOGRAD-BELGRADE

**JP ZAVOD ZA URBANIZAM  
VOJVODINE**

Naš datum:

Novi Sad  
Železnička 6/III  
Tel./faks: 021/529-444; 529-361

Vaš datum:  
25.03.2013.

Vaša referenca:  
545/7 E-2479

Naši kontakt telefoni:  
+381 11 3013103

**Predmet: Plana generalne regulacije naselja Nakovo**

Poštovana/Poštovani,

U vezi sa vašim zahtevom za dostavljanjem podataka o razvojnim planovima mreže Telenora na području **naselja Nakovo**, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US i 24/11), dostavljamo vam podatke o preferentnim lokacijama i položaju preferentnih zona kao i postojećim lokacijama telekomunikacionih objekata mreže Telenora na predmetnom području a za potrebe izrade **Plana generalne regulacije naselja Nakovo**. U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja telekomunikacionih objekata sa pripadajućom infrastrukturom za GSM i UMTS javnu mobilnu telefoniju, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju ove sisteme. Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže. Niskonaponska energetska mreža čija je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

U okviru priloga ovog dopisa dostavljamo Vam i spisak postojećih i planiranih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko predmetnog područja. S obzirom da u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata prvenstveno iz pravnih razloga, podatke o pripadajućim deonicama radio-relejnih veza čija će namena biti povezivanje ovih telekomunikacionih objekata u postojeći sistem prenosa TELENOR-a ćemo Vam dostaviti u daljim fazama naše saradnje. Takođe, napominjemo da je u cilju neometanog rada radio – relejne veze potrebno da duž trase bude obezbeđen slobodan koridor, odnosno, neophodno je da prostorna zona cilindričnog oblika poluprečnika II Frenelove zone, na trasi bude slobodna od prepreka.

U Prilogu 1 je data tabela sa podacima o postojećim telekomunikacionim objektima TELENOR-a na području Plana generalne regulacije naselja Nakovo.

U Prilogu 2 je data tabela sa podacima o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području Plana generalne regulacije naselja Nakovo.

U Prilogu 3 dat je spisak postojećih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja Plana generalne regulacije naselja Nakovo.

**Prilozi:**

Prilog 1: Podaci o postojećim telekomunikacionim objektima TELENOR-a na području Plana generalne regulacije naselja Nakovo.

Prilog 2: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području Plana generalne regulacije naselja Nakovo.

Prilog 3: Podaci o postojećim i planiranim radio-relejnim vezama čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja Plana generalne regulacije naselja Nakovo.

Sa poštovanjem,  
**Telenor d.o.o.**

Srđan Dankulov, dipl.ing.  
Technology Planning Director





**Prilog 1:** Podaci o postojećim telekomunikacionim objektima TELENOR-a na području  
***Plana generalne regulacije naselja Nakovo***

<b>R Br</b>	<b>Postojeće lokacije</b>	<b>Istočna geografska dužina</b>	<b>Severna geografska širina</b>
1	Nakovo	7466740	5081191

**Prilog 2:** Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području **Plana generalne regulacije naselja Nakovo**

R. Br.	Planirane lokacije	Istočna geografska dužina	Severna geografska širina	Prečnik preferentne zone (m)	Visina stubova (nosača) u odnosu na nivo tla [m]
1	Nakovo 1	7466443	5081706	150	20-30
2	Nakovo 2	7466932	5080536	150	20-30
3	Nakovo 3	7466230	5080725	150	20-30
4	Nakovo 4	7467255	5081479	150	20-30

U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja objekata telekomunikacione infrastrukture za sisteme GSM i UMTS javne mobilne telefonije, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju GSM i UMTS sistem. Pod telekomunikacionom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica, sa pripadajućim antenskim sistemima, stubovima ili nosačima na zgradama za montažu antena, kontejneri ili prostorije za smeštaj opreme, kao i uređaji za napajanje opreme sa priključenjem na energetska mrežu.

**Prilog 3:** Podaci o postojećim radio-relejnim vezama čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja

***Plana generalne regulacije naselja Nakovo***

<b>Red. br. RR veze</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Koordinate</b>	<b>RR veza prema lokaciji</b>	<b>Koordinate</b>	<b>Status RR veze</b>	<b>Dužina deonice [km]</b>	<b>Azimet glavnog snopa</b>	<b>Frekvencija [GHz]</b>
1	Nakovo	7466740 5081191	Mokrin	7454120 5088857	postojeća	14.73	301°	15
2	Nakovo	7466740 5081191	Banatsko Veliko selo	7469879 5075525	postojeća	6.51	150°	23



Примљено:	29. 04. 2013	
Број	примљ.	Одјел.
819/1	100	



JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE

21000 Novi Sad  
Železnička 6/III

n/r g. Vladimira Zelenovića – Direktora

Predmet: Zahtevi za izdavanje uslova za potrebe izrade Planova generalne regulacije naselja Banatska Topola, Banatsko Veliko Selo, Bašaid, Idoš, Mokrin, Nakovo i Sajan

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtevima dostavljamo Vam tražene uslove za potrebe izrade Planova generalne regulacije naselja Banatska Topola, Banatsko Veliko Selo, Bašaid, Idoš, Mokrin, Nakovo i Sajan. Na dobijene podloge (mape) ucrtane su postojeće i planirane pozicije baznih stanica naše mreže sa mogućom zonom pomeranja oko ovih drugih.

Srdačan pozdrav,

Beograd,  
25.04.2013.

Senior supervizor izgradnje mreže

*Dragutin Šovljanski*  
Dragutin Šovljanski





ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОВИ САД

ПИСАРНИЦА: ОПШТИНА КИКИНДА-ОПШТИНСКА УПРАВА

Број: 03-581/2  
Датум: 10.05.2013.

Примљено:	16. 05. 2013	
Број	Грание	Општина
902/1	/	

ПРИМЉЕНО:	14 MAY 2013			
ОРГАН	Организациона Јединица	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
III-01-191/2013				

Решавајући по Захтеву Општине Кикинда, Секретаријат за стамбено комуналне послове, урбанизам и привреду, Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, бр. III-01-191/2013 од 29.03.2013., Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије” бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка), доноси

## РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Плана генералне регулације насељеног места Наково

### 1. Заштићена подручја:

О обухвату предметног ПГР-а нема заштићених подручја.

### 2. Концептом озелењавања унутар граница Плана:

- 2.1. формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;
- 2.2. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;
- 2.3. очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину;
- 2.4. приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.;
- 2.5. дуж фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;
- 2.6. изоловањем функције саобраћаја приликом формирања заштитног зеленила дуж саобраћајница избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет;
- 2.7. избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста у Образложењу).

3. Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је:



3.1. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;

3.2. избегавати коришћење инвазивних врста.

3.3. формирати заштитни појас зеленила између радних зона и пољопривредног земљишта, као и између радних зона и простора намењених за становање.

3.4. На граници грађевинског подручја са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл;

**4. Како би се у највећој могућој мери смањио негативан утицај производних објеката на окружење:**

4.1. Забрањена је изградња објеката уколико не постоји могућност прикључења на канализациони систем или не обезбеђују индивидуално пречишћавање отпадних вода, у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода која су прописана важећим Просторним планом Општине Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, бр. 8/06 ). Отпадне зауљене атмосферске воде пречистити коришћењем сепаратора уља и масти пре испуштања у реципијент. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља, односно крајњи реципијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11). Обезбедити пречишћавање продуката емисије из јединичних процеса радних и складишних комплекса, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС“, бр. 71/2010 и 6/2011).

4.2. У циљу очувања биодиверзитета рурално-аграрних површина и здравља становништва насеља Наково, размотрити могућност смањења процента планираних зона радних садржаја, пре свега на јужном делу насеља (у близини гробља) на коме се налазе преостали фрагменти природне вегетације. На делу простора са наменом „породично становање са радом“, као и у близини стамбеног подручја насеља не планирати изградњу производних комплекса чије функционисање представља угрожавајући фактор високог интензитета. У оквиру производних комплекса, предност дати прехранбеној производњи. За потребе смањења количине органског отпада који се трајно одлаже и могућности коришћења у пољопривреди, управљање отпадом вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010) и сродних законских аката.

**5. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.**

**6. Решење инфраструктуре подручја Плана (пре свега канализационе, планирање изградње система за пречишћавање отпадних вода, континуално побољшање методологије управљања чврстим отпадом и сл.) усагласити са**



свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

### Образложење

Општина Кикинда, Секретаријат за стамбено комуналне послове, урбанизам и привреду обратила се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. III-01-191/2013 од 29.03.2013. за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације насељеног места Наково. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја.

Чланом 5., став 7 Закона заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“

Конвенција о биолошкој разноврсности ("Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Из тог разлога:

- неопходно је подизање високог заштитног зеленила око насеља према обрадивим површинама ради спречавања загађења насеља од еолске ерозије и ношених честица пестицида. Острва зеленила омогућавају опстанак угрожених врста међу којима су и заштићене врсте птица грабљивица, сисара, појединих водоземаца и гмизаваца, а зелени појасеви имају и улогу ремизе за ловну дивљач и обезбеђују гнездилиште птицама певачицама које се хране на пољопривредним површинама;
- заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.



У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови прописани тачком 4. израђени су у складу са Чланом 21. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом наше државе. Услови су дефинисани у складу са Чланом 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи". У вези са коришћењем простора, у Члану 19. Закона се наводи да се „развијним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама".

Чланом 23. Закона, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...", а на основу члана 37. Закона, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

#### Поука о правном леку:

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-581/2 од 10.05.2013. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији







СТРУЧНИ ТИМ:

ПРАВНИ АСПЕКТ ЗАШТИТЕ: *ФЛОДОР ПЕТРОВ*

*дипл. правник*

АРХЕОЛОГИЈА: *ЗВОНИМИР НЕДЕЉКОВИЋ*

*дипл. археолог*

АНАЛИЗА ФИЗИЧКИХ СТРУКТУРА:

*ГОРДАНА ПРЧИЋ ВУЈНОВИЋ*

*дипл. инг. арх.*

*ЛЕДА ШИЛИНГ*

*дипл. етнолог-антрополог*

*НЕДА ЦАМИЋ*

*дипл. историчар уметности*

## **САДРЖАЈ:**

### **A/ ТЕКСТУАЛНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

#### **I. УВОД**

1.0 УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

#### **II. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ УРБАНИХ И ФИЗИЧКИХ СТРУКТУРА**

1.0 НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА (НКД)

2.0 ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

3.0 АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

4.0 ЗАШТИТА КРОЗ ДОКУМЕНТАЦИЈУ

5.0 ГРОБЉА

6.0 ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

#### **Б/ ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА**

## I. УВОД

### 1.0 УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У складу са чланом 107, став 2, Закона о културним добрима („Сл. Гласник РС“ бр 71/94) и у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС. Бр. 47/2003) а на захтев ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД за давање података постојећег стања и издавање услова изградње и коришћења простора за израду плана генералне регулације за насеље Наково (бр. захтева 201-1/8 од 27.03.2013. ваш број 545/12 од 25.03.2013.) урађене су Мере заштите за простор који је обухваћен Генералном планом насеља Наково.

Према Закону о културним добрима (Сл. Гласник РС. Бр. 71/94 ст 2433, Ћлан 107.) мере заштите се уграђују у просторне и урбанистичке планове.

Предметним мерама обухваћено је територија Наково.

У овај елаборат су уграђене мере заштите за културна добра и добра под предходном заштитом за простор који обухвата ГП Наково. Елаборатом су на основу анализе и валоризације утврђене споменичке вредности урбаних и физичких структура и резултиране смернице (услови чувања, одржавања, и коришћења културних добра) за заштиту и даљи процес урбанистичког и архитектонског планирања, односно изградње Наково. Смернице дефинисане овим елаборатом, према Закону о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС“) постаће обавеза за имаоце културног добра и корисника простора, у спровођењу планова уређења и развоја насеља. Смернице дефинисане овим елаборатом и студијом спроводиће се путем мера техничке заштите појединачни за сваки објекат или простор изграђених од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе и Закона о културним добрима.

## II. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ УРБАНИХ И ФИЗИЧКИХ СТРУКТУРА

### 1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА (НКД)

#### НЕМА

### 2. ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

**Амбијентална целина улица Главна бр. 36, 38, 50, 51, 47, 56, 68-70, 69**

**К.О. Наково к.п. 966, 968, 1085/1, 457, 463, 1179/1, 1088/1, 1189, 1191, 328**

Цетар је раскошни трг са репрезентативним масивним стамбеним и јавним зградама. Стамбене и јавне зграде су зидане од почетка 19. века до двадесетих година 20. века. На овом простору налазимо куће које су зидане у духу барока, класицизма (бр. 56), еклектике (бр. 51, 65, 69), неоренесансе. На овом простору је и основна школа „Петар Кочић,, која је зидана у стилу сецесије.

**Миладина Зорића бр. 36, К.О. Наково к.п. 299**

Угаона зграда са извученом кулом која наглашава угао. Обликована је у маниру модерне, што се види по равним, чистим површинама и великим отворима.

### *УСЛОВИ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ЗАШТИТЕ*

- (1) Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, конструктивног склопа.
- (2) Очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја и сл.)
- (3) Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката.
- (4) На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавременјивање објеката у циљу бољег коришћења што подразумева следеће интервенције, које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите.
- (5) Остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта, решавају се у складу са валоризацијом, али тако да не угрозе главни објекат. Накнадно

дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају.

(6) Рекламе, клима уређаји, табле са именима значајних личности које су деловали у

тим зградама, осветљење и др. на фасадама могу се поставити



### 3.0АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

#### 1. БАЗЕН

Енеолит - Базен - појединачно налазиште

#### УСЛОВИ ЗАШТИТЕ АРХЕОЛОШКИХ ЛОКАЛИТЕТА

На свим наведеним налазиштима условљавају се будући грађевински захвати и земљани радови обавезом интеститора да се обезбеди стручни археолошки надзор и заштитна археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска ископавања.

#### 4.03АШТИТА КРОЗ ДОКУМЕНТАЦИЈУ

На терену смо евидентирали неколико објеката које су интересантни из аспекта руралне баштине, али пошто све те зграде не можемо очувати, предлажемо да се о њима пре рушења направи комплетна фото и техничка документација.

##### **Наково**

- Стамбена зграда, Крајишка бр. 4, К.О. Наково к.п. 1331/1
- Стамбена зграда, Милоша Тице бр. 15, К.О. Наково к.п. 117
- Стамбена зграда из 1906. године, Милоша Тице бр. 23, К.О. Наково к.п. 126
- Стамбена зграда из 1911. године, Милоша Тице бр. 36, К.О. Наково к.п. 42
- Стамбена зграда из 1884. године, Милоша Тице бр. 41,  
К.О. Наково к.п. 146/1
- Стамбена зграда, Марка Орешковића бр. 31., К.О. Наково к.п.
- Стамбена зграда, Марка Орешковића бр. 32, К.О. Наково к.п. 175
- Стамбена зграда, Марка Орешковића бр. 13. К.О. Наково к.п. 238
- Стамбена зграда, Иве Лоле Рибара бр. 7, К.О. Наково к.п. 1293
- Стамбена зграда, Иве Лоле Рибара бр. 25, К.О. Наково к.п. 1275
- Стамбена зграда, Славка Родића бр. 18, К.О. Наково к.п. 1097
- Стамбена зграда, Миладина Зорића бр. 31, К.О. Наково к.п. 381
- Стамбена зграда, Стојана Матића бр. 46, К.О. Наково к.п. 413
- Стамбена зграда из 1898. године, Стојана Матића бр. 36,  
К.О. Наково к.п. 422
- Стамбена зграда, Стојана Матића бр. 29, К.О. Наково к.п. 513
- Стамбена зграда, Здравка Челара бр. 6, К.О. Наково к.п. 973
- Стамбена зграда, Здравка Челара бр. 3 и 5, К.О. Наково к.п. 1077, 1075
- Стамбена зграда из 1865. године, Слободана Принципа бр. 21,  
К.О. Наково к.п. 923

## 5.0 ГРОБЉЕ

### *УСЛОВИ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ*

У Наково постоји гробље, који је још у функцији. Потребно би било да одреди:

- 1) које су значајне личности који почивају у Накову, и њихово гробно место се чува стално;
- 2) које су гробнице које се због естетске вредности не смеју дирати.

## 6.0 ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

1. *Наково, спомен биста испред зграде Земљорадничке задруге подигнута у знак сећања на народног хероја Марка Орешковића. Аутор Славко Мишић.*
2. *Наково, спомен биста испред зграде Земљорадничке задруге подигнут народном хероју Миладину Зорићу. Аутор Славко Мишић.*
3. *Наково, спомен-плоча на згради Дома културе постављена у знак сећања на колонизацију места 1945.*

Утврђују се следеће мере заштите за јавне споменике :

- 1) Све крајпуташе у атару треба оставити на оригиналном месту а приликом обнове могу се користити и савремени материјали.
- 2) за остале јавне споменике: очување изворног изгледа, оригиналних материјала и аутентичних натписа на споменицима комплекса;
- 3) Редовно одржавање и чишћење свих споменика комплекса, и обнављање текста на њима;
- 4) Обезбеђење видљивости и приступа споменицима;
- 5) Хортикултурно и партерно уређење и одржавање простора унутар комплекса око свих споменика.



