



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА К И К И Н Д А
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: V – Службено/2015
Дана: 25.02.2015. године
К и к и н д а

На основу члана 51. Статута општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда" број 4/2006 - пречишћен текст, 2/2008,19/2008, 26/2008, 7/2009, 18/2009, 7/2010 и 39/2012), а у складу са чланом 28. став 4. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број 88/2011) председник општине Кикинда је дана 25.02.2015. године донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

1. У складу са чланом 28. став 4. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број 88/2011) објављујемо Одлуку надзорног одбора ЈП „Топлана“ Кикинда о утврђивању цена даљинског грејања у Кикинди, Образложење за усклађивање цена даљинског грејања(калкулација цена грејања) а на основу Уредбе о начину одређивања цена топлотне енергије(„Сл. Гласник РС“, бр. 125/2014) као и Закључак Општинског већа општине Кикинда од 24.02.2015.године.

2. Одлука надзорног одбора ЈП „Топлана“ Кикинда о утврђивању цена даљинског грејања у Кикинди, Образложење за усклађивање цена даљинског грејања као и Закључак Општинског већа општине Кикинда објављује се у складу са Законом петнаест дана пре давања сагласности.

3. Одлуку надзорног одбора ЈП „Топлана“ Кикинда о утврђивању цена даљинског грејања у Кикинди, Образложење за усклађивање цена даљинског грејања ЈП „Топлана“ Кикинда и Закључак Општинског већа општине Кикинда објавити на сајту Општине и на огласној табли општине Кикинда.



ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Павле Марков

На основу члана 58. Статута општине Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, број 4/06 – пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09, 18/09, 7/10 и 39/12), Општинско веће општине Кикинда на седници од 24.02.2015. године, донело је

ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Одлука Надзорног одбора ЈП „Топлана“ Кикинда од 20.02.2015. године о повећању цена услуга даљинског грејања, у погледу висине цена предметних услуга.
2. Имајући у виду постојећу економско-финансијску ситуацију и материјалне могућности грађана, не прихвата се да се повећане цене услуга даљинског грејања примењују од 01.01.2015. године.
3. Упућује се препорука председнику општине, као надлежном за давање сагласности на цене комуналних услуга, да донесе решење о давању сагласности на повећане цене услуга даљинског грејања ЈП „Топлана“ Кикинда, са применом од 15.03.2015. године, а у интересу грађана - корисника услуга даљинског грејања.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА К И К И Н Д А
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: П-06- 8/2015
Дана: 24.02.2015. године
КИКИНДА



Доставити:

1. Председнику општине Кикинда
2. Секретаријату за финансије општине Кикинда
3. ЈП „Топлана“ Кикинда

Broj: VII-670/24

Datum: 20.02.2015.godine

OPŠTINA KIKINDA
Opštinsko veće

KIKINDA

PREDMET: Dostava odluke Nadzornog odbora na saglasnost

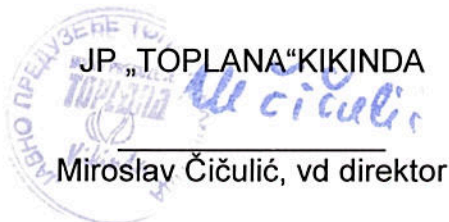
U prilogu Vam dostavljamo odluku Nadzornog Odbora JP „Toplana „Kikinda broj VII-670/24 od dana 20.02.2015.godine o usklađivanju cene daljinskog grejanja sa povećanjem cene prirodnog gasa u skladu sa Uredbom o određivanju cena toplotne energije, na saglasnost.

Molimo Vas da, sagledavajući posledice koje su nastale i koje mogu nastati, ukoliko se cene daljinskog grejanja ne usklade sa povećanjem cene prirodnog gasa, od dana povećanja cene prirodnog gasa, saglasnost na odluku o povećanju cena grejanja donesete po HITNOM postupku, bez primene člana 11. stav 3. Uredbe, i odobrite povećanje cene daljinskog grejanja od dana 01.01.2015. godine, jer je to jedini način da ne ostvarimo gubitak u prethodna dva meseca i u ovoj poslovnoj godini.

