



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Кикинда

ГОДИНА 30 ДАНА 30.07.2003. ГОДИНЕ БРОЈ 9

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА

74.

На основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003) и члана 31. Статута општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", број 12/99), а у вези са чланом 101. Статута општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", број 6/2002), Скупштина општине Кикинда на седници одржаној дана 30.07.2003. године, донела је

О Д Л У К У

О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се привремена правила грађења, која ће се примењивати до доношења урбанистичког плана, у зонама града и насељених места на територији општине Кикинда, за које није донет урбанистички план или је урбанистички план престао да важи.

Члан 2.

Привремена правила грађења из ове Одлуке, одређују:

- врсту и намену објеката који се могу градити;
- услове за образовање грађевинске парцеле;
- положај објекта у односу на регулациону линију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- највеће дозвољене степене заузетости грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену спратност и висину објекта;

- најмању дозвољену међусобну удаљеност објеката;
- услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила;
- услове заштите суседних објеката;
- услове прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру;
- архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката (материјали, фасаде, кровови и сл.);
- услове за обнову и реконструкцију објеката;
- услове заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове;
- посебне услове за изградњу објеката.

I ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ

Члан 3.

У зонама становања дозвољено је градити стамбене, стамбено – пословене и пословне објекте.

Стамбени објекти могу бити:

- слободностојећи,
- у непрекинутом низу,
- у прекинутом низу,
- полуатријумски и
- вишепородични.

У индустријским зонама, у складу са потребама технолошког процеса производње и важећим прописима, може се дозволити доградња, реконструкција, санација, адаптација и изградња индустријских објеката.

У зонама намењеним производном занатству, приватном предузетништву и делатностима комплементарним индустрији у складу са потребама технолошког процеса и важећим прописима, могу се градити пословни објекти за потребе мале привреде.

У зонама намењеним спорту и рекреацији могућа је ободна стамбена изградња.

У свим зонама дозвољена је изградња потребне инфраструктуре.

Зоне из овог члана одређене су Генералним урбанистичким планом града и урбанистичким плановима насељених места.

Приликом градње стамбено – пословних, пословних и индустријских објеката морају се поштовати услови предвиђени Правилником о процени утицаја на животну средину.

Члан 4.

Дозвољава се изградња бушотина нафте, гаса и подземних вода у грађевинском реону града и насељених места, према резултатима геофизичких испитивања тла.

Пре приступања изградњи бушотина неопходно је прибавити сагласност власника или носиоца права коришћења парцеле, упрошћени рударски пројекат и пројекат припремних радова, израдити претходну процену утицаја на животну средину и прибавити акт о урбанистичким условима.

II УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**Члан 5.**

Најмања грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта утврђује се према следећој табели:

Врста породичног стамбеног објекта	Минимална површина парцеле (м²)
слободностојећи	300,00
двојни	400,00 (2 x 200,00)
полуатријумски	130,00
у непрекинутом низу	150,00
у прекинутом низу	200,00

На грађевинској парцели чија је површина до 10% мања од најмање површине утврђене у ставу 1. овог члана, може се актом о урбанистичким условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П + 1, са једним станом, степена заузетости до 50%.

Члан 6.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта утврђује се према следећој табели:

Врста породичног стамбеног објекта	Минимална ширина парцеле (м)
слободностојећи	12,00
двојни	16,00 (2 x 8,00)
у непрекинутом низу	5,00
у прекинутом низу	10,00

На грађевинској парцели, чија је ширина до 10% мања од најмање ширине утврђене у ставу 1. овог члана, може се актом о урбанистичким условима утврдити изградња објекта спратности до П + 1, са једним станом, степена заузетости до 50%.

Члан 7.

Најмања парцела у новом (изграђеном) сеоском насељу утврђује се према следећој табели:

Врста сеоског домаћинства	Минимална површина парцеле (м²)
непољопривредна	400,00
мешовита	800,00
пољопривредна	1.200,00

На грађевинској парцели чија је површина до 20% мања од најмање површине утврђене у ставу 1. овог члана, може се актом о урбанистичким условима утврдити изградња или реконструкција објекта спратности до П + 1, степена заузетости до 30%.