Б/ ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА



Главна 36.



Главна 50



Главна 51



Спомен бисте ипред Главна 47.





Главна 70



Миладина Зорића 36



Крајишка 4



Милоша Тице 36

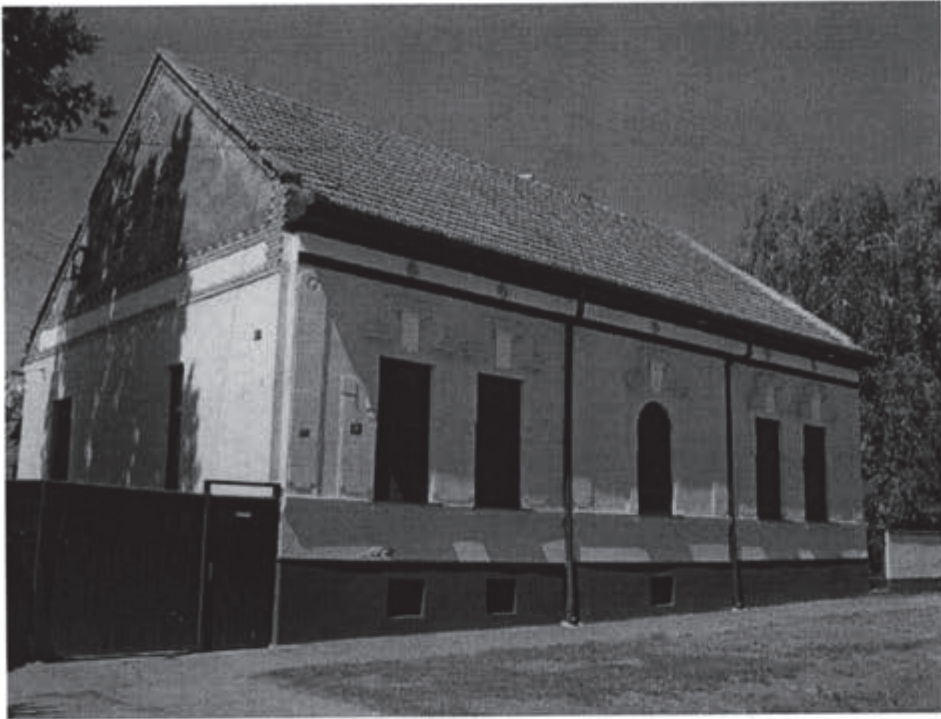


Милоша Тице 41



Марка Орешковића 13.





Марка Орешковића 31



Марка Орешковића 32



Иве Лоле Рибара 7



Миладина Зорића 31

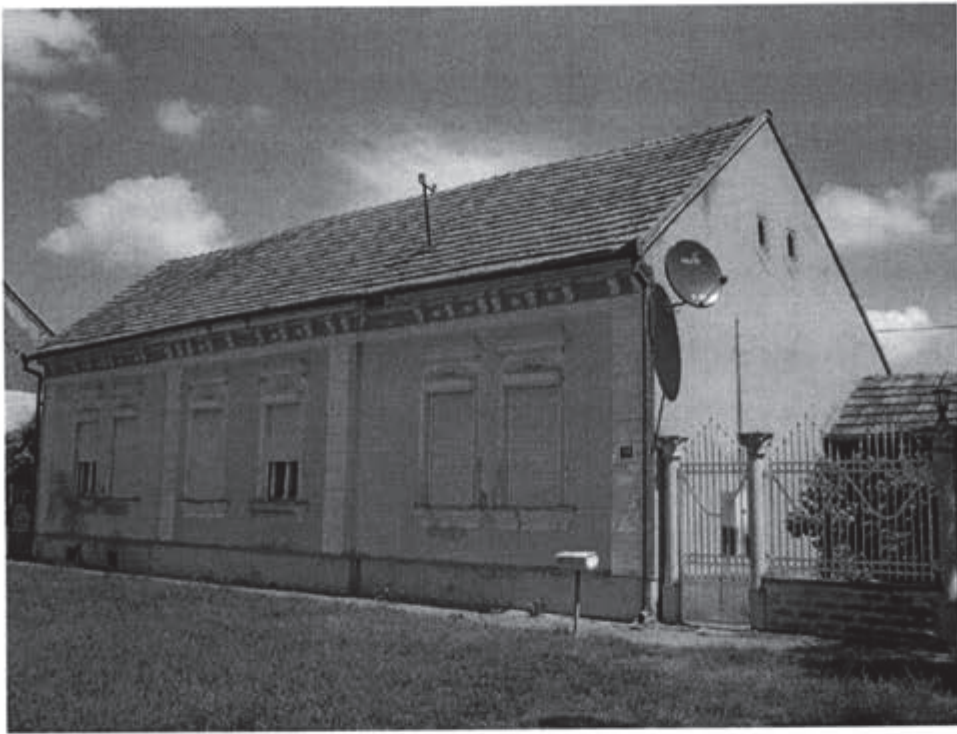




Стојана Матића 29



Стојана Матића 36



Стојана Матића 46



Здравка Челара 6





Здравка Челара 3-5



Слободана Принципа 21

## 5. Графички део из Концепта Плана

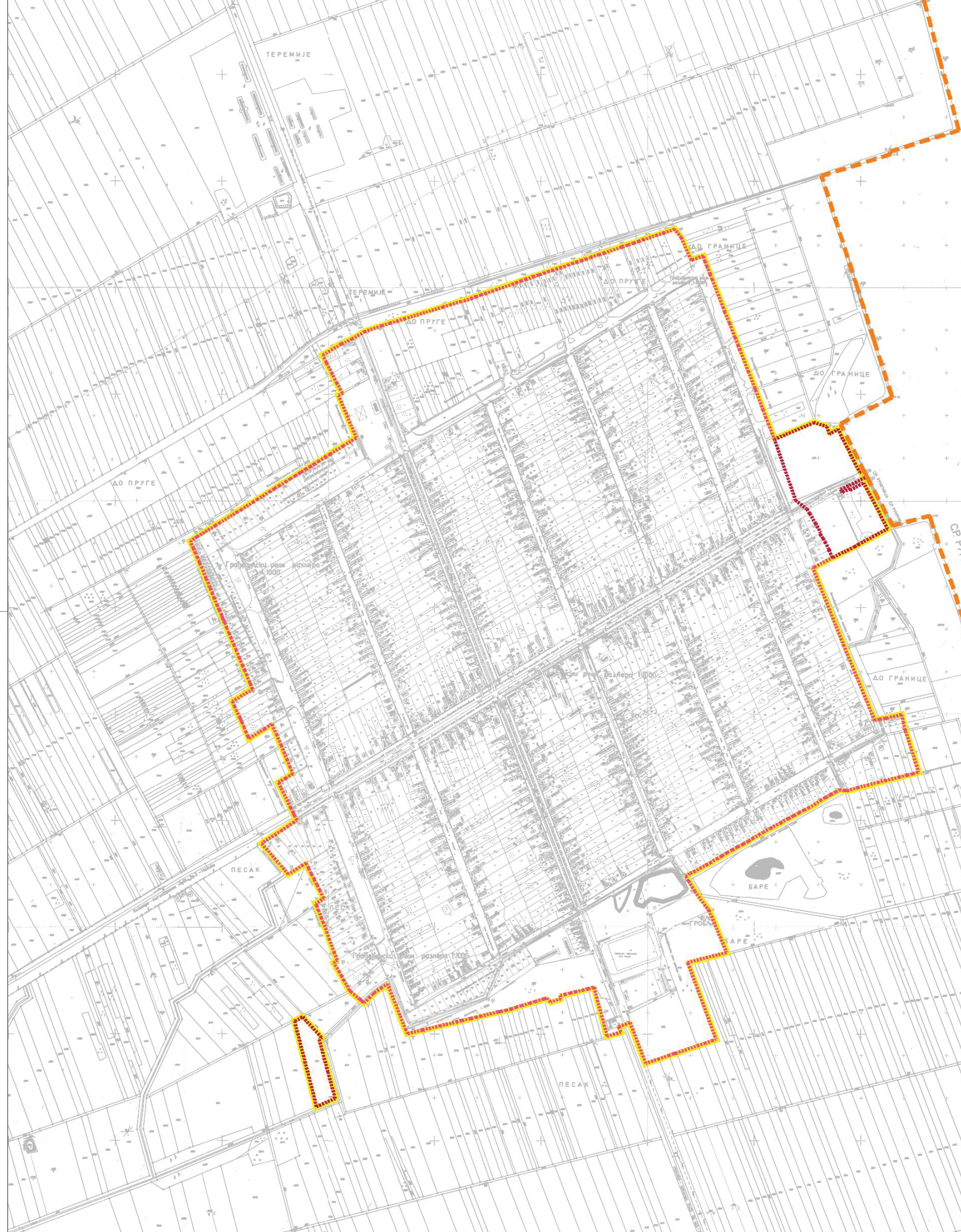
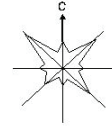






**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО  
НАКОВО  
- КОНЦЕПТ ПЛАНА -**

0 100 200 300 400м



**КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН**

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ПРЕДЛОЖЕНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАСЕЉА
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА <b>КИКИНДА</b>	Град и посељак
		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: <b>ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД</b>	Град и посељак
ОБРАЂИВАЧ		в.д. ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дип.инж.мвш.	
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО НАКОВО		Е - број: 2479
НАЗИВ КАРТЕ:	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ОЛГ ВЕРА СЕВ-КОВИЋ, дип.инж.		
УРБАНИСТА САРАДНИК:	ЈУЛИЈАНА ВЛАНИЋ, УРБ.Д.П.У.Ж.З.С.		Датум: 2013. Број листа: 3

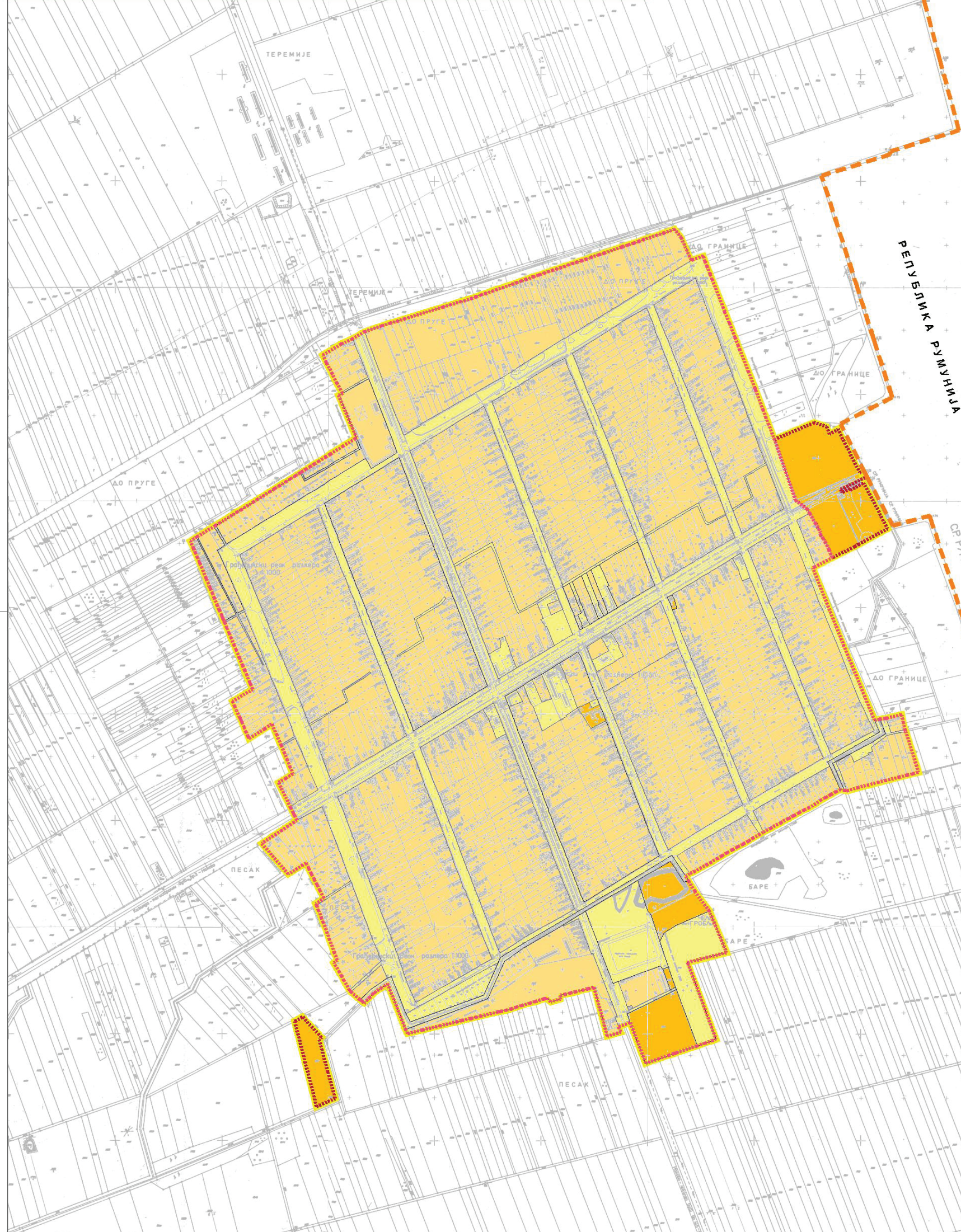
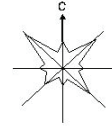






# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО НАКОВО - КОНЦЕПТ ПЛАНА -

0 100 200 300 400м



## ПРЕДЛОГ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ
- ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ПРЕДЛОЖЕНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА БАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАСЕЉА
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА <b>КИКИНДА</b>	Гачица и погрвас:
	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:		
ОБРАЂИВАЧ		<b>ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД</b>	Гачица и погрвас:
	в.д. ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дип.инж.мвш.		
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО НАКОВО	Е - број: 2479	Гачица и погрвас:
НАЗИВ КАРТЕ:	ПРЕДЛОГ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ОЛИВЕРА СЕНОВИЋ, дип.инж.арх.		
УРБАНИСТА САРАДНИК:	С.С.И. и П.И.И.П. на. др.инж.арх.	Датум: 2013.	Бр. листа: 5.





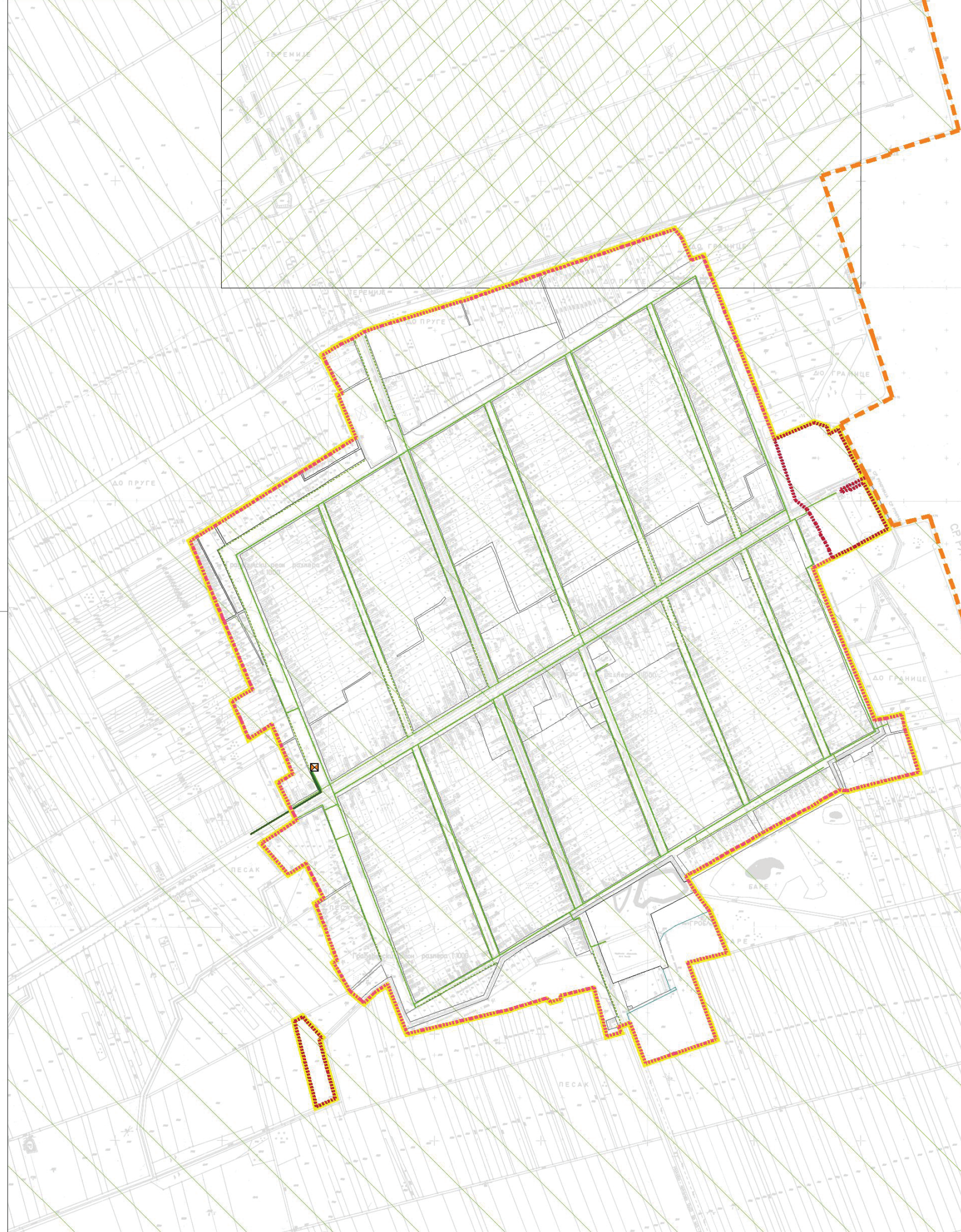
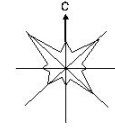






# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО НАКОВО - КОНЦЕПТ ПЛАНА -

0 100 200 300 400м



## ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

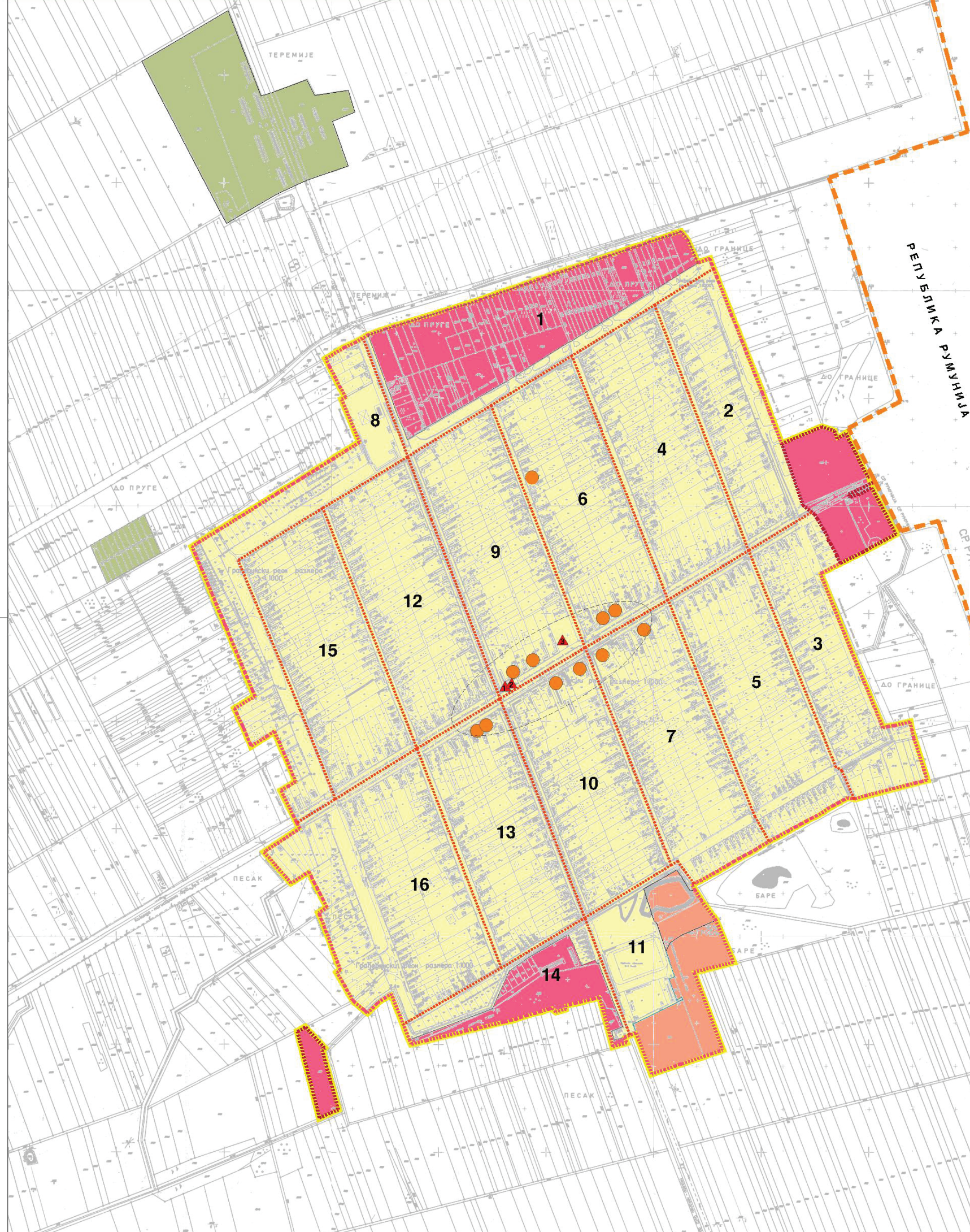
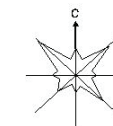
- ГИРС
- ДОВОДНИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
- ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
- ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ НАФТЕ И ГАСА
- ИСТРАЖНО ПОЉЕ НАФТЕ И ГАСА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ПРЕДЛОЖЕНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА БАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАСЕЉА
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА <b>КИКИНДА</b>	Листа и поглавје:
		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: <b>ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД</b> в.д. ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дип.инж.мвш.	Листа и поглавје:
ОБРАЂИВАЧ		НАЗИВ ПЛАНА: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО НАКОВО	Е-број: 2479
НАЗИВ КАРТЕ:	ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОД УРЕДНИКА УРБАНИСТА:	ОШТИЦА СЕНОБИЋ, дип.инж.ж.к.
УРБАНИСТА САГРАДИОЧ:	Д.С.С. "С.М.Т.П." н.с. д.о.о.г.г.с. УРЕДНИШТА СЕНОБИЋ	Датум: 2013.	Бр. листа: 8.



# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО НАКОВО - КОНЦЕПТ ПЛАНА -

0 100 200 300 400м



## ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ

### ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- АМБИЈЕНТАЛНА ЦЕЛИНА
- ДОБРА ПОД ПРЕХОДНОМ ЗАШТИТОМ
- ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА
- СПОМЕН БИСТА НАРОДНОМ ХЕРОЈУ МАРКУ ОРЕШКОВИЋУ
- СПОМЕН БИСТА НАРОДНОМ ХЕРОЈУ МИЛАДИНУ ЗОРИЋУ
- СПОМЕН ПЛОЧА

### СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- СПРОВОЂЕЊЕ НА ОСНОВУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЦЕЛИНА ЗА КОЈУ СЕ ПРЕДЛАЖЕ ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- СПРОВОЂЕЊЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- СПРОВОЂЕЊЕ НА ОСНОВУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ

### 1-16 БРОЈЕВИ БЛОКОВА

- ГРАНИЦЕ БЛОКОВА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ПРЕДЛОЖЕНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА БАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАСЕЉА
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА <b>КИКИНДА</b>	Гачић и партнери
		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	
ОБРАЗЛЖИЧ		ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	Гачић и партнери
		в.д. ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл.инж.мвш.	
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО НАКОВО		Е - број: 2479
НАЗИВ КАРТЕ:	ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ОЛИВЕРА СЕНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
УРБАНИСТА САРАДНИК:	С.С.И. и П.И.П.П. на. д.и.и.и.и.и.		Датум: 2013. Бр. листа: 9.



6. Извештај о обављеној стручној контроли Концепта Плана



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНА КИКИНДА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду  
Број: Ш-01-350-15/2013  
Дана: 12.08.2013. године  
**КИКИНДА**  
ТШ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	21.08.2013	
Број:	прilog	Орг.јед.
1593/1		

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: skgp@kikinda.org.rs

## ЗАПИСНИК СА ДЕСЕТЕ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОД 09.08.2013. ГОДИНЕ

одржане дана 09.08.2013. године, у сали 12 зграде Скупштине општине Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 12, са почетком у 11:00 часова.

Седници су присуствовали: Едита Дивковић – председница комисије, Милан Барбул, Марија Самарлијевић, Добривој Јеринкић и Драган Горник – чланови комисије; Тамара Шкоро - радница Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда; Иван Старчев - помоћник секретара Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда; Јелена Васић, Весна Томић и Славица Симулов - представнице ЈП „Дирекција за изградњу града“ Кикинда и Оливера Сенковић, Радованка Шкрбић, Лана Исаков и Мирољуб Лешњак – представници ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада.

Седницу је отворила и истој председавала Едита Дивковић – председница Комисије за планове. Констатовала је да седници не присуствује члан комисије Тамара Бојовић.

Комисија је прихватила и једногласно усвојила следећи:

### ДНЕВНИ РЕД:

1. ТАЧКА - Усвајање Записника са јавне седнице Комисије за планове од 10.07.2013. године.
2. ТАЧКА - Усвајање Записника са затворене седнице Комисије за планове од 10.07.2013. године.
3. ТАЧКА - Стручна контрола Концепта Плана генералне регулације насеља Нови Козарци.
4. ТАЧКА - Стручна контрола Концепта Плана генералне регулације за насељено место Наково.
5. ТАЧКА - Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације станице за снабдевање горивом БС Кикинда 4 на државном путу IБ реда број 11 (М-24) у Кикинди.
6. ТАЧКА - Информација о Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Кикинде на животну средину.
7. ТАЧКА - Текућа питања.

Након утврђивања дневног реда Комисија је приступила разматрању и одлучивању по следећим тачкама дневног реда:

**1. ТАЧКА - Усвајање Записника са јавне седнице Комисије за планове од 10.07.2013. године.**

По првој тачки дневног реда, председница комисије је позвала све чланове комисије да се изјасне о тексту записника са јавне седнице комисије од 10.07.2013. године и пошто није било примедби Комисија је једногласно донела следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

Усваја се Записник са јавне седнице комисије од 10.07.2013. године.

**2. ТАЧКА - Усвајање Записника са затворене седнице Комисије за планове од 10.07.2013. године.**

По другој тачки дневног реда, председница комисије је позвала све чланове комисије да се изјасне о тексту записника са затворене седнице комисије од 10.07.2013. године и пошто није било примедби Комисија је једногласно донела следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

Усваја се Записник са затворене седнице комисије од 10.07.2013. године.

**3. ТАЧКА – Стручна контрола Концепта Плана генералне регулације насеља Нови Козарци.**

По трећој тачки дневног реда, ближе образложење дала је Радованка Шкрбић. Истакла је да се концептом плана дефинише, између осталог, предвиђено грађевинско подручје са предлогом намена површина и површина јавне намене, оријентационо планиране капацитете за саобраћајну, водопривредну, енергетску и другу јавну комуналну инфраструктуру, предлог целина за даљу урбанистичку разраду и потребне нумеричке показатеље. Планом је обухваћен и дефинисан простор површине 202,01 ха, који уједно представља планирано грађевинско подручје насеља Нови Козарци, а плански период је 10 година. Планирана граница грађевинског подручја се поклапа са границом обухвата Плана, тако да обухват Плана, заправо, чини предвиђено грађевинско подручје насеља Нови Козарци. Грађевинско подручје Нових Козараца састоји се из грађевинског земљишта у насељу Нови Козарци и грађевинског земљишта изван насеља Нови Козарци

Предложеним концептом намене површина насеље Нови Козарци задржава своју основну урбанистичку матрицу. Просторни распоред и правац пружања постојећих уличних коридора се задржава, уз формирање једног новог коридора. Овако формирана мрежа улица образује насељске блокове. Језгро насеља чине велики блокови, правилног (правоугаоног) облика.

Према основној намени, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама грађевинско подручје насеља је подељено на шест урбанистичких зона: централни садржаји, зона становања, зона радних садржаја, зона спорта и рекреације, комунални садржаји и парковске површине.

У оквиру предметног простора у наредном временском периоду, саобраћај ће бити заступљен преко капацитета путног-друмског саобраћаја. Основна концепција саобраћаја у



насељу Нови Козарци се заснива на задржавању свих већ дефинисаних уличних коридора, уз њихову реконструкцију и рехабилитацију као и утврђивање нових коридора са свим захтеваним елементима попречног профила.

Концепт озелењавања насеља је усмерен у контексту формирања и повећања појединих категорија зелених површина, реконструкцију постојећих и њихово међусобно повезивање, преко уличног зеленила, у континуирани систем. Јавне зелене површине ће чинити два парка, улично зеленило и зелене површине око јавних објеката. Навела је да су урбанистичке целине предвиђене за даљу планску разраду кроз израду планова детаљне регулације, којим ће се разграничити јавно од осталог грађевинског земљишта, формирати јавни прилази до свих постојећих и планираних садржаја, а они добити одговарајуће парцеле, међусобно се разграничити и уредити.

По образложеном Концепту Плана генералне регулације за насеље Нови Козарци, чланови Комисије изнели су своја запажања и ставили следеће примедбе, предлоге и сугестије, и то:

Едита Дивковић је напоменула:

- да је потребно испитати колика је ретензија на терену, у јужном делу насеља, у блоку који чине улице Крајишка, Сутјеска, 29. новембра и Бранка Ћопића. И у односу на затечено стање предложити намену простора, становање, како је дато у Концепту плана, или предвидети неку другу намену.
- прегледати почетне стране Концепта плана и исправити мање техничке грешке, као што је назив Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду.

Марија Самарцијевић је предложила да Концепт иде даље, али је навела да:

- недостаје графички прилог јавне и остале намене. Чланови комисије су се сложили да се Концепт не мења, већ да је потребно исправке уградити у предлог Плана.
- није обележена нова саобраћајница и треба је нагласити у графичком прилогу планиране намене.
- потребно је ускладити плански основ у свим Концептима Планова генералне регулације за сва насељена места општине Кикинда.
- приликом писања извода из плана вишег реда више се усмерити на само насеље Нови Козарци, а мање писати о општини Кикинда и другим насељеним местима који се спомињу у изводу.
- гледати да Извод буде што краћи и конкретнији.
- ускладити текст о сеизмичким карактеристикама у свим ПГР насељених места, обавезно контактирати Републички сеизмички завод и проверити зону сеизмичности за општину Кикинда.
- у опису намена површина помиње се да постоје две централне зоне, стога је потребно објаснити и описати сваку понаособ (стр. 17).
- у опису намена површина није унета пијаца, а помиње се МРС које се налази изван граница обухвата Плана детаљне регулације. (стр. 17)
- потребно је навести да постоје три гробља, од којих су два у функцији и тако формулисати и ускладити у тексту на страни 29.
- на страни 19 је одлично формулисан опис функција које недостају у насељу, стога је потребно такву формулацију користити и на страни 17.
- потребно је ускладити начин овележавања путева, како би се испоштовала нова уредба и добијени услови, тако да се прво наводи нова ознака пута, а у загради ознака пута по старој уредби.
- потребно је у термоенергетској инфраструктури нагласити да се МРС (мерна регулациона станица) налази ван граница обухвата Плана.
- Није потребно наводити Нове Козарце приликом помињања споменика НОБ-у код православне цркве, јер је у условима направљена штампарска грешка (стр. 22)
- навести у тексту као што је дато у условима да на подручју у самој близини обухвата



Плана има евидентираних заштићених природних добара.

- потребно је одредити зоне санитарне заштите у предлогу Плана, уколико у Концепту Плана није одређено.

Милан Барбул је навео да овакав Концепт Плана може да иде даље на разраду и сматра да би у циљу побољшања требало:

- када се праве Изводи из Планова вишег реда потребно је наводити конкретне ствари на које се Извод односе, а мање описивати уопштено.
- помиње се нови коридор, а не наводи се где је и не даје се потребно објашњење (стр. 26).
- није потребно инсистирати на зонама, ако зона у правом смислу нема.
- потребно је на странама 30 и 31 поменути пробијање нове улице.
- коректан је опис радних зона, мада није јасно зашто се помињу и зоне у атару Руског села.
- код планиране радне зоне на североистоку насеља проверити да ли је можда повољно сачувати једну парцелу која се налази у продужетку постојеће саобраћајнице. (уколико је општинска), како би се временом искористила као приступна саобраћајница до те радне зоне.

Добривоје Јеринкић је нагласио да:

- у опису постојећег напајања треба навести да се напајање врши из трафостанице Кикинда I 110 на 35 преко трафостанице 35 на 10 kV Руско Село и дистрибутивне трафостанице 10 на 0,4 kV.

Након дискусије Комисија је донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

На предлог да се усагласе Планови генералне регулације за насељена места око обележавања блоковсе поделе. Коначан став Комисије је да се за већа села уведе блоковска подела, док за мања села то није потребно. Такође, потребно је увести блоковску поделу у Новим Козарцима у даљој разради Плана.

Даје се позитивно мишљење на Концепт Плана генералне регулације насеља Нови Козарци. Концепт плана се може унудити у даљу процедуру након што се размотре дате сугестије и изврше евентуалне исправке према напред наведеним примедбама и сугестијама.

