

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Градоначелник КИКИНДА
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: III-07-320-31/2019
Датум: 15.03.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2018. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА у другом кругу** за укупно **334** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2018. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	192,08	22.700,91
ЊИВА	2	174,79	20.657,74
ЊИВА	3	155,58	18.387,64
ЊИВА	4	138,29	16.344,47
ЊИВА	5	121,00	14.301,29
ЊИВА	6	97,96	11.577,37
ЊИВА	7	80,67	9.534,19
ЊИВА	8	59,54	7.037,18
ВРТ	2	139,83	16.526,00
ВОЋЊАК	1	192,08	22.700,91
ВОЋЊАК	2	174,79	20.657,74
ВОЋЊАК	3	155,58	18.387,64
ВОЋЊАК	4	138,29	16.344,47
ВИНОГРАД	1	192,08	22.700,91
ВИНОГРАД	2	174,79	20.657,74
ВИНОГРАД	3	155,58	18.387,64
ЛИВАДА	1	57,62	6.810,27
ЛИВАДА	2	52,44	6.197,60
ЛИВАДА	3	46,67	5.515,91
ЛИВАДА	4	41,48	4.903,24
ЛИВАДА	5	36,30	4.290,57
ЛИВАДА	6	29,39	3.473,68
ПАШЊАК	1	38,41	4.540,18

ПАШЊАК	2	34,96	4.131,73
ПАШЊАК	3	31,12	3.677,90
ПАШЊАК	4	27,65	3.268,51
ПАШЊАК	5	24,20	2.860,06
ПАШЊАК	6	19,59	2.315,47
ПАШЊАК	7	16,13	1.907,02
ПАШЊАК	8	11,91	1.407,81
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	9,60	1.135,51
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	8,73	1.032,46
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	7,77	919,00
ТРСТИК-МОЧВАРА	4	6,91	816,89
ТРСТИК-МОЧВАРА	5	6,04	714,78
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		7,77	919,00

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** у **другом** кругу, односно за укупно **334** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2018. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА**, образована Решењем **Градоначелник** број **V-320-283/2018** од **31.08.2018.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **КИКИНДА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2018. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **КИКИНДА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 194,48 евра по хектару, односно 22.984,56 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **22.984,56 динара по хектару** а која одговара **квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културне и класе.

односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2018. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Жива Кнежевић



Жива Кнежевић