Prilog:

- Odluka Nadzornog Odbora JP „Toplana „Kikinda broj VII-670/24
- Kalkulacija cene grejanja na dan 18.02.2015.godine

S poštovanjem,


JP „TOPLANA“KIKINDA
Miroslav Čičulić, vd direktor

JP "TOPLANA" KIKINDA
Broj: VII-670/24
Datum: 20.02.2015.godine
K I K I N D A

Nadzorni odbor JP "Toplana" Kikinda na sednici održanoj dana 20.02.2015. godine donosi sledeću

O D L U K U

Utvrđuje se cena daljinskog grejanja u Kikindi, tako da iznosi:

**CENA ZA KORISNIKE KOD KOJIH SE OBRAČUN VRŠI PREMA UTROŠENOM
kWh TOPLOTNE ENERGIJE**

Varijabilni deo cene

- Cena grejanja stambeni prostor - 7,13 din/kWh mesečno
- Cena grejanja povlašćeni prostor - 7,84 din/kWh mesečno
- Cena grejanja poslovni prostor - 8,91 din/kWh mesečno

Fiksni deo cene

- Fiksni deo za sve kategorije potrošača koji se nalaze na meračima toplote (kalorimetrima) - 33,25 din/m² mesečno, 12 meseci godišnje
- Fiksni deo za objekte koji su priključeni sa ograničenom instalisanom snagom - 204,90 din/kW instalisane snage mesečno, 12 meseci godišnje

Fiksni deo cene fakturiše se 12 meseci u toku godine a varijabilni deo samo u mesecima u kojima je registrovana potrošnja na mernom uređaju (kalorimetru).

**CENA ZA KORISNIKE KOD KOJIH SE OBRAČUN VRŠI PREMA UTROŠENOM
kWh TOPLOTNE ENERGIJE**

Šest meseci u letnjem periodu:

- Stambeni prostor - 42,04 dinara/m²
- Poslovni prostor – 63,06 dinara/m²
- Povlašćeni korisnici – 50,45 dinara/m²

Šest meseci u grejnoj sezoni:

- Stambeni prostor – 168,16 dinara/m²
- Poslovni prostor – 252,24 dinara/m²
- Povlašćeni korisnici – 201,79 dinara/m²

Kalkulacija cene grejanja je sastavni deo ove odluke.

Nova cena će se primenjivati po dobijenoj saglasnosti, od dana 01.01.2015.godine



Obrazloženje

Nadzorni i odbor JP „Toplana“ Kikinda je na sednici održanoj dana 20.02.2015.godine, postupajući u skladu sa ovlašćenjima propisanim članom 35. Statuta JP „Toplana“ Kikinda, doneo odluku o utvrđivanju cena daljinskog grejanja u Kikindi.

Shodno Uredbi o određivanju cena toplotne energije („Sl.glasnik RS“ br.125/14) Javno preduzeće Toplana Kikinda je u obavezi da u najkraćem roku uskladi cene usluga daljinskog grejanja za 2015.godinu sa odredbama Uredbe , projekcijama cena energenata za 2015.godinu i Plana rada JP Toplana za 2015. godinu .