### **4. ТАЧКА - Стручна контрола Концепта Плана генералне регулације за насељено место Наково.**

По четвртој тачки дневног реда, ближе образложење дале су Лана Исаков и Оливера Сеиковић. Навеле су да План генералне регулације за насељено место Наково дефинише концепцију организације, коришћења и уређења простора у планском периоду до 2023. године. Концептом плана генералне регулације предложено је повећање грађевинског подручја за оне површине за које је процењено да је неопходно да буду ангажоване за будући развој насеља Наково, а то су површине намењене радним комплексима, насељском гробљу, пречистачу отпадних вода и граничном прелазу, односно свим површинама које су у функцији насеља било да се налазе у грађевинском земљишту насеља (радне површине и гробље) или ван грађевинског земљишта насеља (пречистач и гранични прелаз). Укупна површина овако формираног грађевинског подручја износи 206,50 ha.

Просторна организација насеља је конципирана на начин да се задржи постојећи просторни распоред основних функција, али су подручја центра насеља, становања, рада и рекреације



обогаћена и допуњена новим садржајима. Планиране функционалне целине (зоне) су: зона централних садржаја, зона становања, зона радних садржаја, зона спорта, рекреације и зеленила, зона комуналних површина, зона саобраћајних површина.

У оквиру предметног простора у наредном временском периоду, саобраћај ће бити заступљен преко капацитета путног-друмског саобраћаја. Основна концепција саобраћаја у насељу Наково се заснива на задржавању свих већ дефинисаних уличних коридора, уз њихову реконструкцију и рехабилитацију као и могућност формирања нових коридора са свим захтеваним елементима попречног профила у фазама разраде планског решења.

Концепција озелењавања насеља ће бити усмерена на реконструкцију и допуну зелених површина појединих категорија, формирање нових површина и њихово међусобно повезивање у систем зелених површина, преко линијског зеленила.

Навеле су да се предлажу четири урбанистичке целине за даљу планску разраду кроз израду планова детаљне регулације, због потребе за разграничењем садржаја јавне намене од осталих намена, као што је потреба за формирањем нових уличних коридора до будућих радних садржаја, формирање граничног прелаза и насељског пречистача.

Урбанистичким пројектом је планирана разрада проширења насељског гробља и уређење новопланиране парковске површине. Урбанистички пројекат се може радити и за сложеније централне, спортско-рекреативне или радне садржаје.

По образложеном Концепту Плана генералне регулације насеља Наково, чланови Комисије изнели су своја запажања и ставили следеће примедбе, предлоге и сугестије, и то:

Марија Самарџијевић је похвалила израђен Концепт Плана детаљне регулације за насељено место Наково и навела да нема примедби ни сугестија.

Добривоје Јеринкић је нагласио да:

- у опису постојећег напајања треба навести да се напајање врши из трафостанице Кикинда I 110 на 35 преко трафостанице 35 на 10 kV Центар и дистрибутивне трафостанице 10 на 0,4 kV.

Милан Барбул сматра да би у циљу побољшања требало:

- приликом навођења планског основа довољно је поменути само Просторни план општине Кикинда.
- услове добијене од јавних предузећа пребацити као прилог на крај Плана.
- потребно би било прибавити Мишљење за гранични прелаз вероватно од Министарства иностраних послова Републике Србије или од царине.
- обратити пажњу на формулацију приликом описа централних садржаја, објеката јавне намене (на пр. на стра.12, где се и пословне просторије наводе као јавна намена, а то нису), јавне управе и др. Да ли ловачки дом и ватрогасни дом сматрати централним садржајем?
- да ли се у Накову улице секу баш под правим углом, како је наведено у Концепту Плана детаљне регулације?

Након дискусије Комисија је донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

Даје се позитивно мишљење на Концепт Плана генералне регулације насеља Наково. Концепт плана се може упутити у даљу процедуру након што се размотре дате сугестије и изврше евентуалне исправке према напред наведеним примедбама и сугестијама.



**5. ТАЧКА - Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације станице за снабдевање горивом БС Кикинда 4 на државном путу IB реда број 11 (М-24) у Кикинди.**

По петој тачки дневног реда, ближе образложење дала је Јелена Васић, представница носиоца израде планског документа ЈП „Дирекција за изградњу града“ - Сектор за урбанизам. Навела је да се грађевинско подручје обухваћено Планом налази у Кикинди, у радној зони, у блоку 50. Непосредни повод за израду плана је реконструкција постојећег комплекса бензинске станице изграђене на кат. парцели бр. 10735/2 к.о. Кикинда која је у власништву НИС-а. Бруто површина обухвата Плана је око 1,70 ха. Планом је обухваћен део простора југозападне радне зоне, на самом улазу у град. Станица за снабдевањем горивом која постоји је у функцији, али због старости и промене брэнда захтева тоталну реконструкцију. Сагледавањем предметног простора утврђена је потреба формирања парцеле државног пута и решавање имовинско-правних односа.

Планом се одређује нова регулација, ради формирања парцеле пута, односно како би се разграничиле површине јавне и остале намене. Да би регулациона линија имала континуитет предложен је обухват који ће омогућити формирање правилне парцеле пута. Такође ће се Планом омогућити реконструкција саобраћајне инфраструктуре без проширења државног пута и изградња и реконструкција комуналне инфраструктуре.

По образложеном Нацрту Плана детаљне регулације станице за снабдевање горивом БС Кикинда 4 на државном путу IB реда број 11 (М-24) у Кикинди, чланови Комисије изнели су своја запажања и ставили следеће примедбе, предлоге и сугестије, и то:

Едита Дивковић је навела да би требало кориговати следеће:

- у садржају је као плански основ наведен Просторни план Кикинде, а треба да стоји Генерални урбанистички план Кикинде, као што је после дато у тексту.
- на цртежу инсталација се појављују заостале коте, које нису део поменутог цртежа.
- у легенди цртежа инсталација (цртеж бр. 7) се појављује пешачки прелаз који није приказан на самом цртежу, стога га је потребно уклонити из легенда. Док је у легенду потребно додати острво које се појављује на цртежу, а нема га у легенди.
- на цртежу бр. 7 ускладити врсту линије за обележавање атмосферске канализације у легенди и на цртежу.

Драган Горник је поставио питање:

- да ли су решени имовински односи на предметним парцелама и да ли је омогућено извођење предложене препарцелације.

Милан Барбул наводи:

- у тексту не помињати Пут за Водице, зато што није у обухвату Плана детаљне регулације.
- потребно је у тексту напоменути да доношењем овог Плана престаје да важи План детаљне регулације Ливнице у делу који је обухваћен овим Планом и у новом плану навести намену за тај део (без обзира ако се иста не мања у односу на План детаљне регулације Ливнице). Такође, треба тачно навести на којим катастарским парцелама или њиховим деловима престаје да важи План детаљне регулације Ливнице.

Марија Самаријевић је сугерисала да би требало:

- негде у уводу Нацрта Плана навести разлог промене наслова Нацрта плана у односу на наслов Концепта истог Плана, и рећи да је разлог, између осталог, повећање површине обухвата Плана и промена врсте горива које ће се точити на пумпи која је предмет Нацрта.
- проверити да ли је ипак потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину због промене врсте горива у односу на Концепт плана.
- преформулисати опис целине Б и нагласити шта се мења у односу на План детаљне



регулације Ливнице, и навести намену и разлог измене.

- у графичком прилогу број 3 навести намену целине Б, а не наводити Беоауто, пошто је то назив предузећа које је власник парцеле, а не намена означеног простора.
- преформулисати интерпретацију препарцелације (стр. 8).
- у табели у којој се наводе парцеле, потребно је нагласити које парцеле су целе, а које нису. Или задржати тренутну табелу и променити назив изнад саме табеле (стр. 9).
- код нумеричких показатеља, који се односе на парцелу, треба навести степен заузетост парцеле и проценат заступљености зеленила на предметној парцели, а не степен заузетости комплекса и проценат заступљености зеленила у комплексу, како стоји у тексту (стр. 19).
- на карти бр. 3, легенду ускладити са називом графичког прилога и навести да је у питању функционална целина, а не просторна целина, како стоји у легенди.
- на карти бр. 3 навести и намене за сваку целину, када тако стоји у самом називу графичког прилога.

Комисија је констатовала да није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације станице за снабдевање горивом БС Кикинда 4 на државном путу IB реда број 11 (М-24) у Кикинди због промене назива Плана, односно да је донето Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину број: III-01-501-88/2011 дана 15.08.2011. године.

Након дискусије Комисија је донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

Даје се позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације станице за снабдевање горивом БС Кикинда 4 на државном путу IB реда број 11 (М-24) у Кикинди. Нацрт плана се може упутити у даљу процедуру након што се размотре дате сугестије и изврше евентуалне исправке према напред наведеним примедбама и сугестијама. И након што председница Комисије за планове провери и потврди да су урађене потребне исправке и усвојене примедбе и сугестије.

### **6. ТАЧКА - Информација о Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Кикинде на животну средину.**

По шестој тачки дневног реда, ближе образложење дао је Мирољуб Лешњак. Навео је да је стратешка процена процес којим се интегришу циљеви и принципи одрживог развоја у просторним плановима, с циљем избегавања, спречавања или ограничења негативних утицаја на животну средину, здравље људи, биодиверзитет, природна, културна и друга створена добра.

Стратешка процена Генералног урбанистичког плана Кикинде је процес којим се интегришу циљеви и принципи одрживог развоја у плану, с циљем избегавања, спречавања или ограничења негативних утицаја на животну средину, здравље људи, биодиверзитет, природна, културна и друга створена добра.

Основна мера за спречавање и ограничавање негативног утицаја на квалитета ваздуха, као природног ресурса, на територији Кикинде односи се на успостављање мониторинга квалитета ваздуха, у складу са законском регулативом од стране надлежне институције, као и евиденцијом потенцијалних загађивача са утврђеним програмом праћења њиховог рада.

Заштита водних ресурса обезбедиће се применом општих и посебних мера.

Мере за санирање штетних утицаја на земљиште преваходно се односе на задовољење свих законских прописа и стандарда при изградњи инфраструктурних објеката, као и заштиту од евентуалних загађења.



Оцена Извештаја о стратешкој процени врши се на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу оцене Извештаја, орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештај о стратешкој процени, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Иван Старчев је образложио да:

- Извештај о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Кикинде на животну средину иде на јавни увид у трајању од 30 дана. По спроведеном поступку јавног увида Извештај ће бити достављен на Мишљење Секретаријату за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду и затим заједно са Генералним урбанистичким планом Кикинде се прослеђује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине.

Комисија је донела следећи:

### ЗАКЉУЧАК

Усваја се Информација о Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Кикинде на животну средину и иста се ставља на јавни увид у трајању од 30 дана.

#### 7. ТАЧКА – Текућа питања.


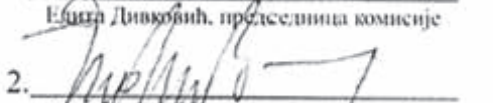
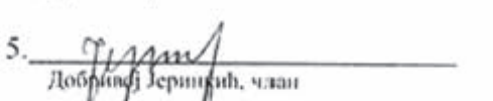
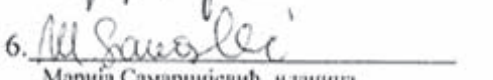
По седмој тачки дневног реда, председница Комисије је констатовала да није било текућих питања.

Седница је закључена у 15:00 часова.

Записник водила

Тамара Шкоро

Комисија

1.   
Edita Divković, председница комисије
2.   
Milan Barbul, члан
3. \_\_\_\_\_  
Тамара Бојовић, чланица
4. \_\_\_\_\_  
Драган Горник, члан
5.   
Добрић Јеринић, члан
6.   
Марија Самаријевић, чланица

## 7. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана

Примљено: 07.10.2014		
Број	Прилог	Орг.јед.
1908/1		



Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНА КИКИНДА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
 Секретаријат за стамбено-комуналне  
 послове, урбанизам и привреду  
 Број: ПП-01-350-12/2014  
 Дана: 16.09.2014. године  
**К И К И Н Д А**  
 НК

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: skgp@kikinda.org.rs

## ЗАПИСНИК СА ДЕСЕТЕ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОД 15.09.2014. ГОДИНЕ

Одржане дана 15.09.2014. године, у сали 52 (сала округа) зграде СО Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 12, заказане у 11:00 часова.

Седници су присуствовали Добрила Новаков – председница комисије, Милан Барбул, Драган Горник и Марија Самарџијевић – чланови комисије; Коврлија Наташа, Јована Родић и Иван Старчев - представници Секретаријата за стамбено – комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда; Оливера Сенковић и Јелена Игњатић – представнице ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада и Лидија Новаковић Србљин, Бранка Живаљевић и Јелена Пантелић – представнице ЈП “Дирекција за изградњу града” Кикинда.

Седницу је отворила и истој председавала Добрила Новаков – председница Комисије за планове. Констатовала је да седници не присуствују чланице Марица Тодоровић и Даница Сантовац.

Комисија је једногласно прихватила и усвојила следећи:

### ДНЕВНИ РЕД

1. ТАЧКА – Усвајање Записника са јавне седнице Комисије за планове од 18.08.2014. године.
2. ТАЧКА – Усвајање Записника са девете затворене седнице Комисије за планове од 18.08.2014. године.
3. ТАЧКА - Стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације насеља Наково.
4. ТАЧКА - Стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације за насеље Руско Село.
5. ТАЧКА – Давање мишљења на Урбанистички пројекат број Л-04/14 за изградњу породичних стамбених објеката на катастарској парцели број 6210 к.о. Кикинда.
6. ТАЧКА – Текућа питања.

Након утврђивања дневног реда Комисија је приступила разматрању и одлучивању по следећим тачкама дневног реда:



**1. ТАЧКА – Усвајање Записника са јавне седнице Комисије за планове од 18.08.2014. године.**

По првој тачки дневног реда, председница комисије је позвала све чланове комисије да се изјасне о тексту записника са јавне седнице Комисије за планове од 18.08.2014. године и пошто није било примедби Комисија је једногласно донела следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

Усваја се Записник са јавне седнице Комисије за планове од 18.08.2014. године.

**2. ТАЧКА – Усвајање записника са девете затворене седнице Комисије за планове од 18.08.2014. године.**

По другој тачки дневног реда, председница комисије је позвала све чланове комисије да се изјасне о тексту записника са девете затворене седнице Комисије за планове од 18.08.2014. године и пошто није било примедби Комисија је једногласно донела следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

Усваја се Записник са девете затворене седнице Комисије за планове од 18.08.2014. године.

**3. ТАЧКА - Стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације насеља Наково.**

По трећој тачки дневног реда, ближе образложење је дала Јелена Игњатић.

По образложеном Нацрту Плана, чланови Комисије изнели су своја запажања и ставили следеће примедбе, предлоге и сугестије, и то:

Марија Самарцијевић је навела следеће:

- На графичком прилогу 2.2. *Планирано грађевинско подручје са поделом на функционалне зоне*, пољопривредне површине у обухвату Плана северно и западно од блока 15 дефинисати одређеном шрафуром и исте површине на графичком прилогу 2.8. *Заштита непокретних културних добара и предлог целина за даљу урбанистичку разраду*, приказати да се спроводе на основу Просторног плана општине Кикинда.

Милан Барбул је похвалио Нацрт Плана и графичке прилоге и истакао:

- Потребно је на свим графичким прилозима преформулисати изразе “граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља” и “граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насеља” у “граница грађевинског подручја насеља” и “граница грађевинског подручја изван насеља”.
- На стр. 7 текстуалног прилога, у делу 2. *Правила уређења, 2.1. Концепција уређења и подела простора на функционалне зоне, 2.1.1. Концепција уређења*, у објашњењу пољопривредног земљишта потребно додати да се исто спроводи на основу Просторног плана општине Кикинда, као што је приказано на графичком прилогу 2.8.
- На стр. 10 и 11 текстуалног прилога, поднаслов *2.1.2.4. Зона спорта, рекреације*,



туризма и зеленила и 2.1.2.5. Зона комуналних површина, преформулисати у Зоне спорта, рекреације, туризма и зеленила и Зоне комуналних површина, с обзиром да их у обухвату има више.

- Сматра да су Правила грађења превише детаљна и да текст треба пречистити.
- Неопходно ускладити Правила грађења за сва насеља општине Кикинда.

