

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града КИКИНДА» број 12/2023), Градоначелник града КИКИНДА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ КИКИНДА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ КИКИНДА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду КИКИНДА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатско Велико Село	1	0,1824	57.934,76	5.283,65	15	
Банатско Велико Село	2	0,0535	59.994,95	1.604,87	15	
Банатско Велико Село	3	0,5138	6.635,21	1.704,58	15	
Банатско Велико Село	4	0,1608	15.290,67	1.229,37	15	
Банатско Велико Село	5	0,5228	17.178,83	4.490,54	15	
Банатско Велико Село	6	5,4932	7.341,71	20.164,74	15	
Банатско Велико Село	7	0,1756	6.635,19	582,57	15	

Банатско Велико Село	8	0,1766	6.635,22	585,89	15	
Банатско Велико Село	9	0,0125	59.995,20	374,97	15	
Банатско Велико Село	10	3,5954	7.454,96	13.401,78	15	
Банатско Велико Село	11	0,0161	47.468,94	382,12	15	
Банатско Велико Село	18	0,1033	64.146,08	3.313,15	15	
Банатско Велико Село	25	0,1438	53.402,50	3.839,64	15	
Наково	27	4,4229	19.156,92	42.364,56	15	
Наково	28	0,1605	65.928,60	5.290,77	15	
Наково	29	0,3006	65.928,61	9.909,07	15	
Наково	30	2,0008	17.178,82	17.185,69	15	
Наково	31	0,1997	53.183,07	5.310,33	15	
Наково	32	0,1751	7.454,94	652,68	15	
Наково	33	0,0285	59.995,09	854,93	15	
Наково	34	0,0648	59.995,06	1.943,84	15	
Наково	35	0,2723	53.402,46	7.270,75	15	
Наково	36	0,0663	7.454,90	247,13	15	
Наково	37	0,2669	51.003,67	6.806,44	15	
Наково	38	0,0577	59.994,97	1.730,86	15	
Наково	39	0,0491	53.402,44	1.311,03	15	
Наково	40	0,0641	53.402,50	1.711,55	15	
Нови Козарци	44	0,6470	39.481,65	12.772,32	15	
Нови Козарци	45	0,0710	63.103,94	2.240,19	15	
Нови Козарци	46	0,0352	59.994,89	1.055,91	15	
Нови Козарци	47	0,7400	65.928,61	24.393,59	15	
Нови Козарци	48	0,2205	17.178,82	1.893,96	15	
Нови Козарци	49	0,1206	7.454,98	449,53	15	
Нови Козарци	50	0,1759	17.178,79	1.510,88	15	
Нови Козарци	51	0,1299	65.928,64	4.282,06	15	
Нови Козарци	52	0,2710	65.643,99	8.894,76	15	
Нови Козарци	53	0,0337	65.928,49	1.110,90	15	

Нови Козарци	54	0,4282	17.178,82	3.677,99	15	
Нови Козарци	55	0,2295	7.454,95	855,46	15	
Руско Село	62	0,1188	53.402,44	3.172,11	15	
Руско Село	63	0,2028	59.995,02	6.083,49	15	
Банатска Топола	68	0,4904	11.892,66	2.916,08	15	
Банатска Топола	69	5,0882	59.932,68	152.474,73	15	
Банатска Топола	70	0,3641	53.402,47	9.721,92	15	
Банатска Топола	71	0,0975	59.994,97	2.924,76	15	
Банатска Топола	72	0,3840	59.407,86	11.406,31	15	
Банатска Топола	73	0,2689	59.995,02	8.066,33	15	
Банатска Топола	74	0,2294	55.460,11	6.361,28	15	
Банатска Топола	75	0,1668	53.402,46	4.453,77	15	
Банатска Топола	76	0,2903	53.402,48	7.751,37	15	
Банатска Топола	77	0,1429	59.995,03	4.286,64	15	
Банатска Топола	78	0,5364	48.818,62	13.093,15	15	
Банатска Топола	79	0,2937	53.402,49	7.842,15	15	
Банатска Топола	108	5,2550	59.995,00	157.636,86	15	
Банатска Топола	115	2,5800	65.928,61	85.047,91	15	
Банатска Топола	121	10,5655	65.892,27	348.092,41	15	
Банатска Топола	125	0,0673	59.994,95	2.018,83	15	
Банатска Топола	126	0,2885	59.995,01	8.654,28	15	
Банатска Топола	127	0,7097	53.402,47	18.949,87	15	
Башайд	133	1,9688	10.104,55	9.946,91	15	
Башайд	134	0,3791	58.760,83	11.138,12	15	
Башайд	135	0,1085	47.468,85	2.575,19	15	
Башайд	136	0,3452	53.402,46	9.217,27	15	
Башайд	137	0,2380	47.468,87	5.648,79	15	
Башайд	138	0,1376	47.468,90	3.265,86	15	
Башайд	141	0,4759	5.898,32	1.403,51	15	
Башайд	142	1,4066	53.184,80	37.404,87	15	
Башайд	143	1,3635	49.977,21	34.071,96	15	
Башайд	144	0,2511	42.267,78	5.306,72	15	
Башайд	145	2,6553	10.886,55	14.453,53	15	