Dana 29.12.2014. Vlada Republike Srbije usvojila je nov Zakon o energetici („Sl. glasnik RS br. 145/14“) i uvela nove kriterijume za snabdevanje prirodnim gasom . Tako toplane više nisu na takozvanom " javnom snabdevanju " , sa povlašćenim cenama za prirodni gas , već su na "potpunom snabdevanju " . Shodno tome , i Srbijagas je odmah , 30.12.2014. javio da nam ne važi tek potpisani ugovor za javno snabdevanje prirodnim gasom i da moramo da potpišemo novi ugovor o slobodnom snabdevanju ili ćemo 2 meseca biti na takozvanom "rezervnom snabdevanju" i posle toga nam obustavljaju dalju isporuku gasa . Nisu dostavili nikakvu kalkulaciju za cenu gasa po novom obračunu ali smo mi morali pod hitno da dostavimo potpisan novi Ugovor . Mi smo to i uradili početkom januara ali do današnjeg dana od Srbijagasa nismo dobili nazad Ugovor potpisan sa njihove strane . Dana 13.02.2015. godine dobili smo račune za prirodan gas sa novom cenom od 49,96 dinara/m³ ; odnosno oko 15,8% skuplji gas od dosadašnje cene, koja važi od 01.01.2015.godine . Praktično , JP Toplana Kikinda će ovim potezom samo u prva 2 meseca imati gubitak od oko 8 miliona dinara , ukoliko ne uskladimo cenu daljinskog grejanja sa cenom prirodnog gasa.

Iz tog razloga , prinuđeni smo da tražimo povećanje cena daljinskog grejanja od 01.01.2015. godine , shodno našoj standardnoj kalkulaciji , koj je u prilogu .

Članom 9. Uredbe o načinu određivanja cene toplotne energije regulisano je da se promena, odnosno usklađivanje proizvođačkih cena toplotne energije može vršiti kada se ukupna cena energenta promeni za više od 3%, a obavezno ukoliko se smanji za više od 5%.

Članom 11. Uredbe utvrđena je obaveza toplana da odluke o cenama toplotne energije određene u skladu sa Uredbom, radi davanja saglasnosti, dostave jedinici lokalne samouprave u roku od sedam dana .

Uredbom je propisana obaveza lokalne samouprave da u roku od 15 dana od dana dostavljanja odluke toplane daju saglasnost na odluku.

Toplane su dužne da u roku od sedam dana od dana dobijanja saglasnosti na odluku, obaveste ministarstvo nadležno za poslove energetike i ministarstvo nadležno za poslove finansija.



JP „Srbijagas“ Novi Sad je odluku o povećanju cene prirodnog gasa donelo suprotno zakonskoj obavezi obaveštavanja korisnika, minimalno 15 dana pre primene odluke o povećanju cene i bez zaključenog ugovora sa korisnikom. Na ovaj način , Toplana je dovedena u situaciju da za dva meseca u grejnoj sezoni (januar i februar) obračun daljinskog grejanja vrši suprotno odredbama Uredbe i na taj način stvori gubitak. Iz tog razloga , prinuđeni smo da tražimo povećanje cena daljinskog grejanja od 01.01.2015. godine, bez primene člana 11. Stav 3. Uredbe, jer je to jedini način da ne ostvarimo gubitak u prethodna dva meseca.

Postupajući po navedenom doneta je odluka kao u dispozitivu.

Kalkulacija cena je prilog ove odluke.

Predsednik Nadzornog odbora



JP „Toplana“ Kikinda

Miroslav Bogojević

Kalkulacija cene grejanja na dan 18.02.2015.

I) Kalkulacija cene po m2 :

Za izračunavanje najviše prosečne cene grejanja u din/m2 , polazi se od sledeće formule:

$$C_{gmax} = (T_{fiksni} + T_{varijabilni}) / n * P_{preračunato}$$

gde je :

Tfiksni = - opravdani fiksni troškovi toplane koji se ne menjaju sa obimom proizvodnje u jednoj godini

i obuhvataju :

Iznos u 2015.