Марица Тодоровић је примедбе послала писаним путем и истакла следеће:

- На стр. 8 текстуалног прилога, у делу 2. *Правила уређења, 2.1. Концепција уређења и подела простора на функционалне зоне, 2.1.2.1. Зона централних садржаја*, предлаже да се омогући и чисто пословање.  
Обрађивач је истакао да је исто омогућено и објашњено у Правилима грађења на стр. 43 текстуалног прилога, са чиме су се једногласно сложили чланови Комисије.
- На стр. 9 текстуалног прилога, у делу 2. *Правила уређења, 2.1. Концепција уређења и подела простора на функционалне зоне, 2.1.2.3. Зона радних садржаја*, додати пољопривредну производњу у опис садржаја.
- Сматра да је пресељење пијаци на другу локацију нерационално решење, јер су сви централни садржаји груписани у овом делу насеља.  
Обрађивач је одговорио да је првобитни предлог измештања пијаци потекао од Месне заједнице Наково, те је оправдан, са чиме су се једногласно сложили сви чланови Комисије.
- На стр. 11 текстуалног прилога, у делу 2. *Правила уређења, 2.1. Концепција уређења и подела простора на функционалне зоне, 2.1.2.3. Зона комуналних површина*, у објашњењу постројења за пречишћавање отпадних вода, дефинисати које се отпадне воде пречишћавају (фекалне, атмосферске или технолошке).  
Обрађивач је истакао да је исто објашњено и дефинисано на стр. 16 и 32 текстуалног прилога, са чиме су се једногласно сложили чланови Комисије.
- На стр. 13 текстуалног прилога, у делу 2.3. *Опита и оријентациона правила уређења за делове простора у обухвату плана за које је одређена даља планска разрада*, предлаже да се уместо израде плана детаљне регулације пропише израда урбанистичког пројекта.  
Обрађивач је истакао да Закон прописује када се израђује план детаљне регулације, а када урбанистички пројекат, те је примедба неоснована, са чиме су се једногласно сложили чланови Комисије.
- На стр. 14-16 текстуалног прилога, у делу 2.3. *Опита и оријентациона правила уређења за делове простора у обухвату плана за које је одређена даља планска разрада, 2.3.2. Оријентациони урбанистички показатељи за даљу планску разраду*, предлаже да висина помоћних објеката буде 8м.  
Обрађивач је истакао да ће исправити спратност на максимално 6м, са чиме су се једногласно сложили чланови Комисије.
- На стр. 20 текстуалног прилога, у делу 2.5. *Локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта, 2.5.1. Оријентациони урбанистички показатељи за израду урбанистичког пројекта*, који се односи на гробље и површина исказана за саобраћајнице, објаснити шта се том површином обухвата (коловоз, пешачке стазе, паркинг простор).  
Обрађивач истакао да ће у загради поред површине навести шта се подразумева под истом, са чиме су се једногласно сложили чланови Комисије.
- На стр. 39 текстуалног прилога, у делу 2.12. *Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи, 2.12.2. Општи и посебни услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава*, дефинисати да предметно



подручје може бити угрожено од унутрашњих вода, односно високог нивоа подземних вода.

Обрађивач је истакао да је исто је већ наведено у тексту, те је примедба неоснована, са чиме су се једногласно сложили чланови Комисије.

- На стр. 43 текстуалног прилога, у делу 3. *Правила грађења, 3.1. Правила за реконструкцију и адаптацију постојећих објеката*, предлаже да се термини реконструкција и адаптација дефинишу као извођење радова на постојећим објектима, као што је дефинисано у Закону.

Обрађивач је истакао да је примедба неоснована, остаје како је наведено, са чиме су се једногласно сложили чланови Комисије.

- На стр. 44 текстуалног прилога, у делу 3.2. *Правила за изградњу у зони централних садржаја, 3.2.1. Правила грађења за грађевинске парцеле намењене објектима од општег значаја и пословању*, предлаже да висина помоћних објеката буде 8м. Обрађивач је истакао да ће исправити спратност на максимално 6м, са чиме су се једногласно сложили чланови Комисије.
- На стр. 51 текстуалног прилога, у делу 3.2. *Правила за изградњу у зони централних садржаја, 3.2.2. Правила грађења за грађевинске парцеле намењене становању*, који се односи на архитектонско односно естетско обликовање појединих елемената објекта, предлаже да нагиб кровних равни буде у распону од 10° до 45°.

Обрађивач је истакао да остаје при ономе како је наведено у тексту, са чиме су се једногласно сложили чланови Комисије.

- На стр. 53 текстуалног прилога, у делу 3.3. *Правила за изградњу у зони становања, 3.3.1. Правила грађења за грађевинске парцеле намењене становању*, предлаже да минимална површина парцеле намењене породичном становању са пољопривредном делатношћу буде 800м<sup>2</sup>.

Обрађивач је истакао да остаје при ономе како је наведено у тексту, са чиме су се једногласно сложили чланови Комисије.

Добрила Новаков је похвалила коректно урађен Нацрт Плана и навела следеће:

- У текстуалном прилогу, који се односи на Оријентационе урбанистичке показатеље за објекте од општег значаја, односно комплекс верског објекта, подржава да се спратност објекта одређује у складу са Идејним и Главним пројектом и иницира да се у свим плановима за насеља општине Кикинда наведе исто.

Након дискусије Комисија је донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

Даје се позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације насеља Наково. Нацрт плана се може упутити у даљу процедуру, на јавни увид, након што се размотре дате сугестије и изврше исправке према напред наведеним примедбама и сугестијама. Након достављања исправљеног Нацрта Плана и његове контроле од стране надлежног Секретаријата, Нацрт Плана се може упутити на јавни увид у трајању од 30 дана.

**4. ТАЧКА – Стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације за насеље Руско Село.**



По четвртој тачки дневног реда, ближе образложење је дала Јелена Игњатић, јер је одговорни урбаниста Радованка Шкрбић одсутна. Навела је да су приликом прегледа Нацрта Плана уочени недостаци који се првенствено односе на графички прилог 2.3. Предлог површина јавне намене, део текстуалног прилога који се односе на Правила грађења и целине за које је прописана даља урбанистичка разрада. Ове неусаглашености, са предлогом исправке, биће усмено саопштени одговорном урбанисти.

По образложеном Нацрту Плана, чланови Комисије изнели су своја запажања и ставили следеће примедбе, предлоге и сугестије, и то:

Добрила Новаков је навела следеће:

- У текстуалном делу и графичким прилозима усагласити статус пречистача отпадних вода, односно да ли дефинише планом детаљне регулације, урбанистичким пројектом или спроводи на основу овог Плана. Што се тиче даље урбанистичке разраде пречистити и кориговати текстуални део (број целина за даљу разраду као и која врста разраде је планирана).
- С обзиром да су више пута навођени урбанистички показатељи за вашариште, предлаже да се наведу само на стр. 15 текстуалног прилога.
- Ускладити називе графичких прилога у тексту и дефинисати их на основу Правилника и Закона.
- На графичком прилогу 2.1. Катастарско-топографски план са границом простора у обухвату Плана, наслов променити у *катастарски план са границом простора у обухвату Плана*.
- У легенди графичког прилога 2.3. *Предлог површина јавне намене*, потребно додати постојеће површине јавне намене.
- На графичким прилозима 2.5. *Водопривредна и термоенергетска инфраструктура* и 2.6. *Електроенергетска и електронска-комуникациона инфраструктура*, у коридорима новопланираних улица учртати планирану инфраструктуру.
- На стр. 2 текстуалног прилога, у делу 1. *Извод из текстуалног дела Концепта Плана*, који се односи на грађевинско подручје, као плански основ навести Урбанистички план Месне заједнице Руско Село ("Сл. лист општине Кикинда", број 5/85, 8/85 и 14/03).
- На стр. 6 текстуалног прилога, поднаслов 2.1.2.1. Централне функције насеља променити у *Зона централних садржаја*.
- На стр. 9 текстуалног прилога, у делу 2. *Правила уређења*, 2.1. *Концепција уређења и подела простора на функционалне зоне*, 2.1.3. *Биланс површина*, потребно укључити постојеће радне зоне (силосе на кат. парцели број 589 к.о. Руско Село). Исто обележити и на графичком прилогу.
- На стр. 15 и 16 текстуалног прилога, у делу 2.7. *Опис блокова*, за блокове 12, 13, 18 и 25 предлаже да се прво дефинише део који се спроводи на основу Плана, а касније дефинише део који ће се спроводити на основу детаљне урбанистичке разраде.
- На стр. 37 текстуалног прилога, у делу 3. *Правила грађења*, 3.1. *Правила за реконструкцију и адаптацију постојећих објекта*, дефинисано је шта се сматра неопходним обимом реконструкције за побољшање услова живота и рада, а треба још навести у којим случајевима се примењује.
- На стр. 42 текстуалног прилога, у делу 3. *Правила грађења*, 3.2. *Правила грађења за насељски центар и централне садржаје*, 3.2.1. *Правила грађења за грађевинске парцеле намењене објектима од општег значаја и пословању*, који се односи на комплекс верског објекта, дефинисати да се спратност главног објекта (исправити



написано спратност стамбеног објекта - треба верског) одређује у складу са Идејним и Главним пројектом (као што је урађено за Наково).

- На стр. 44 текстуалног прилога наведене су гараже и оставе као други објекат на парцели, а после као помоћни објекат. Кориговати у складу са Законом.
- Од стр. 49 текстуалног прилога, у делу 3.3. *Правила грађења за становање*, урадити потпуну редакцију и корекцију текста у складу са Правилником и Законом.
- Сматра да су у текстуалном делу, који се односи на Правила грађења, услови за изградњу ограда неосновани и непотребно поштрени. Навести као за остала села.
- На стр. 56 текстуалног прилога, у делу 3. *Правила грађења*, 3.4. *Правила грађења за спортско-рекреативне и туристичке садржаје*, који се односи на обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила, сматра да је минимална ширина колског прилаза од 3м мала и да треба да се пропише већа (нпр. мин 3,5м због пролаза противпожарног возила).
- На стр. 60 текстуалног прилога, у делу 3. *Правила грађења*, 3.6. *Правила грађења за инфраструктурне и комуналне садржаје*, су наведени и пречистач и вашариште да се спроводи на основу овог Плана, а за њих је предвиђена урбанистичка разрада.
- За електроенергетску инфраструктуру допунити према добијеним Условима надлежног предузећа тј. уградити у План да је планирано да се средњенапонски режим од 10 kV мења у 20 kV.

Милан Барбул је истакао:

- На стр. 2 текстуалног прилога, у делу 1. *Извод из текстуалног дела Концепта Плана*, који се односи на трасе, коридоре и регулацију саобраћајница, навести да је насеље повезано са Банатском Тополом и Новим Козарцима.
- На стр. 6 текстуалног прилога, у делу 2. *Правила уређења*, 2.1. *Концепција уређења и подела простора на функционалне зоне*, 2.1.2. *Функционалне зоне*, додати одговарајући опис за радне зоне.
- На стр. 8 текстуалног прилога, у делу 2. *Правила уређења*, 2.1. *Концепција уређења и подела простора на функционалне зоне*, 2.1.2. *Функционалне зоне*, 2.1.2.4. *Комунални садржаји*, који се односи на гробља, дефинисати и опширније објаснити статус гробаља и које се од њих проширује.
- На стр. 9 текстуалног прилога, у делу 2. *Правила уређења*, 2.1. *Концепција уређења и подела простора на функционалне зоне*, 2.1.3. *Биланс површина*, наведено је пољопривредно земљиште од 16.62 ha, које није приказано у намени.
- Обавезно и недвосмислено утврдити за које целине и делове се утврђује обавеза даље разраде кроз план детаљне регулације или кроз израду урбанистичког пројекта и ускладити графички и текстуални део када је у питању израда ове документације.
- На стр. 16 текстуалног прилога, у делу 2.7. *Опис блокова*, додати и дефинисати блок 16.
- Сматра да су Правила грађења превише детаљна и да текст треба пречистити.
- Неопходно ускладити Правила грађења са осталим насељима општине Кикинда.

Марија Самарцијевић је навела следеће:

- На стр. 9 текстуалног прилога, у делу 2. *Правила уређења*, 2.1. *Концепција уређења и подела простора на функционалне зоне*, 2.1.3. *Биланс површина*, неопходно дефинисати планирано пољопривредно земљиште.
- На стр. 14 текстуалног прилога, у делу 2.5. *Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат*, урадити редакцију текста и дефинисати пречистач отпадних вода, с обзиром да се за њега прописује израда плана детаљне регулације.



- Ускладити текстуални и графички део када је у питању блок 23, односно његово даље спровођење.
- На стр. 23 текстуалног прилога, урадити редакцију текста, односно смањити фронт подналова 1, 2, и 3 који прописују критеријуме.
- На графичком прилогу 2.1. *Постојећа функционална намена простора*, неопходно дефинисати постојеће пољопривредно земљиште.
- На графичком прилогу 2.7. *Начин спровођења Плана генералне регулације и режими заштите*, потребно нумерисати целине које су предвиђене за дању урбанистичку разраду.
- Ускладити границу обухвата плана и навести поједине називе улица ради лакше оријентације на свим графичким прилозима.

Марица Тодоровић је примедбе послала писаним путем и истакла следеће:

- На стр. 7 текстуалног прилога, у делу 2. *Правила уређења*, 2.1. *Концепција уређења и подела простора на функционалне зоне*, 2.1.2.2. *Становање*, предвидети породично становање са делатношћу мале привреде и пољопривреде, као што је постојеће стање.
- На стр. 10 текстуалног прилога, у делу 2.3. *Општа и оријентациона правила уређења за делове простора у обухвату плана за које је одређена даља планска разрада*, предлаже да се за радне зоне уместо израде плана детаљне регулације пропише израда урбанистичког пројекта.  
Обрађивач је истакао да је примедба неоснована, са чиме су се једногласно сложили чланови Комисије.
- На стр. 37 текстуалног прилога, у делу 3. *Правила грађења*, 3.1. *Правила за реконструкцију и адаптацију постојећих објеката*, предлаже да се термини реконструкција и адаптација дефинишу као извођење радова на постојећим објектима, као што је дефинисано у Закону.  
Обрађивач је истакао да је примедба неоснована, остаје како је наведено, са чиме су се једногласно сложили чланови Комисије.
- На стр. 44 текстуалног прилога, у делу 3.2. *Правила грађења за насељски центар и централне садржаје*, 3.2.2. *Правила грађења за грађевинске парцеле намењене становању*, предлаже да главни објекат може бити чисто пословни.  
Примедбу прихватају сви чланови и обрађивач.
- На стр. 44 текстуалног прилога, у делу 3.2. *Правила грађења за насељски центар и централне садржаје*, 3.2.2. *Правила грађења за грађевинске парцеле намењене становању*, предлаже да висина помоћних објеката буде 8м.  
Обрађивач је истакао да ће исправити спратност на максимално 6м, са чиме су се једногласно сложили чланови Комисије.
- На стр. 49 текстуалног прилога, у делу 3.3. *Правила грађења за становање*, породични стамбени објекти су дефинисани са највише три стамбене јединице, а раније је било дефинисано са четири.  
Предлог обрађивача је да се дефинишу на основу Правилника и да се тако угради у План, са чиме су се једногласно сложили сви чланови Комисије.

Након дискусије Комисија је донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

Након што се размотре дате сугестије и изврше исправке према напред наведеним примедбама и сугестијама, исправљен Нацрт Плана упутити на поновну



стручну контролу Комисији за планове.

**5. ТАЧКА - Давање мишљења на Урбанистички пројекат број Л-04/14 за изградњу породичних стамбених објеката на катастарској парцели број 6210 к.о. Кикинда.**

По петој тачки дневног реда, ближе образложење је дала Бранка Живаљевић.

По образложеном Урбанистичком пројекту, чланови Комисије изнели су своја запажања и ставили следеће примедбе, предлоге и сугестије, и то:

Милан Барбул је истакао следеће:

- На графичким прилозима, приказати читаву површину кровних равни.

Марија Самарџијевић је навела следеће:

- На стр. 1 текстуалног прилога, у делу *1.0. Увод*, текстуални део који се односи на постојеће стање стамбених и помоћних објеката не одговара приказаном графичком прилогу, па их је неопходно ускладити.
- Ускладити спратност објекта на свим графичким прилозима и тексту у По+П+0.
- На графичком прилогу *2. Постојеће стање*, ускладити канализацију отпадних и атмосферских вода и уклонити плаву линију са површине тротоара која представља осу атмосферске канализације.
- На графичком прилогу *3. Диспозиција објекта са регулацијом и нивелацијом*, потребно доцртати границу парцеле поред оградe, приказати другу грађевинску линију, ископирати збирну удаљеност другог објекта од регулационе линије и предњи фронт парцеле.
- На графичком прилогу *4. Инфраструктура са предлозима прикључака*, канту за смеће или избрисати из легенде или је доцртати и ускладити боје приказаног улаза на парцелу са легендом.

Добрила Новаков је навела следеће:

- На стр. 9 текстуалног прилога, у делу *7.3. Мере цивилне заштите људи и добара*, навести да је потребно урадити ојчану плочу над подрумом која би издржала потенцијално урушавање објекта.

Марица Тодоровић је примедбе послала писаним путем и истакла следеће:

- На стр. 1 текстуалног прилога, у делу *1.0. Увод, 1.1. Предмет Урбанистичког пројекта*, дефинисати неукњижене објекте на парцели и која канализација и отпадне воде су у питању.
- На стр. 2 текстуалног прилога, у делу *2.0. Основ за израду УП, 2.2. Урбанистички критеријуми и услови према Плану*, тачка 15, ако је максимална кота приземља 0,20м, онда објекат нема денивелацију.  
Обрађивач је истакао да је примедба неоснована, са чиме су се једногласно сложили чланови Комисије.
- На стр. 5 текстуалног прилога, у делу *4.0. Технички опис*, уместо “димензије планиране доградње објеката”, потребно навести “димензије планиране изградње”.  
Примедбу прихватају сви чланови и обрађивач.
- На стр. 8 текстуалног прилога, у делу *6.0. Општа правила*, реченицу “У случају оштећења инсталација одмах обавестити надлежна предузећа за уклањање оштећења,

а трошкове сноси инвеститор.” преформулисати у “У случају оштећења инсталација одмах обавестити надлежна предузећа ради отклањања оштећења, а за извршене радове трошкове сноси инвеститор.”.