Башайд	147	0,2754	8.191,83	1.128,02	15	
Башайд	148	0,1762	53.402,50	4.704,76	15	
Башайд	151	0,1449	47.468,88	3.439,12	15	
Башайд	152	0,1311	15.290,69	1.002,30	15	
Башайд	154	0,1948	33.623,25	3.274,90	15	
Башайд	155	0,0776	8.191,88	317,84	15	
Башайд	156	0,2045	5.898,34	603,10	15	
Башайд	157	0,4724	40.047,48	9.459,21	15	
Башайд	158	1,7989	7.454,96	6.705,36	15	
Башайд	159	0,0778	47.468,89	1.846,54	15	
Башайд	161	2,1773	13.592,07	14.797,01	15	
Башайд	162	1,7553	24.447,51	21.456,36	15	
Башайд	163	10,1087	17.397,16	87.931,33	15	
Башайд	164	0,7724	21.398,03	8.263,92	15	
Башайд	165	0,8767	53.402,48	23.408,97	15	
Башайд	167	3,0813	15.290,67	23.557,57	15	
Башайд	168	0,5975	41.306,71	12.340,38	15	
Башайд	169	2,1943	38.508,80	42.249,93	15	
Башайд	170	6,0177	16.157,68	48.616,04	15	
Башайд	171	1,4179	53.402,47	37.859,68	15	
Башайд	172	4,6392	15.290,67	35.468,24	15	
Башайд	174	0,4064	49.839,54	10.127,39	15	
Башайд	175	4,5071	6.206,28	13.986,15	15	
Башайд	176	0,2298	44.203,26	5.078,96	15	
Иђош	179	1,5495	6.635,20	5.140,62	15	
Иђош	180	3,9839	3.422,52	6.817,49	15	3. зона
Иђош	181	0,1798	6.635,21	596,50	15	
Иђош	182	0,6441	5.898,32	1.899,55	15	
Иђош	183	19,4916	7.247,92	70.636,75	15	
Иђош	184	5,7338	6.622,64	18.986,46	15	
Иђош	185	0,5703	3.317,60	946,02	15	3. зона
Иђош	186	0,0253	55.093,28	696,93	15	
Иђош	187	77,1888	3.317,61	128.041,13	15	3. зона
Иђош	188	0,0750	5.898,27	221,19	15	
Иђош	189	0,0518	53.402,51	1.383,12	15	
Иђош	190	0,4836	5.898,33	1.426,21	15	
Иђош	191	0,1964	41.535,23	4.078,76	15	
Иђош	192	1,1052	7.454,96	4.119,61	15	
Иђош	193	0,0175	65.928,57	576,88	15	
Иђош	194	0,0432	65.928,70	1.424,06	15	
Иђош	195	1,3959	5.898,32	4.116,73	15	
Иђош	196	4,9395	1.990,57	4.916,20	15	2. зона
Иђош	197	0,0029	57.289,66	83,07	15	
Иђош	198	0,0029	65.927,59	95,60	15	
Иђош	199	0,1457	6.592,52	480,27	15	
Иђош	200	0,0029	17.179,31	24,91	15	
Иђош	201	0,0236	59.994,92	707,94	15	
Иђош	208	1,1210	47.468,86	26.606,29	1	