1.	Troškove materijala	6.750.000,00
2.	Troškove goriva	1.200.000,00
3.	Troškove zarada	43.072.876,00
4.	Ostala lična primanja	8.461.469,00
5.	Troškove proizvodnih usluga	10.950.000,00
6.	Nematerijalne troškove	5.240.000,00
7.	Amortizaciju	5.275.949,00
8.	Finansijske rashode (razlika negativne i pozitivne kamate) 17.000.000-11.500.000	5.500.000,00

Tfiksni =

86.450.294,00

Tvarijabilni = - opravdani varijabilni troškovi toplane čija visina zavisi od obima proizvodnje u jednoj godini

gde je :

1.	Troškovi energenata i energije (4 miliona m3*49,96 din/m3)	199.840.000,00
2.	Troškovi električne energije za proizvodnju, transport i distribuciju	12.000.000,00
3.	Troškovi napojne vode i pripreme vode	1.500.000,00

Tvarijabilni=

213.340.000,00

Tukupno=

Tfiksni

+

Tvarijabilni

299.790.294,00

n=6 Obračunski period grejne sezone (fakturiše se 80% cene u 6 meseci grejne sezone i 20 % u 6 meseci van grejne sezone)

Ppreračunato Ukupna površina svih korisnika grejanja pomnožena sa korektivnim koeficijentom za kategoriju potrošača(uticaj visine objekta i instalisane snage)

gde je :

Korisnik	Površina u m ²	koeficijent	Preračunata površina
Privatno stanovanje	157.046,74	1	157.046,74
Poslovni prostor	36.427,16	1,5	54.640,74
Povlašćeni korisnici	21.675,00	1,2	26.010,00
UKUPNO:	215.148,90		237.697,48

Maksimalna cena gejanja $C_{gmax} =$

210,20

din/m² za obračun na 6 meseci rada grejanja

odnosno :

1. Cena na mesečnom nivou za vreme grejne sezone (80% od C_{gmax})

168,16

din/m² u grejnoj sezoni

2. Cena na mesečnom nivou van grejne sezone (20% od C_{gmax})

42,04

din/m² van grejne sezone

Shodno gore dobijenim cenama , prosečno povećanje cena grejanja za obračun po kvadratnom metru grejne površine iznosilo bi 8,64 % . Ovakav način obračuna važi do potpunog prelaska na obračun po stvarno utrošenoj količini toplote , koji se očekuje da će stupiti u primenu od 15.10.2015. godine , uz pretpostavku da neće biti drastičnih promena u ceni energenata .

II) Kalkulacija cene po kWh utrošene toplotne energije :

Kalkulacija cena za obračunatu isporučenu toplotnu energiju je urađena u skladu sa "Uredbom o određivanju cena toplotne energije " , Sl.glasnik RS br.125/2014.i sa važećom cenom prirodnog gasa , korekcijama na kvalitet , kapacitet i merno mesto .

Cena m³ gasa sa korekcijama za kvalitet , troškova kapaciteta i za merno mesto

49,96

din./m³

Donja toplotna moć prirodnog gasa $H_d =$

33.338,35

KJ/m³

donja toplotna moć gasa preračunata na energiju u kwh=

9,26

Stepen korisnosti kotla $\eta_{kotla} =$

85,00

%

Stepen korisnosti distributivne mreže $\eta_{mreže} = 90,00 \%$

$Q_{proizvedeno} = Hd * \eta_{kotla} = 7,87 \text{ kWh/m}^3$

$Q_{isporučeno} = Q_{proizvedeno} * \eta_{mreže} = 7,08 \text{ kWh/m}^3$

Najviši iznos opravdanih varijabilnih troškova po osnovu utrošenog energenta- prirodnog gasa po formuli $Tv = 3600 * C_{goriva} / (Hd * \eta_{kotla} * \eta_{mreže})$ u din/kWh

Tkoštanja goriva kWh=	7,05	din/kWh
-----------------------	-------------	---------

Pored troškova goriva , u u cenu varijabilnih troškova ulaze i troškovi vezani za potrošnju električne energije i vode , što za JP Toplana Kikinda godišnje iznosi (plus povećanje cena ovih energenata u 2015.)