Члан 8.

Најмања ширина фронта парцеле у сеоским насељима за све врсте изградње износи 15,00 м.

Члан 9.

Најмања ширина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђује се према следећој табели:

Врста вишепородичног стамбеног објекта	Минимална ширина парцеле (м)
слободностојећи	20,00
у непрекидном низу	-
у прекинутом низу	15,00

Члан 10.

Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђује се према следећој табели:

Врста вишепородичног стамбеног објекта	Минимална површина парцеле (м²)
слободностојећи	600,00
у непрекидном низу	600,00
у прекинутом низу	600,00

III ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Члан 11.

Породични стамбени објекти могу се постављати на регулационој линији или на удаљености од регулационе линије од 4,00 – 6,00 м.

У зони у којој постоје изграђени породични стамбени објекти растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине новоизграђених објеката (преко 50%).

За породични стамбени објекат који има индиректну везу са јавним путем преко друге парцеле из става 1. овог члана утврђује се актом о урбанистичким условима.

Члан 12.

Растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле утврђује се према следећој табели:

Врста породичног стамбеног објекта	Минимално растојање објеката од границе парцеле (м)
слободностојећи на делу бочног дворишта северне оријентације	1,00
слободностојећи на делу бочног дворишта јужне оријентације	3,00
двојни	3,00
први или последњи у непрекинутом низу	1,00 – 4,00
у прекинутом низу на бочном делу дворишта	4,00

За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у ставу 1. овог члана, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Растојање породичног стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем, преко друге парцеле до границе грађевинске парцеле, утврђује се актом о урбанистичким условима према врсти изградње и применом правила из ст. 1. и 2. овог члана.

Члан 13.

Растојање регулационе линије од грађевинске линије за сеоски стамбени објекат утврђује се према следећој табели:

Врста сеоског стамбеног објекта	Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије (м)
слободностојећи стамбени објекти	0,00 – 6,00
у непрекинутом низу	0,00 – 6,00
у прекинутом низу	0,00 – 6,00

У зони изграђених сеоских стамбених објеката растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

За сеоске стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко друге парцеле, растојање из става 1. овог члана утврђује се актом о урбанистичким условима.

Члан 14.

Растојање основног габарита (без испада) сеоског стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле утврђује се према следећој табели:

Врста сеоског стамбеног објекта	Минимално растојање објекта од границе парцеле (м)
слободностојећи	1,50
двојни	4,00
у прекинутом низу	4,00

За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у ставу 1. овог члана не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Растојање стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем преко друге парцеле до границе грађевинске парцеле, утврђује се актом о урбанистичким условима према врсти изградње и применом правила из ст. 1. и 2. овог члана.

Члан 15.

Растојање регулационе линије од грађевинске линије за вишепородичне стамбене објекте утврђује се према следећој табели:

Врста вишепородичног стамбеног објекта	Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије (м)
слободностојећи	3,00
полуатријумски	0,00* – 3,00
у непрекинутом низу	0,00* – 3,00
у прекинутом низу	0,00* – 3,00
све врсте с гаражом у подземној или приземној етажи	0,00* – 5,00

*0,00 м се примењује кад се акт о урбанистичким условима издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају

У зони изграђених вишепородичних стамбених објеката растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (50%).

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко друге парцеле растојање из става 1. овог члана утврђује се актом о урбанистичким условима.

IV НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ СТЕПЕНИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Члан 16.

Највећи степен заузетости грађевинске парцеле износи, и то:

- у центру града (блокови 1, 2, 3 и 4) 70%;
- у блоковима на потпуно комунално опремљеном грађевинском земљишту 60%;
- у деловима града без фекалне канализације 50%;
- у сеоским домаћинствима 50%; и
- у радним зонама, према потребама технолошког процеса производње, до 70%.

V НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Члан 17.

Спратност породичног стамбеног објекта, без обзира на врсту изградње, утврђује се према следећој формули:

П до П+1+Пк

П – приземље

1 – спрат

Пк – поткровље

Породични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Члан 18.

Висина породичног стамбеног објекта не може прећи 12,00 м.

Члан 19.

Спратност вишепородичног стамбеног објекта утврђује се према следећој формули:

П до П+4+Пк

П – приземље

4 – спрат

Пк – поткровље

Вишепородични стамбени објекти морају имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Члан 20.

Висина вишепородичног стамбеног објекта не може прећи 22,00 м.

VI НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА

Члан 21.

Међусобна удаљеност породичног стамбеног објекта утврђује се према следећој табели:

Врста породичног стамбеног објекта	Минимална удаљеност (м)
слободностојећи	4,00
двојни	4,00
полуатријумски	0,00
у непрекинутом низу	0,00
у прекинутом низу	4,00

Ако се разделна линија грађевинске парцеле налази на дилатацији, удаљеност износи половину ширине дилатације.

За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,00 м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Удаљеност породичног стамбеног објекта која има индиректну везу са јавним путем преко друге парцеле од суседних објеката, утврђује се актом о урбанистичким условима према врсти изградње и применом правила из става 1. овог члана.

Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,00 м, односно удаљеност се утврђује применом општег правила из члана 22. ове Одлуке.

Члан 22.

Међусобна удаљеност објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта, осим слободностојећих вишеспратница. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 4,00 м ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

Поред услова из става 1. овог члана вишеспратни слободностојећи стамбени објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Члан 23.

Међусобна удаљеност сеоских стамбених објеката износи најмање 5,00м.

За изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00 м не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Међусобна удаљеност сеоских објеката који имају индиректну везу са јавним путем, преко друге парцеле, утврђује се актом о урбанистичким условима применом правила из ст. 1. и 2. овог члана.

Члан 24.

Економски објекти су: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети и др.

Помоћни објекти су: оставе, септичке јаме, бунари, ограде и сл.

Међусобно растојање стамбеног и економског објекта утврђује се према следећој табели:

Врста економског објекта	Минимално растојање између стамбеног и економског објекта (м)
сточна стаја	15,00
ђубриште, пољски клозет	20,00 – 25,00

Ђубриште и пољски клозет могу бити удаљени од бунара, односно живог извора воде најмање 20,00 до 25,00 м, и то само на нижој коти.

Међусобно растојање економских и помоћних објекта зависе од организације економског дворишта, али прљави објекти могу се поставити само низ ветар у односу на чисте објекте.

Позиција економских и помоћних објеката у односу на грађевинску линију утврђује се актом о урбанистичким условима и применом најмањих дозвољених растојања утврђених овом Одлуком.

Члан 25.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање између нових помоћних и економских објеката не може бити мање од 1,50м.

Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом правила из члана 24. ове Одлуке.

Члан 26.

Међусобна удаљеност планираних вишепородичних стамбених и околних објеката утврђује се према следећој табели:

Врста вишепородичног стамбеног објекта	Минимална међусобна удаљеност (м)
слободностојећи	4,00*
полуатријумски	4,00*
у непрекинутом низу	0,00
у прекинутом низу	4,00
*односно половина висине новог објекта, ако је у суседству вишепородични објекат	

За изграђене објекте који су удаљени мање од 3,00 м не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Међусобна удаљеност вишепородичних стамбених објеката који имају индиректну везу са јавним путем, преко друге парцеле, утврђује се актом о урбанистичким условима према врсти изградњи и применом правила из ст. 1. и 2. овог члана.

VII УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Члан 27.