Иђош	209	9,6453	5.897,53	28.441,70	1	3. зона
Иђош	210	0,8638	3.317,61	1.432,87	1	3. зона
Иђош	211	22,7808	3.024,67	34.452,19	1	3. зона
Иђош	212	40,0070	2.976,59	59.542,21	1	3. зона
Иђош	214	134,6535	5.070,41	341.374,13	1	3. зона
Иђош	215	0,0030	65.930,00	98,89	15	
Иђош	216	0,0020	59.995,00	60,00	15	
Иђош	217	0,0010	60.000,00	30,00	15	
Иђош	218	0,0013	58.476,92	38,01	15	
Иђош	219	0,0011	58.200,00	32,01	15	
Иђош	220	0,0013	59.992,31	39,00	15	
Иђош	221	0,0012	59.991,67	36,00	15	
Иђош	222	0,0022	59.995,45	65,99	15	
Иђош	223	0,0022	58.795,45	64,68	15	
Иђош	224	0,0002	65.950,00	6,59	15	
Иђош	225	0,0028	65.928,57	92,30	15	
Иђош	226	0,0003	65.933,33	9,89	15	
Иђош	227	0,0026	65.926,92	85,71	15	
Иђош	228	0,0045	65.928,89	148,34	15	
Иђош	229	0,0010	65.930,00	32,96	15	
Иђош	230	0,0031	63.632,26	98,63	15	
Иђош	231	0,0023	64.382,61	74,04	15	
Иђош	232	0,0007	64.228,57	22,48	15	
Иђош	233	0,0014	65.928,57	46,15	15	
Иђош	234	0,0012	65.925,00	39,56	15	
Иђош	235	0,8079	6.635,20	2.680,29	15	
Иђош	236	0,0275	5.898,18	81,10	15	
Иђош	237	45,0601	7.454,96	167.960,62	15	
Иђош	238	17,8969	5.870,06	52.527,91	15	3. зона
Иђош	239	10,6405	3.317,61	17.650,51	15	3. зона
Иђош	240	19,8483	41.535,25	412.202,05	15	
Иђош	241	0,3132	6.635,19	1.039,07	15	
Иђош	242	0,5227	27.804,40	7.266,68	15	
Иђош	243	0,0471	5.898,30	138,91	15	
Иђош	244	61,7801	38.918,77	1.202.202,64	1	3. зона
Иђош	245	0,0615	5.898,37	181,37	15	
Иђош	246	15,6164	7.454,96	58.209,82	15	
Иђош	247	0,0332	47.468,98	787,98	15	
Иђош	248	38,5761	1.990,57	38.394,12	15	2. зона
Иђош	249	38,8271	1.990,57	38.643,94	15	2. зона
Иђош	250	156,4565	1.990,57	155.718,45	15	2. зона
Кикинда	251	0,4559	54.528,98	12.429,88	15	
Кикинда	252	0,6592	7.454,96	2.457,15	15	
Кикинда	254	0,2828	60.146,07	8.504,65	15	
Кикинда	255	0,0586	59.995,05	1.757,85	15	
Кикинда	256	0,1071	59.994,96	3.212,73	15	
Кикинда	258	2,8119	8.191,84	11.517,32	15	