T vode+struje=	13.500.000	din/god
Potrošnja energije po m2 po Uredbi q=	140	kWh/m2
Ukupno kvadrata JP Toplana P=	215.148,90	m2
Ukupno potrošeno na grejanje q*P=	30.120.846,00	kWh/god
Udeo vode i struje u varijabilnim troškovima Tv+s	0,45	din/kWh

Shodno prethodnim kalkulacijama , varijabilni troškovi po osnovu isporučenog 1 kWh toplotne energije sada iznose **T varijabilno kWh = Tkoštanja goriva kWh + Tv+skwh**

Tvarijabilno max =	7,50	din/kWh
---------------------------	-------------	----------------

Ovo je uprosečena varijabilna cena za sve korisnike usluga daljinskog grejanja po 1 kWh . Kako potrošači koji su priključeni na sistem daljinskog grejanja imaju različite koeficijente , osnovna cena 1 kWh se dobija na osnovu učešća pojedine kategorije kupca u ukupnoj grejnoj površini . Koeficijenti se razlikuju od koeficijenata za obračun po m2 i predstavljaju težnju da se polako izjednače svi korisnici i imaju istu cenu po 1 kWh

Korisnik	Površina u m2	koeficijent	Preračunata površina	Učešće preračunate površine u odnosu na stvarnu
Privatno stanovanje	157.046,74	1	157.046,74	0,7299

Poslovni prostor	36.427,16	1,25	45.533,95	0,2116
Povlašćeni korisnici	21.675,00	1,1	23.842,50	0,1108
UKUPNO:	215.148,90		226.423,19	1,0524

Da bi se dobila osnovna cena 1 kWh toplotne energije uz učešće koeficijenata koje imaju korisnici , potrebno je maksimalnu varijabilnu cenu podeliti sa koeficijentom učešća preračunatih površina **Tvarijabilno max/1,0524** pa se dobija **Tvarijabilno stvarno** za koeficijent 1 :

Tvarijabilno stvarno =	7,13	din/kWh
-------------------------------	-------------	----------------

Shodno ovome , dobija se prosečno povećanje varijabilne cene 1 kWh za **12,64 %** .

Opravnani fiksni troškovi (Tf) prema Uredbi obuhvataju troškove koji se tokom jedne godine ne menjaju sa promenom obima proizvodnje i oni za Toplanu iznose , prema Planu poslovanja JP Toplana Kikinda za 2015. godinu :

F fiksni troškovi Toplane-godišnje	86.450.294,00	din/god
---	----------------------	----------------

Fiksni troškovi su izračunati kao ukupni fiksni troškovi JP Toplana za 2015. i razlika negativne i pozitivne kamata Toplane za 2015. godinu .

Opravnani fiksni troškovi (Tf) na nivou jedne godine dobijaju se kao odnos godišnjih fiksnih troškova i stvarne površine korisnika **Tf12mes = F/P**

T f12mes =	401,82	din/m2 godišnje
-------------------	---------------	------------------------

odnosno mesečno **Tf12/12**

T fiksno =	33,48	din/m2 mesečno
-------------------	--------------	-----------------------

Shodno Uredbi o određivanju cena toplotne energije , Član 5. , maksimalni iznos fiksnih troškova po 1 m2 na nivou jedne godine može da iznosi najviše 380 dinara/m2 , uvećano za visinu projektovane inflacije(5% za 2015. godinu prema Fiskalnoj strategiji Ministarstva finansija), što iznosi 399 dinara/m2 na godišnjem nivou. To znači da je iznos fiksnog dela cene , koji se obračunava na 12 meseci , T fiksno= 33,25 dinara/m2 za sve kupce koji toplotu preuzimaju preko stvarno utrošene energije za grejanje .