На истој грађевинској парцели уз стамбене и економске објекте могу се градити други објекти, и то:

- 1) уз стамбени објекат: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, гаража, котларница и др.
- 2) уз економске објекте: пушнице, сушнице, кош, амбар, настрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др. Објекти из става 1. овог члана могу се градити под условима предвиђеним члановима 12, 14, 16, 24 и 25. ове Одлуке.

VIII НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Члан 28.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то по правилу – једно паркинг – гаражно место на један стан, с тим да најмање једно возило буде смештено у гаражи.

Члан 29.

За паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, морају обезбедити на грађевинској парцели изван површине јавног пута по правилу – једно паркинг гаражно место на један стан, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама.

Гараже вишепородичних стамбених објеката планирају се испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта, а ако постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, надземно на грађевинској парцели.

Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању степена заузетости грађевинске парцеле.

Члан 30.

За пословне објекте сопственик мора обезбедити потребан број паркинг места на сопственој грађевинској парцели.

Приступ парцели са јавног пута уређује се актом о урбанистичким условима.

IX УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА**Члан 31.**

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етажне – могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) стопе темеља и подрумски зидови – 0,15м до дубине од 2,60 м испод површине тротоара, а испод те дубине – 0,50м;
- 2) шахови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,00 м.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Члан 32.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.

Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом

до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 м од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Члан 33.

Парцела у сеоском насељу може се ограђивати на начин утврђен у члану 32. ове Одлуке, а може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Члан 34.

Грађевинске парцеле за грађење објеката од општег интереса ограђују се на начин утврђен у члану 32. ове Одлуке.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20м.

Члан 35.

Ограде које одступају од наведених правила надлежни општински орган може уклонити у циљу заштите општег интереса (безбедност, естетски изглед, хигијена насеља и сл.).

Члан 36.

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта у сеоским насељима одводе се регулисано до ђубришта јаме, када се економско двориште налази уз јавни пут.

X УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Члан 37.

Услови прикључења објекта на комуналну и осталу инфраструктуру дефинишу се актом о урбанистичким условима.

XI АРХИТЕКТОНСКО, ОДНОСНО ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ПОЈЕДИНИХ ЕЛЕМЕНАТА ОБЈЕКТА

Члан 38.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску, односно регулациону линију више 1,20 м и то на делу објекта вишем од 2,50 м. Хоризонтална пројекција испада постављена се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Члан 39.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) излози локала – 0,30 м по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- 2) излози локала – 0,90 м по целој висини у пешачким зонама;
- 3) транспарентне браварске конзолне надстрашнице у зони приземне етаж-2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 2,50 м;
- 4) платнене конзолне надстрашнице са масивном браварском конструкцијом - 2,00 м на висини изнад 2,50 м, а у пешчаним зонама према конкретним условима локације;
- 5) конзолне рекламе – 1,20 м на висини изнад 2,50 м.

Члан 40.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

2) на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмање растојање од 1,50 м),- 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

3) на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

4) на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

За испаде веће од 1,20 м примењује се правило из члана 38. ове Одлуке.

Члан 41.

Отворене спољне степенице могу се поставити на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 м.

Степенице из става 1. овог члана које савлађују висину преко 0,90 м улазе у габарит објекта.

Степенице из става 1. овог члана које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Члан 42.

Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,80 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Члан 43.

Спољни изглед објекта, облик крова, изглед ограда, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се архитектонским или урбанистичким пројектом.

Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности, усклађују се са конзерваторским условима.

XII УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА

Члан 44.

На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта по одредбама ове Одлуке, дозволиће се обнова објекта истог габарита и спратности.

Члан 45.

На реконструкцију објекта примењују се општа правила градње предвиђена овом Одлком.

Изузетно, реконструкција ће се дозволити и ако нису испуњени услови предвиђени овом Одлуком, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно хигијенски услови за живот (купатило и санитарни чвор).

**XIII УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ, ЗАШТИТЕ ОД
ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСТИ
И ДРУГИ УСЛОВИ**

Члан 46.

Приликом изградње објеката морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и други прописани услови.

XIV ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Члан 47.