Киkinда	260	0,0806	65.928,66	2.656,92	15	
Киkinда	261	0,4326	53.402,47	11.550,95	15	
Киkinда	262	0,0787	59.995,04	2.360,80	15	
Киkinда	263	2,1308	6.635,20	7.069,14	15	
Киkinда	266	0,7210	18.911,66	6.817,65	15	
Киkinда	267	0,3001	15.290,67	2.294,37	15	
Киkinда	268	0,1594	53.402,45	4.256,18	15	
Киkinда	269	0,1082	57.610,17	3.116,71	15	
Киkinда	271	0,1569	65.928,62	5.172,10	15	
Киkinда	273	0,1615	53.402,48	4.312,25	15	
Киkinда	274	0,2033	7.454,94	757,80	15	
Киkinда	275	0,1520	53.402,50	4.058,59	15	
Киkinда	276	0,2486	53.402,45	6.637,93	15	
Киkinда	277	15,7701	53.402,47	421.081,14	1	
Киkinда	278	0,0031	51.296,77	79,51	15	
Киkinда	279	0,0032	53.403,13	85,44	15	
Киkinда	280	0,0025	53.404,00	66,75	15	
Киkinда	281	0,0072	62.631,94	225,48	15	
Киkinда	282	0,6327	8.094,01	2.560,54	15	
Киkinда	283	0,0486	53.402,47	1.297,68	15	
Киkinда	284	0,2719	53.402,46	7.260,07	15	
Киkinда	285	0,2844	8.191,84	1.164,88	15	
Киkinда	286	0,1137	53.402,46	3.035,93	15	
Киkinда	287	0,0858	7.455,01	319,82	15	
Киkinда	290	17,9862	8.084,63	72.705,86	15	
Киkinда	291	0,2908	59.995,01	8.723,27	15	
Киkinда	292	0,0026	59.996,15	77,99	15	
Киkinда	293	0,0036	53.402,78	96,12	15	
Киkinда	294	0,0036	65.927,78	118,67	15	
Киkinда	295	0,0015	65.926,67	49,45	15	
Киkinда	296	0,0015	65.926,67	49,45	15	
Киkinда	297	0,0026	65.926,92	85,71	15	
Киkinда	298	0,0014	65.928,57	46,15	15	
Киkinда	299	0,0015	65.926,67	49,45	15	
Киkinда	300	0,0032	65.928,13	105,49	15	
Киkinда	301	0,0032	65.928,13	105,49	15	
Киkinда	302	0,0028	65.928,57	92,30	15	
Киkinда	303	0,0005	65.920,00	16,48	15	
Киkinда	304	4,3489	7.524,82	16.362,35	15	
Киkinда	305	1,2009	8.191,84	4.918,79	15	
Киkinда	307	14,7126	59.995,00	441.341,22	15	
Киkinда	309	0,2026	65.928,63	6.678,57	15	
Киkinда	321	7,3923	34.967,70	129.245,87	15	
Киkinда	322	0,0744	53.402,42	1.986,57	15	
Киkinда	323	3,6968	8.191,84	15.141,80	15	
Киkinда	324	0,8746	65.928,61	28.830,58	15	
Киkinда	327	1,8166	53.402,47	48.505,46	15	
Киkinда	328	1,2383	53.402,47	33.064,14	15	

Киkinда	331	0,0210	59.995,24	629,95	15	
Киkinда	332	0,0289	47.468,86	685,93	15	
Киkinда	333	0,1832	65.928,60	6.039,06	15	
Киkinда	334	0,0708	65.928,67	2.333,87	15	
Киkinда	335	0,1138	65.928,65	3.751,34	15	
Мокрин	336	0,1463	7.454,96	545,33	15	
Мокрин	337	13,2813	4.151,83	27.570,88	15	3. зона
Мокрин	338	0,6015	6.635,20	1.995,54	15	
Мокрин	339	4,8215	6.635,20	15.995,81	15	
Мокрин	340	7,0742	16.179,03	57.226,84	15	3. зона
Мокрин	341	36,4666	3.359,67	61.257,90	15	3. зона
Мокрин	342	0,3944	6.635,19	1.308,46	15	
Мокрин	343	1,8161	15.290,67	13.884,69	15	
Мокрин	344	0,1939	49.516,09	4.800,59	15	
Мокрин	345	0,8825	7.454,96	3.289,50	15	
Мокрин	346	3,0556	3.727,33	5.694,61	15	3. зона
Мокрин	347	0,1585	3.317,60	262,92	15	3. зона
Мокрин	348	2,9502	2.948,92	4.349,95	15	3. зона
Мокрин	349	0,7636	7.454,96	2.846,30	15	
Мокрин	350	0,1725	59.995,01	5.174,57	15	
Мокрин	351	1,1806	6.635,20	3.916,76	15	
Мокрин	352	1,9578	39.002,16	38.179,21	15	
Мокрин	353	0,7691	6.635,20	2.551,57	15	
Мокрин	354	5,1983	15.290,67	39.742,74	15	
Мокрин	355	2,0487	6.635,20	6.796,77	15	
Мокрин	356	42,9778	3.727,33	80.096,18	15	3. зона
Мокрин	357	84,2447	3.346,66	140.969,17	15	3. зона
Мокрин	358	0,0312	65.928,53	1.028,49	15	
Мокрин	360	0,4063	6.635,20	1.347,94	15	
Мокрин	361	0,2875	7.454,96	1.071,65	15	
Мокрин	362	0,9500	6.635,20	3.151,72	15	
Мокрин	363	0,2867	6.635,19	951,16	15	
Мокрин	364	0,5918	31.793,41	9.407,67	15	
Мокрин	365	0,7354	6.635,21	2.439,76	15	
Мокрин	366	7,5448	3.317,61	12.515,35	15	3. зона
Мокрин	367	3,3026	7.454,96	12.310,38	15	
Мокрин	368	0,3891	5.898,33	1.147,52	15	
Мокрин	369	0,1587	41.535,22	3.295,82	15	
Мокрин	370	0,7936	41.535,24	16.481,19	15	
Мокрин	371	0,2225	6.635,19	738,17	15	
Мокрин	373	21,4462	6.635,20	71.149,91	15	
Мокрин	374	3,8485	12.216,21	23.507,04	15	
Мокрин	375	12,6463	6.635,20	41.955,36	15	
Мокрин	376	18,4995	6.635,20	61.373,94	15	
Мокрин	377	0,8559	6.635,20	2.839,53	15	
Мокрин	378	4,5905	46.365,85	106.421,21	15	
Мокрин	379	2,1338	29.754,25	31.744,80	15	
Мокрин	380	5,8265	12.425,69	36.199,15	15	