Примедбу прихватају сви чланови и обрађивач.

- На стр. 8 текстуалног прилога, у делу *6.0. Општа правила*, уместо израза “брисовна дозвола”, написати “решење о рушењу”.

Примедбу прихватају сви чланови и обрађивач.

- Исправити правописне грешке.

Након дискусије Комисија је донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

Даје се позитивно мишљење на Урбанистички пројекат број Л-04/14 за изградњу породичних стамбених објеката на катастарској парцели број 6210 к.о. Кикинда. Након што се размотре дате сугестије и изврше евентуалне исправке према напред наведеним примедбама и сугестијама и након достављања исправљеног Урбанистичког пројекта и његове контроле од стране Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду, исти се може упутити у даљу процедуру.

#### **6. ТАЧКА – Текућа питања.**

По шестој тачки дневног реда, председница комисије је све присутне обавестила да јој је достављен извештај Секретаријата да је након јавног увида Нацрта Плана генералне регулације насеља Банатско Велико Село подносилац примедбе Месна заједница Банатско Велико Село одустала од једне примедбе писаним путем и након јавног увида Нацрта Плана генералне регулације насеља Мокрин, подносилац примедбе Месна заједница Мокрин одустала од једне поднете примедбе писаним путем. Такође, обрађивач Плана генералне регулације насеља Мокрин поставио је питање да ли се исти мора поново упутити на јавни увид с обзиром да се обухват Плана повећао на основу уграђене примедбе са јавног увида.

Након дискусије Комисија је донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

План генералне регулације насеља Банатско Велико Село се може упутити у даљу процедуру, усвајање на скупштини општине Кикинда. План генералне регулације насеља Мокрин се може упутити у даљу процедуру, усвајање на скупштини општине Кикинда, без поновљеног јавног увида.

Представник Секретаријата Иван Старчев је обавестио присутне о званичном Допису од одбора за подизање спомен обележја погинулим борцима, са намером за постављање споменика погинулим борцима деведесетих година у центру Кикинде, са предлогом потенцијалних локација.

Након дискусије Комисија је донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**



Комисија за планове нема надлежности за одређивања локација за постављање споменика. Према важећој урбанистичкој документацији то је у надлежности надлежне општинске службе.

Предлаже се да се:


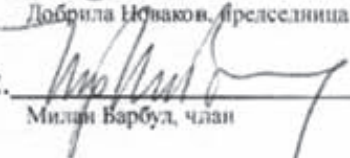
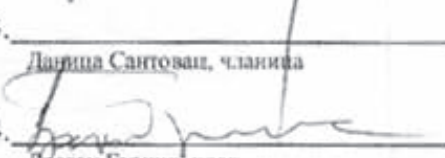
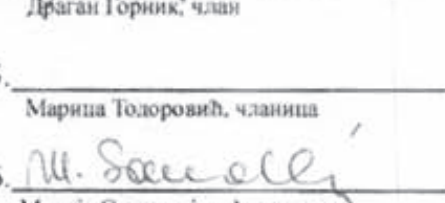
- формира општинска комисија која би била довољно стручна за избор локације у конкретном случају а на основу предлога више могућих локација,
- да се, ако је то икако могуће, изради идејни предлог решења споменика,
- да се изради анализа могућих локација у Кикинди која би у складу са донетом урбанистичком документацијом анализирао, поред локација у самом центру, и могуће локације које се налази на другим погодним и пригодним просторима за локацију овог садржаја.

Седница је закључена у 15:25 часова.

Записник водила

Коврлија Наташа

Комисија

1.   
Добриша Њиваковић, председница комисије
2.   
Милан Барбуд, члан
3. \_\_\_\_\_  
Дарина Санговац, чланица
4.   
Драган Горник, члан
5. \_\_\_\_\_  
Марица Тодоровић, чланица
6.   
Марија Самарџијевић, чланица



## 8. Извештај о обављеном јавном увиду

Примљено:	21.11.2014	
Број	рилог	Ор. јед.
2286/1		



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНА КИКИНДА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду  
Број: III-01-службено/2014  
Дана: 21.11.2014. године  
**КИКИНДА**  
НК

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: [skgp@kikinda.org.rs](mailto:skgp@kikinda.org.rs)

ЈП Завод за урбанизам Војводине  
Ул. Железничка број 6/III  
21000 Нови Сад

**Предмет: Извештај са јавне презентације Нацрта Плана генералне регулације  
насеља Наково**

Дана 18.11.2014. године (уторак) у 12:00 часова, у просторијама Месне заједнице Наково у Накову, одржана је јавна презентација Нацрта Плана генералне регулације насеља Наково.

Истој су присуствовали: представници ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада – Оливера Сенковић, Јелена Игњатић и Далибор Јурица; представнице Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду – Коврлија Наташа и Јована Родић; председник Месне заједнице Наково – Младен Ђуран и остала заинтересована физичка и правна лица – Здравко Тубин, Душко Јованић, Стеван Галић, Радомир Гашић, Младен Латиновић, Драган Керкез, Славко Павловић, Душко Самарџија и Милан Гвозденац.

За све додатне информације обратите се у канцеларију 71 (тел. 0230-410-196), општинске управе СО Кикинда (контакт особа за послове урбанизма Коврлија Наташа).



Секретар

Биљана Фелџаб, дипл. правник

GRADANSKA  
INICIJATIVA

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	25. 11. 2014
Број	протокол
2312/1	

ОПШТИНА КИКИНДА-ОПШТИНСКА УПРАВА

ПРИМЉЕНО:	26. 11. 2014
ТИП АН	ОПШТИНСКА УПРАВА
БРОЈ	ПРИЛОГ
II-01-4946/2014	

ОПШТИНА КИКИНДА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Sekretarijatu za stanbeno kuminalne  
poslove, urbanizam i privredu  
Trg srpskih dobrovoljaca 12  
Kikinda

Poštovani,

Dana 18.11.2014. godine odražana je javna rasprava u Nakovu povodom predloga Plana generalne regulacije naselja Nakovo. Nakon što je predlog Plana izložen od strane Zavoda za urbanizam Vojvodine, prisutni učesnici javne rasprave su se složili sa svim predlozima izuzev predloga da se zemljište trenutno predviđeno za stambenu izgradnju (građevinsko zemljište) koje se nalazi u ulici Radivoja Rodića i ulici Slobode vrati u status poljoprivrednog zemljišta.

Učesnici javne rasprave, a istovremeno i vlasnici tog zemljišta smatraju da se iz ekonomskih razloga ostavi postojeći status građevinskog zemljišta u navedenim ulicama u naselju Nakovo i ovaj svoj stav dostavljaju Sekretarijatu i to:

Redni broj	Vlasnik	Broj katastarske parcele	JMBG	Potpis
1.	Tubin Zdravko	2547/2 i 2532/2	021109524466	<i>[Signature]</i>
2.	Rudan Milaka	2544/2, 2537/2 i 2534/3		
3.	Latinović Dušanka	2543/2	1404949845033	<i>[Signature]</i>
4.	Čubrilo Djuro	2539/2		
5.	Keča Ljiljana	2538/2		
6.	Latinović Dušanka	2537/2	1404949845033	<i>[Signature]</i>
7.	Ljiljak Janja	Od 2532/1 do 2532/8		
8.	Ivetić Slavko	2526/2 i 2527/3	200295684002	<i>[Signature]</i>
9.	Mamula Dušan	2527/2		
10.	Vučković Drago	2524/3 i 2524/2		
11.	Medić Dragoljub	2523/2 i 2522/2		
12.	Rajčevski Milka	2521/2		
13.	Karanović Božo	2520/2		
14.	Santrač Ljubiša	2519/2		
15.	Bajić Bojana	2518/2		
16.	Karanović Nevenka	2517/2	2002941815010	<i>[Signature]</i>
17.	Majković Djuro	2516/2		
18.	Čubrilo Branislav	2515/2	151295184002	<i>[Signature]</i>
19.	Čučuz Jovanka	2514/2	0609938845027	<i>[Signature]</i>
20.	Bursač Ljubica	Od 2529/5 do 2529/14		
21.	Ljuboja Čedo	Od 2531/5 do 2531/8	100595011217	<i>[Signature]</i>
22.	Galić Dušanka	2531/3 i 2531/4		

U Nakovu, 24.11.2014. godine.



Примљено:	25. 11. 2014
Број	рилог
23/17/1	Опш. јед.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНА КИКИНДА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду  
Број: Ш-01-службено/2014  
Дана: 25.11.2014. године  
**КИКИНДА**  
**НК**

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: skgp@kikinda.org.rs

## ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НАКОВО

Изradi Плана генералне регулације насеља Наково, приступило се на основу Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације насељених места општине Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, број 26/2009).

Послови израде Плана поверени су ЈП “Завод за урбанизам Војводине”, Нови Сад.

Комисија за планове Општине Кикинда на седници од 15.09.2014. године, извршила је стручну контролу Нацрта Плана генералне регулације насеља Наково и констатовала да је исти сачињен у складу са Законом и правилима струке.

Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду је дана 20.10.2014. године утврдио текст Огласа о излагању на јавни увид Нацрт Плана генералне регулације насеља Наково.

Текст огласа објављен је у листу „Кикиндске“ новине, дана 23.10.2014. године и на сајту општине Кикинда.

У огласу о излагању Плана генералне регулације насеља Наково на јавни увид, дати су подаци о границама обухвата Плана, времену и месту излагања Плана на јавни увид, начину на који заинтересована правна и физичка лица могу добити информације о Плану генералне регулације насеља Наково и доставити примедбе на Нацрт Плана и времену и месту одржавања јавне седнице Комисије за планове на којој правна и физичка лица примедбе на План, поднете у писаном облику, могу образложити пред Комисијом.

Оглас о излагању Плана генералне регулације насеља Наково на јавни увид истакнут је и на огласним таблама Скупштине општине Кикинда.

За време трајања јавног увида План је презентован и на званичном сајту општине Кикинда.

Јавна презентација Нацрта Плана генералне регулације насеља Наково одржана је дана 18.11.2014. године у просторијама Месне заједнице Наково у Накову.

План генералне регулације насеља Наково био је изложен на јавни увид у периоду од 24.10.2014. до 24.11.2014. године, у згради Скупштине општине Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 12, у холу зграде и у канцеларији број 71, радним данима од 9 до 14 сати.

Примедбу на Нацрт Плана генералне регулације насеља Наково, у прописаном року доставили су:

1. Грађани насељеног места Наково.

Надлежни Секретаријат је достављену примедбу проследио, на основу службене дужности, свим члановима Комисије за планове и обрађивачима Плана.

ИЗНЕТА ПРИМЕДБА НА ЈАВНОМ УВИДУ

*Примедбу упутили – Грађани насељеног места Наково*

Дана 18.11.2014. године, одржана је јавна расправа у Накову, поводом предлога Плана генералне регулације насеља Наково. Након што је предлог Плана изложен од стране Завода за урбанизам Војводине, присутни учесници јавне расправе су се сложили са свим предлозима, изузев предлога да се земљиште тренутно предвиђено за стамбену изградњу (грађевинско земљиште), које се налази у улици Радивоја Родића и улици Слободе, врати у статус пољопривредног земљишта.

Учесници јавне расправе, а истовремено и власници тог земљишта, сматрају да се из економских разлога остави постојећи статус грађевинског земљишта у наведеним улицама у насељу Наково и овај свој став достављају Секретаријату и то:

1. Тубин Здравко
2. Латинковић Душанка
3. Иветић Славко
4. Карановић Невенка
5. Чубрило Бранислав
6. Ћућуз Јованка
7. Љубоја Чедо

Секретар

Биљана Фелбаб, дипл. правник



Примљено:	08.12.2014	
Број	Прилог	Орг. јед.
2434/1		



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНА КИКИНДА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду  
Број: Ш-01-службено/2014  
Дана: 08.12.2014. године  
**КИКИНДА**  
НК

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: [skop@kikinda.org.rs](mailto:skop@kikinda.org.rs)

## Комисија за планове

**Предмет: Мишљење**

Поштовани,

Надлежном Секретаријату је дана 24.11.2014. године достављена примедба грађана насељеног места Наково у току јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације насеља Наково.

По истој Секретаријат заузима став да је поднета примедба неоснована и да **потврђује предложено решење Обрађивача Плана** да се предметне кат. парцеле, које се налазе у улици Радивоја Родића и улици Слободе, изузму из грађевинског подручја насељеног места и прогласе пољопривредним земљиштем, с обзиром да исте по тренутној намени и величини немају услова за грађевинску кат. парцелу. Сматра да економски интерес власника предметних кат. парцела није угрожен, јер се промет непокретности може вршити и ако је земљиште грађевинско и пољопривредно.

**СЕКРЕТАР**



**Биљана Фелбаб, дипл. правник**



Примљено:	11. 12. 2014	
Број	рилог	Орг. јед.
2456/1		



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНА КИКИНДА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду  
Број: ПП-01-350-16/2014  
Дана: 08.12.2014. године  
**КИКИНДА**  
НК

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: natasa.kovrljija@kikinda.org.rs

## ЗАПИСНИК СА ЈАВНЕ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОД 05.12.2014. ГОДИНЕ

Јавна седница Комисије за планове одржана је у оглашеном термину и месту заседања дана 05.12.2014. године, у згради Скупштине општине Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 12, у сали број 12, са почетком у 10:00 часова.

Седници су присуствовали Добрила Новаков – председница комисије, Милан Барбул и Марица Тодоровић – чланови комисије; Коврлија Наташа и Иван Старчев - представници Секретаријата за стамбено – комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда; Оливера Сенковић, Далибор Јурица, Јелена Игњатић и Радованка Шкрбић – представници ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада и Здравко Тубин – представник грађана насељеног места Наково.

Седницу је отворила и истој председавала Добрила Новаков – председница Комисије за планове. Констатовала је да седници не присуствују Марија Самарџијевић - која се писмено изјаснила о тачкама дневног реда, као и чланови Даница Сантовац и Драган Горник.

Комисија је прихватила и једногласно усвојила следећи:

### ДНЕВНИ РЕД

1. **ТАЧКА – Јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације насеља Наково.**
  - 1.1. Информација о извршеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације насеља Наково.
  - 1.2. Разматрање по изнетим примедбама.
2. **ТАЧКА – Текућа питања.**

Након утврђивања дневног реда комисија је приступила разматрању и одлучивању по следећим тачкама дневног реда:

1. **ТАЧКА – Јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације насеља Наково.**
  - 1.1. Информација о извршеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације насеља Наково.
  - 1.2. Разматрање по изнетим примедбама.

По првој тачки дневног реда, председница Комисије за планове је констатовала да је у периоду излагања на јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације насеља Наково

достављена једна примедба на Нацрт Плана. Након извршеног јавног увида, извештај је прослеђен члановима Комисије за планове. У извештају је наведено следеће:

„Изради Плана генералне регулације насеља Наково, приступило се на основу Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације насељених места општине Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, број 26/2009).

Послови израде Плана поверени су ЈП “Завод за урбанизам Војводине”, Нови Сад.

Комисија за планове Општине Кикинда на седници од 15.09.2014. године, извршила је стручну контролу Нацрта Плана генералне регулације насеља Наково и констатовала да је исти сачињен у складу са Законом и правилима струке.

Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду је дана 20.10.2014. године утврдио текст Огласа о излагању на јавни увид Нацрт Плана генералне регулације насеља Наково.

Текст огласа објављен је у листу „Кикиндске” новине, дана 23.10.2014. године и на сајту општине Кикинда.

У огласу о излагању Плана генералне регулације насеља Наково на јавни увид, дати су подаци о границама обухвата Плана, времену и месту излагања Плана на јавни увид, начину на који заинтересована правна и физичка лица могу добити информације о Плану генералне регулације насеља Наково и доставити примедбе на Нацрт Плана и времену и месту одржавања јавне седнице Комисије за планове на којој правна и физичка лица примедбе на План, поднете у писаном облику, могу образложити пред Комисијом.

Оглас о излагању Плана генералне регулације насеља Наково на јавни увид истакнут је и на огласним таблама Скупштине општине Кикинда.

За време трајања јавног увида План је презентован и на званичном сајту општине Кикинда.

Јавна презентација Нацрта Плана генералне регулације насеља Наково одржана је дана 18.11.2014. године у просторијама Месне заједнице Наково у Накову.

План генералне регулације насеља Наково био је изложен на јавни увид у периоду од 24.10.2014. до 24.11.2014. године, у згради Скупштине општине Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 12, у холу зграде и у канцеларији број 71, радним данима од 9 до 14 сати.”

Примедбу на Нацрт Плана генералне регулације насеља Наково, у прописаном року доставили су:

1. Грађани насељеног места Наково.

Надлежни Секретаријат је достављену примедбу проследио, на основу службене дужности, свим члановима Комисије за планове и обрађивачима Плана.

Представници носиоца израде Плана генералне регулације насеља Наково о поднетој примедби писменим путем су изнели свој став.