За објекте који су проглашени као културно добро и налазе се под заштитом морају се примењивати одредбе Закона о културним добрима, а за објекте од значаја за одбрану земље одредбе Закона о одбрани.

XV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 48.

На изградњу стамбено – пословних и пословних објекта у зонама становања, примењиваће се све одредбе ове Одлуке које се односе на изградњу стамбених објекта, ако овом Одлуком није другачије предвиђено.

Члан 49.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Кикинда".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА
БРОЈ: 04-06-32/2003.
ДАНА: 30.07.2003. године

ПРЕДСЕДНИК СО

Душко Радаковић, с.р.

75.

На основу члана 10. Одлуке о оснивању Центра за социјални рад за општину Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", број 2/92 и 4/98) и члана 94. Статута општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", број 6/2002), Скупштина општине Кикинда на седници одржаној 30.07.2003. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА И ИМЕНОВАЊУ
ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА
ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
КИКИНДА

I

ЈОВАН КОЧИШ, дипл. психолог из Кикинде, разрешава се дужности директора Центра за социјални рад Кикинда, на коју је именован Решењем број 04-06-42/2001 од 09.11.2001. године.

II

ДАНИЦА ИСАКОВ, дипл. правник из Кикинде, именује се за вршиоца дужности директора Центра за социјални рад Кикинда.

III

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Кикинда".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА
БРОЈ: 04-06-32/2003
ДАНА: 30.07.2003. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА

Душко Радаковић

76.

На основу члана 8. Одлуке о установљавању самодоприноса на подручју општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", број 7/94) и члана 94. Статута општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", број 6/2002), Скупштина општине Кикинда на седници одржаној 30.07. 2003.године донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ САМОДОПРИНОСА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ КИКИНДА

I

ИШТВАН ТАПАИ, разрешава се дужности члана Комисије за спровођење самодоприноса на подручју општине Кикинда, на коју је именован Решењем број 04-06-40/2000 од 03.11.2000. године.

II

СТЕВАН САБЉОВ, именује се за члана Комисије за спровођење самодоприноса на подручју општине Кикинда.

III

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Кикинда".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА
БРОЈ: 04-06-32/2003.
ДАНА: 30.07.2003. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА

Душко Радаковић

77.

На основу члана 72. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 9/2002.), члана 79. Статута општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", број 6/2002.), члана 2. Одлуке о распуштању Савета МЗ "Мокрин" и именовану привременог Савета МЗ "Мокрин" ("Службени лист општине Кикинда", број 8/2003) и члана 34. Статута МЗ Мокрин, доносим

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ИЗБОРА ЗА САВЕТ
МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ "МОКРИН" МОКРИН

1. Расписујем изборе за Савет МЗ "Мокрин" Мокрин за 28.септембар 2003. године.
2. Рокови за извршење изборних радњи почињу тећи 01.08.2003. године.
3. Избори за чланове Савета МЗ "Мокрин" Мокрин одржаће се у изборним јединицама утврђеним Одлуком о изборним јединицама за избор одборника у Скупштину општине Кикинда, спровешће се у складу са Законом о локалној самоуправи, Одлуком о распуштању Савета МЗ "Мокрин" и именовану привременог Савета МЗ "Мокрин" и Статутом МЗ "Мокрин" Мокрин.
4. Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Кикинда"

У Кикинди, 30.07.2003. године.

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА

Душко Радаковић

С А Д Р Ж А Ј

Р.бр.	П р е д м е т	Страна
-------	---------------	--------

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА

74. ОДЛУКА О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА		100
75. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА И ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД КИКИНДА		116
76. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ САМОДОПРИНОСА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ КИКИНДА		117
77. ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ИЗБОРА ЗА САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ "МОКРИН" МОКРИН		118

ИЗДАВАЧ: **ОПШТИНСКА УПРАВА**, Трг српских добровољаца бр. 12.Кикинда
Главни и одговорни уредник: **Бранко Љубоја**
Телефон број: 0230/22 – 900