



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: V – 320-15/2024
Дана: 06.02.2024. године
К и к и н д а

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел 0230/410-105; e-mail: gradonacelnik@kikinda.org.rs

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023) и члана 55. став 1. тачка 11. Статута Града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/19), градоначелник града Кикинде је дана, 06.02.2024. године, донео

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА КИКИНДЕ
и расписује
Ј А В Н И О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КИКИНДЕ
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I

Предмет надметања

1. Расписује се оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у јавној својини града Кикинде, прикупљањем писмених понуда и то:

ЈН	Бр. парц.	Површина у ха	Култура	Начин коришћења земљишта	Почетна цена у дин. по ха	Локација	К.О.
1	9349	2,6309	Ливада	кошење	6.952,87	Између пруге и малог бедема	Кикинда
2	20251	1,5119	Пашњак	кошење	6.952,87	ул.Његошева - хиподром	Кикинда
3	19363/1 (део парцеле)	1,8000	Ливада	кошење	6.952,87	Пут према предузећу „ASA“	Кикинда
4	7596/1	0,0697	Пољоп.земљ.	обрада	43.760,16	ул.Сутјеска	Кикинда
5	10396/12	1,0879	Пашњак	кошење	6.952,87	Кикинда	Кикинда
6	5323-део 1	1,0000	Ливада	кошење	6.952,87	Касарна, до ул. Стевана Сремца	Кикинда

7	5323-део 2	0,7500	Ливада	кошење	6.952,87	Касарна, код магацина	Кикинда
8	5324-део 1	3,0000	Ливада	кошење	6.952,87	Касарна, до пруге	Кикинда
9	5324-део 2	3,0000	Ливада	кошење	6.952,87	Касарна, код громобрана	Кикинда
10	1133 (део парцеле)	0,8000	Трстик	кошење	6.952,87	код базена	Банатско Велико Село
11	1488 (део парцеле)	0,7500	Необрадиво земљиште	коришћење	6.592,53	Ул. Јамурска	Иђош
12	102 (део парцеле)	0,2500	Необрадиво земљиште	коришћење	6.592,53	ул. Јована Поповића	Иђош
13	1300	0,0710	Ливада	кошење	6.952,87	Ул. Војице Кнежевића	Башаид
14	618 (део парцеле)	1,5000	Пашњак	кошење	6.952,87	Иза гробља	Башаид
15	7261 (део парцеле)	0,2400	Пољоп.земљ	обрада	43.760,16	Парк (до парцеле 7257)	Башаид
16	595	2,4860	Пашњак	кошење	6.952,87	Башаид	Башаид
17	1053/1 (део парцеле)	0,3000	Пољоп.земљ.	обрада	43.760,16	ул. Соње Маринковић	Руско Село
18	2947, 2948 и 2949	1,0468	Пољоп.земљ	обрада	43.760,16	ул . Фејеш Кларе	Руско Село
19	651	0,5287	Пољоп.земљ	обрада	43.760,16	ул. Велика	Сајан
20	1027 (део парцеле)	0,3500	Пашњак	кошење	6.952,87	ул. Ади Ендре	Сајан
21	1131	0,2644	Пашњак	кошење	6.952,87	Ветрењаче 32	Сајан
22	1140 (део парцеле)	0,1400	Пољоп.земљ	обрада	43.760,16	Ветрењаче 40	Сајан
23	1462 (део парцеле)	1,0260	Пољоп.земљ	обрада	43.760,16	Излаз из Сајана ка Остојићеву са леве стране	Сајан
24	1472	0,4450	Пољоп.земљ	обрада	43.760,16	Излаз из Сајана ка Остојићеву са леве стране	Сајан
25	1481	0,3215	Пашњак	кошење	6.952,87	Излаз из Сајана ка Остојићеву са леве стране	Сајан
26	1050,1051, 1052	0,6144	Пољоп.земљ	обрада	43.760,16	Ул. Маркових	Мокрин
27	538/1 (део парцеле)	3,0000	Ливада	кошење	6.952,87	Некина бара (средњи део иза гробља)	Мокрин
28	132	0,1529	Пашњак	кошење	6.952,87	код слатина	Мокрин

29	1425	0,2520	Пашњак	кошење	6.952,87	Ул. Железнички нови ред	Мокрин
30	1736	0,2456	Пољоп.земљ.	обрада	43.760,16	иза мешаоне	Мокрин

2. Земљиште из овог Огласа даје се у виђеном стању и закупац се не може позивати на његове физичке недостатке.

Земљиште се даје у закуп по начину коришћења које је наведено у табели из тачке 1. и не може се користити у друге сврхе.

Земљиште из овог огласа даје се на коришћење у периоду од 01.04.2024. године до 31.12.2024. године.

3. За земљиште које се по начину коришћења даје у закуп за кошење обавезна је дужина откоса до 40 см.

4. Обилазак предметног земљишта може се извршити по договору.

Контакт особа: Горан Демић 0230/315-906.

5. Уколико након расписивања Огласа за прикупљање писмених понуда за закуп предметног земљишта дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања истога у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Земљиште из овог Огласа не може се давати у подзакуп.

II

Услови за пријављивање

1. Право учешћа на надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у јавној својини Града Кикинда имају правна и физичка лица са активним статусом регистрованог пољопривредног газдинства са пребивалиштем на територији Града Кикинде.

2. Отварање писмених понуда ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

III

Документација за пријављивање

- пријава за са подацима и понуђеним износом закупнине (формулар пријаве се може преузети сваког радног дана на писарници Градске управе Кикинда)
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу регистрованог пољопривредног газдинства

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

• адреса: Град Кикинда, улица Трг српских добровољаца број 12, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у јавној својини града Кикинде.

Уписати ознаку: **ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**

Број јавног надметања ____ (навести бр. из прве колоне табеле)

На задњој страни:

• име и презиме/назив и адреса

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

Рок за подношење пријаве

Рок за подношење пријаве са документацијом је до **15,00** сати, дана **16.02.2024.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе града Кикинде до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

Отварање писаних понуда

Отварање писмених понуда за давање у закуп земљишта из тачке I овог Огласа одржаће се у просторијама Градске управе града Кикинде, дана **21.02.2024.** године са почетком у **10,00** часова.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине, односно најповољнијим понуђачем сматраће се лице које је понудило највишу цену закупа по хектару.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду,

VI

Плаћање закупнине

Закупнина се плаћа унапред у року од пет дана од дана пријема Обавештења о давању у закуп земљишта које је предмет огласа.