Мокрин	381	1,3784	33.623,23	23.173,13	15	
Мокрин	382	9,9203	6.981,13	34.627,47	15	
Мокрин	383	2,2029	6.635,20	7.308,34	15	
Мокрин	384	4,2601	6.635,20	14.133,31	15	
Мокрин	385	3,9134	17.749,30	34.730,05	15	
Мокрин	386	0,4757	16.386,53	3.897,53	15	
Мокрин	387	0,3564	28.532,69	5.084,53	15	
Сајан	388	3,4796	7.754,91	13.492,00	15	
Сајан	389	0,8237	13.592,07	5.597,89	15	
Сајан	390	1,0445	8.765,99	4.578,04	15	
Сајан	391	0,6391	33.623,24	10.744,30	15	
Сајан	392	9,1550	9.806,02	44.887,06	15	
Сајан	393	12,9052	8.745,10	56.428,64	15	
Сајан	394	0,3648	7.454,96	1.359,78	15	
Сајан	395	0,4950	33.623,23	8.321,75	15	
Сајан	396	0,1912	57.191,79	5.467,54	15	
Сајан	397	1,4475	6.635,20	4.802,23	15	
Сајан	398	0,0032	40.793,75	65,27	15	
Сајан	399	0,1187	53.402,44	3.169,44	15	
Сајан	400	0,5010	10.450,74	2.617,91	15	
Сајан	401	0,0907	7.454,91	338,08	15	
Сајан	402	0,4033	6.635,21	1.337,99	15	
Сајан	403	1,0000	7.454,96	3.727,48	15	
Сајан	404	0,2543	6.635,19	843,67	15	
Сајан	405	2,2180	7.454,96	8.267,55	15	
Сајан	406	3,6819	6.036,44	11.112,79	15	
Сајан	407	7,2603	8.015,05	29.095,85	15	
Сајан	408	0,4648	23.383,54	5.434,34	15	
Сајан	409	1,7000	13.592,07	11.553,26	15	
Сајан	410	1,8954	33.623,23	31.864,74	15	
Сајан	411	3,4760	13.592,07	23.623,02	15	
Сајан	412	14,2537	6.054,23	43.147,62	15	
Сајан	413	2,4429	7.454,96	9.105,86	15	
Сајан	414	3,9933	6.635,20	13.248,17	15	
Сајан	415	0,5116	13.592,06	3.476,85	15	
Сајан	416	0,0029	39.079,31	56,67	15	
Сајан	417	1,5898	13.592,07	10.804,34	15	
Сајан	418	0,0687	6.635,23	227,92	15	
Сајан	419	0,6995	64.054,45	22.403,04	15	
Сајан	420	2,5783	27.689,62	35.696,07	15	
Сајан	421	2,0117	13.592,07	13.671,58	15	
Сајан	422	2,5506	21.290,08	27.151,24	15	
Сајан	423	3,0747	13.592,07	20.895,77	15	
Сајан	424	17,1396	14.687,86	125.872,03	15	
Сајан	425	1,8749	14.753,16	13.830,35	15	
Сајан	426	1,4971	15.262,56	11.424,79	15	
Сајан	427	1,5515	33.623,23	26.083,22	15	
Сајан	428	0,2095	6.635,18	695,04	15	