#### СТАВ ОБРАЂИВАЧА ПЛАНА ПО ДОСТАВЉЕНОЈ ПРИМЕДБИ

##### *Примедбу упутили – Грађани насељеног места Наково*

Дана 18.11.2014. године, одржана је јавна расправа у Накову, поводом предлога Плана генералне регулације насеља Наково. Након што је предлог Плана изложен од стране Завода за урбанизам Војводине, присутни учесници јавне расправе су се сложили са свим предлозима, изузев предлога да се земљиште тренутно предвиђено за стамбену изградњу (грађевинско земљиште), које се налази у улици Радивоја Родића и улици Слободе, врати у статус пољопривредног земљишта.

Учесници јавне расправе, а истовремено и власници тог земљишта, сматрају да се из економских разлога остави постојећи статус грађевинског земљишта у наведеним улицама у насељу Наково и овај свој став достављају Секретаријату и то:

- Тубин Здравко
- Латиновић Душанка
- Иветић Славко
- Карановић Невенка
- Чубрило Бранислав
- Ћућуз Јованка
- Љубоја Чедо

**Став обрађивача:** Примедба није основана.

*Образложење:* Није евидентирана потреба за ширењем површина намењених становању, а резервне површине постоје унутар насељског ткива (напуштени објекти). Постојећа парцелација предметног простора је таква да је присутан велики број малих парцела које су неусловне за изградњу објеката (мала површина и недостатак приступа на јавни пут), а власници тих парцела су у малом броју заинтересовани за привођење намени простора, чије би решавање изискивало значајна финансијска средства, а пре свега израду Плана детаљне регулације.

У случају да наручилац Плана – Општина Кикинда, има интерес да се овај простор уређује као грађевинско земљиште намењено становању, Обрађивач је сагласан да се у складу са тим коригује планско решење и пропише израда Плана детаљне регулације за предметни простор.

## 2. ТАЧКА – Текућа питања.

По другој тачки дневног реда, председница Комисије је констатовала да текућих питања није било.

Седница је завршена у 10:35 часова.

Записник водила

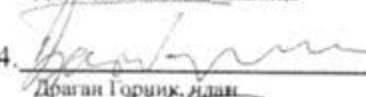
Коврлија Наташа

Комисија

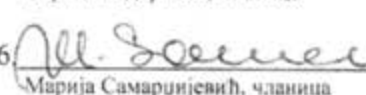
1.   
Добрича Новиков, председница комисије

2.   
Милан Барбул, члан

3. \_\_\_\_\_  
Даница Сантовац, чланица

4.   
Драган Горник, члан

5.   
Марица Тодоровић, чланица

6.   
Марија Самаринјевић, чланица



Примљено:	11.12.2014	
Број	Датум	Орг. ред.
2457/1		



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КИКИНДА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду  
Број: Ш-01-350-16/2014  
Дана: 08.12.2014. године  
К И К И Н Д А  
НК

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: skgp@kikinda.org.rs

## ЗАПИСНИК СА ЧЕТРНАЕСТЕ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОД 05.12.2014. ГОДИНЕ

Одржане дана 05.12.2014. године, у сали 12 зграде СО Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 12, након јавне седнице Комисије за планове заказане у 10:00 часова.

Седници су присуствовали Добрила Новаков – председница комисије, Милан Барбул и Марица Тодоровић – чланови комисије; Коврлија Наташа и Иван Старчев - представници Секретаријата за стамбено – комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда; Оливера Сенковић, Далибор Јурица, Јелена Игњатић и Радованка Шкрбић – представници ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада и Анкица Максић – представница ЈП Дирекција за изградњу града Кикинда.

Седницу је отворила и истој председавала Добрила Новаков – председница Комисије за планове. Констатовала је да седници не присуствују Марија Самарцијевић - која се писмено изјаснила о тачкама дневног реда, као и чланови Даница Сантовац и Драган Горник.

Комисија је једногласно прихватила и усвојила следећи:

### ДНЕВНИ РЕД

1. ТАЧКА – Усвајање Записника са тринаесте седнице Комисије за планове од 21.11.2014. године.
2. ТАЧКА - Јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације насеља Наково.  
2.1. Одлучивање по изнетим примедбама.
3. ТАЧКА – Поновна стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације насеља Руско Село.
4. ТАЧКА – Давање Мишљења на Урбанистички пројекат број Л-13/14 за изградњу емисионе станице Кикинда на катастарској парцели број 11228/4 к.о. Кикинда.
5. ТАЧКА – Текућа питања.

Након утврђивања дневног реда Комисија је приступила разматрању и одлучивању по следећим тачкама дневног реда:

1. ТАЧКА – Усвајање Записника са тринаесте седнице Комисије за планове од 21.11.2014. године.

По првој тачки дневног реда, председница комисије је позвала све чланове комисије да се изјасне о тексту записника са тринаесте седнице Комисије за планове од 21.11.2014. године и пошто није било примедби Комисија је једногласно донела следећи:

### ЗАКЉУЧАК

Усваја се Записник са тринаесте седнице Комисије за планове од 21.11.2014. године.

## 2. ТАЧКА - Јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације насеља Наково. 2.1. Одлучивање по изнетим примедбама.

По другој тачки дневног реда, председница Комисије за планове је констатовала да је у периоду излагања на јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације насеља Наково, достављена једна примедба на Нацрт Плана од стране грађана насељеног места Наково. Након извршеног јавног увида, примедба је достављена обрађивачу, који се писмено изјаснио о поднетој примедби. У истом документу је предложено да се наручилац Плана – односно Општина Кикинда изјасни по питању поднете примедбе.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи:

### ЗАКЉУЧАК

Након изјашњавања надлежног Секретаријата и Месне заједнице Наково по изнетој примедби, приступање о одлучивању по истој разматраће се на наредној седници Комисије за планове.

## 3. ТАЧКА – Поновна стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације насеља Руско Село.

По трећој тачки дневног реда, ближе образложење је дала Радованка Шкрбић.

По образложеном Нацрту Плана, чланови Комисије изнели су своја запажања и ставили следеће примедбе, предлоге и сугестије, и то:

Марија Самарцијевић се писменим путем изјаснила о Нацрту Плана и похвалила исти. Истакла је следећу сугестију:

- На стр. 14 текстуалног прилога, у делу 2. *Правила уређења, 2.4. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат*, потребно у првом пасусу преправити број блока 25 у број блока 18, с обзиром да се вашариште налази у блоку 18.

Милан Барбул је похвалио коригован Нацрт Плана и навео следеће примедбе и сугестије:

- На стр. 5 текстуалног прилога, у делу 1. *Граница обухвата Плана и граница грађевинског подручја*, кроз наслове и текст на погоднији начин приказати да се граница обухвата Плана и граница грађевинског подручја поклапају.
- На стр. 11 текстуалног прилога, у делу 2. *Правила уређења, 2.2. Просторне целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације*, сматра да је непотребно прописивање израде планова детаљне регулације за формирање нових коридора у

обухвату Плана (целине 6, 7 и 8 по планском решењу), с обзиром да се исти могу дефинисати директно из предметног Плана.

- На стр. 16 текстуалног прилога, у делу 2. *Правила уређења, 2.7. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина, 2.7.4. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте*, проверити и по потреби ускладити наведене парцеле у текстуалном делу и приказане површине на графичком прилогу 2.3. *Предлог површина јавне намене*.
- На стр. 17 текстуалног прилога, у делу 2. *Правила уређења, 2.8. Трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, 2.8.1. Саобраћајна инфраструктура*, преиспитати формулације у тексту посебно у другом ставу. Да ли је државни пут II реда бр. 104 најважнији сегмент насељског саобраћаја и у будућности с обзиром да се планира његово измештање (Не наводи се. Зашто?). Шта је са главном насељском саобраћајницом и везом према Банатској Тополи (општински пут) и повезивање са путем Кикинда-Зрењанин? Да ли је за Руско Село од важности? У текстуалном делу се не дају образложења потреба за пробијањем нових улица (посебно између блокова 16-17 и 17-18) са аспекта потреба одвијања саобраћаја. Ускладити текстуални део са графичким прилогом 2.4. *Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација*. Такође, потребно је и у текстуалном и графичком прилогу дефинисати категоризацију улица у новопланираним коридорима како би се могла применити одговарајућа правила за изградњу.
- Графички прилог број 1. *Извод из просторног плана општине Кикинда*, заменити одговарајућим прилогом из важећег Просторног плана општине Кикинда.

Марица Тодоровић је навела:

- На стр. 10 текстуалног прилога, у делу 2. *Правила уређења, 2.2. Просторне целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације, 2.2.1. Просторне целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације*, усагласити наведене графичке прилоге дефинисане за прву и другу целину (графички прилог 1.1.), са нумерацијом графичког прилога где су исте дефинисане (графички прилог 1.1.а. Границе Плана и обухват постојећег грађевинског подручја).

Добрила Новаков је истакла следеће:

- На стр. 1 текстуалног прилога, у уводном делу, код дефинисања Просторног плана општине Кикинда, неопходно додати и "Сл. лист општине Кикинда", број 12/2013.
- На стр. 1 и 5 текстуалног прилога, потребно ускладити наведене површине обухвата Плана.
- На стр. 14 текстуалног прилога, у делу 2. *Правила уређења, 2.4. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат*, потребно навести да су парцеле намењене чистом пословању дозвољене у зони становања уз разраду урбанистичким пројектом, а не само у блоковима 2 и 3, као што је наведено.  
Са овом примедбом су се једногласно сложили сви присутни чланови Комисије.
- На стр. 37 текстуалног прилога, у делу 3. *Правила грађења, 3.1. Правила за реконструкцију и адаптацију постојећих објеката*, навести у којим се случајевима примењују одреднице које дефинишу неопходни обим реконструкције за побољшање услова живота и рада.

Након дискусије Комисија је донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК



Даје се позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације насеља Руско Село. Нацрт плана се може упутити у даљу процедуру, на јавни увид, након што се размотре дате сугестије и изврше исправке према напред наведеним примедбама и, од стране обрађивача, прихваћеним сугестијама. Након достављања исправљеног Нацрта Плана и његове контроле од стране надлежног Секретаријата, Нацрт Плана се може упутити на јавни увид у трајању од 30 дана. Потребно је да се Надлежни Секретаријат, у току јавног увида, изјасни о потреби прописивања израде планова детаљне регулације за формирање нових коридора у обухвату Плана (целине 6, 7 и 8 по планском решењу).

#### **4. ТАЧКА – Давање Мишљења на Урбанистички пројекат број Л-13/14 за изградњу емисионе станице Кикинда на катастарској парцели број 11228/4 к.о. Кикинда.**

По четвртој тачки дневног реда, ближе образложење су дале Добрила Новаков и Анкица Максић.

По образложеном Урбанистичком пројекту, чланови Комисије изнели су своја запажања и ставили следеће примедбе, предлоге и сугестије, и то:

Марица Тодоровић је навела следеће:

- На стр. 6 текстуалног прилога, у делу *3. Услови за изградњу, 3.3. Регулација и нивелација*, наведено Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, кориговати у надлежни орган.
- На стр. 7 текстуалног прилога, у делу *3. Услови за изградњу, 3.6. Заштита суседних објеката*, наведено угрожавање стабилности суседних објеката, дефинисати као суседних објеката на истој кат. парцели.
- На стр. 15 текстуалног прилога, у делу *5. Посебне мере заштите, услови и упутства, 5.2. Мере заштите од елементарних непогода*, мере заштите хијерархијски набројати, с тим да је првенствено неопходно поштовање и примена важећих закона и прописа за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.
- На стр. 16 текстуалног прилога, у делу *5. Посебне мере заштите, услови и упутства, 5.4. Мере заштите животне средине*, сматра да је непотребно наводити опште мере заштите, с обзиром да ће исте детаљно бити дефинисане од стране покрајинског секретаријата за заштиту животне средине, који ће одлучивати о потреби израде студије процене утицаја.

Марија Самарцијевић се писменим путем изјаснила и похвалила Урбанистички пројекат, и текстуални део и графичке прилоге, и истакла сугестију:

- На графичком прилогу број *3. Диспозиција објеката са регулацијом, нивелацијом, саобраћајном и комуналном инфраструктуром*, предлаже да се у легенди поред планираних, додају и постојећи инфраструктурни објекти.

Након дискусије Комисија је донела следећи:

#### **ЗАКЉУЧАК**

Даје се позитивно мишљење на Урбанистички пројекат број Л-13/14 за изградњу емисионе станице Кикинда на катастарској парцели број 11228/4 к.о. Кикинда. Након што се размотре дате сугестије и изврше евентуалне исправке према напред наведеним

примедбама и сугестијама и након достављања исправљеног Урбанистичког пројекта и његове контроле од стране Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду, исти се може упутити у даљу процедуру.

#### 5. ТАЧКА – Текућа питања.

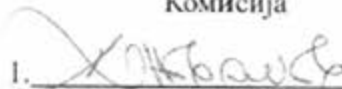
По петој тачки дневног реда, председница комисије је констатовала да текућих питања није било.

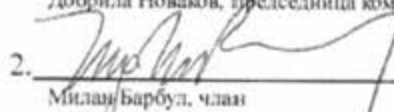
Седница је закључена у 12:30 часова.

Записник водила

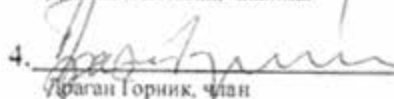
Коврлија Наташа

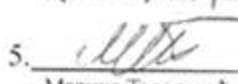
#### Комисија

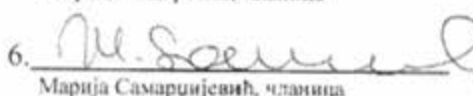
1.   
Добрича Новаковић, председница комисије

2.   
Милаш Барбул, члан

3.   
Данијела Самчевић, чланица

4.   
Драгана Горновић, члан

5.   
Марица Тодоровић, чланица

6.   
Марија Самаријевић, чланица

Примљено: 26.01.2015		
Број	Прилог	Орг. јед.
138/1		



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КИКИНДА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду  
Број: ПП-01-350-17/2014  
Дана: 11.12.2014. године  
КИКИНДА  
НК

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: skgp@kikinda.org.rs

## ЗАПИСНИК СА ПЕТНАЕСТЕ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОД 10.12.2014. ГОДИНЕ

Одржане дана 10.12.2014. године, у свечаној сали зграде СО Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 12, након јавне седнице Комисије за планове заказане у 11:00 часова.

Седници су присуствовали Добрила Новаков – председница комисије, Милан Барбул, Драган Горник, Марија Самарцијевић и Марица Тодоровић – чланови комисије; Коврлија Наташа - представница Секретаријата за стамбено – комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда и Слободан Гроздановић и Јелена Јовановић – представници привредног друштва за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг “ИСТ УРБАН” д.о.о. из Ниша.

Седницу је отворила и истој председавала Добрила Новаков – председница Комисије за планове. Констатовала је да седници не присуствује чланица Даница Сантовац.

Комисија је једногласно изменила и усвојила следећи:

### ДНЕВНИ РЕД

1. ТАЧКА - Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид.
  - 1.1. Одлучивање по изнетим примедбама.
2. ТАЧКА – Јавни увид у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид на животну средину.
3. ТАЧКА – Усвајање Записника са јавне седнице Комисије за планове од 05.12.2014. године.
4. ТАЧКА – Усвајање Записника са четрнаесте затворене седнице Комисије за планове од 05.12.2014. године.
5. ТАЧКА - Јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације насеља Наково.
  - 5.1. Одлучивање по изнетим примедбама.
6. ТАЧКА – Текућа питања.

Након утврђивања дневног реда Комисија је приступила разматрању и одлучивању по следећим тачкама дневног реда:

**1. ТАЧКА – Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид.**

**1.1. Одлучивање по изнетим примедбама.**

По првој тачки дневног реда, председница Комисије за планове је констатовала да је у периоду излагања на јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид достављена једна примедба на Нацрт Плана. Након извршеног јавног увида, примедба је достављена обрађивачу који се писмено изјаснио о примедби.

Приступило се одлучивању по изнетој примедби, изјашњењима обрађивача и подносиоца примедбе.

**ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ПО ДОСТАВЉЕНОЈ ПРИМЕДБИ**

*Примедбу упутило – Предузеће за консалтинг, инжењеринг и услуге DNP-INŽENJERING DOO из Новог Сада*

Наша фирма је ангажована од стране IEL OIE Balkan Renewable Energy Doo, на изради генералног пројекта Ветропарка Башаид. На основу изложеног Нацрта Плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид на јавни увид од дана 07.11.2014. године од стране Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда, а у складу са важећим законима и прописима, достављамо Вам примедбе на планирана решења у оквиру Нацрта Плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид, јер сматрамо да се могу јавити контрадикције са техничким решењима, које достављају оператер система и произвођач ветрогенератора, а приликом израде идејног и главног пројекта, као што следи:

Молимо да се у текстуалном и графичком делу Нацрта Плана примене следеће ставке:

**1. Електроенергетска инфраструктура**

- да ће напонски ниво прикључних ветрогенератора на трафостаницу бити између 20kV и 35kV,

**Став обрађивача:** Примедба се делимично прихвата.

*Образложење:* Планским решењем, у делу електроенергетске инфраструктуре, биће дато да ће напонски ниво прикључних ветрогенератора на трафостаницу бити 20kV или 35kV. Напонски ниво између 20kV и 35kV не постоји, тако да термин између, није адекватан приликом навођења напонских нивоа.