Što se tiče obračuna fiksnog dela cene , važećom Uredbom o određivanju cena toplotne energije ispušteno je da se omogući iskazivanje cene fiksnog dela grejanja i preko 1 kW instalisane snage toplotnih uređaja korisnika , na osnovu čega je JP Toplana obračunavala fiksni deo . JP Toplana će poštovati Uredbu u celosti i primeniće obračun po 1m2 za fiksni deo . Preko Udruženja Toplana Srbije smo inicirali da Ministarstvo rudarstva i energetike dozvoli i obračun fiksnog dela ili po kW instalisane snage ili da dozvoli korekciju po 1 m2 u odnosu na stvarnu visinu objekta (u odnosu na standardnih 2,6 m visine stanova) . JP Toplana će da zadrži u svom cenovniku i cenu fiksnog dela po 1kW instalisane odnosno odobrene snage samo za poslovne objekte koji delimično greju svoje prostorije (na primer zgrada Naftagasa koji greje samo prizemlje i prvi sprat ; DDOR se takođe zanima za ponovno uključenje po ovom modelu) .

Kada je JP Toplana počela sa obračunom fiksne i varijabilne cene (2008.-2010.) , krenula je sa pogrešnim stavom o vrlo visokoj ceni 1 kWh utrošene toplotne energije i vrlo niskoj ceni za 1 kW instalisane snage korisnika . Prema Uredbi , cena 1 kW instalisane snage bi predstavljala odnos između fiksnih troškova na godišnjem nivou (**Tfiksno**) podeljen sa stvarnom površinom toplotog konzuma JP Toplana (**P**) i sa maksimalno dozvoljenom godišnjom potrošnjom toplote po 1m² zagrevanog prostora od 140 kW po m² (**q**) **Cfikgod= Tfiksno/q*P** , odnosno :

$$C_{fikgod} = 2870,12 \text{ dinara/godišnje} \text{ odnosno } 239,18 \text{ dinara/kWinst mesečno}$$

Kako bi ovo značilo povećanje od oko 40% , JP Toplana predlaže da se povećanje do ekonomske cene uradi postupno , tokom 2015.godine , s tim da se sada povećanje zaustavi na 20% , odnosno na 204,90 dinara/kw instalisane snage mesečno .

Na osnovu ove kalkulacije , predložene su i nove cene daljinskog grejanja koje bi sada iznosile , bez PDV-a :

CENA ZA KORISNIKE KOD KOJIH SE OBRAČUN VRŠI PREMA UTROŠENOM kWh TOPLOTNE ENERGIJE

Varijabilni deo cene

Cena grejanja stambeni prostor	7,13	din/kWh mes
Cena grejanja povlašćeni korisnici	7,84	din/kWh mes
Cena grejanja poslovni prostor	8,91	din/kWh mes

Fiksni deo cene

Fiksni deo za prostor koji se nalazi na merenju iznosi (obračunato po 1 m² površine objekta) za sve kategorije potrošača koji se nalaze na meračima toplote (kalorimetrima) .

33,25	din/m ² mesečno , 12 meseci godišnje
204,90	din/kW instalisane snage, mesečno , 12 meseci godišnje

odnosno, za poslovne objekte koji su priključeni sa ograničenom instalisanom snagom

Fiksni deo cene fakturiše se 12 meseci u toku godine a varijabilni deo samo u mesecima u kojima je registrovana potrošnja na mernom uređaju (kalorimetru) .

CENA ZA KORISNIKE KOD KOJIH SE OBRAČUN VRŠI PREMA m² GREJNE POVRŠINE

Šest meseci u letnjem periodu

* stambeni prostor	42,04	dinara/m ²
* poslovni prostor	63,06	dinara/m ²
* povlašćeni korisnici	50,45	dinara/m ²

Šest meseci u zimskom periodu

* stambeni prostor

168,16 dinara/m2

* poslovni prostor

252,24 dinara/m2

* povlašćeni korisnici

201,79 dinara/m2

Sve cene su iskazane bez PDV-a .

Primena ovog cenovnika treba da počne od 01.01.2015. godine .

**Javno preduzeće
Toplana Kikinda**

vd direktora

Datum:
18.02.2015.

Miroslav Čičulić , dipl.maš.inž.