Сајан	429	1,6393	33.623,23	27.559,28	15	
Сајан	430	0,0127	47.468,50	301,43	15	
Сајан	431	0,4569	13.592,08	3.105,11	15	
Сајан	432	6,9474	6.474,76	22.491,38	15	
Сајан	433	0,0956	41.535,25	1.985,38	15	
Сајан	434	12,4420	7.454,96	46.377,31	15	
Сајан	435	1,1365	7.454,96	4.236,28	15	
Сајан	436	1,1692	32.125,62	18.780,64	15	
Сајан	437	0,6092	30.246,47	9.213,07	15	
Сајан	438	1,4019	13.592,07	9.527,36	15	
Сајан	439	12,6897	6.635,20	42.099,35	15	
Сајан	441	9,2632	13.592,07	62.953,03	15	
Сајан	442	2,9055	13.592,07	19.745,88	15	
Сајан	443	0,0431	35.642,46	768,10	15	
Сајан	444	3,9110	6.635,20	12.975,13	15	
Сајан	445	0,0084	6.635,71	27,87	15	
Сајан	446	13,1085	14.076,84	92.263,14	15	
Сајан	447	6,4866	13.592,07	44.083,16	15	
Сајан	448	28,1443	12.680,15	178.436,95	15	
Сајан	449	6,3866	34.338,61	109.653,49	15	
Сајан	450	29,0562	14.228,26	206.709,58	15	
Сајан	451	0,6516	36.796,79	11.988,40	15	
Сајан	452	0,1550	6.635,23	514,23	15	
Укупно		1.484,0690				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду КИКИНДА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020., 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Мокрин	2022-395	7,3679	8.795,74	32.403,05	15	
Мокрин	2022-418	4,7463	15.680,99	37.213,35	15	
Мокрин	2022-433	4,4366	12.612,09	27.977,39	15	
Кикинда	2020-402	9,3784	13.679,12	64.144,11	15	
Банатско Велико Село	2022-13	0,7492	17.178,82	6.435,19	15	
Банатско Велико Село	2022-20	14,4541	47.468,86	343.059,82	15	
Банатско Велико Село	2022-26	17,2504	65.928,61	568.647,45	15	
Банатско Велико Село	2022-35	9,4939	52.855,90	250.904,33	15	

Банатско Велико Село	2022-6	0,0955	56.650,37	2.705,05	15	
Укупно		67,9723				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града КИКИНДА, у канцеларији бр канцеларија Секретаријата за заштиту животне средине, пољопривреде и руралног развоја, ул.Краља Петра II бр.41. сваког радног дана од 08:00 до 12:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатска Топола	25.01.2024	12:00
Банатско Велико Село	25.01.2024	12:00
Башаид	25.01.2024	12:00
Иђош	25.01.2024	12:00
Кикинда	25.01.2024	12:00
Мокрин	25.01.2024	12:00
Наково	25.01.2024	12:00
Нови Козарци	25.01.2024	12:00
Руско Село	25.01.2024	12:00
Сајан	25.01.2024	12:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града КИКИНДА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној вinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе КИКИНДА број: 840-2023740-41, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 29.01.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке I. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатска Топола	02.02.2024	12:00
Банатско Велико Село	02.02.2024	12:00
Башаид	02.02.2024	12:00
Иђош	02.02.2024	12:00
Кикинда	02.02.2024	12:00
Мокрин	02.02.2024	12:00
Наково	02.02.2024	12:00
Нови Козарци	02.02.2024	12:00
Руско Село	02.02.2024	12:00
Сајан	02.02.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града КИКИНДА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града КИКИНДА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КИКИНДА
Градоначелник

Број: V-320-11/2024-1
Дана: 19.01.2024. године

Градоначелник

Никола Лукач