**Закључак Комисије:** Прихвата се став обрађивача са допуном. У Плану навести да ће напонски ниво бити 20kV или 35kV или може бити одређен у складу са важећим законом који регулише предметну област.

- да је за комплекс трафостанице, предвиђено формирање грађевинских парцела за постројење n/kV (где n означава напонски ниво прикључних ветрогенератора на трафостаницу) са трансформатором n/110kV које ће бити у комплексу ветропарка и за друго постројење које је прикључно разводно постројење 110kV које ће бити у власништву надлежног оператера,

**Став обрађивача:** Примедба се прихвата.

*Образложење:* У текстуалном делу Плана, у делу 4.1. Комплекс трафостанице (део



Правила грађења) додаће се: “Дозвољена је парцелација, односно деоба планиране грађевинске парцеле трафостанице на две парцеле, и то: једна парцела за трансформатор  $n/110\text{kV}$  (где  $n$  означава напонски ниво прикључних ветрогенератора на трафостаницу) који ће бити у оквиру комплекса ветропарка, и друга, посебна парцела за прикључно разводно постројење  $110\text{kV}$  које ће бити у власништву надлежног оператера.

**Закључак Комисије:** У Плану навести да ће за комплекс трафостанице бити дозвољена парцелација у складу са важећим Законом и технолошким потребама како би се дефинисале грађевинске кат. парцеле у унутар кат. парцеле предвиђене за комплекс трафостанице и да је приказана површина парцеле предвиђене за трафостанице максимална. Ускладити услове парцелације у текстуалном делу Плана, посебно у поднаслову 3.2.3. Комплекс трафостанице и новом поднаслову - Правила за парцелацију и препарцелацију.

- да ће комплекс трафостанице бити предмет посебног пројекта и неће се сматрати изменом Плана,

**Став обрађивача:** Примедба се прихвата.

*Образложење:* У текстуалном делу Плана, у делу 3.2.3. Комплекс трафостанице, додаће се следеће: “Комплекс трафостанице предмет је израде главног пројекта, којим ће се прецизно утврдити техничка решења уз поштовање одредница датих Планом.”. Било каква техничка измена у оквиру комплекса трафостанице неће се сматрати изменом Плана.

**Закључак Комисије:** Прихвата се став обрађивача са допуном. У Плану навести следеће: “Комплекс трафостанице предмет је израде главног пројекта, којим ће се прецизно утврдити техничка решења уз поштовање одредница датих Планом и уз поштовање услова надлежног предузећа.”

- да се коначна варијанта прикључења комплекса на преносни систем, по накнадно прибављеним условима надлежног предузећа, неће сматрати изменом Плана.

**Став обрађивача:** Примедба је неоснована.

*Образложење:* У текстуалном делу Плана, у делу 3.5.3. Електроенергетска инфраструктура, је наведено да коначна варијанта прикључења комплекса на преносни систем по накнадно прибављеним условима надлежног предузећа, неће се сматрати изменом Плана.

**Закључак Комисије:** Прихвата се став обрађивача са допуном. Коначно прикључење комплекса на преносни систем није у обухвату предметног Плана и по потреби ће бити предмет посебне урбанистичке разраде и биће дефинисан према условима надлежног предузећа.

## 2. Путна мрежа

- у графичком делу Нацрта Плана, избрисати окретнице и лепезе кривина приступних путева које се сматрају искључиво привременом инфраструктуром, а начин окретања возила на приступним путевима, као и све привремене инфраструктуре, ће бити дефинисане посебним пројектом који се неће сматрати изменом Плана.

**Став обрађивача:** Примедба се делимично прихвата.

*Образложење:* Дати предлог окретница испрекиданим линијама могу се избрисати. Хоризонтални елементи (хоризонталне кривине и радијуси троцентричних кривина код прикључака) су саставни део вертикалне пројекције трасираних путева и морају бити приказани у графичком делу – саобраћај. У легенди може се уписати напомена: “Трасе приступних путева на осталом земљишту нису обавезујуће за инвеститоре. Оне ће детаљно бити разрађене посебним пројектом и измена радијуса кривина код прикључака, као и радијуса хоризонталних кривина неће се сматрати изменом Плана. Измена коридора приступних путева у оквиру осталог земљишта регулисаће се између инвеститора и власника земљишта и неће се сматрати изменом Плана.”.

**Закључак Комисије:** Прихвата се став обрађивача. Задржати предложено решење окретница у Плану и истаћи да је предлог окретница испрекиданим линијама привременог карактера, није обавезан, већ је дат као предлог. Дато навести и у текстуалном и у графичком делу Плана.

- у графичком делу Нацрта Плана, позиционирати прелаз преко канала ОЗ поред границе западног дела обухвата Плана и тиме избрисати прелаз који је тренутно уцртан,

**Став обрађивача:** Примедба се не прихвата.

*Образложење:* Трасе приступних путева не могу се планирати и водити дуж радно инспекцијске стазе мелиорационих канала.

**Закључак Комисије:** Прихвата се став обрађивача. Позиционирани прелаз приступних путева преко канала ОЗ није обавезујућ. Дато навести и у текстуалном и у графичком делу Плана.

- у текстуалном и графичком делу Нацрта Плана навести да је планирана ширина регулације (или путног појаса) свих сервисних путева у оквиру комплекса највише 8,0m.

**Став обрађивача:** Примедба се делимично прихвата.

*Образложење:* Предложене корекције у делу текста Нацрта Плана се прихватају. У графичком делу је приказана максимална ширина регулације од 8,0m и биће котирана.

**Закључак Комисије:** Прихвата се став обрађивача. У графичком делу котирати максималну ширину регулације као до или мах 8,0m.

Након дискусије Комисија је донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

Нацрт Плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид се може упутити у даљу процедуру, на усвајање на Скупштини општине, након што се изврше исправке према напред наведеним закључцима и након достављања исправљеног Нацрта Плана и његове контроле од стране надлежног Секретаријата.

**2. ТАЧКА – Јавни увид у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид на животну средину.**

По другој тачки дневног реда, председница Комисије за планове је констатовала да је у периоду излагања на јавни увид у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид на животну средину, добијена Сагласност од надлежног Секретаријата за заштиту животне средине.

Након дискусије Комисија је донела следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

Прихвата се Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид на животну средину као документација која се прилаже уз План детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид, који се упућује Скупштини општине Кикинда у процедуру доношења.

**3. ТАЧКА – Усвајање Записника са јавне седнице Комисије за планове од 05.12.2014. године.**

По трећој тачки дневног реда, председница комисије је позвала све чланове комисије да се изјасне о тексту записника са јавне седнице Комисије за планове од 05.12.2014. године и пошто није било примедби Комисија је једногласно донела следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

Усваја се Записник са јавне седнице Комисије за планове од 05.12.2014. године.

**4. ТАЧКА – Усвајање Записника са четрнаесте затворене седнице Комисије за планове од 05.12.2014. године.**

По четвртој тачки дневног реда, председница комисије је позвала све чланове комисије да се изјасне о тексту записника са четрнаесте седнице Комисије за планове од 05.12.2014. године и пошто није било примедби Комисија је једногласно донела следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

Усваја се Записник са четрнаесте седнице Комисије за планове од 05.12.2014. године.

**5. ТАЧКА - Јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације насеља Наково.  
5.1. Одлучивање по изнетим примедбама.**

По петој тачки дневног реда, председница Комисије за планове је констатовала да су се надлежни Секретаријат и Месна заједница Наково из Накова изјаснили по поднетој примедби и то:

**“Мишљење Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду**

Надлежном Секретаријату је дана 24.11.2014. године достављена примедба грађана насељеног места Наково у току јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације насеља Наково.

По истој Секретаријат заузима став да је поднета примедба неоснована и да **потврђује предложено решење Обрађивача Плана** да се предметне кат. парцеле, које се налазе у улици Радивоја Родића и улици Слободе, изузму из грађевинског подручја насељеног места и прогласе пољопривредним земљиштем, с обзиром да исте по тренутној намени и величини немају услова за грађевинску кат. парцелу. Сматра да економски интерес власника предметних кат. парцела није угрожен, јер се промет непокретности може вршити и ако је земљиште грађевинско и пољопривредно.”

и

“Поводом Вашег дописа број III-01-службено/2014, изјављујем да се не противим **Иницијативи (примедби) грађана**, која је покренута након јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације насеља Наково.”

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи:

### ЗАКЉУЧАК

Након изјашњавања надлежног Секретаријата и Месне заједнице Наково по изнетој примедби, прихвата се став обрађивача и **потврђује предложено решење обрађивача Плана** да се кат. парцеле које се налазе у улици Радивоја Родића и улици Слободе изузму из грађевинског подручја насеља Наково.

#### 6. ТАЧКА – Текућа питања.

По шестој тачки дневног реда, председница комисије је констатовала да текућих питања није било.

Седница је закључена у 13:25 часова.

Записник водила

Коврлија Наташа

Комисија

1.   
Добрица Новковић, председница комисије
2.   
Милан Барбута, члан
3.   
Данијела Световац, чланица
4.   
Драган Горинк, члан
5.   
Марија Тодоровић, чланица
6.   
Марија Самарџијевић, чланица



9. Одлука о доношењу  
Плана генералне регулације насеља Наково  
("Службени лист општине Кикинда", бр. 10/2015)

## 3.

На основу члана 35. и члана 216. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 31. Статута општине Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, број 4/06 - пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09, 18/09, 7/10 и 39/12) након извршене стручне контроле и јавног увида, а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове од 10.12.2014. године, Скупштина општине Кикинда на седници одржаној дана 20.03.2015. године, донела је:

**О Д Л У К У**  
**О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**НАСЕЉА НАКОВО**

Члан 1.

Доноси се **План генералне регулације насеља Наково** (у даљем тексту: План генералне регулације), према Елаборату израђеном од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Члан 2.

Граница подручја обухваћеног Планом генералне регулације описана је следећим тачкама: почетна тачка описа обухвата Плана се налази на тремеји пољског пута, парцела 3232 и парцела 3 и 2079.

Од тремеје граница у правцу североистока прати јужну међу пољског пута, парцела 3232, северну међу улице Стојана Матића, парцела 1519 и даље ка североистоку пратећи јужну међу пољског пута, парцела 3231 долази до тремеје пољских путева, парцеле 3239 и 3231 и парцеле 2007.

Од тремеје граница наставља у правцу југоистока, прати западну међу пољског пута, парцела 3239 и даље ка југоистоку прати источну међу улице Грмечке, парцела 1514 и источну међу улице Марије Бурсаћ, парцела 1515 и долази до тремеје улице Марије Бурсаћ и парцела 1915 и 1930.

Од тромеђе скреће у правцу истока, прати северну међу парцеле 1915, мења правац ка југу и пратећи источну међу парцела 1915, 1522 и 1510 до тромеђе пута, парцела 1439 и парцела 1438 и 2837.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада, прати јужну међу парцела 1510, 1438, 1437 и 1434 и 1433, скреће ка југоистоку и прати источну међу улице Симе Шолаје, парцела 1526 до тромеђе улице и канала, парцеле 1510 и 3176.

Од тромеђе граница у правцу истока пресеца канал, прати јужну међу парцела 3176, 2831 и 2827/2 до четворомеђе парцела 1440, 2826, 2827/1 и 2827/2, мења правац ка југу и прати западну међу парцела 2826, 2825 и 2822 до тромеђе пољског пута, парцела 2811 и парцела 2821 и 2822.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада, прати северну међу пољског пута, парцела 2811 и северну међу парцеле 2816 до четворомеђе путева, парцеле 1536 и 3263 и парцела 1451 и 2816.

Од четворомеђе граница наставља у правцу запада, пресеца пут, парцела 1536, канал, парцела 3177, а затим пратећи северну међу канала долази до тромеђе канала, парцела 3177 и 1512 и парцеле 1538.

Од тромеђе граница наставља у правцу југа, прати западну међу парцела 3177 и 3262 пресеца парцелу 2774 и њеном западном међом долази до тромеђе пољског пута, парцела 3261 и парцела 2773 и 2774, скреће ка западу и прати северну међу пољског пута до гробља, мења правац ка југу и прати источну међу гробља, парцела 2773 до тромеђе гробља и парцела 2888 и 2889.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу парцела 2773 и 2895 и западном међом парцеле 2895 у правцу севера долази до тромеђе локалног пута Наково – Банатско Велико Село, парцеле 3271 и 1539 и парцеле 2895.

Од тромеђе граница у правцу запада пресеца пут, обухвата парцеле 1509, 2770 и 2771 и пратећи јужну међу парцеле 2740/1 долази до четворомеђе канала, парцела 2740/2 и парцела 2740/1, 2746 и 2747.

Од четворомеђе граница наставља у правцу северозапада прати западну и јужну међу канала, парцеле 2740/2 и 3178/2 до четворомеђе канала, парцеле 3178/1 и 3178/2 и парцела 2742 и 2743.

Од четворомеђе граница у правцу севера пресеца канал до четворомеђе канала, парцеле 3178/1 и 3178/2 и парцела 2738/1 и 2738/3, мења правац ка југозападу, обухвата парцеле 2738/1, 3256, 2737 и део парцеле 3251 долази до тромеђе пута, парцела 3251 и парцела 773 и 2700, а потом према северу прати источну међу парцела 2700, 2699, 3252/1 и 2689 до тромеђе канала, парцела 3179 и парцела 2689 и 2690/3.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера, прати источну међу канала до државног пута Пб реда бр. 15, парцела 3247, скреће ка истоку и долази до тромеђе државног пута, улице Главне, парцела 1522 и парцеле 2690/2.

Од тромеђе граница у правцу севера пресеца државни пут и прати источну међу парцела 2571, 2570, 2567/1 и 2563/1 до тромеђе парцела 760, 2563/1 и 2563/2, мења правац ка западу, прати северну међу парцеле 2563/1 до тромеђе парцела 761, 2562 и 2563/1.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера, прати источну међу парцела 2562, 2561, 2560, 2559, 2558, 2557, 2556 и 2555 до четворомеђе парцела 2554, 2555, 2553/1 и 753, мења правац ка истоку, прати северну међу парцеле 753 до тромеђе парцела 753, 2553/1 и 2553/2.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера и прати источну међу парцела 2553/1, 2552/1, 2549/1, 2548/1, 2547/1, 2544/1, 2543/1, 2539/1, 2538/1, 2537/1, 2534/1, 3239/1, 2526/1, 2527/1, 2525/1, 2524/1, 2523/1, 2522/1, 2521/1, 2520/1, 2519/1, 2518/1, 2517/1, 2516/1, 2515/1, 2514/1, 2513/1, 2512/1, 2511/1, 2510/1 и 2509/1 до четворомеђе путева, парцела 2528/1 и 2528/2 и парцела 2509/1 и 2509/2.

Од четворомеђе граница наставља у правцу североистока и прати јужну међу парцела 2528/1, 2529/1, 2529/2, 3238/1, 2530/1, 2531/1, 3237/3, 2092/1, 2091/1, 2090/1, 2089/1, 2087/1, 2086/1, 2085/1 и 2084/1, пресеца пут, парцела 3237/1 и даље ка северу прати источну међу пута до тромеђе путева, парцеле 10 и 3237/1 и парцеле 11.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера, пресеца пут и источном међом парцела 2083, 2082, 2081, 2080 и 2079 долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина планског подручја износи 207,41ha.

### Члан 3.

План генералне регулације одређен је Елаборатом који садржи:

#### Текстуални део

##### Увод

##### I Полазне основе плана

##### 1. Извод из текстуалног дела Концепта плана и

##### II Плански део, који садржи:

##### 1. Границе обухвата плана и грађевинског подручја

2. Правила уређења
3. Правила грађења
4. Етапе и фазе за реализацију плана

#### **Графички део**

1. Постојеће стање Плана генералне регулације
2. Планска решења Плана генералне регулације

Саставни делови ове Одлуке су сви текстуални и графички прилози Елабората.

#### **Члан 4.**

Саставни део Плана је и Решење Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду Општинске управе општине Кикинда о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације на животну средину („Службени лист општине Кикинда”, број 23/2014).

#### **Члан 5.**

План генералне регулације израђен је у шест примерака у аналогном и шест примерака у дигалном облику и биће потписан и оверен на прописан начин.

#### **Члан 6.**

Простор обухваћен Планом може се користити само на начин предвиђен Планом.

#### **Члан 7.**

О спровођењу Плана стараће се Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду Општинске управе општине Кикинда.

Трошкове спровођења Плана сносиће општина Кикинда.

#### **Члан 8.**

Текстуални део Плана објавити у „Службеном листу општине Кикинда“, а План у целини на интернет порталу општине Кикинда.

План генералне регулације и ова Одлука ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кикинда“.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број: III-04-06-10/2015  
Дана: 20.03.2015. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СО КИКИНДА  
Александра Мајкић с.р.